

WYKAZ

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do przekazania w formie darowizny na rzecz gminy Kąty Wrocławskie

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności [zł]
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Gmina Kąty Wrocławskie obręb 0028 STOSZYCE	1	3/2	WR1S/ 00040979/2	0,2494	Działka niezabudowana, w rejestrze gruntów oznaczona jest symbolem RIIIh – grunty orne.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/237/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30.10.1996 r., działka położona jest na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania. Działka objęta jest zasięgiem wód powodziowych 1% (stuletnich).	Darowizna z przeznaczeniem na realizację celu publicznego – na plac zabaw i miejsce rekreacyjne dla mieszkańców wsi Stoszyce Zgoda Wojewody Dolnośląskiego – zarządzenie nr 272 z dnia 07.07.2021 r.	166 600 zł
2	Gmina Kąty Wrocławskie obręb 0020 ROMNÓW	1	136	WR1S/ 00040992/9	0,1652	Działka niezabudowana, w rejestrze gruntów oznaczona jest symbolem Wsr – PsIV, tj. grunty pod stawami – pastwiska	Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/187/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29.03.1996 r., działka położona jest na terenach parków, boisk, zespołów urządzonej zieleni rekreacyjnej i wód otwartych. Działka objęta jest zasięgiem wód powodziowych 1% (stuletnich).	Darowizna z przeznaczeniem na realizację celu publicznego – na miejsce rekreacyjne dla mieszkańców gminy oraz zbiornik retencyjny Zgoda Wojewody Dolnośląskiego – zarządzenie nr 299 z dnia 29.07.2021 r.	16 000 zł
3	Gmina Kąty Wrocławskie obręb 0014 MOKRONOS DOLNY	1	3/7	WR1S/ 00035467/2	0,1906	Działka niezabudowana, porośnięta trawą, zlokalizowana wzdłuż ul. Stawowej, przy AOW.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/259/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., działka położona jest na terenie upraw rolnych, rezerwa terenu pod autostradę A-8.	Darowizna z przeznaczeniem na cel związany z utrzymaniem dróg istniejących, stanowiących drogi dojazdowe do terenów zabudowanych i terenów użytkowanych rolniczo oraz pod budowę drogi publicznej klasy lokalnej i pod teren zieleni izolacyjnej	143 200 zł
	Gmina Kąty Wrocławskie obręb 0014 MOKRONOS DOLNY	1	89/3	WR1S/ 00035491/9	0,0137	Działka niezabudowana, stanowi poszerzenie ul. Porzeczkowej.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/259/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., działka położona jest na terenie upraw rolnych, kierunkowa rezerwa terenu pod ośrodki produkcji rolnej możliwe do adaptacji na cele usługowe	Zgoda Wojewody Dolnośląskiego – zarządzenie nr 283 z dnia 19.07.2021 r.	10 300 zł

Gmina Kąty Wrocławskie obręb 0014 MOKRONOS DOLNY	1	90/1	WR1S/ 00035467/2	0,0224	Działka niezabudowana, stanowi część drogi - ul. Porzeczkowej.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/259/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., działka położona jest na terenie upraw rolnych, kierunkowa rezerwa terenu pod usługi.	<p>Darowizna</p> <p>z przeznaczeniem na cel związany z utrzymaniem dróg istniejących, stanowiących drogi dojazdowe do terenów zabudowanych i terenów użytkowanych rolniczo oraz pod budowę drogi publicznej klasy lokalnej i pod teren zieleni izolacyjnej</p> <p>Zgoda Wojewody Dolnośląskiego – zarządzenie nr 283 z dnia 19.07.2021 r.</p>	16 800 zł
Gmina Kąty Wrocławskie obręb 0014 MOKRONOS DOLNY	1	98/10	WR1S/ 00013496/4	0,3018	Działka zlokalizowana przy ul. Jabłoniowej, zabudowana budynkami o złym stanie technicznym. Stanowi rezerwę pod drogę publiczną i zieleni izolacyjną.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/326/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 listopada 2016 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1ZI – teren zieleni izolacyjnej i 1KDI. – teren dróg publicznych – droga klasy „L”- lokalnej		226 800 zł
Gmina Kąty Wrocławskie obręb 0014 MOKRONOS DOLNY	1	98/12	WR1S/ 00039766/6	0,2412	Działka zlokalizowana przy ul. Jabłoniowej, zabudowana budynkami o złym stanie technicznym. Stanowi rezerwę pod drogę publiczną i zieleni izolacyjną.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/326/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 listopada 2016 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1ZI – teren zieleni izolacyjnej i 1KDI. – teren dróg publicznych – droga klasy „L”- lokalnej		181 200 zł
Gmina Kąty Wrocławskie obręb 0015 MOKRONOS GÓRNY	1	27/10	WR1S/ 00035809/2	0,0138	Działka niezabudowana, porośnięta trawą, zlokalizowana przy AOW, w części stanowi poszerzenie ul. Polnej.	Zgodnie z Uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem TW – teren urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę i KA – teren komunikacji – autostrada wraz z urządzeniami pomocniczymi.		9 000 zł

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 21.09.2021 r. do dnia 12.10.2021 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **02.11.2021 r.**

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. T.Kościuszki 131, pokój nr 236 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-752 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00. Sprawę prowadzi: Małgorzata Szczęśniak.

STAROSTA
Roman Potocki