

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Zastępczego nr 1/2021  
Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11 października 2021 r.

Tekst ujednoczony<sup>1</sup>

## **GMINA DŁUGOŁĘKA**

### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka**



### **Część A**

### **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXII/496/14

Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka**

---

<sup>1</sup> Zmiana wprowadzona Zarządzeniem Zastępczym nr 1/2021 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11 października 2021 r. została wyróżniona kolorem niebieskim.



## Zawartość

<b>1. Ogólna charakterystyka i położenie fizyczno-geograficzne .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.....</b>	<b>7</b>
2.1. Regionalizacja fizycznogeograficzna gminy, geomorfologia i geologia .....	7
2.2. Gleby (stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej).....	9
2.3. Klimat.....	10
2.4. Wody powierzchniowe .....	10
2.5. Lasy (stan leśnej przestrzeni produkcyjnej) .....	11
2.6. Łąki i użytki zielone (stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej).....	16
2.7. Fauna.....	17
2.8. Krajobraz kulturowy .....	17
2.9. Formy ochrony przyrody – obszary Natura 2000 .....	18
2.10. Formy ochrony przyrody – pomniki przyrody .....	23
<b>3. Uwarunkowania wynikające z występowania złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych .....</b>	<b>26</b>
3.1. Udokumentowane złoża kopalin.....	26
3.2. Tereny i obszary górnicze .....	27
3.3. Wody podziemne.....	27
<b>4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej.....</b>	<b>30</b>
4.1. Obiekty nieruchome wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków.....	32
4.2. Obiekty nieruchome wpisane do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków .....	35
4.3. Stanowiska archeologiczne .....	48
<b>5. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej .....</b>	<b>61</b>
5.1. Układ komunikacyjny .....	61
5.1.1. Układ drogowy .....	61
5.1.2. Dostępność komunikacyjna gminy w aglomeracji Wrocławia .....	64
5.1.3. Układ kolejowy .....	65
5.2. Infrastruktura techniczna .....	67



5.2.1.	Zaopatrzenie w wodę.....	67
5.2.2.	Odprowadzanie ścieków komunalnych .....	70
5.2.3.	Sieć elektroenergetyczna .....	71
5.2.4.	Gazyfikacja gminy.....	72
5.2.5.	Zaopatrzenie w energię ciepłą.....	72
5.2.6.	Telekomunikacja.....	73
5.2.7.	Gospodarka odpadami komunalnymi .....	73
5.2.8.	Transport produktów naftowych .....	73
<b>6.</b>	<b>Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.....</b>	<b>74</b>
6.1.	Uwarunkowania demograficzne .....	74
6.2.	Mieszkalnictwo.....	80
6.3.	Oświata .....	81
6.4.	Kultura .....	81
6.5.	Ochrona zdrowia.....	82
<b>7.</b>	<b>Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego oraz wymogów jego ochrony .....</b>	<b>83</b>
<b>8.</b>	<b>Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu .....</b>	<b>90</b>
8.1.	Bilans terenów mieszkaniowych.....	91
8.2.	Bilans terenów aktywności gospodarczej .....	96
<b>9.</b>	<b>Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia .....</b>	<b>98</b>
9.1.	Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej ..	98
9.2.	Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....	98
9.3.	Zagrożenia antropogeniczne .....	98
<b>10.</b>	<b>Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy .....</b>	<b>99</b>
<b>11.</b>	<b>Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.....</b>	<b>100</b>
<b>12.</b>	<b>Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych .....</b>	<b>101</b>
<b>13.</b>	<b>Uwarunkowania wynikające z występowania terenów zamkniętych.....</b>	<b>101</b>
<b>14.</b>	<b>Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych. ....</b>	<b>102</b>



## 1. Ogólna charakterystyka i położenie fizyczno-geograficzne

Gmina Długołęka położona jest w północno-wschodniej części województwa dolnośląskiego. Leży na szlaku komunikacyjnym Praga - Wrocław - Warszawa, w bezpośrednim sąsiedztwie największego na Dolnym Śląsku węzła komunikacyjnego i ośrodka przemysłowego jakim jest stolica regionu - Wrocław. Wraz z ośmioma innymi podwrocławskimi gminami tworzy powiat wrocławski.

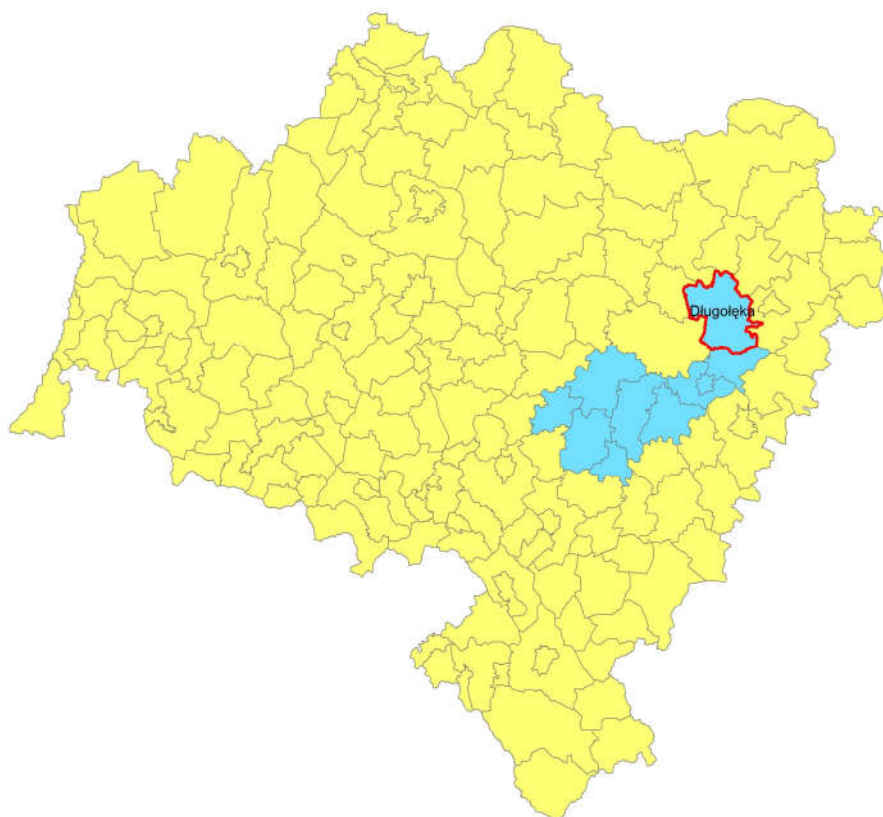
Gmina Długołęka bezpośrednio graniczy z:

- gminą Wisznia Mała
- gminą Trzebnica
- gminą Zawonia
- gminą Dobroszyce
- gminą Oleśnica
- gminą Czernica
- z miastem Wrocławiem - dzielnicą Psie Pole

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego gmina Długołęka zajmuje powierzchnię 212,84 km<sup>2</sup>. Użytki rolne stanowią 70,8% powierzchni gminy, lasy i grunty leśne 17,2% powierzchni natomiast pozostałe grunty stanowią 12% powierzchni gminy.

Obszar gminy Długołęka według danych na koniec 2010 r. zamieszkiwało 23 474 mieszkańców. Siedzibą gminy jest miejscowość Długołęka położona w centralnej części gminy. Gmina podzielona jest na 41 miejscowości, które mają status zarówno obrębów geodezyjnych jak i sołectw.

Na obszarze gminy Długołęka zlokalizowane są następujące miejscowości: Bąków, Bielawa, Bierzyce, Borowa, Brzezia Łąka, Budziwojowice, Bukowina, Byków, Dąbrowica, Długołęka, Dobroszów Oleśnicki, Domaszczyn, Godzieszowa, Jaksonowice, Januszkowice, Kamień, Kątna, Kępa, Kiełczów, Kiełczówek, Krakowiany, Łosice, Łozina, Michałowice, Mirków, Oleśniczka, Pasikurowice, Piecowice, Pietrzykowice, Pruszowice, Raków, Ramiszów, Siedlec, Skąła, Stępin, Szczodre, Śliwice, Tokary, Węgrów, Wilczyce, Zaprężyn.



Ryc. 1 Położenie gminy Długoleka na tle województwa dolnośląskiego i powiatu wrocławskiego





**Ryc. 2 Położenie gminy Długołęka na tle gmin sąsiednich**



**Ryc. 3 Podział gminy Długołęka na sołectwa**



## **2. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

### 2.1. Regionalizacja fizycznogeograficzna gminy, geomorfologia i geologia

Północna część gminy Długołęka położona jest w mikroregionie Grzbiet Trzebnicki, należącym do mezoregionu Wzgórza Trzebnickie i makroregionu Wał Trzebnicki. Południowa i środkowa jej część objęte są mikroregionem Równina Oleśnicko-Bierutowska, należącym do mezoregionu Równina Oleśnicka i makroregionu Nizina Śląska.

Grzbiet Trzebnicki stanowiący północną krawędź Gminy, tworzą spiętrzone moreny końcowe zlodowacenia warciańskiego ze sfałdowanymi warstwami neogeńskimi. Jest to pagórkowata wysoczyzna o wzniesieniach od 150 do 190 m n.p.m., osiagających w Farnej Górze pod Trzebnicą maksymalną wysokość 257m n.p.m. Obszar ten pokryty jest utworami lessowymi z wyżłobionymi wąwozami, którymi płyną niewielkie potoki lub poprowadzone zostały drogi.

Południową i środkową część gminy, między doliną rzeki Widawy i Grzbietem Trzebnickim, tworzy lekko falista wysoczyzna morenowa częściowo sandrowa, pochylona ze wschodu na zachód o wzniesieniach 130-140m n.p.m. Przeważają tutaj tereny zbudowane z gliny zwałowej z ostańcami form glacialnych zlodowacenia odrzańskiego. Na przedpolu Grzbietu Trzebnickiego występują sandry zlodowacenia warciańskiego poprzecinane szerokimi dolinami rzek spływających ze Wzgórz Trzebnickich i Twardogórskich. Doliny te powstały w czasie zlodowacenia środkowopolskiego, kiedy lądolód zatrzymał się na linii dzisiejszego Wału Trzebnickiego, powodując odkładanie moreny czołowej. Z topniejącego czoła lądolodu wody spływały na południe, omijały Równinę Wrocławską i kierowały się na zachód Pradolina Odry. Rozległymi dolinami, wypełnionymi osadami, płyną dzisiaj niewielkie cieki.

Południowe obrzeże gminy stanowi obniżenie dolinne rzeki Widawy o wzniesieniach terenu nie przekraczających 120-125m n.p.m.

Pokrywa utworów czwartorzędowych na obszarze gminy posiada miąższość 10-30 m. W północnej jej części utwory czwartorzędowe zbudowane są z lessów i mułków lessopodobnych (utwory eoliczne), które tworzą zwartą pokrywę na osadach zlodowacenia środkowopolskiego. Utwory te wchodzi w skład strefy lessów i utworów lessopodobnych o szerokości od 5 do 6 km, która rozciąga się od Trzebnicy po Dobrzeń. Na terenie Gminy, południową granicę tej strefy stanowią w przybliżeniu wsie Zaprężyn, Kępa, Jaksonowice.

Poniżej tej strefy, w kierunku południowym rozciąga się równoleżnikowo pas glin pyłowo-piaszczystych, pochodzących z denudacji pokryw eolicznych. Występują one u podnóża Wzgórz Trzebnickich, gdzie tworzą ciągłą pokrywę na piaskach i żwirach wodnolodowcowych. Miąższość tej pokrywy waha się od 1,3 do 2,2m. Gliny te przypominają





utwory lessopodobne, zawierają jednak większą domieszkę materiału piaszczystego. Często są silnie zawodnione na niewielkiej głębokości. W ich stropie występują piaski pyłowe. Południową granicę tego pasa glin wyznaczają miejscowości, Godzieszowa, Łozina, Januszkowice.

Na południe od Wzgórz Trzebnickich, poniżej pasa glin pyłowo-piaszczystych, zwartą pokrywę moreny dennej, poprzecinaną dolinami cieków, tworzą gliny zwałowe o miąższości średnio 5,0-6,0 m. Obszar pokryty glinami zwałowymi ciągnie się od zachodniej granicy gminy, od południa ograniczony jest doliną rzeki Widawy, od wschodu doliną rzeki Oleśnicy, a od północy miejscowościami Siedlec, Tokary, Domaszczyn Długołęka, Kamień. Gliny zwałowe występują ponadto w postaci płatów w rejonach miejscowości Byków, Oleśniczka oraz na wschód od Dobroszowa. Utwory te są zapiaszczone, a udział materiału grubego w ich budowie jest stosunkowo niewielki. Występują w nich często wstawki i soczewki piasków, niekiedy silnie zawodnionych.

Osady wodnolodowcowe (piaski, żwiry) związane z transgresją lądolodu ze zlodowacenia środkowopolskiego mają niewielkie rozprzestrzenienie na terenie gminy. Występują one m. in. w jej centralnej części, na obszarze ograniczonym w przybliżeniu miejscowościami: Długołęka, Domaszczyn, Pruszwice na południu i Łozina, Łosice, Januszkowice na północy, w południowo-wschodniej części gminy, na wschód od doliny rzeki Oleśnicy oraz w dolinie Widawy, gdzie ich miąższość jest niewielka, rzędu 1,0-4,0m.

W dolinach cieków występują piaski i żwiry rzeczne terasów zalewowych. Maksymalna miąższość holocenijskich utworów rzecznych dochodzi do 16,5m, a średnia to 8,0-11,0m.

Utwory neogeńskie i paleogeńskie zalegają bezpośrednio na krystalicznej serii bloku przedsudeckiego oraz osadach monokliny przedsudeckiej. Wśród tej formacji wyraźnie przeważają utwory ilaste, w których występują serie piaszczyste o zróżnicowanej miąższości od kilku do kilkunastu metrów. Tworzą one system warstw o znacznym rozprzestrzenieniu, jak również izolowane soczewy. Cechuje je zmienność w pionowym rozmieszczeniu i występują praktycznie na każdej głębokości. Miąższość tych utworów w rejonie Wrocławia wynosi 160-180m i wzrasta w kierunku północnym do 200m w rejonie Wzgórz Trzebnickich.





## 2.2. Gleby (stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej)

Na obszarze gminy Długoleka gleby charakteryzują się dużym zróżnicowaniem, tak pod względem typologicznym, jak i gatunkowym. Przeważają gleby pseudobielicowe. Jedynie na wyniesieniach w północnej części gminy występują gleby brunatne. Czarne ziemie i gleby murszowe występują na małych obszarach, najczęściej w obniżeniach terenowych. Prawie całość gleb na terenie gminy wytworzona jest z piasków i glin, tylko w północnej części w obrębie Wzgórz Trzebnickich występują gleby pyłowe, mające często charakter lessowy (klasa I-IIIb). W skład strefy gleb utworzonych z lessów i utworów lessopodobnych wchodzi grunty tworzące pas o szerokości od 5 do 6 km, który rozciąga się od Trzebnicy po Kępę i Dobrzeń. Występujące tu utwory lessowe pod względem granulometrycznym reprezentują frakcje w przedziale 0,05-0,01 mm. Na południu gminy, poza doliną Widawy, występują gleby z glin lekkich i średnich (klasa II-IIIb) oraz gleby z glin napiaskowych i piasków gliniastych (klasa IVb-V, lokalnie IVa). W południowo-wschodniej części gminy występują gleby wytworzone z piasków (klasa V-VI). W dolinach cieków występują utwory aluwialne oraz mady.

Teren gminy należy do obszarów o wysokiej koncentracji użytków rolnych. W stosunku do całej powierzchni gminy, stanowią one ponad 70% powierzchni, a grunty orne zajmują ponad 82% powierzchni użytków rolnych. Nieco ponad 51% gruntów ornych gminy (12 329 ha) stanowią gleby dobre (klasa I – 6 ha, klasa II – 896 ha, klasa IIIa – 3771 ha, klasa IIIb – 1652 ha), ok. 30% gruntów ornych stanowią gleby średniej jakości (klasa IVa – 1966 ha, klasa IVb – 1693 ha), a pozostałe 19% stanowią gleby słabe, najsłabsze i przeznaczone pod zalesienia.

Struktura trwałych użytków zielonych (2545 ha) w poszczególnych klasach bonitacyjnych przedstawia się następująco: klasa II – 3,8%, klasa III – 31,6%, klasa IV – 46,4%, klasa V – 14,3%, klasa VI – 3,9%.

Żyzne gleby wykształciły się w obrębie powierzchni akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej. W dnach dolin rzecznych występują gleby zaliczane do mało żyznych z uwagi na niekorzystne warunki powietrzno - glebowe i wilgotnościowe. Gleby różnych jednostek typologicznych i różnych klas bonitacyjnych, ale o podobnych właściwościach rolniczych, grupowane są w odpowiednich kompleksach rolniczej przydatności. Wśród gleb ornych w województwie dolnośląskim 53% zajmują gleby kompleksów pszennych, obejmujące gleby zwięzłe. Gleby kompleksów żytnich stanowią 33% ogólnej powierzchni gruntów ornych województwa dolnośląskiego. Stosunkowo małą powierzchnię zajmują gleby kompleksów zbożowo-pastewnych i górskich. Na terenie gminy Długoleka, podobnie jak na



całym obszarze województwa, dominują gleby z kompleksu pszennego (około 50%). Gleby kompleksu żytniego stanowią około 45%, a podmokłe ok. 5%.

