



e/a

DECYZJA Nr I-Pg-65/21

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1866, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 18.08.2021 r.), uzupełnionego dnia 3 i 6 września 2021 r. oraz 10 września 2021 r., złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Roberta Miękusa reprezentującego firmę TECHCOM Projekt s.c.,

USTALAM

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „**Rozbiórka oraz budowa nowego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Tomkowice – Lubiechów na odcinku przekraczającym rzekę Pełcznicę, zlokalizowanego na terenie działek o nr ewid. 338/7, 286/1, 287/2, 288/1, 913, 291, 393, 394, 285/5, 427/3, 427/4, 427/5, 428/10 obręb 0002 Pełcznica 2, jednostka ewidencyjna 021902_1, w gminie Świebodzice, powiat świdnicki, w województwie dolnośląskim**” w ramach „Opracowania dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlano-montażowych dla przebudowy gazociągu DN300 PN 6,3 MPa relacji Tomkowice – Lubiechów w rejonie przekroczenia rzeki Pełcznica”.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem inwestora.

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	AM	Nr działki
1.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	17	428/6
2.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	17	428/9
3.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	17	428/10
4.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	17	427/5
5.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	17	427/3
6.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	17	427/4
7.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	17	285/5
8.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	16	394
9.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	16	393
10.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	12	913
11.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	12	291
12.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	12	288/1
13.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	12	287/2
14.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	12	286/1
15.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	15	338/7
16.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	15	337/2
17.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	15	337/1
18.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	15	338/1
19.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	15	338/2
20.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	15	239/3
21.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	13	297/1
22.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	13	297/2

23.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	13	294/10
24.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	14	301/2
25.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	14	302/2

I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie powiatu świdnickiego, gmina Świebodzice – miejscowość Pełcznica.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się zastąpienie istniejącego odcinka rurociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5MPa o długości ok. 692,5 m, podlegającego trwałemu wyłączeniu z eksploatacji, nowoprojektowanym gazociągiem wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5MPa o długości ok. 617,0 m, który będzie przebiegał po nowej trasie. Nowoprojektowany gazociąg zostanie wykonany z wykorzystaniem nowoczesnej technologii bezwykopowej, tzw. horyzontalnego przewiertu kierunkowego HDD oraz metody wykopu otwartego. Z całkowitej długości ok. 617,0 m nowego gazociągu odcinek liczący ok. 561,5 m będzie realizowany z wykorzystaniem metody bezwykopowej. Jedynie dwa skrajne odcinki o łącznej długości ok. 53,5 m, łączące gazociąg istniejący z nowo wybudowanym rurociągiem, będą ułożone z wykorzystaniem metody odkrywkowej (przekopu otwartego).

Dodatkowo planuje się wykonać rozbiórkę:

- trzech budynków gospodarczych (dwa garaże i komórka) zlokalizowanych na działce nr 425/5 obręb 0002 Pełcznica 2;
- jednego budynku (garaż) zlokalizowanego na działce nr 427/4 obręb 0002 Pełcznica 2;
- jednego budynku (garaż) zlokalizowanego na działce nr 427/3 obręb 0002 Pełcznica 2.

II. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Granica terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu została określona linią ciągłą w kolorze zielonym na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Parametry techniczne:
 - średnica gazociągu: DN300;
 - ciśnienie nominalne MOP: 5,5 MPa;
 - średnica zewnętrzna: 323,9mm;
 - rodzaj gazu – gaz ziemny E wg PN-C-04753:2011;
 - klasa lokalizacji: I;
 - strefa kontrolowana: 6,00m (po 3,00m od osi gazociągu);
2. Przekroczenie rzeki Pełcznica (działka nr 285/5 obręb 0002 Pełcznica 2, gm. Świebodzice) zostanie wykonane metodą bezwykopową przy zachowaniu minimalnego przykrycia rurociągu wynoszącego ok. 1,0m pod dnem rzeki;
3. Przedmiotowa inwestycja wymaga budowy tymczasowego zjazdu z drogi gminnej publicznej nr 112275D (ul. Władysława Sikorskiego – działka nr 436/1 obręb 0002 Pełcznica) – opinia pozytywna Burmistrza Miasta Świebodzice znak: IT.7236.9.2021.MN z dnia 17 maja 2021 r. określające następujące warunki:
 - nawierzchnia jezdni twarda ulepszona,
 - szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejsza niż 4,50 m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,00 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze,
 - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,00 m lub skosem 1:1, jeżeli jest to zjazd z ulicy,
 - pochylenie podłużne zjazdu dostosowanie do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5%;

4. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami;
5. Po zakończeniu budowy należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego;
6. Zapotrzebowanie w wodę: planowana inwestycja poza fazą budowy nie wymaga zapotrzebowania na wodę;
7. Odprowadzanie odpadów: odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane i składowane w wyznaczonym miejscu oraz będzie zapewniony ich regularny odbiór przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U z 2018 r. poz. 1158, z późn. zm.)
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1333, ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przesyłowym.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 19 ust. 1 i art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1866, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku P. Roberta Miękusy, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją znak sprawy WOOŚ.420.12.2021.SD.10 z dnia 29 lipca 2021 roku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Tomkowice – Lubiechów na odcinku przekraczającym rzekę Pełcznicę, zlokalizowanego na terenie działek o nr ewid. 338/7, 286/1, 287/2, 288/1, 913, 291, 393, 394, 285/5, 427/3, 427/4, 427/5, 428/10 obręb 0002 Pełcznica 2, jednostka ewidencyjna 021902_1, w gminie Świebodzice, powiat świdnicki, w województwie dolnośląskim” w ramach „Opracowania dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlano-montażowych dla przebudowy gazociągu DN300 PN 6,3 MPa relacji Tomkowice – Lubiechów w rejonie przekroczenia rzeki Pełcznica” oraz określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*:

- na etapie realizacji zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną, z dala od cieków wodnych – min. 100 m.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (j.t. Dz. U. 2021 r. poz. 710, z późn. zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu - znak sprawy W/N.5183.909.2021.JK z dnia 27 kwietnia 2021 r. – pozytywnie zaopiniował zamierzenie planowane do realizacji zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową.

Jednocześnie wniósł następujące warunki konserwatorskie realizacji prac:

- przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze obserwacji archeologicznej nowożytnego siedliska o średniowiecznej metryce (dz. nr 4275, 428/10, 428/9, 428/6, 427/3, 427/4) oraz w obszarze ochrony archeologicznej stanowiska AZP 3/85-21 (dz. nr 294/10). Prace ziemne mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego. Wobec tego w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z zamierzeniem Inwestor, stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, obowiązany jest pokryć koszty niezbędnej dokumentacji konserwatorskiej wykonanej w oparciu o badania archeologiczne. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5 *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Pozwolenie to należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie.

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1219 ze zm.).

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem znak nr WZ.5560.17.2.2021 z dnia 7 kwietnia 2021 roku, nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Jednocześnie w treści ww. pisma zobowiązał operatora sieci gazowej do przestrzegania wymaganych parametrów strefy kontrolowanej oraz ograniczeń i zakazów budowlanych z tym związanych.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Pełnomocnik inwestora nie wnioskował o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z n/w nieruchomości oznaczonych w tabeli za odszkodowaniem, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń w pasie terenu niezbędnym do prowadzenia budowy - na rzecz **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.** - w następujący sposób:

1. ograniczenie czasowe – pas terenu oznaczony w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą kolorem niebieskim;
2. ograniczenie stałe – w pasie terenu oznaczonego na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną kolorem czerwonym.

