



ZARZADZENIE ZASTĘPCZE

NR 1/2021

w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka.

Na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.) w związku z art. 98a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) zarządza się, co następuje:

§1.

Wprowadza się do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, przyjętego uchwałą nr XXXII/496/14 z dnia 22 maja 2014 r. Rady Gminy Długołęka, zwanego dalej *Studium*, następujące obszary udokumentowanych złóż:

1. Kruszywa naturalnego KN 17686 „Brzezia Łąka” – decyzja nr 75/2015 Marszałka Województwa Dolnośląskiego, DOW-G.II.7427.98.2015.KW z dnia 1 lipca 2015 r.;
2. Kruszywa naturalnego KN 17367 „Januszkowice” - decyzja nr 18/2015 Marszałka Województwa Dolnośląskiego, DOW-G.II.7427.32.2015.KW z dnia 16 lutego 2015 r.

§ 2

Integralnymi częściami niniejszego zarządzenia są:

1. Ujednolicony tekst *Studium* - część A „ Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” z wyróżnieniem wprowadzonych zmian w zakresie udokumentowanych złóż, stanowiący załącznik nr 1;
2. Ujednolicona forma rysunku *Studium* – część A „ Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000, z wyróżnieniem wprowadzanych obszarów udokumentowanych złóż kopalin, stanowiąca załącznik nr 2;
3. Ujednolicony tekst *Studium* - część B „ Kierunki zagospodarowania przestrzennego” stanowiący załącznik nr 3;

4. Ujednolicona forma rysunku *Studium* – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000, z wyróżnieniem wprowadzanych obszarów udokumentowanych złóż kopalin, stanowiąca załącznik nr 4.
5. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka w formie ujednoliconej, stanowiące załącznik nr 5.
6. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67c ust. 5 pkt 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), stanowiące załącznik nr 6.

§ 3

Niniejsze Zarządzenie zastępcze wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z dniem 1 stycznia 2012 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. *Prawo geologiczne i górnicze*, zwanej dalej *ustawą*. Zgodnie z art. 95 ust. 2 *ustawy*, w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Po upływie powyżej wskazanego ustawowego terminu, udokumentowany obszar kopaliny wprowadza do studium wojewoda, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze – art.96 ust. 1 pkt. 2. Zauważyć przy tym należy, że wojewoda może podjąć swoje działania nawet wtedy, gdy gmina przystąpiła do zmiany studium lub jest w trakcie procedury zmiany studium, ale nie zdążyła tej zmiany uchwalić w wyżej wymienionym terminie.

Zgodnie z art. 96 ust. 2 *ustawy*, sporządzone w omawianym trybie studium wywołuje takie same skutki prawne jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone przez radę gminy w trybie art. 11 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Koszty sporządzenia studium ponosi w całości gmina, której obszaru dotyczy zarządzenie zastępcze.

Pan Andrzej Pankowski, jako przedstawiciel firmy Kruszywa Centrum sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Bohaterów Westerplatte 11/4, pismem z dnia 11 września 2020 r., wystąpił do Wojewody Dolnośląskiego o wprowadzenie do studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka obszaru, udokumentowanego w kategorii C1, złoża kruszywa naturalnego „Brzezia Łąka”, i wydanie w tej sprawie zarządzenia zastępczego.

W związku z powyższym, Wojewoda Dolnośląski wystąpił w dniu 20 października 2020r. do Państwowego Instytutu Geologicznego, Starosty Powiatu Wrocławskiego, Ministra Środowiska oraz Marszałka Województwa Dolnośląskiego o przekazanie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii decyzji zatwierdzających dokumentację geologiczną lub przyjmujących bez zastrzeżeń dokumentację geologiczną wraz z załącznikami graficznymi, umożliwiającymi wprowadzenie graficznego oznaczenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin i obszarów udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla w granicach gminy Długołęka.