### 2.3. Klimat

Klimat gminy Długołęka należy do Śląsko-Wielkopolskiego regionu klimatycznego (wg klasyfikacji Okołowicza), który jest klimatem umiarkowanym, przejściowym o cechach oceanicznych. Dużą rolę odgrywa tu równoleżnikowy kierunek Pradoliny Wrocławskiej ułatwiający przemieszczanie się z zachodu na wschód wilgotnych, atlantyckich mas powietrza. Klimat na tym terenie charakteryzuje się wyraźną przejściowością oraz zmiennością i różnorodnością typów pogody we wszystkich porach roku. Zimy są tu łagodne, a lata niezbyt upalne z dość dużymi opadami. Obszary te zaliczono do najcieplejszych w Polsce.

Średnia roczna temperatura: +8,2°C,

Średnia temperatura od IV-IX: +14°C,

Roczna suma opadów: do 550 do 600 mm,

Czas zalegania pokrywy śnieżnej: do 60 dni.

Prace polowe zaczynają się w I dekadzie marca.

Okres wegetacji trwa do 220 dni i jest najdłuższy w kraju.

Na terenie gminy notowana jest przewaga wiatrów z sektora zachodniego i północno-zachodniego. Mikroklimat lokalny jest na ogół korzystny. Obszar gminy jest więc wyjątkowo korzystny dla celów osadnictwa i dla wszystkich podstawowych roślin uprawnych.

### 2.4. Wody powierzchniowe

Gmina Długołęka leży w zlewni rzeki Odry. Największą rzeką przepływającą przez teren gminy jest Widawa, prawobrzeżny dopływ Odry. Jej długość wynosi 103,2 km (w tym na odcinku ok. 16 km w granicach gminy Długołęka), a powierzchnia zlewni wynosi 1716,1 km<sup>2</sup>. Źródła Widawy usytuowane są w okolicach Międzyborza na obszarze Wzgórz Trzebnickich. Na odcinku od Namysłowa do ujścia rzeka jest dobrze wykształcona i posiada mały spadek podłużny. W górnym biegu rzeka przepływa przez powiat oleśnicki, następnie przez powiat namysłowski województwa opolskiego, poniżej Namysłowa ponownie płynie przez powiat oleśnicki, następnie przez gminę Długołęka w powiecie wrocławskim, a końcowy odcinek



rzeki przebiega przez miasto Wrocław. Widawa przepływa przez gminę Długołęka ze wschodu na zachód, najpierw stanowi południową granicę gminy, następnie płynie przez południowe jej obrzeża, cały czas w pobliżu administracyjnej jej granicy, obszar gminy opuszcza przecinając południowozachodnią jej granicę i uchodzi do Odry po zachodniej stronie Wrocławia.

Przez teren gminy Długołęka przepływa ponadto kilka prawostronnych dopływów Widawy:

- rzeka Dobra, biorąca początek na terenie Wzgórz Trzebnickich wraz z lewostronnym dopływem Topór i dwoma prawostronnymi dopływami Krakowiak i Krakowianka,
- rzeka Młynówka,
- rzeka Oleśnica (Oleśniczka, Oleśniczanka), o długości 40,1 km, której źródła położone są na stokach Wzgórz Twardogórskich,
- rzeka Świerzna (Leniwka).

Największe z nich to rzeka Dobra i Oleśnica, które odwadniają dwie jednostki geomorfologiczne: w górnych biegach Wzgórz Trzebnickie, w środkowych i dolnych biegach Równinę Oleśnicką.

Dolina Widawy, kiedyś silnie podtopiona i zabagniona, po przeprowadzeniu prac melioracyjnych charakteryzuje się silnym drenującym oddziaływaniem, co skutkuje okresową utratą przepływów niektórych cieków równinnych. W wyniku przeprowadzonych prac hydrotechnicznych powstało wiele sztucznych stawów hodowlanych.

Łączna powierzchnia stawów hodowlanych, wód stojących oraz kąpieliska zlokalizowanego w Szczodrem wynosi 227 ha. Stawy hodowlane występują głównie w Bielawie, Borowej, Rakowie, Szczodrem, Domaszczynie i Pruszwicach. Pozostałe zbiorniki wodne to w większości zbiorniki przeciwpożarowe.

## 2.5. Lasy (stan leśnej przestrzeni produkcyjnej)

Lasy i grunty leśne zajmują 3 656 ha Gminy Długołęka, co stanowi 17,2 % jej powierzchni. Udział lasów w zagospodarowaniu powierzchni Gminy jest zatem niewielki, znacznie mniejszy od średniego zalesienia obszaru kraju (ponad 28%). Grunty leśne komunalne zajmują 9 ha, a grunty leśne we władaniu indywidualnym 185 ha. Pozostałe grunty leśne



administracyjnie należą do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, Nadleśnictwa Oleśnica, obrębu Oleśnica.

Wszystkie lasy występujące na obszarze Gminy należą do lasów szczególnie chronionych (Plan Urządzania 1992), które zgodnie z ustawą o lasach (Dz. U. 2000 r., Nr 56, poz. 679 - tekst jednolity) zwane są lasami ochronnymi. Zaliczone zostały one do lasów ochronnych w związku z ich położeniem do 10 km od granicy administracyjnej miasta Wrocławia (liczącego ponad 50 tys. mieszkańców) (rozporządzenie MOŚZNiL z dnia 06.09.1992 r. *w sprawie zasad i trybu uznawania lasów za ochronne i zasad prowadzenia gospodarki leśnej* - Dz. U. 1992 r., Nr 67, poz. 337). Część tych lasów, położonych w dolinie Widawy rosnących na terenie zalewowym rzeki oraz na wilgotnych siedliskach leśnych, od Wilczyc do Brzeziej Łąki, pełni również rolę tzw. lasów wodochronnych. Lasy te chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych oraz regulują stosunki hydrologiczne w zlewni Widawy. Funkcje produkcyjne lasów ochronnych są drugoplanowe, a prowadzona w nich gospodarka powinna być podporządkowana stałemu utrzymaniu ich w stanie zapewniającym wypełnianie funkcji poza produkcyjnych, w związku z którymi uznane zostały za lasy ochronne. W lasach tych należy wydłużyć wiek rębności, przez co wzrośnie w strukturze lasu udział starszych klas wiekowych, przebudować je ze względu na skład gatunkowy, dążyć do poprawy ich stanu zdrowotnego oraz ograniczyć regulację stosunków wodnych do minimum.

Na obszarze gminy siedliska leśne wykazują znaczne zróżnicowanie zarówno pod względem wilgotności, jak i żyzności. Siedliska wilgotne występują głównie w obszarze dolin Widawy i Dobrej oraz niektórych ich dopływów, natomiast świeże głównie na obszarach akumulacji glacialnej, fluwioglacialnej lub eolicznej. Wszystkie drzewostany mają charakter kultur leśnych o uproszczonym składzie gatunkowym i strukturze wiekowej oraz różnym stopniu zgodności z siedliskiem. Uwagę zwraca duży udział drzewostanów sosnowych na siedliskach boru mieszanego świeżego oraz lasu mieszanego. Znaczny udział gatunków dwuliściennych w warstwie podszytu świadczy o żyzności podłoża i wskazuje na możliwość występowania tutaj gatunków drzew wymagających lepszych warunków środowiskowych. Na siedliskach leśnych dominują dęby, natomiast niewielki jest udział gatunków gradowych jak grab, czy lipa. Na siedliskach olsów występują w większości monokultury olszy czarnej. Na siedliskach wilgotnych (lasu wilgotnego, lasu mieszanego wilgotnego oraz boru mieszanego wilgotnego) stosunki wodne są znacznie zaburzone w wyniku melioracji odwadniających. Większość tych siedlisk jest przesuszona. Dążąc do przywrócenia składu drzewostanu zbliżonego do naturalnego należy równolegle przywracać naturalne stosunki wodne. Na całym obszarze leśnym gminy prowadzi się gospodarkę podporządkowaną celom



produkcyjnym, w wyniku której skład gatunkowy wielu drzewostanów jest niezgodny z siedliskiem, a struktura wiekowa i przestrzenna drzewostanu znacznie uproszczona.

Na obszarze gminy Długoleka występują następujące kompleksy leśne:

- Kompleks pomiędzy Ramiszowem i Pruszwicami występuje na siedlisku lasu świeżego. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest dąb (wiek 120-160 lat), pozostałe gatunki to brzoza, lipa, olsza, jesion, grab, sosna, buk, osika (wiek 60-70 lat). W podszycie występuje jarząb, kruszyna, czeremcha, leszczyna i podrost grabowy.
- Kompleks w dolinie rzeki Dobrej, na północny – zachód od drogi Wrocław Zakrzów-Domaszczyn (oddziały nr 35, 33 i 36) z dominującymi siedliskami lasu mieszanego świeżego i lasu wilgotnego, które występują na ok. 80 % jego powierzchni oraz jedną powierzchnią siedliska olsu (oddz. 36G). Na siedliskach lasu mieszanego świeżego dominują drzewostany z przewagą dębu, nieliczne są młode drzewostany z przewagą sosny, świerka lub klonu (wiek pon. 40 lat lub 40-70 lat). Na siedlisku olsu dominuje olsza czarna (wiek 60 lat).
- Kompleks w dolinie rzeki Dobrej, na południowy - wschód od drogi Wrocław Zakrzów-Domaszczyn, w którym występują w kolejności siedliska lasu mieszanego świeżego, lasu mieszanego wilgotnego (20 %) i lasu wilgotnego (10 %). Siedliska leśne wilgotne porośnięte są głównie młodymi nasadzeniami olszy, występują tu także drzewostany z dominacją jesionu (wiek ok. 70 lat) oraz dębu (wiek 55 lat). Na siedliskach lasu wilgotnego występują młode nasadzenia olszy. Na siedliskach borowych występują głównie młode drzewostany sosnowe i rzadziej dębowe.
- Kompleks w dolinie rzeki Dobrej, w postaci wąskiego pasa lasu na północny – zachód od drogi Domaszczyn-Szczodre z dominującymi siedliskami wilgotnymi. Występują tutaj ponad 80 letnie drzewostany jesionowe (oddz. 13 i 14) oraz nasadzenia olszy w różnym wieku na siedlisku lasu wilgotnego. Ponadto występują siedliska olsu jesionowego porośnięte przez olszę w średnim wieku oraz jesion (oddz. 11). Na siedliskach boru świeżego dominują drzewostany sosnowe, którym towarzyszą drzewostany świerkowe i dębowe.
- Kompleks w dolinie rzeki Dobrej, na wschód od drogi Szczodre-Długoleka oraz na południowy – wschód od drogi Szczodre-Dobroszów. Kompleks ten ma bardzo rozczłonkowaną strukturę przestrzenną, las tworzy tutaj mozaikę z użytkami zielonymi i stawami hodowlanymi. Dominują w nim siedliska wilgotne. Siedliska wilgotne leśne porośnięte są przez olsze, jesiony i dęby, natomiast siedliska świeże głównie przez drzewostany dębowe lub sosnowe. Najcenniejszymi w tym kompleksie



- są ponad 100 letnie drzewostany jesionowe występujące na siedlisku olsu jesionowego w oddziale 20a.
- Kompleks w dolinie rzeki Dobrej, na północny - wschód od Olszycy oraz na północ od kompleksu nr 4 z dominującymi siedliskami lasu wilgotnego i świeżego z drzewostanami dębowymi oraz jesionowymi. Na siedliskach lasu wilgotnego (oddz. 7) i olsu (oddz. 10) występują głównie drzewostany olszowe i jesionowe.
  - Kompleks położony pomiędzy miejscowościami Bąków-Łozina-Łosice, w którym dominują siedliska lasu mieszanego wilgotnego, na których występują drzewostany sosnowe w średnim wieku oraz dębowe lub rzadziej olszowe i modrzewiowe. Na siedliskach boru mieszanego świeżego występują głównie sośniny w różnym wieku (od 30 do 70 lat), którym towarzyszą drzewostany dębowe oraz jesionowe. W oddz. 1 i 2 występują siedliska olsu, na których dominującym gatunkiem lasotwórczym jest olsza czarna. Na siedliskach lasu wilgotnego występują głównie olsza, brzoza i jesion.
  - Duży kompleks położony pomiędzy miejscowościami Byków, Borowa, Raków, Bielawa, Kamień, podzielony na dwie części północną i południową przez drogę krajową Nr 8, położony w dorzeczu rzeki Topór (dorzecze Dobrej) i dorzeczu rzeki Oleśnicy (dorzecze Widawy):
  - Kompleks na północ od drogi krajowej Nr 8 z siedliskami lasu mieszanego wilgotnego (40 %), lasu mieszanego świeżego, lasu wilgotnego oraz boru mieszanego świeżego i boru wilgotnego. Na siedlisku lasu wilgotnego rosną drzewostany jesionowe np. w oddz. 41a około 80 letnie, które stanowią najcenniejszy element drzewostanu w tym kompleksie. W siedlisku tym występują również drzewostany zdominowane przez olsze oraz dęby w wieku ok. 50 lat. Drzewostany sosnowe dominują na siedliskach borowych, a także na siedliskach lasu mieszanego i są zróżnicowane wiekowo od 30 do 70 lat.
  - Kompleks na południe od drogi krajowej Nr 8 z dominującym siedliskiem lasu mieszanego świeżego (60%) i siedliskiem lasu wilgotnego (10%), pod względem stosunków wodnych większość to siedliska wilgotne. Na najżyźniej szych siedliskach lasu wilgotnego dominują monokultury olszowe w wieku do 70 i rzadziej 100 lat. Na niewielkich powierzchniach występują nasadzenia dębowe, czasem ponad 100-letnie (oddz. 78). Sporadycznie w domieszce występuje świerk. Siedliska lasu mieszanego zdominowane są przez drzewostany sosnowe z towarzyszącymi im drzewostanami dębowymi, z których najstarsze osiągają 135 lat (oddz. 59g). W siedliskach boru mieszanego występują monokultury sosnowe.





- Niewielki kompleks pomiędzy miejscowościami Raków i Mydlinice; z przewagą siedliska boru mieszanego świeżego oraz towarzyszącymi siedliskami lasu mieszanego świeżego i lasu wilgotnego. Siedliska boru mieszanego i lasu mieszanego zdominowane są przez drzewostany sosnowe. Na siedlisku lasu wilgotnego występuje olsza.
- Kompleks pomiędzy miejscowościami Raków i Ligota Wielka z przewagą siedliska boru mieszanego świeżego (65%) oraz siedliskami lasu mieszanego świeżego (15%), lasu świeżego (15%) i lasu wilgotnego (20%). Na siedlisku boru mieszanego świeżego oraz lasu mieszanego dominują drzewostany sosnowe, na żyzniejszym typie siedliska czasem występują dębiny, sporadycznie starsze wiekowo. Siedlisko lasu wilgotnego zdominowane jest przez olszę z domieszką dębu. Do najcenniejszych drzewostanów obok starodrzewu dębowego należy ols jesionowy z ponad 100-letnimi jesionami.
- Niewielkie płaty leśne pomiędzy miejscowościami Bielawa i Piecowice, obejmują siedliska boru świeżego z brzozą, sosną, modrzewiem, a w oddziale 107 dębami w wieku 86 lat.
- Trzy niewielkie płaty leśne pomiędzy miejscowościami Oleśniczka i Brzezia Łąka. W największym wysuniętym na zachód (oddz. 120) dominuje siedlisko boru mieszanego świeżego obsadzone sosną w wieku pow. 30 i ok. 70 lat. W mniejszym wysuniętym na wschód występuje siedlisko lasu wilgotnego z młodymi dębami, jaworami i sosną. W płacie wysuniętym na południe (oddz. 119N) występują siedliska boru mieszanego świeżego i lasu mieszanego świeżego z olszą w wieku 40-50 lat.
- Niewielki kompleks na wschód od Oleśniczki i Kątnej z dominującym borem mieszanym i niewielkim olsem we wschodniej jego części. Na siedlisku borowym dominuje sosna, w olsie olsza czarna 73 letnia.
- Duży kompleks leśny w dolinie rzeki Widawy, pomiędzy Brzezią Łąką na zachodzie i Krzeczynem na północy (oddziały od 110 do 142), w którym wyodrębniono dwa rejony: północny, w którym przeważają siedliska wilgotne boru mieszanego oraz lasu wilgotnego, łącznie zajmujące ponad 50% powierzchni. Pozostałą powierzchnie stanowią siedliska boru mieszanego świeżego oraz niewielki płat olsu i południowy, który ma charakter wybitnie wilgotny, dominują tu siedliska lasu wilgotnego, a w dolinie Widawy olsu jesionowego.
- Niewielkie płaty lasów wilgotnych w dolinie rzeki Widawy, pomiędzy Wilczycami i Brzezią Łąką z dominującą olszą czarną. (*Program Ochrony Środowiska, 2002*)





## 2.6. Łąki i użytki zielone (stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej)

Na obszarze gminy Długoleka łąki i pastwiska zajmują 2 073 ha, co stanowi 9,8% powierzchni gminy.

Łąki są bardzo zróżnicowane pod względem ekologicznym i florystycznym. Są to azonalne (niestrefowe) zbiorowiska roślinne umiarkowanej strefy klimatycznej wykształcone zarówno na glebach mineralnych, jak i na torfach niskich, częściowo także wysokich. Według cech florystycznych łąkę określa się jako zbiorowisko roślinne złożone prawie wyłącznie z trwałych roślin zielnych, wśród których przeważają lub co najmniej posiadają duży współdziałal gatunki z rodziny traw *Gramineae* lub turzycowatych *Cyperaceae* oraz motylkowych *Papilionaceae*.

