

Starosta Wałbrzyski
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) :

podaje do publicznej wiadomości

wykaz części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Wałbrzyskiego, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Położenie nieruchomości	Dzieńcówice, gmina: Walim
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów	Księga wieczysta: SW1W/00078552/0 1) działka nr 443 , obręb ewidencyjny: 0001 Dzieńcówice, użytek gruntowy „LsIV”
3.	Powierzchnia nieruchomości	1) powierzchnia działki 300 m ²
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest we wsi Dzieńcówice, w gminie Walim. Oddalona jest o niespełna 100 m od ulicy Sienkiewicza , przy której znajduje się przystanek autobusowy. Leży od ok. 3 km od granic administracyjnych Wałbrzycha (dzielnicy Rusinów) Najbliższe otoczenie stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzinna oraz tereny zielone – użytki rolne oraz tereny leśne, zadrzewione i zakrzewione. Obiekty handlu i usług podstawowych zlokalizowane są w większej odległości. Ponadto należy wskazać, iż działka ma kształt nieregularny – zbliżony do trójkąta. Jest porośnięta trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Teren nie jest ogrodzony. Działka wzdłuż północnej granicy przylega do ciek wodnego , natomiast z pozostałych stron – do terenów niezabudowanych – zadrzewionych i zakrzewionych oraz drogi gruntowej. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia terenu: energetyczna oraz wodno-kanalizacyjna. Wzdłuż południowej granicy działkę przecina sieć kanalizacji sanitarnej. Dojazd i dojście możliwe z drogi o nawierzchni asfaltowej – ulicy Strumykowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Dzieńcówice, gm. Walim, cz. I A i B zatwierdzonym Uchwałą Nr X/52/2011 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2011 r. działka nr 443 położona jest w obrębie Dzieńcówice, znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunkach planu symbolem „MN/U2” - zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa, zgodnie z § 10.1. tego planu;, a także częściowo „KDD” – drogi publiczne dojazdowe zgodnie z § 18.1. ww. planu . Nieruchomość znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
6.	Wartość nieruchomości	7000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
7.	Zapłata ceny nieruchomości	Podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu, nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości , na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Upływa w dniu 28 października 2021 r.
10	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywieszany się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, na okres 21 dni, w terminie od dnia : 16.09.2021 r. do 07.10.2021 r.

STAROSTA WAŁBRZYSKI

Krzysztof Kwiatkowski

STAROSTA

 Krzysztof Kwiatkowski

INSPEKTOR

 Mariola Kobylarz