W obszarze tym znajduje się pas strefy kontrolowanej wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe* (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) o szerokości 6,00m (po 3,00m z obu stron od osi gazociągu). W strefie tej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Działki podlegające ograniczeniu

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	AM	Nr działki
1.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	17	428/6
2.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	17	428/9
3.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	17	428/10
4.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	17	427/5
5.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	17	427/3
6.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	17	427/4
7.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	17	285/5
8.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	16	394
9.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	16	393
10.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	12	913
11.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	12	291
12.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	12	288/1
13.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	12	287/2
14.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	12	286/1
15.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	15	338/7
16.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	15	337/2
17.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	15	337/1
18.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	15	338/1
19.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	15	338/2
20.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	15	239/3
21.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	13	297/1
22.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	13	297/2
23.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	13	294/10
24.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	14	301/2
25.	świdnicki	Świebodzice	0002 Pełcznica 2	14	302/2

Zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 285/5 (rzeka Pełcznica) stanowiącej własność Skarbu Państwa pokrytej wodami, w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 niniejszej decyzji następuje bez odszkodowania.

Ponadto, w myśl art. 25a ust. 1 *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości uprawnia Inwestora do zawarcia porozumienia określającego warunki wykonywania prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej *ustawy*.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości do dnia, w którym upłyną 3 miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji/zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie zakończenia robót budowlanych do dnia 31 grudnia 2023 r.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 *ustawy*, określam termin wydania nieruchomości na 10 dzień od dnia, otrzymania od Inwestora bądź od jego pełnomocnika wezwania do wydania nieruchomości.

Jednocześnie, na podstawie art. 34 ust.1 *ustawy*, informuję, że niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 14 ust. 1 ustawy, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

UZASADNIENIE

Dnia 18 sierpnia 2021 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, w imieniu którego wystąpił Pan Robert Miękus reprezentujący firmę TECHCOM Projekt s.c., działający na podstawie pełnomocnictwa nr OW-DI.4122.31.2020.21 z dnia 17 maja 2021 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 23 sierpnia 2021 r. tutejszy Organ wezwał pełnomocnika inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), do:

1. odrębnego oznaczenia na załączniku graficznym:

- granicy terenu objętego wnioskiem,
- granicy obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1866, z późn. zm.; dalej: *ustawa*).

Na załączniku graficznym oznaczono ww. granice jedną linią ciągłą koloru niebieskiego, powodując, że granica obszaru działek przeznaczonych do ograniczenia na czas określony (art. 24 ust. 1b ustawy) jest tożsama z granicą strefy kontrolowanej, tj. ograniczenia na czas nieokreślony.

W związku z powyższym należało również skorygować zapis w pkt 11 na str. 12 dotyczący sposobu oznaczenia na załączniku graficznym nieruchomości przewidzianych do ograniczenia;

2. wyjaśnienia rozbieżności pomiędzy treścią wniosku a załącznikiem graficznym:

- zgodnie z wnioskiem niniejsza inwestycja obejmuje budowę gazociągu DN300 MOP 5,5 MPa, dla którego szerokość strefy kontrolowanej będzie wynosić 6,00m po 3,00m z każdej strony (informacje zawarto we wniosku na str. 3 pkt 3 i str. 5 pkt 5 ppkt b). Natomiast zgodnie z legendą na załączniku graficznym wpisano: strefę kontrolowaną o szerokości 8,00m po 4,00m z każdej strony oraz „orientacyjna trasa projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 5,0 MPa”,
- na str. 11 i 12 w tabeli wskazano powierzchnie strefy kontrolowanej dla każdej z 25 działek objętych przedmiotowym wnioskiem. Według załącznika graficznego strefa kontrolowana została wyznaczona tylko dla 13 działek, w przypadku pozostałych 12 działek ma zastosowanie wyłącznie art. 24 ust 1b *ustawy* (tj. ograniczenie na czas określony). Ponadto, powierzchnia strefy kontrolowanej dla 13 działek wskazanych w tabeli na str. 6 w pkt 5 ppkt b jest inna niż powierzchnia strefy kontrolowanej w tabeli na str. 11 i 12 w pkt 11;

3. skorygowania treści wniosku w zakresie wskazanej numeracji załączników (m.in. wpisano, że sposób zagospodarowania terenu został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik nr 5, natomiast zgodnie z rozdzielnikiem do wniosku - na str. 15 - załącznik nr 5 stanowi decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska).