Łąki w ogromnej większości mają pochodzenie wtórne, antropogeniczne, bowiem wykształciły się na siedliskach poleśnych, przeważnie na terenach sztucznie wylesionych przez człowieka. W praktyce wyróżnia się jednak seminaturalne zbiorowiska łąkowe, tj. wykształcone pod wpływem ekstensywnej gospodarki rolnej, oraz zbiorowiska sztuczne o bardzo uproszczonym składzie florystycznym, wykształcone przez człowieka jako kultury rolnicze, z przeznaczeniem na kilkuletni zaledwie okres użytkowania. Za seminaturalne należy więc uważać wszystkie łąki trwałe, które porastają obszary bezleśne i od dawna użytkowane są jako tereny kośne lub pastwiska. Roślinność tych łąk pod wpływem długotrwałego, systematycznego koszenia lub wypasu jest w stanie równowagi biocenotycznej i nabrała cech stałości wykazując daleko idącą stabilizację w określonych warunkach edaficznych i klimatycznych. Zatem koszenie i wypas należy traktować jako podstawowe czynniki ekologiczne, warunkujące istnienie łąk trwałych strefy umiarkowanej. W przeciwieństwie do naturalnych łąk, sztuczne są kulturami trawiastymi, założonymi przez człowieka w drodze przeorania gleby i obsiewu uproszczonymi mieszankami nasion traw i roślin motylkowych. Zbiorowiska te jako nie ustabilizowane mają charakter nietrwały i ulegają stopniowej sukcesji, prowadzącej do przekształcenia ich w wielogatunkowe zbiorowiska trwałe. Trzeba wiele lat, aby łąka lub pastwisko założone w sposób sztuczny upodobniły się flory stycznie i fizjonomicznie do trwałych łąk naturalnych.

Użytki zielone stanowiące niewielki procent gruntów rolnych gminy, podobnie jak lasy liściaste, położone są głównie w dolinach cieków. Pomimo ich antropogenicznego pochodzenia są one najbardziej zbliżone do ekosystemów pierwotnych. Z przyrodniczego punktu widzenia najcenniejsze są łąki wilgotne i zalewowe, użytkowane metodami ekstensywnymi, na których występuje szereg rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt. Do najcenniejszych ekosystemów łąkowych na terenie gminy należą rozległe



wilgotne łąki w dolinie rzeki Widawy, między Wilczycami i Brzezią Łąką, obszary wilgotnych łąk w dolinie rzeki Dobrej, szczególnie po wschodniej jej stronie sięgając do Pruszwowic, Bąkowa i Bierzyc, w dolinie Świerznej (górną bieg) oraz w wąskim pasie doliny Oleśnicy (górną i środkową bieg).

## 2.7. Fauna

Na terenie gminy stwierdzono występowanie następujących gatunków zwierząt chronionych: 10 gatunków owadów objętych ochroną ścisłą (błonkoskrzydłe – trzmiele, chrząszcze – tęczniki, biegacze, kozioróg, dębosz), 6 gatunków ryb, w tym 4 gatunki objęte ochroną ścisłą, 10 gatunków płazów, 4 gatunki gadów, 121 gatunków ptaków, w tym 70 gatunków chronionych pospolitych i licznych, 40 gatunków chronionych rzadkich o stwierdzonym gniazdowaniu na terenie gminy. Wśród chronionych gatunków ssaków stwierdzono 8 gatunków nietoperzy, 6 gatunków drobnych ssaków owadożernych, 3 gatunki ssaków drapieżnych.

## 2.8. Krajobraz kulturowy

Gmina Długoleka jest gminą, w której krajobraz kulturowy ulega znacznym przekształceniom. Z gminy o charakterze typowo rolniczym gmina przekształca się w gminę podmiejską o dużym udziale terenów mieszkaniowych.

Obszar gminy charakteryzuje się mało urozmaiconą morfologią terenu.

Na terenie gminy Długoleka można wyróżnić dwa typy rzeźby tj.:

- równinny z szerokimi dnami dolin w kierunku Wzgórz Trzebnickich.
- niskofalisty w północnej części gminy w kierunku Wzgórz Trzebnickich.

Nachylenie terenu zaznacza się w kierunku południowo-zachodnim, tj. ku dolinie Widawy. Wysokość nad poziom morza waha się w granicach od 120 m w południowej części gminy, do 180 m w północnej części gminy.

Dominują na całej powierzchni pola uprawne, a w dolinach cieków znajdują się dość znaczne pasy łąk. W środkowej części gminy, w kierunku równoleżnikowym, rozciąga się przerywany pasami lasów.



Na terenie gminy dominuje zdegradowany krajobraz kulturowy w formie krajobrazu uprawnego. Naruszona równowaga i wprowadzone zmiany w środowisku przyrodniczym są na tyle głębokie, że trwałe jego istnienie może być utrzymywane tylko dzięki stałym zabiegom wykonywanym przez człowieka. Na zdecydowanie większej powierzchni występuje tzw. krajobraz otwarty, charakterystyczny dla obszarów wiejskich. Termin ten używany jest do określenia rozległego widoku obszarów niezabudowanych, zielonych itp. Jak w każdym krajobrazie, tak i w krajobrazie otwartym, występują elementy naturalne i antropogeniczne.

Do najbardziej charakterystycznych elementów przyrodniczych krajobrazu gminy należą: wody powierzchniowe w postaci licznych cieków oraz stawów hodowlanych (które stały się utrwalonym elementem krajobrazu), szata roślinna (głównie lasy z największym kompleksem w pobliżu wsi Borowa, Byków, Raków, Szczodre), zadrzewienia i zakrzaczenia w dolinach cieków (głównie Widawy i Dobrej). Natomiast do sztucznych obiektów należą: zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna wsi, nowe osiedla mieszkaniowe o charakterze podmiejskim w miejscowościach zlokalizowanych w pobliżu miasta Wrocławia, linie elektroenergetyczne, szlaki komunikacyjne (droga krajowa nr 8, linia kolejowa Wrocław-Warszawa), wraz z pobliską, dynamicznie się rozwijającą zabudową usługową (przede wszystkim w sąsiedztwie miasta Wrocławia).

## 2.9. Formy ochrony przyrody – obszary Natura 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 to sieć obszarów chronionych na terenie Unii Europejskiej. Celem wyznaczania tych obszarów jest ochrona cennych, pod względem przyrodniczym i zagrożonych, składników różnorodności biologicznej. W skład sieci Natura 2000 wchodzi:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) – (Special Protection Areas – SPA) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków, tzw. "Ptasiej",
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) – (Special Areas of Conservation – SAC) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. *Siedliskowej*, dla siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załączniku II do Dyrektywy.



Na obszarze gminy Długołęka występują trzy obszary Natura 2000:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Kumaki Dobrej” (PLH020078)
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Lasy Grędzińskie” (PLH0020081)
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Stawy w Borowej” (PLH020045)

### **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Kumaki Dobrej” (PLH020078)**

Obszar obejmuje dolinę rzeki Dobrej, charakteryzującą się najwyższym nagromadzeniem walorów przyrodniczych, pomiędzy pomiędzy Dąbrowicą a Ramiszowem. Na obszarze gminy Długołęka obszar ma powierzchnię 1206,8 ha. Rzeka Dobra na wskazanym do ochrony odcinku płynie przez obszar Niziny Śląskiej, w niemal całkowicie płaskim terenie pokrytym osadami czwartorzędowymi. Dolina rzeki jest uregulowana, lecz występują tu liczne obniżenia wypełnione wodą oraz stawy hodowlane, stanowiące doskonałe siedliska płazów. Mimo bezpośredniej bliskości aglomeracji wrocławskiej i położeniem na terenach intensywnie wykorzystywanych rolniczo, dolina rzeki zachowała wiele walorów przyrodniczych.

Obszar ma kluczowe znaczenie dla ochrony płazów w regionie dolnośląskim - występują tu bardzo bogate i wysokie liczebnie populacje kumaka nizinnego oraz traszki grzebieniastej. Dużym walorem są również stare dęby ze stanowiskami pachnicy dębowej i kozioroga dębosza.

Siedliska przyrodnicze oraz inne gatunki zwierząt grają mniejszą rolę wśród przedmiotów ochrony obszaru; do najbardziej interesujących należy zaliczyć zachowane zmiennowilgotne łąki trzęślicowe.

Siedliska:

- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*),
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*),
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (*Betulo-Quercetum*),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe),



- łąkowe lasy dębowo – wiązowo - jesionowe (*Ficario-Ulmetum*).

Ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej, w tym gatunki priorytetowe):

- kozioróg dębosz
- kumak nizinny
- mopek
- pachnica dębowa
- traszka grzebieniasta

### **Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Lasy Grędzińskie” (PLH0020081)**

Na obszarze gminy Długoleka obszar ma powierzchnię 1226,4 ha

Lasy Grędzińskie znajdują się na obszarze zbudowanym z glin zwałowych oraz utworów rzeczno-podmorskiego pochodzenia, stanowią je piaski, żwiry i mady rzeczne. Gleby tego terenu to mady rzeczne, gleby brunatne, czarne ziemie oraz gleby murszowe i gruntowoglejowe. Całość obszaru leży w obrębie doliny Widawy oraz terenów doń przyległych.

Dominującą formacją roślinną tego terenu są lasy. Roślinność Lasów Grędzińskich jest bardzo zróżnicowana: występują tu grądy *Galio-Carpinetum*, dominujące w krajobrazie łągi nadrzeczne *Ficario-Ulmetum (typicum i chrysosplenietosum)* oraz lasy aluwialne *Fraxino-Alnetum*. Nieleśną część szaty roślinnej tworzą fitocenozy ze związku *Magnocaricion (Caricetum acutiformis, Caricetum gracilis, Phalaridetum arundinaceae)*, łąki wilgotne ze związku *Calthion (Angelico-Cirsietum oleracei i Scirpetum silvatici)* oraz łąki trzęślicowe (*Selino-Molinietum*) lub łąki świeże (*Arrhentheretum elatioris, Alopecuretum prtensis*). Negatywnym zjawiskiem w obszarze Lasów Grędzińskich jest ekspansja neofitów, głównie *Solidago gigantea*.

Najistotniejszym walorem przyrodniczym badanego terenu jest rozległy obszar lasów z licznymi przestojami oraz z wydzieleniami ze starodrzewiem. Stwierdzono tu występowanie 6 siedlisk przyrodniczych Natura 2000. Wśród nich zdecydowanie dominują łągi dębowe – wiązowo - jesionowe, które są wykształcone w wielu postaciach lokalnosiedliskowych. Kolejnym bardzo istotnym siedliskiem są lasy łąkowe i nadrzeczne, reprezentujące priorytetowy typ siedliska. Obszar ten stanowi ważną ostoję bogatych w gatunki łąk trzęślicowych oraz nizinnych i podgórskich łąk świeżych użytkowanych ekstensywnie.



Na terenie Lasów Grędzińskich nie stwierdzono gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady nr 92/43/EWG. Występują tu jednak liczne gatunki chronione jak: goryczka wąskolistna (*Gentiana pneumonanthe*), nasięźrzał pospolity (*Ophioglossum vulgatum*), podkolan biały (*Platanthera bifolia*), wawrzynek wilczelyko (*Daphne mezereum*) i inne. Tereny położone w dolinie Widawy obfitują także w liczne mokradła z roślinnością szuwarową stanowiące cenne siedliska płazów i bezkręgowców z zał. II Dyrektywy. Na uwagę zasługują: szczególnie liczna populacja trzepli zielonej oraz jedno z 4 znanych obecnie z Dolnego Śląska stanowisk przeplatki aurinii; występują tu ponadto 3 gatunki modraszkatych, pachnica dębowa i kozioróg dębosz.

Fauna ssaków i płazów jest typowa dla niżowych dolin rzecznych Dolnego Śląska - występują tu traszka grzebieniasta, kumak nizinny, wydra i bóbr.

Siedliska:

- ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*),
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
- kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*),
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),
- pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (*Betulo-Quercetum*),
- łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*).

Ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej, w tym gatunki priorytetowe):

Ssaki:

- bóbr europejski
- nocek duży
- mopek
- wydra

Bezkęgowce:

- czerwończyk nieparek
- kozioróg dębosz
- modraszek nausitous
- modraszek telejus



- pachnica dębowa
- przeplatka aurinia
- trzepla zielona

Ptaki:

- dzięcioł średni
- muchołówka białoszyja

Płazy:

- traszka grzebieniasta
- kumak nizinny

**Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Stawy w Borowej” (PLH020045)**

Powierzchnia obszaru to 188,7 ha. Obszar położony jest pomiędzy miejscowościami Borowa i Bielawa. Obejmuje 4 duże stawy rybne, o całkowitej powierzchni 15 ha, stanowiące utrwalonego element krajobrazu Równiny Oleśnickiej. Powstały w XII-XIII wieku i od tego czasu są użytkowane w tradycyjny sposób. Polega to m.in. na okresowym spuszczeniu wody i odsłanianiu mulistego dna. Ten typ użytkowania utrzymuje się do dzisiaj.

Największe znane stanowisko rośliny koleantusa delikatnego (*Coelanthus subtilis*) w Polsce z Zał. II Dyr. siedliskowej). Populacja liczy ponad 10000 osobników (zagęszczenie sięga 500 os./m<sup>2</sup>) i charakteryzuje się bardzo wysokim potencjałem reprodukcyjnym (1 roślina produkuje do 2000 ziarniaków rocznie).

Niewykluczone jest występowanie gatunków zwierząt z Załącznika II (np. *Triturus cristatus*, *Bombina bombina*, *Lutra lutra*); konieczna jest inwentaryzacja faunistyczna obszaru.

Siedliska:

- brzegi lub osuszone dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z Littorelletea, Isoëto-Nanojuncetea. Typ siedliska pokrywa od 10 do 90% całkowitej powierzchni obszaru w zależności od pory roku (największe pokrycie jest wiosną i jesienią, gdy poziom wody jest niski). Stwierdzono tu występowanie kilku rzadkich i chronionych gatunków roślin (*Limosella aquatica*, *Myosurus minimus*, *Batrachium aquatile* i *B. trichophyllum*)
- siedliska *Coelanthus subtilis*





## 2.10. Formy ochrony przyrody – pomniki przyrody

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie.

Realizacja ochrony drzewa pomnikowego polega na zapewnieniu trwałości obiektu. Obowiązuje zakaz wycinania, niszczenia lub uszkodzenia drzewa, zrywania pączków kwiatów, owoców i liści, zanieczyszczania terenu i wzniesienia ognia w pobliżu drzewa, umieszczania tablic i innych znaków oraz wchodzenia na drzewo. Obowiązuje też zakaz prowadzenia w pobliżu pomników przyrody robót ziemnych trwale zmieniających powierzchnie terenu, mających wpływ na zmianę poziomu wód gruntowych lub mogących uszkodzić system korzeniowy drzew.

Na terenie gminy Długoleka znajduje się 13 zarejestrowanych i objętych ochroną pomników przyrody, w tym 10 pojedynczych dębów szypułkowych, 1 dąb szypułkowy rosnący w grupie 3 dębów, aleja składająca się z 11 dębów szypułkowych oraz jeden modrzew japoński.