W międzyczasie, w celu weryfikacji zapisów *Studium* i oceny konieczności podejmowania przez wojewodę działań, o których mowa w art. 96 ust.1 oraz art. 208 ust. 2 *ustawy*, Wojewoda Dolnośląski wystąpił dnia 7 grudnia 2020 r. do Wójta Gminy Długołęka z prośbą o udostępnienie dokumentu *Studium*, który wstępnie zweryfikowano względem bazy danych zamieszczonych na stronie internetowej „MIDAS” Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego.

Wstępna analiza wykazała konieczność wprowadzenia do *Studium* uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka dwóch udokumentowanych złóż, dla których termin na wprowadzenie ich przez Gminę minął w roku 2017. Są to złoża kruszyw naturalnych „Brzezia Łąka” oraz „Januszkowice”.

Po otrzymaniu wszystkich niezbędnych dokumentów od organów administracji geologicznej, potwierdzono konieczność wydania zarządzenia zastępczego, w trybie art. 96 ust. 2 *ustawy* i wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin KN 17686 „Brzezia Łąka” (decyzja nr 75/2015 Marszałka Województwa Dolnośląskiego, DOW-G.II.7427.98.2015.KW z dnia 1 lipca 2015 r. oraz KN 17367 „Januszkowice” (decyzja nr 18/2015 Marszałka Województwa Dolnośląskiego, DOW-G.II.7427.32.2015.KW z dnia 16 lutego 2015 r.) do tekstu *Studium* oraz jego rysunków.

Pismem znak: IF-PP.740.44.2020.BS z dnia 22 stycznia 2021 r. zawiadomił Wójta Gminy Długołęka o podjęciu niezbędnych działań zmierzających do wydania zarządzenia zastępczego, prosząc o przekazanie aktualnego i kompletnego dokumentu *Studium* w formie elektronicznej, z możliwością jego edycji.

W dniu 9 czerwca 2021 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Gminą Długołęka zawarto porozumienie, dotyczące określenia zasad finansowania wynagrodzenia Wykonawcy

(firmy zewnętrznej) wprowadzającego do dokumentu *Studium* udokumentowane złoża kopalin.

W związku z powyższym, w wyniku przeprowadzenia postępowania ofertowego z dnia 2 lipca 2021r., wyłoniony został wykonawca, który zgodnie z zawartą w dniu 26 sierpnia 2021 r. umową, zarejestrowaną pod numerem IF/2021/471, naniósł zmiany do ujednoczonego dokumentu *Studium*, na podstawie przekazanej dokumentacji. Aby zapewnić spójność całego dokumentu zmiany te zostały wyróżnione zarówno w tekście, jak i na obu rysunkach *Studium*, zgodnie z wymogiem § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233). Ponadto na potrzeby wprowadzanych zmian sporządzono dane przestrzenne, o których mowa w art. 67c ust. 5 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykonany w tej formie ujednoczony projekt studium stanowi załączniki nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszego zarządzenia.

Wykonawca, który wygrał postępowanie ofertowe, przeprowadzone na potrzeby sporządzenia niniejszego zarządzenia zastępczego, wykonał zlecenie na kwotę brutto 1998,75 zł, którą zostaje obciążona Gmina Długołęka.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 z późn. zm.) niniejsze zarządzenie podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Na niniejsze zarządzenie zastępcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia.

Z up. KRESA
I WICEMAJESTRĄ DOLNOŚLĄSKIEGO
Jacek Kresa

Załączniki:

1. Ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka - część A - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” z wprowadzonymi udokumentowanymi złożami kopalin, zgodnie z art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420).
2. Załącznik graficzny p.t. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w ujednoliconej formie z wyróżnieniem obszarów wprowadzanych udokumentowanych złóż.
3. Ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka - część B - Kierunki zagospodarowania przestrzennego”
4. Załącznik graficzny p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w ujednoliconej formie z wyróżnieniem obszarów wprowadzanych udokumentowanych złóż.
5. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka.
6. Dane przestrzenne.

Otrzymują:

1. Rada Gminy Długołęka- wersja elektroniczna i papierowa;
2. IF-PP a/a – wersja elektroniczna.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Długołęka – wersja elektroniczna i papierowa;
2. Wydział Organizacji i Rozwoju- w/m