Dnia 3 i 6 września 2021 r. Pan Robert Miękus uzupełnił przedmiotowy wniosek. Następnie dnia 10 września 2021 r. pełnomocnik inwestora przekazał skorygowany załącznik graficzny.

Po weryfikacji, przedłożonych wraz z wnioskiem i uzupełnieniem, materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg *ustawy*.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu Nr WOOS.420.12.2021.SD.10 z dnia 29 lipca 2021 r.;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 8) uproszczone wypisy z ewidencji gruntów;
- 9) wymagane opinie:
 - a) ministra właściwego do spraw zdrowia:
 - Ministra Zdrowia nr DLD.510.527.2021.AM z dnia 25.03.2021 r.;
 - b) organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - wystąpienie do Starosty Świdnickiego (odebrano: 24.03.2021 r.);
 - c) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. z 2017 r., poz. 1161) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (Dz.U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.):
 - Starosty Powiatu Świdnickiego nr GN.6124.10.7.2021 z dnia 29.03.2021 r.;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr WR.ZZI.1.430.4.2021.MBM z dnia 08.04.2021 r.;
 - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu nr DZ.2210.26.2021 z dnia 22.04.2021 r.;
 - d) właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
 - Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 07.04.2021 roku (znak: WZ.5560.17.2.2021) - opinia pozytywna zgodnie z warunkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - e) właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną:
 - wystąpienie do Starosty Świdnickiego (odebrano: 24.03.2021 r.);

f) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 i 2245 oraz z 2019 r. poz. 730, ze zm.);

- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu - z dnia 27.04.2021 r. (znak: W/N.5183.909.2021.JK);

g) właściwego zarządcy drogi – w odniesieniu do obszarów pasa drogowego:

- Burmistrza Miasta Świebodzice nr IT.7236.9.2021.MN z dnia 17.05.2021 r.;

- wystąpienie do Starosty Świdnickiego (odebrano: 10.05.2021 r.);

h) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta:

- Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 31.03.2021 r. (znak: IRT.ZPP.553.10.2021);

- Zarządu Powiatu Świdnickiego z dnia 09.04.2021 r. (znak: WB.0724.5.2021.4.DN);

- Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 29.03.2021 r. (znak: IT.6853.16.2021.RP);

i) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego:

- wystąpienie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego (odebrano: 24.06.2021 r.);

j) Ministra Obrony Narodowej nr 1457/DI z dnia 31.03.2021 r.;

k) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami*:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr WR.1.5.430.2.2021.BK z dnia 02.04.2021 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie z dnia 8 września 2021 r. o wszczęciu postępowania oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 ustawy, zamieszczonego na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych BIP Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Świebodzice od dnia 10 września 2021 r. do 24 września 2021 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 10 września 2021 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Żadna ze stron nie wypowiedziała się w sprawie.

Dnia 28 września 2021 r. Pani Stanisława Więcek i Pan Ryszard Więcek poinformowali tutejszy Organ, że od dnia 14 września 2021 r. stali się nowymi właścicielami działki nr 428/6 oraz 428/9 (obręb 0002 Pełcznica 2, gmina Świebodzice).

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 przywołanej ustawy, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu.

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia Wnioskodawcy lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 przywołanej ustawy).

Na podstawie art. 127 kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Załączniki:

Nr 1 – mapa z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem – 1 arkusz.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Robert Miękus;
2. Starosta Powiatu Świdnickiego – art. 13 ust. 3 ustawy;
3. Burmistrz Miasta Świebodzice – art. 13 ust. 2 i 3 ustawy;
4. Sąd Rejonowy w Świdnicy, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna);
5. IF-PP.a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 ustawy opizp
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa

Projekt niniejszej decyzji sporządziła
Aneta Kuchnia
uprawniona na podstawie art. 5 pkt 4 oraz
art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Robert Miękus
Stachera