Tab. 1. Wykaz pomników przyrody na obszarze gminy Długoleka

Lp.	Data utworzenia pomnika przyrody	Obowiązująca podstawa prawna	Opis pomnika przyrody	Obwód na wys. 1,3 m	Wys.	Gmina	Miejscowość	Obręb ewid.	Nr działki ewid.	Opis lokalizacji	Forma własności	Rodzaj gruntów	Nadzór
1	1982-02-28	Decyzja Wojewody Nr 12/82 o uznaniu za pomnik przyrody z dnia 28 lutego 1982 r.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> ), okazała równomiernie rozwinięta korona, wpisany do Leśnego Banku Genów	500	28	Długoleka	Borowa	0004	246	Na skraju lasu, oddz. Leśnictwa Borowa, po prawej stronie ulicy Cisowej (idąc od przejazdu kol.), ok. 500 m od przejazdu kolejowego	Skarb Państwa	Bi	Nadleśnictwo Oleśnica
2	1982-12-28	Decyzja Wojewody Nr 11/82 o uznaniu za pomnik przyrody z dnia 28 lutego 1982 r.	Modrzew japoński ( <i>Larix kaempferi</i> ), z obłamanym wierzchołkiem, brak żywotności	337	15	Długoleka	Szczodre	0036	51	Szczodre, po lewej stronie drogi prowadzącej od Szczodrego do gajówki (ulica Dębowa), ok. 400 m od skrzyżowania ul. Dębowej z ul. Zakrzowską	Skarb Państwa	Bi	Nadleśnictwo Oleśnica
3	1977-12-27	Decyzja Wojewody Nr 6/77 o uznaniu za pomnik przyrody z dnia 27 grudnia 1977 r.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> ), o silnie rozgałęzionej koronie	410	18	Długoleka	Łozina	0024	80	Łozina, po lewej stronie drogi z Łoziny do Budziwojowic, przy skrzyżowaniu z drogą polną i przy kapliczce	Własność Parafii Rzymskokatolickiej w Łozinie	Bi	
4	1964-03-26	Decyzja Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 38/64 o uznaniu za pomnik przyrody z dnia 26 marca 1964 r.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> ), z dwoma przewodnikami szczytowymi	744	29	Długoleka	Szczodre	0036	388/4	Szczodre, na skraju lasu, 200 m od bramy wjazdowej do dawnego parku w Szczodrem, po prawej stronie za zabudowaniami	Skarb Państwa	Bi	Nadleśnictwo Oleśnica
5	1964-03-26	Decyzja Wojewody Nr 37/64 o uznaniu za pomnik przyrody z dnia 26 marca 1964 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej we Wrocławiu Nr 3 z 20.05.1966 r.)	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> ), rośnie w grupie trzech dębów	571	28	Długoleka	Szczodre	0036	190/2	Szczodre, na terenie dawnego parku, w grupie trzech dębów, na polanie w pobliżu dużego stawu	Skarb Państwa	Bi	Wójt Gminy Długoleka
6	1977-12-24	Decyzja Wojewody Nr 2/77 o uznaniu za pomnik przyrody z dnia 24 grudnia 1977 r.	Dąb szypułkowy  ( <i>Quercus robur</i> ), o krótkim pniu i silnie	730	28	Długoleka	Szczodre	0036	190/3	Szczodre, w dawnym parku, 7 m na północ od budynku pałacowego	Własność prywatna	Bi	



## Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka

7	1965-02-27	Decyzja Wojewody Nr 101/65 o uznaniu za pomnik przyrody z dnia 27 lutego 1965 r.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> ), korona silnie rozwidlona	613	32	Długołęka	Szczodre	0036	15	Szczodre, przy drodze polnej ok. 200 m od leśniczówki w kierunku północnym, po prawej stronie drogi i potoku Krakowianka	Własność Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu	Bi	
8	2002-04-19	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 69 z dnia 6 maja 2002 r. poz. 1321)	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> ), drzewo z dwumetrowym wypróchnieniem pnia po listwie mrozowej	448	32	Długołęka	Szczodre	0036	385	Szczodre, Leśnictwo Szczodre, oddz. 12 a przy drodze	Skarb Państwa	Bi	Nadleśnictwo Oleśnica
9	1964-03-23	Decyzja Nr 31/64 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej o uznaniu za pomnik przyrody z dnia 23 marca 1964 r.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	700	30	Długołęka	Domaszczyn	0012	305/2	Domaszczyn, 15 m od zabudowy zamku w kierunku południowo - wschodnim	własność prywatna	Bi	
10	1982-02-28	Decyzja Nr 9/82 Wojewody o uznaniu za pomnik przyrody z dnia 28 grudnia 1982 r.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> ), całkowicie obumarły	517	27	Długołęka	Bielawa	0002	380/1	Bielawa, przy drodze leśnej, oddz. 72, 200 m od drogi głównej Bielawa - Raków	Skarb Państwa	Bi	Nadleśnictwo Oleśnica
11	1982-02-28	Decyzja Nr 10/82 Wojewody o uznaniu za pomnik przyrody z dnia 28 lutego 1982 r.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	416	29	Długołęka	Bielawa	0002	380/1	Bielawa, przy ciekui wodnym, po wschodniej stronie lasu, oddz. 72, 200 m od drogi głównej Bielawa - Raków	Skarb Państwa	Bi	Nadleśnictwo Oleśnica
12	1982-02-28	Decyzja Nr 8/82 Wojewody o uznaniu za pomnik przyrody z dnia 28 lutego 1982 r.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> ), drzewow złym stanie zdrowotnym	410	27	Długołęka	Bielawa	0002	380/1	Bielawa, przy drodze leśnej, oddz. 78	Skarb Państwa	Bi	Nadleśnictwo Oleśnica
13	2002-04-19	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 69 z dnia 6 maja 2002 r. poz. 1321)	Aleja 11 drzew - Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	od 350 do 535		Długołęka	Domaszczyn	0012	356	Domaszczyn, na grobli, wzdłuż południowo - zachodniej strony lustra stawu a drogą Zakrzów - Olszyca	Polski Związek Wędkarski Zarząd Okregu we Wrocławiu	Bi	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://wroclaw.rdos.gov.pl>



### 3. Uwarunkowania wynikające z występowania złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

#### 3.1. Udokumentowane złoża kopalin

Obszar Gminy Długoleka jest ubogi w surowce mineralne, co uwarunkowane jest jego budową geologiczną. W zalegających tutaj przypowierzchniowych utworach czwartorzędowych występują głównie gliny morenowe, piaski i żwiry. Rozpoznany i udokumentowany surowcem mineralnym jest kruszywo naturalne.

#### Złoża kruszywa naturalnego w gminie Długoleka

Nazwa złoża	Stan zagospodarowania	Powierzchnia (ha)	Zasoby geologiczne bilansowe	Zasoby przemysłowe	Wydobycie
Mirków-Oleśnica	zagospodarowane (eksploatowane)	40,81	2336	2198	1033
Dobroszów Oleśnicki I	rozpoznane szczegółowo	11,35	712	-	-
Ramiszów	rozpoznane szczegółowo	0,87	48	-	-
Tokary	rozpoznane szczegółowo	3,39	689	-	-
Tokary I	Rozpoznane szczegółowo	11,88	-	-	-
Zaprężyn	eksploatacja zaniechana	0,12	-	-	-
„Brzezia Łąka” KN 17686	rozpoznane szczegółowo	19,850	3 166,30 tys. ton (stan na 31.12.2014r.)	-	-
„Januszkowice” KN 17367	eksploatacja zaniechana	31,936	- w kat. C <sub>1</sub> : 723,4 tys. ton - w kat. C <sub>2</sub> : 1 272,4 tys. ton (stan na 31.12.2014r.)	-	<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Zmiana wprowadzona Zarządzeniem Zastępczym nr 1/2021 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11 października 2021 r.



### 3.2. Tereny i obszary górnicze

W gminie Długołęka występuje jeden obszar górniczy Januszkowice II (decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 37/2011 z dnia 7.10.2011 r. znak pisma: DM-G.7422.183.2011.WK) o powierzchni 550 670,25 m<sup>2</sup>.

### 3.3. Wody podziemne

Obszar gminy Długołęka jest rejonem deficytowym w wodę. Występują tu dwa regiony o odmiennych stosunkach hydrogeologicznych, tj. region niecki wrocławskiej oraz region trzebnicko-ostrzeszowski.

Warstwa wodonośna poziomu czwartorzędowego zbudowana jest z piasków (średnie, drobne) i żwirów wodnolodowcowych. Miąższość tych utworów jest zróżnicowana i wynosi od około 10 m do 48 m. Poziom ten jest dobrze rozpoznany z uwagi na znaczną ilość wierceń wykonanych na terenie gminy. Wydajność poszczególnych otworów waha się od około 6,0 do 74m<sup>3</sup>/h, najczęściej od 10 do 20m<sup>3</sup>/h. Układ hydroizohips wykazuje południowy kierunek spływu wód czwartorzędowych ku dolinie Odry.

Pierwszy poziom wód gruntowych kształtuje się w zależności od warunków morfologicznych oraz przepuszczalności podłoża. W przepuszczalnych utworach piaszczysto-żwirowych na obszarach dolinnych utrzymuje się zwierciadło swobodne na głębokości około 1 metra. W przepuszczalnych utworach piaszczysto-żwirowych na obszarach pozadolinnych, zwierciadło swobodne tworzone jest na głębokości od 1 do kilku metrów. W gliniastych utworach słabo przepuszczalnych wody gruntowe nie tworzą jednolitego zwierciadła i występują w postaci sączeń wód zawieszonych. Poziom ten na większym obszarze gminy jest odizolowany od powierzchni terenu utworami słabo przepuszczalnymi, brak takiej izolacji występuje m. in. w jej centralnej części, na obszarze ograniczonym w przybliżeniu miejscowościami: Długołęka, Domaszczyn, Prusowice na południu i Łozina, Łosice, Januszkowice na północy, w południowo-wschodniej części Gminy, na wschód od doliny rzeki Oleśnicy oraz w dolinach cieków. Efektem braku takiej izolacji jest przekroczenie w wodach czwartorzędowych dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, głównie związków biogenych, pochodzących z nielegalnego zrzutu ścieków bytowo -gospodarczych i nadmiernego gnojowicowania pól. Gorszej jakości są również wody czerpane z utworów rzecznych, zawierające duże stężenia żelaza i manganu, ponadto amoniak, chlorofenole i detergenty. Są to wody o kwaśnym odczynie, ale nie wykazują skażenia



bakteriologicznego, często jednak wymagają uzdatniania. Widoczny jest tu drenujący wpływ Odry, co skutkuje południowym kierunkiem spływu ku dolinie Odry.

Wody czwartorzędowe pod względem chemicznym można podzielić na:

- wody występujące w osadach fluwioglacjalnych,
- wody w osadach rzecznych.

Na poziom trzeciorzędowy składają się dwa piętra wodonośne:

- górny – będący w kontakcie hydrogeologicznym z utworami czwartorzędownymi poziomu struktur kopalnych,
- dolny – będący w kontakcie z niżej leżącymi utworami wapienia muszlowego.

Zasilanie utworów trzeciorzędowych zachodzi poprzez przesączanie z utworów czwartorzędowych oraz infiltrację poprzez nadkład ilasto-gliniasty o dużej miąższości. Dla górnej warstwy, podobnie jak dla poziomu czwartorzędownego widoczny jest drenujący wpływ Odry, co skutkuje południowym kierunkiem spływu ku dolinie Odry.

Kompleks trzeciorzędowych utworów ilastych jest przeławicony licznymi warstwami osadów piaszczystych, tworząc wielowarstwowy system wodonośny o złożonych warunkach hydrogeologicznych. W jego obrębie występują dwa poziomy wodonośne - górny będący w kontakcie hydrogeologicznym z wodami czwartorzędownymi poziomu struktur kopalnych oraz dolny kontaktujący się z wodami niżej ległego poziomu wapienia muszlowego.

Wody górnego poziomu wodonośnego składem i charakterem są bardziej zbliżone do wód wyżej ległego piętra czwartorzędownego. Natomiast wody dolnego poziomu wodonośnego odpowiadają swym chemizmem wodom niżej ległego poziomu wapienia muszlowego.

Zasilanie wód poziomu trzeciorzędowego następuje drogą przesączania z nadległych poziomów czwartorzędownych i lokalnie na drodze infiltracji poprzez nadkład ilasto-gliniasty o dużej miąższości. W odniesieniu do wód podziemnych górnej warstwy wodonośnej układ hydroizohips wskazuje, podobnie jak w przypadku wód czwartorzędownych, na drenujący charakter rzeki Odry i spływ tych wód w kierunku południowym.

Na obszarze gminy Długoleka występuje jeden Główny Zbiornik Wód Podziemnych – na wschodnich krańcach gminy, w części obrębów Stępin i Raków. Jest to GZWP 322 – Zbiornik Oleśnica - wyznaczony w ośrodku porowym utworów czwartorzędownych, o powierzchni 246,0 km<sup>2</sup>, średnia głębokość piętra waha się w granicach 30-160 m. p.p.t., natomiast zasoby dyspozycyjne są równe 49 tys. m<sup>3</sup>/d.



Do roku 2000 w rejestrze GZWP wpisany był jeszcze zbiornik nr 321 trzeciorzędowego piętra wodonośnego, obejmujący również część gminy Długołęka, w 2001 roku został jednak usunięty z rejestru.

Na terenie gminy znajduje się również zbiornik wód podziemnych - jest to udokumentowane złożo wód podziemnych w wapieniu muszlowym - Rejon Wrocław.

Wody poziomu czwartorzędowego posiadają miejscami nadmierną ilość żelaza. Poziom czwartorzędowy charakteryzuje się dużą wydajnością jednostkową, lecz wody tego poziomu wymagają najczęściej uzdatniania. Poziom trzeciorzędowy na terenie gminy nie jest rozpoznany z uwagi brak konieczności ujmowania wód trzeciorzędowych przy dużej ilości wód płytszych poziomów. Informacja o basenie trzeciorzędowym są oparte na wierceniach wykonanych na terenach sąsiednich. Wody tego poziomu występują na głębokości 60 - 100 metrów, charakteryzują się dużą wydajnością, są dość znacznie zmineralizowane.





#### **4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej**

##### **Rozdział został opracowany na podstawie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami gmin Długołęka na lata 2010 - 2014**

Gmina Długołęka to gmina z tradycjami, a jej dzieje stanowią nieodłączną część jakże bogatej historii Dolnego Śląska. Najstarsze ślady bytności człowieka na obszarze dzisiejszej gminy Długołęka sięgają III okresu epoki kamienia czyli neolitu. Pierwsze wzmianki dotyczące naszego regionu pochodzą z XII w n.e. i odnaleźć je można w dokumentach książąt śląskich, zapisach kościelnych oraz aktach założycielskich poszczególnych wsi.

Niezwykle interesujące i burzliwe były na terenie gminy dzieje średniowieczne, charakteryzujące się dużą dynamiką rozwoju tego obszaru. W okresie podziału Śląska na księstwa dzielnicowe, Gmina Długołęka wchodziła w skład najpierw księstwa wrocławskiego, później oleśnickiego. Sama wieś Długołęka wraz z pobliskim Szczodrem już od XIX wieku stanowiła miejsce turystycznych wędrówek, wypoczynku i zabawy dla wielu wrocławian.

Pierwsze wzmianki o Długołęce pochodzą z końca XIII wieku. Występujące w najstarszych dokumentach nazwy: Długalonka (1300), Lengewesin (1361) i Longum Pratum (1376) oznaczają „długą łąkę”. W następnym stuleciu w dokumentach występują zapisy: Langewezen (1478), villa Langewiese (1486). Od roku 1578 nazwę wsi zapisywano tylko na dwa sposoby: Langewiese lub Langenwiese. W połowie XIX wieku przyjęła się ostatecznie nazwa Langewiese; po II wojnie światowej powrócono do pierwotnej nazwy.

Już na początku XIV wieku Długołęka dzieliła się na dwie części: pierwsza była własnością rycerską połączoną z dobrami Szczodre, druga stanowiła uposażenie biskupstwa wrocławskiego.

W 1785 roku w części należącej do księstwa oleśnickiego, gdzie był kościół i katolicka szkoła wieś zamieszkiwało 147 osób. W roku 1810 część Długołęki przeszła na własność króla pruskiego. W 1850 roku obydwie części wsi połączono w jedną gminę. Nie wiadomo dokładnie, w którym roku wybudowano w Długołęce kościół pod wezwaniem św. Michała Archanioła. Pierwsze informacje o jego istnieniu pochodzą z 1376 roku. Katolicka szkoła w Długołęce powstała w końcu XVI wieku. W 1792 roku liczba uczniów wynosiła 40 osób. Nowoczesny, murowany budynek szkolny stanął w Długołęce w 1870 roku, przebudowany został w 1924 roku. Gmina Długołęka powstała z połączenia w latach 70-tych czterech mniejszych gmin: Brzezia Łąka, Borowa, Łozina, Długołęka.



Na terenie gminy znajdują się interesujące zabytki kultury materialnej, spośród których na szczególną uwagę zasługują:

- neogotycki Pałac Sybilli w Szczodrem z otaczającym go parkiem;
- pałac w Borowej Oleśnickiej;
- kościół w Brzeziej Łące;
- kościół w Łozinie;
- kościół w Kiełczowie;
- kościół w Domaszczynie;
- kościół w Długolece;

Ochroną konserwatorską i prawną objęte są również wszystkie cmentarze na terenie gminy, zarówno czynne, jak i nieczynne. Są to:

- cmentarz w Borowej;
- cmentarz w Brzeziej Łące;
- cmentarz w Bykowie;
- cmentarz w Długolece;
- cmentarz w Jaksonowicach;
- cmentarz w Kiełczowie;
- cmentarz w Łozinie;
- cmentarz w Pasikurowicach;
- cmentarz w Stępinie;
- cmentarz w Domaszczynie.

Na obszarze gminy zlokalizowane są trzy cmentarze poniemieckie:

- cmentarz w Borowej
- cmentarz w Pasikurowicach
- cmentarz w Rakowie

W rejestrze parków zabytkowych znajduje się 19 parków w następujących miejscowościach: Bierzyce, Borowa, Bukowina, Byków, Domaszczyn, Godzieszowa, Kamień, Kątna, Kępa, Kiełczówek, Łosice, Pruszowice, Raków, Siedlec, Szczodre, Śliwice, Węgrów, Zaprężyn.



#### 4.1. Obiekty nieruchome wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków

Na obszarze gminy Długoleka znajdują się 33 zabytki nieruchome wpisane do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków. Jednym z najciekawszych zabytków nieruchomych jest Pałac Sybilii, żony jednego z książąt oleśnickich, zwany "Śląskim Windsorem" zlokalizowany w miejscowości Szczodre. Wokół budowli rozciągają się parki krajobrazowe, stawy hodowlane i tereny jezdzieckie. Zespół pałacowo - parkowy znany jest również wielu wędkarzom z terenu Dolnego Śląska (tzw. staw kaczy), którzy przyjeżdżają tu często z całymi rodzinami.

Wśród zabytków architektury pałacowej warto też wymienić pałac w Borowej, wzniesiony ok. 1880 roku przez rodzinę hrabiego Frederyka von Schwerina wraz z otaczającym go parkiem oraz pałacykowi Myśliwskiemu w Domaszczynie z 2 połowy XIX wieku.

Na obszarze gminy Długoleka znajdują się niezwykle interesujące obiekty sakralne z XV, XVI i VII wieku. Z całą pewnością na uwagę zasługują tutaj kościół p.w. Św. Mikołaja w Brzeziej Łące, którego niezwykle bogata historia sięga XIV wieku, kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Łozinie oraz kościół p.w. Św. Michała Archanioła w Długolece o którym pierwsze informacje pochodzą z 1376 roku. We wnętrzu długoleckiego kościoła warto zobaczyć późnobarokową ambonę oraz obraz olejny, przedstawiający polskiego szlachcica odnajdującego hostię, skradzioną z kościoła w Długolece.

Wśród zabytków architektury świeckiej wyróżniają się zabytkowe młyny wodne w Brzeziej Łące i w Wilczycach. Podkreślenia wymaga też fakt istnienia na terenie gminy aż 19 wpisanych do rejestru zabytków parków m.in. w miejscowościach: Borowa, Domaszczyn, Kątna, Pruszowice, Siedlec, Szczodre, Węgrów i Zaprężyn, w których nie brakuje osobliwych pomników przyrody. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków prezentuje poniższa tabela.



Tab. 2 Wykaz zabytków wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków

L.p.	miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
2.	Borowa	Kościół par. MB Królowej Polski	ul. Lipowa		kościół	284/A/1-2/04	2004-04-21
a.	Borowa	Cmentarz katolicki			cmentarz	284/A/1-2/04	2004-04-21
3.	Borowa	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy	A/3797/635/W	1990-01-16
a.	Borowa	Pałac, ob. szkoła		Nr 60	pałac	A/3797/635/W	1990-01-16
c.	Borowa	Park pałacowy			park	A/3797/635/W	1990-01-16
a.	Brzezia Łąka	Kościół par. św. Mikołaja		Nr 89	kościół	A/1191/1573	1966-03-19
2.	Byków	Kościół fil. MB Różańcowej, d. ewangelicki			kościół	A/1380	2009-10-26
2.	Długoleka	Kościół par. św. Michała Archanioła	ul. Wiejska	24	kościół	A/1192/1175	1964-12-02
2.	Domaszczyn	Kościół fil. Podwyższenia Krzyża Św., d. cmentarny			kościół	A/1193/1574	1966-03-19
3.	Domaszczyn	Zameczek myśliwski (dom łowczego)		Nr 33	pałac	A/3798/648/W	1990-07-25
a.	Jaksonowice	Kościół ewangelicki, ob. fil. Wniebowstąpienia Pana Jezusa			kościół	A/1015	2007-07-04
2.	Januszkowice	Kościół par. NMP Królowej Polski d. ewangelicki	ul. Klonowa	3	kościół	A/1031	2007-10-22
3.	Januszkowice	Dwór		Nr 23	dwór	A/3799/644/W	1990-05-11
c.	Kamień	Wozownia pałacowa (ruina)			budynek gospodarczy	A/3800/491/W	1981-07-01
d.	Kamień	Park pałacowy			park	A/3800/491/W	1981-07-01
2.	Kielczów	Kościół par. MB Różańcowej, d. ewangelicki			kościół	A/1092	2008-11-17
a.	Łozina	Kościół par. Wniebowzięcia NMP	ul. Wrocławska		kościół	A/1194/1204	1965-12-15
a.	Łozina	Kościół pom. MB Bolesnej, d. ewangelicki	ul. Milicka	2	kościół	A/1195/1716	1966-06-20
2.	Pasikurowice	Kościół par. św. Józefa, d. ewangelicki	ul. Wrocławska	48	kościół	A/1037	2008-01-23
a.	Pruszowice	Dwór		Nr 27	dwór	A/3801/647/W	1990-06-28
2.	Siedlec	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy	A/3802/639/W	1990-05-16
a.	Siedlec	Pałac, ob. szkoła		Nr 61	pałac	A/3802/639/W	1990-05-16
k.	Siedlec	Park pałacowy			park	A/3802/639/W	1990-05-16



2.	Stępin	Kościół fil. Narodzenia NMP		Nr 73	kościół	A/1196/1583	1966-03-19
a.	Szczodre	Pałac		Nr 42	pałac	A/3803/649/W	1990-09-21
b.	Szczodre	Oficyna – fragment wsch. skrzydła pałacu		Nr 42	budynek mieszkalny	A/3803/649/W	1990-09-21
c.	Szczodre	Fragment budynku teatru, ob. dom mieszkalny		Nr 44	inny	A/3803/649/W	1990-09-21
h.	Szczodre	Park pałacowy			park	A/3803/649/W	1990-09-21
4.	Szczodre	Pałacyk, ob. Dom Opieki im. A. Chmielowskiego	ul. Trzebnicka	28	publiczny	A/3805/599/W	1987-06-08
11.	Szczodre	Willi, ob. szkoła podstawowa	ul. Trzebnicka	42	szkoła	A/3804/638/W	1990-05-11
2.	Śliwice	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy	231/A/03/1-3	2003-11-03
a.	Śliwice	Pałac		Nr 1 a	pałac	231/A/03/1-3	2003-11-03
b.	Śliwice	Park pałacowy z reliktem fosy			park	231/A/03/1-3	2003-11-03
a.	Zapreżyn	Pałac		Nr 31	pałac	A/3806/643/W	1990-04-23

Zgodnie z przepisami ustawy z 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003, Nr 162, poz. 1568) zabytki znajdujące się w rejestrze zabytków podlegają ochronie.

W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru, w tym zabytków archeologicznych, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku:

- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych;
- wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- prowadzenia badań konserwatorskich;
- prowadzenia badań architektonicznych;
- przemieszczania zabytku nieruchomego;
- dokonywania podziału zabytku nieruchomego;
- zmiany przeznaczenia zabytku lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z wyłączeniem tablic informujących, iż dany obiekt jest zabytkowy;
- podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku;



- poszukiwania ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.

#### 4.2. Obiekty nieruchomości wpisane do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków

Poza obiektami rejestrowymi charakteryzującymi się najwyższą wartością historyczną w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków ujęto obiekty nieruchomości o wysokich walorach historycznych. Poniższa tabela przedstawia wykaz obiektów wpisanych do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków

L.p.	miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu
1.	Bąków	Budynek gospodarczy	przy nr 4		budynek gospodarczy
2.	Bąków	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 7	budynek mieszkalno-gospodarczy
1.	Bielawa	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Bielawa	Zespół budynków szkoły:		Nr 15	zespół
a.	Bielawa	Szkoła, ob. dom mieszkalny		Nr 15	budynek mieszkalny
b.	Bielawa	Budynek WC			inny
3.	Bielawa	Dom mieszkalny		Nr 16	budynek mieszkalny
4.	Bielawa	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 17	budynek mieszkalno-gospodarczy
1.	Bierzyce	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Bierzyce	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy
a.	Bierzyce	Pałac		Nr 39	pałac
b.	Bierzyce	Budynek gospodarczy I		Nr 39	budynek gospodarczy
c.	Bierzyce	Budynek gospodarczy II		Nr 39	budynek gospodarczy
d.	Bierzyce	Stodoła		Nr 39	budynek gospodarczy
e.	Bierzyce	Park pałacowy			park
3.	Bierzyce	Dom mieszkalny		Nr 3	budynek mieszkalny
4.	Bierzyce	Dom mieszkalny		Nr 10	budynek mieszkalny
5.	Bierzyce	Dom mieszkalny		Nr 27	budynek mieszkalny
6.	Bierzyce	Dom mieszkalny		Nr 44 a	budynek mieszkalny
7.	Bierzyce	Dom mieszkalny	koło przystanku PKS na końcu wsi		budynek mieszkalny
1.	Borowa	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
b.	Borowa	Brama wjazdowa			inny



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

4.	Borowa	Zespół dworca kolejowego:	ul. Lipowa		zespół
a.	Borowa	Budynek dworca	ul. Lipowa		dworzec
b.	Borowa	Dom mieszkalny z magazynem	ul. Lipowa		budynek mieszkalno-gospodarczy
c.	Borowa	Budynek gospodarczy + magazyn	ul. Lipowa		budynek gospodarczy
d.	Borowa	Nastawnia i dom mieszkalny	ul. Lipowa		budynek mieszkalny
5.	Borowa	Dom mieszkalny		Nr 1	budynek mieszkalny
6.	Borowa	Dom mieszkalny		Nr 7	budynek mieszkalny
7.	Borowa	Dom mieszkalny		Nr 8	budynek mieszkalny
8.	Borowa	Dom mieszkalny		Nr 10	budynek mieszkalny
a.	Borowa	Stodoła		Nr 10	budynek gospodarczy
9.	Borowa	Dom mieszkalny		Nr 14	budynek mieszkalny
10.	Borowa	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 15	budynek mieszkalno-gospodarczy
11.	Borowa	Dom mieszkalny, d. szkoła	ul. Lipowa	nr 19	budynek mieszkalny
12.	Borowa	Dom mieszkalny, d.poczta	ul. Lipowa	Nr 23	budynek mieszkalny
13.	Borowa	Dom mieszkalny		Nr 24	budynek mieszkalny
14.	Borowa	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 30	budynek mieszkalno-gospodarczy
15.	Borowa	Dom mieszkalny		Nr 35	budynek mieszkalny
16.	Borowa	Dom mieszkalny		Nr 63	budynek mieszkalny
17.	Borowa	Dom mieszkalny		Nr 65/66	budynek mieszkalny
18.	Borowa	Dom mieszkalny	ul. Lipowa	66a	budynek mieszkalny
1.	Brzezia Łąka	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Brzezia Łąka	Zespół kościelny:			zespół kościelny
b.	Brzezia Łąka	Mur cmentarny z bramą I			ogrodzenie
c.	Brzezia Łąka	Mur cmentarny z bramą II			ogrodzenie
d.	Brzezia Łąka	D. cmentarz katolicki			cmentarz
3.	Brzezia Łąka	Zespół budynków plebanii:			zespół
a.	Brzezia Łąka	Plebania		Nr 89	plebania
b.	Brzezia Łąka	Budynek gospodarczy		Nr 89	budynek gospodarczy
4.	Brzezia Łąka	Dom mieszkalny		Nr 1	budynek mieszkalny
5.	Brzezia Łąka	Dom mieszkalny		Nr 2	budynek mieszkalny
6.	Brzezia Łąka	Dom mieszkalny, ob. poczta?		Nr 8	budynek mieszkalny
7.	Brzezia Łąka	Dom mieszkalny, ob. Ośrodek Zdrowia		Nr 11	budynek mieszkalny
8.	Brzezia Łąka	Dom mieszkalny		Nr 25	budynek mieszkalny
9.	Brzezia Łąka	Dwór, ob. szkoła		Nr 29	dwór
10.	Brzezia Łąka	Dom mieszkalny		Nr 41	budynek mieszkalny
11.	Brzezia Łąka (Dębno)	Dom mieszkalny		Nr 44	budynek mieszkalny
12.	Brzezia Łąka	Dom mieszkalny		Nr 59	budynek mieszkalny





Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

a.	Brzezia Łąka	Budynek gospodarczy		Nr 59	budynek gospodarczy
13.	Brzezia Łąka	Dom mieszkalny		Nr 61	budynek mieszkalny
14.	Brzezia Łąka	Dom mieszkalny		Nr 67	budynek mieszkalny
15.	Brzezia Łąka	Zespół młyna:			zespół
a.	Brzezia Łąka	Młyn, ob. elektryczny		Nr 77	młyn
b.	Brzezia Łąka	Dom mieszkalny		Nr 77	budynek mieszkalny
16.	Brzezia Łąka	Dom mieszkalny		Nr 86	budynek mieszkalny
a.	Brzezia Łąka	Budynek gospodarczy I		Nr 86	budynek gospodarczy
b.	Brzezia Łąka	Budynek gospodarczy II		Nr 86	budynek gospodarczy
17.	Brzezia Łąka	Dom mieszkalny		Nr 90	budynek mieszkalny
18.	Brzezia Łąka	Dom mieszkalny		Nr 93	budynek mieszkalny
19.	Brzezia Łąka	Dom mieszkalny		Nr 94	budynek mieszkalny
20.	Brzezia Łąka	Dom mieszkalny		Nr 95	budynek mieszkalny
21	Brzezia Łąka	Dom mieszkalny		Nr 101	budynek mieszkalny
1.	Bukowina	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Bukowina	Park pałacowy			park
3.	Bukowina	Dom mieszkalny		Nr 23	budynek mieszkalny
4.	Bukowina	Dom mieszkalny		Nr 24	budynek mieszkalny
1.	Byków	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
3.	Byków	Cmentarz par.	za wsią		cmentarz
4.	Byków	Park pałacowy			park
5.	Byków	Dom mieszkalny		Nr 6-7	budynek mieszkalny
6.	Byków	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 8	budynek mieszkalno-gospodarczy
a.	Byków	D. wozownia z częścią mieszkalną		Nr 8	budynek mieszkalno-gospodarczy
7.	Byków	Dom mieszkalny		Nr 9	budynek mieszkalny
8.	Byków	Szkoła Podstawowa		Nr 10	szkoła
9.	Byków	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 23	budynek mieszkalno-gospodarczy
10.	Byków	Dom mieszkalny		Nr 38	budynek mieszkalny
11.	Byków	Dom mieszkalny		Nr 39	budynek mieszkalny
12.	Byków	Dom mieszkalny		Nr 47	budynek mieszkalny
1.	Dąbrowica	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Dąbrowica	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny
a.	Dąbrowica	Dom zarządcy		Nr 10	rządcówka
b.	Dąbrowica	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 9	budynek mieszkalno-gospodarczy
3.	Dąbrowica	Zespół młyna:			zespół
a.	Dąbrowica	Młyn elektryczny		Nr 1	młyn
b.	Dąbrowica	Dom mieszkalny		Nr 1	budynek mieszkalny
c.	Dąbrowica	Obora		Nr 1	budynek gospodarczy



## Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

d.	Dąbrowica	Stodoła		Nr 1	budynek gospodarczy
4.	Dąbrowica	Dom mieszkalny		Nr 6	budynek mieszkalny
5.	Dąbrowica	Dom mieszkalny		Nr 7	budynek mieszkalny
6.	Dąbrowica	Dom mieszkalny		Nr 9 a	budynek mieszkalny
1.	Długoleka	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
a.	Długoleka	D. cmentarz katolicki			cmentarz
3.	Długoleka	Cmentarz par.	na pd. od wsi		cmentarz
4.	Długoleka	Zespół dworca kolejowego:			zespół
a.	Długoleka	Budynek dworca z wiatą drewnianą			dworzec
b.	Długoleka	Dom mieszkalny	ul. Broniewskiego	16	budynek mieszkalny
c.	Długoleka	Budynek mieszkalno-magazynowy			budynek mieszkalno-gospodarczy
d.	Długoleka	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy
e.	Długoleka	Budynek dróżnika			inny
f.	Długoleka	Budynek WC			inny
5.	Długoleka	Transformator	ul. Broniewskiego		transformator
6.	Długoleka	Dom mieszkalny	ul. Kasztanowa	11	budynek mieszkalny
7.	Długoleka	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	22	budynek mieszkalny
8.	Długoleka	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Mickiewicza	24	budynek mieszkalno-gospodarczy
9.	Długoleka	Willa	ul. Parkowa	11	budynek mieszkalny
10.	Długoleka	Willa	ul. Parkowa	13	budynek mieszkalny
11.	Długoleka	D. dom dozorca pałacowego z bramą (patrz <i>Szczodre</i> )	ul. Parkowa	15	budynek mieszkalny
12.	Długoleka	Willa, ob. przedszkole	ul. Słoneczna	55	budynek mieszkalny
13.	Długoleka	Dom mieszkalny	ul. Spacerowa	4	budynek mieszkalny
14.	Długoleka	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Stawowa	2	budynek mieszkalno-gospodarczy
15.	Długoleka	Dom mieszkalny	ul. Stawowa	4	budynek mieszkalny
16.	Długoleka	Dom mieszkalny	ul. Stawowa	5	budynek mieszkalny
17.	Długoleka	Dom mieszkalny	ul. Stawowa	7a	budynek mieszkalny
18.	Długoleka	Dom mieszkalny	ul. Stawowa	7b	budynek mieszkalny
19.	Długoleka	Dom mieszkalny	ul. Stawowa	9	budynek mieszkalny
20.	Długoleka	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	7	budynek mieszkalny
21.	Długoleka	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	8	budynek mieszkalny
22.	Długoleka	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Wiejska	9	budynek mieszkalno-gospodarczy
23.	Długoleka	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Wiejska	10	budynek mieszkalno-gospodarczy
24.	Długoleka	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Wiejska	11	budynek mieszkalno-gospodarczy
25.	Długoleka	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	14	budynek mieszkalny



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka

26.	Długołęka	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	17	budynek mieszkalny
27.	Długołęka	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	18	budynek mieszkalny
28.	Długołęka	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	21	budynek mieszkalny
29.	Długołęka	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	22	budynek mieszkalny
30.	Długołęka	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	28/29	budynek mieszkalny
31.	Długołęka	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	31	budynek mieszkalny
32.	Długołęka	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	33	budynek mieszkalny
33.	Długołęka	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	39	budynek mieszkalny
34.	Długołęka	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	42	budynek mieszkalny
35.	Długołęka	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	45	budynek mieszkalny
36.	Długołęka	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Wrocławska koło restauracji „Parkowa”		budynek mieszkalno-gospodarczy
37.	Długołęka	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	10	budynek mieszkalny
38.	Długołęka	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	17	budynek mieszkalny
39.	Długołęka	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	21	budynek mieszkalny
40.	Długołęka	D. Gminny Ośrodek Zdrowia	ul. Wrocławska	24	publiczny
41.	Długołęka	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	26	budynek mieszkalny
42.	Długołęka	Dom mieszkalny	ul. Wschodnia	7	budynek mieszkalny
1.	Dobroszów Oleśnicki	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Dobroszów Oleśnicki	Dom zarządcy		Nr 22-23	rządca
3.	Dobroszów Oleśnicki	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
4.	Dobroszów Oleśnicki	Dom mieszkalny		Nr 5 a	budynek mieszkalny
5.	Dobroszów Oleśnicki	Dom mieszkalny		Nr 12	budynek mieszkalny
1.	Domaszczyn	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
a.	Domaszczyn	D. cmentarz katolicki			cmentarz
a.	Domaszczyn	Park pałacowy			park
4.	Domaszczyn	Dom mieszkalny		Nr 11	budynek mieszkalny
5.	Domaszczyn	Dom mieszkalny		Nr 12	budynek mieszkalny
6.	Domaszczyn	Dom mieszkalny		Nr 16	budynek mieszkalny
a.	Domaszczyn	Stodoła		Nr 16	budynek gospodarczy
7.	Domaszczyn	Dom mieszkalny		Nr 17	budynek mieszkalny
1.	Godzieszowa	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Godzieszowa	Park dworski			park
1.	Jaksonowice	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

2.	Jaksonowice	Zespół kościelny:			zespół kościelny
b.	Jaksonowice	Kaplica cmentarna			kaplica
c.	Jaksonowice	D. cmentarz katolicki			cmentarz
3.	Jaksonowice	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny
a.	Jaksonowice	Dom mieszkalny, d. świnia	obok nr 26		budynek mieszkalny
b.	Jaksonowice	Budynek gospodarczy + stodoła			budynek gospodarczy
4.	Jaksonowice	Dom mieszkalny		Nr 2	budynek mieszkalny
5.	Jaksonowice	Dom mieszkalny		Nr 14	budynek mieszkalny
6.	Jaksonowice	Dom mieszkalny		Nr 17	budynek mieszkalny
7.	Jaksonowice	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 20	budynek mieszkalno-gospodarczy
1.	Januszkowice	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
4.	Januszkowice	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
a.	Januszkowice	Stodoła		Nr 5	budynek gospodarczy
5.	Januszkowice	Dom mieszkalny, d. czeladny		Nr 7	budynek mieszkalny
6.	Januszkowice	Dom mieszkalny		Nr 24	budynek mieszkalny
7.	Januszkowice	Dom mieszkalny		Nr 26	budynek mieszkalny
8.	Januszkowice	Dom mieszkalny		Nr 29-29 a	budynek mieszkalny
9.	Januszkowice	Dom mieszkalny		Nr 38	budynek mieszkalny
10.	Januszkowice	Dom mieszkalny		Nr 42-44	budynek mieszkalny
11.	Januszkowice	Zespół gorzelni:	ul. Wrocławska	12	zespół
a.	Januszkowice	Gorzelnia i dom mieszkalny	ul. Wrocławska	12	przemysłowy
b.	Januszkowice	Obora	ul. Wrocławska	12	budynek gospodarczy
1.	Kamień	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Kamień	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy
a.	Kamień	Pałac		Nr 4 b	pałac
b.	Kamień	Spichlerz			budynek gospodarczy
e.	Kamień	Kaplica grobowa	w parku		kaplica
3.	Kamień	Dom mieszkalny		Nr 20	budynek mieszkalny
4.	Kamień	Dom mieszkalny		Nr 24	budynek mieszkalny
5.	Kamień	Dom mieszkalny		Nr 41	budynek mieszkalny
1.	Kątna	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Kątna	Kaplica MB Częstochowskiej		Nr 22	kaplica
3.	Kątna	D. cmentarz leśny	na zach. od wsi		cmentarz
4.	Kątna	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

a.	Kątna	Pałac		Nr 45	pałac
b.	Kątna	Dom mieszkalny		Nr 43	budynek mieszkalny
c.	Kątna	Oficina pałacowa, ob. dom mieszkalny		Nr 44	budynek mieszkalny
d.	Kątna	Dom mieszkalny		Nr 46	budynek mieszkalny
e.	Kątna	Spichlerz			budynek gospodarczy
f.	Kątna	Stajnie, ob. budynek gospodarczy			budynek gospodarczy
g.	Kątna	Kuźnia			inny
h.	Kątna	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy
i.	Kątna	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy
j.	Kątna	Park pałacowy			park
5.	Kątna	Szkoła Podstawowa			szkoła
6.	Kątna	Leśniczówka			leśniczówka
7.	Kątna	Dom mieszkalny	naprzeciw leśniczówki		budynek mieszkalny
8.	Kątna	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 1	budynek mieszkalno-gospodarczy
9.	Kątna	Dom mieszkalny		Nr 4	budynek mieszkalny
10.	Kątna	Dom mieszkalny		Nr 35?	budynek mieszkalny
11.	Kątna	Dom mieszkalny		Nr 39	budynek mieszkalny
12.	Kątna	Dom mieszkalny		Nr 40	budynek mieszkalny
13.	Kątna	Dom mieszkalny		Nr 41	budynek mieszkalny
1.	Kępa	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Kępa	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
3.	Kępa	Dom mieszkalny		Nr 7	budynek mieszkalny
a.	Kępa	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 7	budynek mieszkalno-gospodarczy
4.	Kępa	Dom mieszkalny		Nr 11	budynek mieszkalny
5.	Kępa	Dom mieszkalny		Nr 13 b	budynek mieszkalny
6.	Kępa	Dom mieszkalny		Nr 15	budynek mieszkalny
7.	Kępa	Dom mieszkalny		Nr 17	budynek mieszkalny
8.	Kępa	Dom mieszkalny		Nr 23	budynek mieszkalny
1.	Kiełczów	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
a.	Kiełczów	D. cmentarz			cmentarz
3.	Kiełczów	Cmentarz par.	na pd. skraju wsi		cmentarz
4.	Kiełczów	Szkoła Podstawowa	ul. Szkolna	3	szkoła
5.	Kiełczów	Komin d. gorzelnii	ul. Szkolna		przemysłowy
6.	Kiełczów	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	19	budynek mieszkalny
7.	Kiełczów	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	53-55	budynek mieszkalny
8.	Kiełczów	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	57	budynek mieszkalny



## Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

9.	Kielczów	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	65	budynek mieszkalny
10.	Kielczów	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	80	budynek mieszkalny
11.	Kielczów	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	99	budynek mieszkalny
12.	Kielczów	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	110	budynek mieszkalny
13.	Kielczów	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	126	budynek mieszkalny
1.	Kielczówek	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Kielczówek	Park dworski (relikt)			park
1.	Krakowiany	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Krakowiany	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy
a.	Krakowiany	Oficyna mieszkalna		Nr 21	budynek mieszkalny
b.	Krakowiany	Dom mieszkalny		Nr 22	budynek mieszkalny
c.	Krakowiany	Spichlerz	koło nr 22		budynek gospodarczy
d.	Krakowiany	Spichlerz			budynek gospodarczy
e.	Krakowiany	Park pałacowy			park
3.	Krakowiany	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
4.	Krakowiany	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 9	budynek mieszkalno-gospodarczy
5.	Krakowiany	Dom mieszkalny		Nr 17	budynek mieszkalny
1.	Łosice	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Łosice	Zespół dworski:			zespół dworski
a.	Łosice	Dwór		Nr 11	dwór
b.	Łosice	Park dworski			park
c.	Łosice	Dom mieszkalny			budynek mieszkalny
d.	Łosice	Dom mieszkalny			budynek mieszkalny
e.	Łosice	Dom mieszkalny			budynek mieszkalny
f.	Łosice	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy
g.	Łosice	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy
h.	Łosice	Obora			budynek gospodarczy
i.	Łosice	Spichlerz			budynek gospodarczy
j.	Łosice	Stodoła			budynek gospodarczy
k.	Łosice	Kuźnia			inny
3.	Łosice	Dom mieszkalny		Nr 3	budynek mieszkalny
4.	Łosice	Dom mieszkalny		Nr 7	budynek mieszkalny
1.	Łozina	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Łozina	Zespół kościelny:			zespół kościelny
b.	Łozina	Kaplica cmentarna	przy kościele		kaplica
c.	Łozina	D. cmentarz katolicki			cmentarz
3.	Łozina	Zespół kościelny:			zespół kościelny
b.	Łozina	Kaplica	przy kościele		kaplica



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

c.	Łozina	Cmentarz par., d. ewangelicki			cmentarz
4.	Łozina	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
5.	Łozina	Dom mieszkalny		Nr 18	budynek mieszkalny
6.	Łozina	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 32	budynek mieszkalno-gospodarczy
7.	Łozina	Dom mieszkalny		Nr 42	budynek mieszkalny
8.	Łozina	Dom mieszkalny		Nr 56	budynek mieszkalny
9.	Łozina	Dom mieszkalny		Nr 59	budynek mieszkalny
10.	Łozina	Dom mieszkalny + bar		Nr 60	budynek mieszkalny
11.	Łozina	Dom mieszkalny		Nr 61	budynek mieszkalny
1.	Michałowice	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Michałowice	Dom mieszkalny		Nr 4	budynek mieszkalny
3.	Michałowice	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
4.	Michałowice	Dom mieszkalny		Nr 8	budynek mieszkalny
1.	Mirków	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Mirków	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
3.	Mirków	Dom mieszkalny		Nr 7	budynek mieszkalny
4.	Mirków	Dom mieszkalny, ob. szkoła		Nr 14	budynek mieszkalny
5.	Mirków	Dom mieszkalny		Nr 16	budynek mieszkalny
1.	Mydlice	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 33	budynek mieszkalno-gospodarczy
2.	Mydlice	Dom mieszkalny		Nr 34	budynek mieszkalny
3.	Mydlice	Dom mieszkalny		Nr 36	budynek mieszkalny
4.	Mydlice	Dom mieszkalny		Nr 44-45	budynek mieszkalny
1.	Oleśniczka	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Oleśniczka	Dom mieszkalny		Nr 17	budynek mieszkalny
3.	Oleśniczka	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 22	budynek mieszkalno-gospodarczy
4.	Oleśniczka	Dom mieszkalny		Nr 27	budynek mieszkalny
5.	Oleśniczka	Dom mieszkalny		Nr 37	budynek mieszkalny
6.	Oleśniczka	Dom mieszkalny		Nr 38	budynek mieszkalny
7.	Oleśniczka	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 48	budynek mieszkalno-gospodarczy
1.	Pasikurowice	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
3.	Pasikurowice	Cmentarz poewangelicki	na wsch. od wsi		cmentarz
4.	Pasikurowice	Dom mieszkalny		Nr 13	budynek mieszkalny
5.	Pasikurowice	Dom mieszkalny		Nr 28	budynek mieszkalny
6.	Pasikurowice	Dom mieszkalny		Nr 58	budynek mieszkalny
7.	Pasikurowice	Dom mieszkalny		Nr 59	budynek mieszkalny
8.	Pasikurowice	Dom mieszkalny		Nr 60	budynek mieszkalny





9.	Pasikurów	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 72	budynek mieszkalno-gospodarczy
10.	Pasikurów	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 73	budynek mieszkalno-gospodarczy
1.	Piecowice	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Piecowice	Zespół gorzelni:			zespół
a.	Piecowice	Budynek gorzelni		Nr 22	przemysłowy
b.	Piecowice	Komin d. gorzelni		Nr 22	przemysłowy
1.	Pietrzyków	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Pietrzyków	Dom mieszkalny		Nr 2	budynek mieszkalny
3.	Pietrzyków	Dom mieszkalny		Nr 3	budynek mieszkalny
4.	Pietrzyków	Dom mieszkalny		Nr 4	budynek mieszkalny
5.	Pietrzyków	Dom mieszkalny		Nr 7	budynek mieszkalny
6.	Pietrzyków	Dom mieszkalny		Nr 12	budynek mieszkalny
1.	Prusowice	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Prusowice	Zespół dworski:			zespół dworski
b.	Prusowice	Park dworski			park
3.	Prusowice	Dom mieszkalny		Nr 4	budynek mieszkalny
4.	Prusowice	Dom mieszkalny		Nr 11	budynek mieszkalny
5.	Prusowice	Dom mieszkalny		Nr 16	budynek mieszkalny
6.	Prusowice	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 17	budynek mieszkalno-gospodarczy
7.	Prusowice	Dom mieszkalny		Nr 20	budynek mieszkalny
1.	Raków	Historyczny układ ruralistyczny wsi z przysiółkiem			obszar
2.	Raków	Kaplica grobowa, ob. pom. MB Różańcowej			kaplica
3.	Raków	D. cmentarz przykościelny	osiedle domków d. PGR		cmentarz
4.	Raków	D. cmentarz leśny	na pd. od wsi		cmentarz
5.	Raków	Cmentarz rodowy rodziny von Kessel-Tscheutsch	na zach skraju parku, za wsią		cmentarz
6.	Raków	Park pałacowy			park
a.	Raków	Brama wjazdowa na podjazd pałacu			inny
7.	Raków	Dom mieszkalny		Nr 10-11	budynek mieszkalny
8.	Raków	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 12	budynek mieszkalno-gospodarczy
9.	Raków	Willa		Nr 13	budynek mieszkalny
10.	Raków	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 16	budynek mieszkalno-gospodarczy
11.	Raków	Dom mieszkalny		Nr 27	budynek mieszkalny



12.	Raków	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 7	budynek mieszkalno-gospodarczy
13.	Raków (Nowy Dwór)	Dom mieszkalny		Nr 9	budynek mieszkalny
1.	Siedlec	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
b.	Siedlec	Brama			inny
c.	Siedlec	Oficyna I		Nr 61	budynek mieszkalny
d.	Siedlec	Oficyna II		Nr 61a	budynek mieszkalny
e.	Siedlec	Oficyna III		Nr 61	budynek mieszkalny
f.	Siedlec	Obora I		Nr 61	budynek gospodarczy
g.	Siedlec	Stajnia		Nr 61	budynek gospodarczy
h.	Siedlec	Stodoła		Nr 61	budynek gospodarczy
i.	Siedlec	Spichlerz		Nr 61	budynek gospodarczy
j.	Siedlec	Transformator		Nr 61	transformator
3.	Siedlec	Dom mieszkalny		Nr 8	budynek mieszkalny
4.	Siedlec	Dom mieszkalny		Nr 14	budynek mieszkalny
5.	Siedlec	Dom mieszkalny		Nr 16	budynek mieszkalny
6.	Siedlec	Dom mieszkalny		Nr 17	budynek mieszkalny
7.	Siedlec	Dom mieszkalny		Nr 24	budynek mieszkalny
8.	Siedlec	Dom mieszkalny		Nr 27	budynek mieszkalny
9.	Siedlec	Dom mieszkalny		Nr 31	budynek mieszkalny
10.	Siedlec	Dom mieszkalny		Nr 38	budynek mieszkalny
11.	Siedlec	Dom mieszkalny		Nr 41	budynek mieszkalny
12.	Siedlec	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 45	budynek mieszkalno-gospodarczy
13.	Siedlec	Dom mieszkalny		Nr 49	budynek mieszkalny
14.	Siedlec	Dom mieszkalny		Nr 59	budynek mieszkalny
15.	Siedlec	Dom mieszkalny		Nr 73	budynek mieszkalny
1.	Skąła	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Skąła	Zespół dworski:			zespół dworski
a.	Skąła	Dwór		Nr 13	dwór
b.	Skąła	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 12	budynek mieszkalno-gospodarczy
c.	Skąła	Wozownia, ob. budynek mieszkalny		Nr 12	budynek gospodarczy
3.	Skąła	Dom mieszkalny		Nr 2	budynek mieszkalny
4.	Skąła	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 11	budynek mieszkalno-gospodarczy
1.	Stępin	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
3.	Stępin	Dom mieszkalny, ob. szkoła			budynek mieszkalny
4.	Stępin	Dom mieszkalny		Nr 11-12	budynek mieszkalny
5.	Stępin	Dom mieszkalny		Nr 13	budynek mieszkalny



## Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

6.	Stępin	Dom mieszkalny		Nr 19	budynek mieszkalny
7.	Stępin	Dom mieszkalny		Nr 22	budynek mieszkalny
8.	Stępin	Dom mieszkalny		Nr 54	budynek mieszkalny
9.	Stępin	Dom mieszkalny		Nr 59	budynek mieszkalny
10.	Stępin	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 63	budynek mieszkalno-gospodarczy
11.	Stępin	Dom mieszkalny		Nr 64	budynek mieszkalny
12.	Stępin	Dom mieszkalny		Nr 66	budynek mieszkalny
a.	Stępin	Budynek gospodarczy		Nr 66	budynek gospodarczy
13.	Stępin	Dom mieszkalny		Nr 69	budynek mieszkalny
14.	Stępin	Dom mieszkalny		Nr 70	budynek mieszkalny
15.	Stępin	Dom mieszkalny		Nr 72-72a	budynek mieszkalny
16.	Stępin	Dom mieszkalny		Nr 75	budynek mieszkalny
17.	Stępin	Dom mieszkalny		Nr 77	budynek mieszkalny
18.	Stępin	Budynek gospodarczy		Nr 78	budynek gospodarczy
1.	Szczodre	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Szczodre	Zespół cmentarny:			zespół
a.	Szczodre	Cmentarz poewangelicki	na zach. skraju wsi, przy d. pałacu		cmentarz
b.	Szczodre	Kaplica cmentarna	przy drodze na Domaszczyn		kaplica
c.	Szczodre	Grobowiec przy kaplicy			grobowiec
3.	Szczodre	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy
d.	Szczodre	Dom dozorca pałacowego		Nr 57	budynek mieszkalny
e.	Szczodre	Brama wjazdowa I	przy nr 57		inny
f.	Szczodre	Dom dozorca pałacowego	ul. Parkowa (Długoleka)	15	budynek mieszkalny
g.	Szczodre	Brama wjazdowa II	ul. Parkowa		inny
a.	Szczodre	Park willowy			park
5.	Szczodre	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny
a.	Szczodre	Bażanciarnia, ob. dom mieszkalny		Nr 36	inny
b.	Szczodre	Budynek gospodarczy	obok bażanciarni		budynek gospodarczy
c.	Szczodre	Budynek administracyjny		Nr 40	budynek administracyjny
d.	Szczodre	Dom mieszkalny		Nr 40 b	budynek mieszkalny
e.	Szczodre	Dom mieszkalny		Nr 40 e	budynek mieszkalny
f.	Szczodre	Budynek d. wodociągów parowych + komin			przemysłowy
g.	Szczodre	Dom mieszkalny, tzw. „Nowy Młyn”			budynek mieszkalny
h.	Szczodre	Budynek gospodarczy, tzw. „Nowy Młyn”			budynek gospodarczy



## Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

6.	Szczodre	Dom mieszkalny		Nr 2	budynek mieszkalny
7.	Szczodre	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
8.	Szczodre	Dom mieszkalny		Nr 14	budynek mieszkalny
9.	Szczodre	Dom mieszkalny + usługi		Nr 15	budynek mieszkalny
10.	Szczodre	Dom Ludowy		Nr 15	publiczny
12.	Szczodre	Dom mieszkalny		Nr 17	budynek mieszkalny
13.	Szczodre	Dom mieszkalny		Nr 19/21	budynek mieszkalny
14.	Szczodre	Dom mieszkalny		Nr 22	budynek mieszkalny
15.	Szczodre	Dom mieszkalny		Nr 24	budynek mieszkalny
16.	Szczodre	Dom mieszkalny		Nr 25	budynek mieszkalny
17.	Szczodre	D. piwiarnia:		Nr 33	inny
a.	Szczodre	Budynek administracyjny, d. piwiarnia		Nr 33	budynek administracyjny
b.	Szczodre	Stajnie, ob. garaże		Nr 33	budynek gospodarczy
18.	Szczodre	Dom mieszkalny		Nr 48	budynek mieszkalny
1.	Śliwice	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
3.	Śliwice	Budynek gospodarczy		Nr 5	budynek gospodarczy
4.	Śliwice	Dom mieszkalny		Nr 19	budynek mieszkalny
1.	Tokary	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Tokary	Dom mieszkalny		Nr 10/11	budynek mieszkalny
1.	Węgrów	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Węgrów	Park dworski			park
a.	Węgrów	Mauzoleum rodziny von Poser, ob. kaplica pom.			kaplica
3.	Węgrów	Dom mieszkalny		Nr 20	budynek mieszkalny
1.	Wilczyce	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
2.	Wilczyce	Cmentarz poewangelicki	za wsią		cmentarz
3.	Wilczyce	Park pałacowy			park
4.	Wilczyce	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Dworska	5	budynek mieszkalno-gospodarczy
5.	Wilczyce	Dom mieszkalny	ul. Dworska	10	budynek mieszkalny
6.	Wilczyce	Dom mieszkalny	ul. Dworska	14-15	budynek mieszkalny
7.	Wilczyce	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	4	budynek mieszkalny
8.	Wilczyce	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	8	budynek mieszkalny
9.	Wilczyce	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	10	budynek mieszkalny
10.	Wilczyce	Gimnazjum Publiczne	ul. Wrocławska	15	szkoła
11.	Wilczyce	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	28	budynek mieszkalny
1.	Zaprężyn	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar



2.	Zaprężyn	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy
b.	Zaprężyn	Park pałacowy			park
3.	Zaprężyn	Dom mieszkalny		Nr 16	budynek mieszkalny
4.	Zaprężyn	Dom mieszkalny		Nr 18	budynek mieszkalny

#### 4.3. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Długoleka znajduje się 308 stanowisk archeologicznych. Są to przede wszystkim stanowiska określone jako osady kultury wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej, wielbarskiej, łużyckiej, a także cmentarzyska. Poniższa tabela przedstawia zestawienie stanowisk archeologicznych na terenie gminy Długoleka.

Nr obszaru	Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia
<b>Bąków</b>					
78-30	27	1	osada		On XV-XVII
<b>Bielawa</b>					
79-30	54	1	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
79-31	70	2	śląd osadnictwa		wcześniejsze średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
			osada	przeworska	laten późny
			osada	łużycka	ep. brązu- halsztat
			osada		
79-31	66	3	osada		późne średniowiecze
			osada		wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
79-31	67	4	śląd osadnictwa	łużycka	ep. brązu
			śląd osadnictwa		ep. kamienia
79-31	68	5	śląd osadnictwa		nieokreślona
			śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa		owr
			osada ?	łużycka	ep. brązu- halsztat
79-31	69	6	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
			osada		pradzieje
			osada	łużycka	ep. brązu
<b>Bierzyce</b>					
77-30	33	1	osada		wczesne średniowiecze XII
77-30	34	2	śląd osadnictwa		późne średniowiecze



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

			śląd osadnictwa		pradzieje
77-30	35	3	śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
77-30	36	4	śląd osadnictwa	przeworska	owr
77-30	37	5	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
77-30	38	6	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
79-30	41	1	osada		późne średniowiecze
79-30	42	2	śląd osadnictwa		neolit
79-30	43	3	śląd osadnictwa		nieokreślona
79-30	44	4	osada		późne średniowiecze
79-30	45	5	osada		późne średniowiecze
80-30	1	6	grodzisko		późne średniowiecze
80-30	2	7	śląd osadnictwa		neolit
80-30	3	8	nieokreślona		nieokreślona
80-30	4	9	nieokreślona		nieokreślona
80-30	5	10	osada		późne średniowiecze
80-30	6	11	osada		późne średniowiecze
80-30	7	12	śląd osadnictwa		pradzieje
			osada		późne średniowiecze
80-30	8	13	śląd osadnictwa		pradzieje
			osada		późne średniowiecze on
80-30	9	14	osada		późne średniowiecze
80-30	10	15	osada		późne średniowiecze on
80-30	1	16	śląd osadnictwa		
			osada		późne średniowiecze on
			osada	łużycka	wczesne średniowiecze VIII-IX
			osada	kpl	ep. brązu- halsztat
			osada		pradzieje
80-30	2	17	śląd osadnictwa		mezolit- neolit
<b>Budziwojowice</b>					
77-30	55	1	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
			cmentarzysko		ep. kamienia-ep.brązu I
77-30	56	2	śląd osadnictwa	przeworska	owr I-IV
77-30	57	3	śląd osadnictwa		ep. kamienia
77-30	58	4	śląd osadnictwa		owl- wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa		ep. kamienia
77-30	59	5	śląd osadnictwa		pradzieje
77-30	60	6	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
77-30	61	7	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
<b>Bukowina</b>					
78-29	40	1	śląd osadnictwa		neolit
78-29	41	2	skarb	przeworska	owr?
78-29	42	3	śląd osadnictwa		późne średniowiecze XIV-XV
			śląd osadnictwa		pradzieje



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

			osada		ep. brązu II- halsztat
78-29	43	4	śląd osadnictwa		pradzieje
78-29	44	5	śląd osadnictwa		pradzieje
78-29	45	6	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze X-XIII
<b>Byków</b>					
78-30	12	1	osada		wczesne średniowiecze
			osada		pradzieje
78-30	14	2	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			osada	przeworska	owr-owl faza c-d
			śląd osadnictwa		pradzieje
78-30	15	3	osada		późne średniowiecze
			osada		pradzieje
78-30	16	4	osada		późne średniowiecze
<b>Dąbrowica</b>					
77-30	66	1	grodzisko stożkowate		późne średniowiecze
78-30	9	1	osada		późne średniowiecze
78-30	10	2	śląd osadnictwa	łużycka	ep. brązu v -halsztat
78-30	11	3	osada		późne średniowiecze
79-30	51	4	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
78-30	32	5	osada		późne średniowiecze
77-30	67	1	cmentarzysko szkieletowe		późne średniowiecze
77-30	68	2	śląd osadnictwa	łużycka	ep. brązu III
78-30	17	3	osada		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	przeworska	pradzieje
78-30	18	4	osada		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		owr późny
78-30	21	5	osada		późne średniowiecze
78-30	22	6	osada		późne średniowiecze
			osada		pradzieje
			śląd osadnictwa	przeworska	owr
77-30	69	7	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
77-30	70	8	śląd osadnictwa		ep. kamienia
77-30	71	9	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
<b>Domaszczyn</b>					
78-30	2	1	śląd osadnictwa		neolit
78-30	28	2	osada		późne średniowiecze
78-30	29	3	śląd osadnictwa		pradzieje
78-30	30	4	osada		późne średniowiecze on XV-XVII
78-29	33	5	śląd osadnictwa	łużycka	ep. brązu V- halsztat
78-29	34	6	śląd osadnictwa		późne średniowiecze XIII-XIV





## Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

			osada		wczesne średniowiecze X-XII
<b>Godzieszowa</b>					
77-29	20	1	nieokreślona		nieokreślona
			śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze fazy młodsze
			śląd osadnictwa		pradzieje
			osada	łużycka	nieokreślona
			śląd osadnictwa		neolit
77-29	21	2	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
77-29	22	3	śląd osadnictwa		ep.kamienia
77-29	23	4	śląd osadnictwa		ep.kamienia
77-29	24	5	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
77-29	25	6	śląd osadnictwa		ep.kamienia
77-29	26	7	śląd osadnictwa		ep.kamienia
77-29	27	8	cmentarzysko	łużycka	nieokreślona
77-29	28	9	śląd osadnictwa		ep.kamienia
77-29	29	10	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
77-29	30	11	śląd osadnictwa		pradzieje
<b>Jaksonowice</b>					
77-30	79	1	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			osada		wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
			osada		ep.kamienia - ep. brązu I
77-30	80	2	śląd osadnictwa	łużycka	Nieokreślona
			osada		Neolit
			śląd osadnictwa		ep.kamienia
77-30	81	3	punkt osadniczy		ep.kamienia- ep. brązu I
77-30	82	4	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
77-30	83	5	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
77-30	85	7	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
<b>Januszkowice</b>					
78-30	19	1	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			osada	przeworska	pradzieje
			osada		laten późny- ovr
78-30	20	2	osada		pradzieje
77-30	74	3	osada	łużycka	nieokreślona
			śląd osadnictwa		neolit
77-30	75	4	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
77-30	76	5	śląd osadnictwa		pradzieje
77-30	77	6	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
77-30	78	7	śląd osadnictwa		pradzieje
77-30	72	8	śląd osadnictwa		nieokreślona
77-30	73	9	śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona



Kamień					
79-30	52	1	śląd osadnictwa	przeworska	owr 276-282
79-30	53	2	śląd osadnictwa		neolit
79-30	55	3	grób szkieletowy		nieokreślona
79-31	48	1	śląd osadnictwa		ep. kamienia lub ep. brązu
79-31	76	2	śląd osadnictwa		neolit
79-31	77	3	śląd osadnictwa		neolit
79-31	49	4	śląd osadnictwa		nieokreślona
			śląd osadnictwa		późne średniowiecze- on
			śląd osadnictwa		pradzieje
			osada		owr
			osada	łużycka	ep.brązu
			śląd osadnictwa		neolit
79-31	43	5	śląd osadnictwa		ep.kamienia
79-31	50	6	śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			osada		owr
			osada	łużycka	ep. brązu- halsztat
			śląd osadnictwa	kcsz	neolit
			śląd osadnictwa		ep.kamienia
79-31	44	7	osada		późne średniowiecze
			osada		owr późny
79-31	45	8	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	łużycka	ep. brązu
79-31	46	9	śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa		ep.kamienia
79-31	47	10	osada		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
79-31	51	11	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa		ep.kamienia
79-31	52	12	osada		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
79-31	53	13	śląd osadnictwa	łużycka	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
			osada		ep. brązu- halsztat
79-31	54	14	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa		ep. kamienia
79-31	55	15	śląd osadnictwa		pradzieje
79-31	56	16	osada		późne średniowiecze
			osada		wczesne średniowiecze
Kielczów					



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

79-30	13	1	osada		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa	przeworska	opr-owr
79-30	14	2	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
			osada		pradzieje
79-30	15	3	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			osada	przeworska	owr III-IV
			osada	przeworska	laten II pne
			osada	łużycka	ep. brązu III
79-30	16	4	śląd osadnictwa	przeworska	opr-owr
79-30	17	5	cmentarzysko ciałopalne	łużycka	ep.brązu IV-V
79-30	18	6	śląd osadnictwa		ep.kamienia
79-30	19	7	śląd osadnictwa		Neolit
79-30	20	8	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
79-30	21	9	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
			osada	przeworska	laten II pne
79-30	22	10	osada		pradzieje
			osada	przeworska	owr późny
			osada	łużycka	nieokreślona
79-30	23	11	osada	łużycka	ep.brązu- halsztat
79-30	24	12	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			osada		pradzieje
79-30	25	13	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			osada	łużycka	pradzieje
79-30	26	14	śląd osadnictwa		pradzieje
79-30	27	15	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
79-30	28	16	osada		późne średniowiecze
79-30	29	17	śląd osadnictwa		ep. kamienia
<b>Kielczówek</b>					
80-30	20	1	śląd osadnictwa		neolit
80-30	21	2	śląd osadnictwa		neolit
80-30	22	3	śląd osadnictwa	przeworska	owr po 169
80-30	23	4	śląd osadnictwa	łużycka	ep. brązu v
79-30	30	5	osada		wczesne średniowiecze fazy młodsze
			śląd osadnictwa		pradzieje
80-30	24	6	śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa		późne średniowiecze - on
80-30	25	7	śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa		późne średniowiecze- on
80-30	26	8	śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa		późne średniowiecze- on
<b>Krakowiany</b>					
77-30	86	1	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
<b>Łosice</b>					



## Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

78-30	23	1	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze fazy starsze
			osada		pradzieje
			śląd osadnictwa	łużycka	halsztat
77-30	62	1	śląd osadnictwa		ep. brązu
77-30	63	2	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
77-30	64	3	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
77-30	65	4	śląd osadnictwa		późne średniowiecze xiv-xv
<b>Łozina</b>					
77-30	39	1	osada		ep. brązu
77-30	40	2	osada		wczesne średniowiecze X-XI
			osada	łużycka	ep. Brązu
77-30	41	3	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			osada		wczesne średniowiecze XI-XII
77-30	42	4	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			osada		wczesne średniowiecze
77-30	31	5	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			osada		wczesne średniowiecze
77-30	43	6	cmentarzysko szkieletowe		późne średniowiecze
77-30	44	7	śląd osadnictwa		halsztat
77-30	45	8	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
77-30	46	9	śląd osadnictwa		nieokreślona
	47	10	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
77-30	48	11	śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
77-30	49	12	śląd osadnictwa	łużycka	ep. brązu wczesna
77-30	50	13	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
77-30	51	14	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
77-30	52	15	śląd osadnictwa		pradzieje
77-30	53	16	śląd osadnictwa		pradzieje
<b>Mirków</b>					
79-30	47	1	grób szkieletowy	przeworska	owl faza d
			osada	przeworska	owr
			osada		mezeolit
79-30	48	2	śląd osadnictwa		neolit
79-30	49	3	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
79-30	50	4	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
<b>Oleśniczka</b>					
79-31	40	1	cmentarzysko kurhanowe		ep. brązu ?
			nieokreślona		mezolit
79-31	79	2	nieokreślona		nieokreślona
79-31	78	3	nieokreślona		nieokreślona
79-31	57	4	śląd osadnictwa		późne średniowiecze



## Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

			śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa	przeworska	laten
79-31	58	5	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
79-31	59	6	osada		późne średniowiecze
			osada		wczesne średniowiecze
			osada		owr
			osada	łużycka	ep. brązu- halsztat
			śląd osadnictwa		ep. kamienia
79-31	60	7	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
79-31	61	8	śląd osadnictwa		nieokreślona
			śląd osadnictwa		on 1583-1612
			osada?		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	łużycka	ep. brązu
			śląd osadnictwa		pradzieje
79-31	62	9	osada		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa		ep. kamienia
79-31	63	10	osada		późne średniowiecze
			osada		wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa		owr
			osada	łużycka	ep. brązu- halsztat
79-31	64	11	osada		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
79-31	34	12	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		ep. kamienia
79-31	35	13	osada		późne średniowiecze xiii-xiv
79-31	36	14	osada?		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa		ep. kamienia
79-31	37	15	osada		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
79-31	38	16	osada?		późne średniowiecze
			osada?		wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
79-31	39	17	osada?		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze fazy młodsze
			śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa		ep. kamienia
79-31	41	18	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
79-31	42	19	osada		późne średniowiecze
osada				wczesne średniowiecze	



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

			osada		owr późny
			osada	łużycka	ep. brązu- halsztat
79-31	65	20	śląd osadnictwa		nieokreślona
<b>Pasikurowice</b>					
77-29	58	1	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			cmentarzysko ciałopalne	łużycka	nieokreślona
77-29	59	2	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			cmentarzysko ciałopalne	łużycka	nieokreślona
77-29	60	3	osada		wczesne średniowiecze
77-29	61	4	osada		wczesne średniowiecze
77-29	62	5	śląd osadnictwa		późne średniowiecze xiv-xv
77-29	63	6	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
78-29	46	7	śląd osadnictwa		neolit
78-29	47	8	śląd osadnictwa		neolit
78-29	48	9	śląd osadnictwa		neolit?
78-29	49	10	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
78-29	50	11	śląd osadnictwa		neolit
78-29	51	12	śląd osadnictwa		ep.brązu II- halsztat
78-29	52	13	cmentarzysko ciałopalne	łużycka	nieokreślona
78-29	53	14	osada		późne średniowiecze XIV-XV
78-29	54	15	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze fazy młodsze
<b>Piecowice</b>					
79-30	46	1	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
<b>Pietrzykowice</b>					
79-30	40	1	osada		późne średniowiecze- on XIV- XVI
80-30	52	2	śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa		późne średniowiecze
80-30	53	3	śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa		późne średniowiecze- on
<b>Pruszowice</b>					
78-29	26	1	cmentarzysko ciałopalne	łużycka	ep.brązu IV-V
78-29	27	2	cmentarzysko ciałopalne	pomorska	Halsztat
78-29	28	3	śląd osadnictwa		Neolit
78-29	29	4	śląd osadnictwa	kcw	Neolit
78-29	30	5	śląd osadnictwa	łużycka	ep.brązu III
78-29	31	6	śląd osadnictwa		Pradzieje
78-29	32	7	osada		późne średniowiecze xiv-xv
<b>Raków</b>					
79-31	82	1	śląd osadnictwa		neolit
79-31	33	2	śląd osadnictwa		ep.kamienia



## Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

79-31	32	3	osada		późne średniowiecze-on
79-31	71	4	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
79-31	72	5	osada		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
79-31	73	6	osada		późne średniowiecze
79-31	74	7	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
			osada	łużycka	ep. brązu-halsztat
			śląd osadnictwa		ep. kamienia
<b>Ramiszów</b>					
78-29	35	1	śląd osadnictwa		neolit
78-29	36	2	osada		późne średniowiecze xiv-xv
78-29	37	3	śląd osadnictwa		pradzieje
78-29	38	4	osada		późne średniowiecze xiv-xv
			śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
78-29	39	5	śląd osadnictwa		pradzieje
			śląd osadnictwa		ep. kamienia
<b>Siedlec</b>					
77-29	37	1	osada		wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
			osada	łużycka	nieokreślona
77-29	38	2	osada		wczesne średniowiecze
			osada		owr wczesny
			śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
77-29	39	3	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			osada		wczesne średniowiecze
77-29	40	4	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			osada		wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa		ep. kamienia
77-29	41	5	śląd osadnictwa		nieokreślona
77-29	42	6	śląd osadnictwa		pradzieje
77-29	43	7	śląd osadnictwa		ep. brązu
77-29	44	8	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
77-29	45	9	śląd osadnictwa		pradzieje
77-29	46	10	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
77-29	47	11	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
77-29	48	12	śląd osadnictwa		późne średniowiecze XIV-XV
77-29	49	13	śląd osadnictwa		późne średniowiecze XIV-XV
77-29	50	14	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
77-29	51	15	śląd osadnictwa		późne średniowiecze XIV-XV
77-29	52	16	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze XIII





Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

77-29	53	17	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze XIV fazy młodsze
77-29	54	18	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
77-29	55	19	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
77-29	56	20	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
77-29	57	21	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		owr
<b>Stępin</b>					
78-31	3	1	znalezisko luźne		neolit
78-31	4	2	znalezisko luźne		owr
78-31	5	3	cmentarzysko		pradzieje
78-31	1	4	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
78-31	2	5	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
78-31	6	6	osada		późne średniowiecze
			osada		pradzieje
<b>Szczodre</b>					
78-30	1	1	cmentarzysko		nieokreślona
78-30	3	2	cmentarzysko ciałopalne	pomorska	laten faza a
78-30	4	3	osada		późne średniowiecze
			osada		wczesne średniowiecze fazy młodsze
			śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze fazy starsze
			osada		pradzieje
			śląd osadnictwa	przeworska	owr późny
			osada	przeworska	laten późny
			osada	łużycka	nieokreślona
78-30	5	4	grodzisko		późne średniowiecze
78-30	6	5	cmentarzysko ciałopalne	łużycka	ep. brązu III
78-30	7	6	śląd osadnictwa	kcw	Neolit
78-30	8	7	cmentarzysko kurhanowe		ep. brązu
78-30	13	8	most drewniany		On
78-30	24	9	osada		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		Pradzieje
78-30	25	10	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			osada	łużycka	Pradzieje
			osada		ep. brązu - halsztat
78-30	26	11	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			osada	łużycka	Pradzieje
			osada		ep. brązu- halsztat
78-30	31	12	osada		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		Pradzieje
78-30	54	13	grodzisko		wczesne średniowiecze x-xi



Śliwice					
80-30	54	1	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
79-30	31	2	śląd osadnictwa	łużycka	ep. brązu IV-V
79-30	32	3	śląd osadnictwa		średniowiecze- on
79-30	33	4	śląd osadnictwa		neolit
79-30	34	5	śląd osadnictwa		neolit lub późne średniowiecze
79-30	35	6	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			osada	przeworska	owr późny
			osada		pradzieje
79-30	36	7	osada		późne średniowiecze
79-30	37	8	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
79-30	38	9	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
79-30	39	10	śląd osadnictwa	przeworska	późne średniowiecze- on XIV-XVI
			osada		wczesne średniowiecze x-xii
			osada		laten -owl II-I pne - V ne
79-30	56	11	śląd osadnictwa	przeworska	owr
			osada		on XVI-XVII
Tokary					
77-29	32	1	śląd osadnictwa		pradzieje
77-29	33	2	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
77-29	34	3	śląd osadnictwa		pradzieje
77-29	35	4	śląd osadnictwa	łużycka	późne średniowiecze
			osada		wczesne średniowiecze fazy starsze
			śląd osadnictwa		pradzieje
			osada		nieokreślona
77-29	36	5	śląd osadnictwa	łużycka	nieokreślona
Węgrów					
76-30	62	1	śląd osadnictwa		owr
Wilczyce					
79-29	66	1	osada	przeworska	opr-owr
			osada	łużycka	ep.brązu- halsztat
			osada		neolit
79-29	67	2	śląd osadnictwa		owr
79-29	68	3	śląd osadnictwa	przeworska	owr I-III
			cmentarzysko ciałopalne	łużycka	ep.brązu- halsztat
79-30	1	4	śląd osadnictwa	łużycka	ep.brązu-halsztat
79-29	69	5	śląd osadnictwa		ep.kamienia
79-30	2	6	śląd osadnictwa		Neolit
79-30	3	7	osada		wczesne średniowiecze IX-XI
			osada		wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	łużycka	ep.brązu



## Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

79-30	70	8	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
79-30	4	9	śląd osadnictwa		Neolit
80-30	55	9	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze IX-XI
79-29	71	10	śląd osadnictwa		Neolit
79-30	5	11	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
79-30	56	11	śląd osadnictwa		Nieokreślona
79-30	6	12	śląd osadnictwa		Neolit
79-30	7	13	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		Pradzieje
			osada	łużycka	ep.brązu-halsztat
			śląd osadnictwa		ep.kamienia
79-29	72	14	osada		późne średniowiecze
			osada		mezolit
79-30	8	15	śląd osadnictwa		neolit- ep. brązu
79-29	73	15	osada		późne średniowiecze
79-29	74	16	osada		późne średniowiecze
79-29	75	17	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
79-29	76	18	osada		późne średniowiecze
			osada	przeworska	owr późny
			śląd osadnictwa	kpl	Neolit
			osada		pradzieje
79-29	77	19	śląd osadnictwa		On
			osada		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
79-30	9	19	śląd osadnictwa		neolit
79-29	78	20	osada		wczesne średniowiecze fazy starsze
			osada	przeworska	owr-owl faza c-d
			śląd osadnictwa		pradzieje
79-30	10	20	osada		późne średniowiecze
79-30	11	21	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
			śląd osadnictwa		pradzieje
79-30	12	22	śląd osadnictwa		pradzieje



## 5. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

### 5.1. Układ komunikacyjny

#### 5.1.1. Układ drogowy

Sieć drogowa na obszarze gminy jest stosunkowo gęsta w części środkowej i północnej, rzadka w części południowej.

**Droga ekspresowa S8 (trasa E67 w korytarzu TEN-T)** - bezkolizyjna droga dwujezdniową klasy technicznej drogi ekspresowej (S), która będzie częścią międzynarodowej trasy E67 łączącej Pragę z Helsinkami). Na obszarze gminy Długołęka droga ma długość 14,8 km i przebiega przez następujące obręby: Ramiszów, Pasikowice, Bukowina, Łozina, Budziwojowice, Łosice, Michałowice, Dąbrowica, Dobroszów, Januszkowice i Stępin. W gminie Długołęka wjazd na drogę jest możliwy dzięki węzłowi „Łozina” zlokalizowanym na południe od miejscowości Łozina. Węzeł Łozina jest skrzyżowaniem wielopoziomowym drogi S8 z drogą powiatową 1453D. W pobliżu miejscowości Michałowice zlokalizowane są dwa MOP-y (miejsca obsługi podróżnych)

**Droga Mirków – węzeł Dąbrowa S8**, – dwujezdniowa droga o parametrach klasy technicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP) łącząca drogę krajową nr 98 oraz wschodnią obwodnicę Wrocławia z drogą ekspresową S8 (węzeł Dąbrowa). Na obszarze gminy Długołęka droga ma długość 9,9 km i przebiegać będzie przez następujące obręby: Mirków, Długołęka, Byków, Borowa. Droga wyprowadza ruch w kierunku wschodnim z południowej i części aglomeracji wrocławskiej i przyczynia się do wyraźnej poprawy skomunikowania wrocławskiego obszaru metropolitalnego oraz południowej i zachodniej części województwa dolnośląskiego.

**Droga krajowa nr 98** - dwujezdniowa droga klasy technicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP). Długość drogi na obszarze gminy wynosi 4,7 km. Droga ta jest drogą alternatywną dla autostradowej obwodnicy Wrocławia (A8). Droga stanowi najważniejsze połączenie komunikacyjne gminy z miastem Wrocławiem.



Podstawowy układ komunikacyjny na obszarze gminy będzie opierał się o następujące drogi:

Komunikacyjny układ podstawowy na obszarze gminy Długoleka tworzą drogi wojewódzkie oraz powiatowe. Wykaz dróg powiatowych przedstawiono w poniższej tabeli:

**Tab. 3 Wykaz dróg układu podstawowego na obszarze gminy Długoleka**

L.p.	Numer drogi	Kategoria drogi	Klasa techniczna drogi	Przebieg drogi	Długość na obszarze gminy Długoleka
1	1341D	powiatowa	L	(Skarszyn) gr. gminy – Łozina – Budziwojowice – Łosice - Szczodre – DK8 (Długoleka)	9,9 km
2	1371D	powiatowa	Z	(Skarszyn) gr. gminy – Godzieszowa – Siedlec – Pasikurówice – gr. gminy (Krzyżanowice)	6,7 km
3	1453D	powiatowa	Z	(Rzędziszowice) gr. gminy – Węgrów – Bierzyce – Łozina – Bąków – Olszyca – gr. gminy (Wrocław)	12,7 km
4	1472D	powiatowa	L	(Węgrów) 1453D – Jaksonowice – gr. gminy (Dobrzeń)	3,6 km
5	1480D	powiatowa	Z	(Dobroszyce) gr. gminy – Stępiń – DK8 (Borowa)	3,7 km
6	1907D	powiatowa	L	(Boleścin) gr. gminy – Krakowiany –1453D (Węgrów)	3,0 km
7	1908D	powiatowa	L	1453D - Zaprężyn – 1453D (Bierzyce)	2,9 km
8	1909D	powiatowa	L	(Siedlec) 1371D – Tokary – 1341D (Łozina)	3,9 km
9	1910D	powiatowa	L	(Pasikurówice) 1371D – Bukowina – 1453D	3,7 km
10	1911D	powiatowa	L	1453D – Kępa – Michałowice – 1341D (Łosice)	4,5 km
11	1912D	powiatowa	L	(Łosice) 1911D – 1913D (Dobroszów)	2,0 km
12	1913D	powiatowa	L	(Jaksonowice) 1472D – Januszkowice – Dobroszów – 1341D	6,9
13	1914D	powiatowa	L	(Januszkowice) 1913D – 1480D (Stępiń)	3,6
14	1915D	powiatowa	L	(Stępiń) 1480D – DK8	1,6
15	1916D	powiatowa	L	DK8 – Stary Mirków – 1920D (Kielczów)	3,5
16	1917D	powiatowa	L	(Wrocław) gr. gminy – Wilczyce – 1920D (Kielczów)	2,4
17	1918D	powiatowa	L	(Długoleka, przejazd PKP) W446– Kamień – Piecowice – 1920D (Kielczów)	7,7
18	1919D	powiatowa	L	(Piecowice) 1918D – Bielawa – 1921D (Raków)	5,5
19	1920D	powiatowa	Z	(Wrocław - Psie Pole) gr. gminy – Kielczów – Śliwice – Pietrzykowice – Brzezia Łąka – Kątna – Oleśniczka – gr. gminy (Piszkowa)	13,8



20	<b>1921D</b>	powiatowa	L	(Borowa, przejazd PKP) W440– Raków – Mydlice – 1920D (Oleśniczka)	4,8
21	<b>1922D</b>	powiatowa	L	(Kielczów) 1917D – Kielczówek – 1535D (Dobrzykowice)	4,3
22	<b>440</b>	wojewódzka	Z	Stacja kolejowa Borowa Oleśnicka - DK8	1,4 km
23	<b>446</b>	wojewódzka	Z	Stacja kolejowa Długoleka – DK 8	100 m

Komunikacyjny układ uzupełniający na obszarze gminy Długoleka tworzą wybrane drogi gminne:

**Tab. 4 Wykaz dróg układu uzupełniającego na obszarze gminy Długoleka**

L.p.	Numer drogi	Kategoria drogi	Klasa techniczna drogi	Przebieg drogi	Długość na obszarze gminy Długoleka
1		gminna	L	Zaprężyn - Krakowiany	1,6 km
2		gminna	L	Pruszwice – Domaszczyn – Szczodre	2,8 km
3		gminna	L	Ramiszów – Pasikurowice	1,5 km
4		gminna	L	Ramiszów – gr. gminy (Wrocław Pawłowice)	2,3 km
5		gminna	L	Pruszwice – gr. gminy (Wrocław Pawłowice)	1,2 km
6		gminna	L	Mirków ul. Kwiatowa	0,5 km
7		gminna	L	Pruszwice – 1453D(Domaszczyn)	1,1 km
8		gminna	L	DK8 (Długoleka) – 1918D (Długoleka) Długoleka ul. Wiejska	1,0 km
9		gminna	L	DK8 (Długoleka) – 1918D (Długoleka) Długoleka ul. Robotnicza	0,7 km
10		gminna	L	DK8 (Długoleka) – 1918D (Długoleka) Długoleka ul. Polna	1,4 km
11		gminna	L	Długoleka ul. Zawadzkiego	1,5 km
12		gminna	L	Długoleka ul. Południowa	0,7 km
13		gminna	L	Szczodre - Byków	3,3 km
14		gminna	L	Mirków ul. Bławatna	0,2 km
15		gminna	L	1911D (Michałowice ) – 1913D (Januszkowice)	1,2 km
16		gminna	L	1918D (Kamień) - Byków	3,2 km
17		gminna	L	DK8 – Byków (droga Byków – Kamień)	0,7 km



18		gminna	L	1472D - Skala	1,1 km
19		gminna	L	1911D (Michalowice) – 1911D (Kępa)	0,6 km
20		gminna	L	Siedlec – gr. gminy (Pierwoszów)	2,7 km
21		gminna	L	Ramiszów - Prusowice	2,4 km
22		gminna	L	DK8 (Byków) – 1913D (Dobroszów)	2,8 km
23		gminna	L	DK8 Długoleka - Domaszczyn	1,9 km
24		gminna	L	Mirków – 1918D (Kamień)	3,3 km
25		gminna	L	1920D (Brzezia Łąka) – Brzezia Łąka Zamłynie – 1920D (Brzezia Łąka)	2,6 km
26		gminna	L	1920D (Brzezia Łąka) – 1919D (Bielawa)	3,8 km
27		gminna	L	Kielczówek – ul. Wilczycka	3,3 km
28		gminna	L	Kielczówek - ulica	1,1 km
29		gminna	L	Pasikurowice ul. Kwiatowa	1,3 km
30		gminna	L	1920D (Brzezia Łąka) – gr. gminy (Chrzastawa Wielka)	3,0 km

#### 5.1.2. Dostępność komunikacyjna gminy w aglomeracji Wrocławia

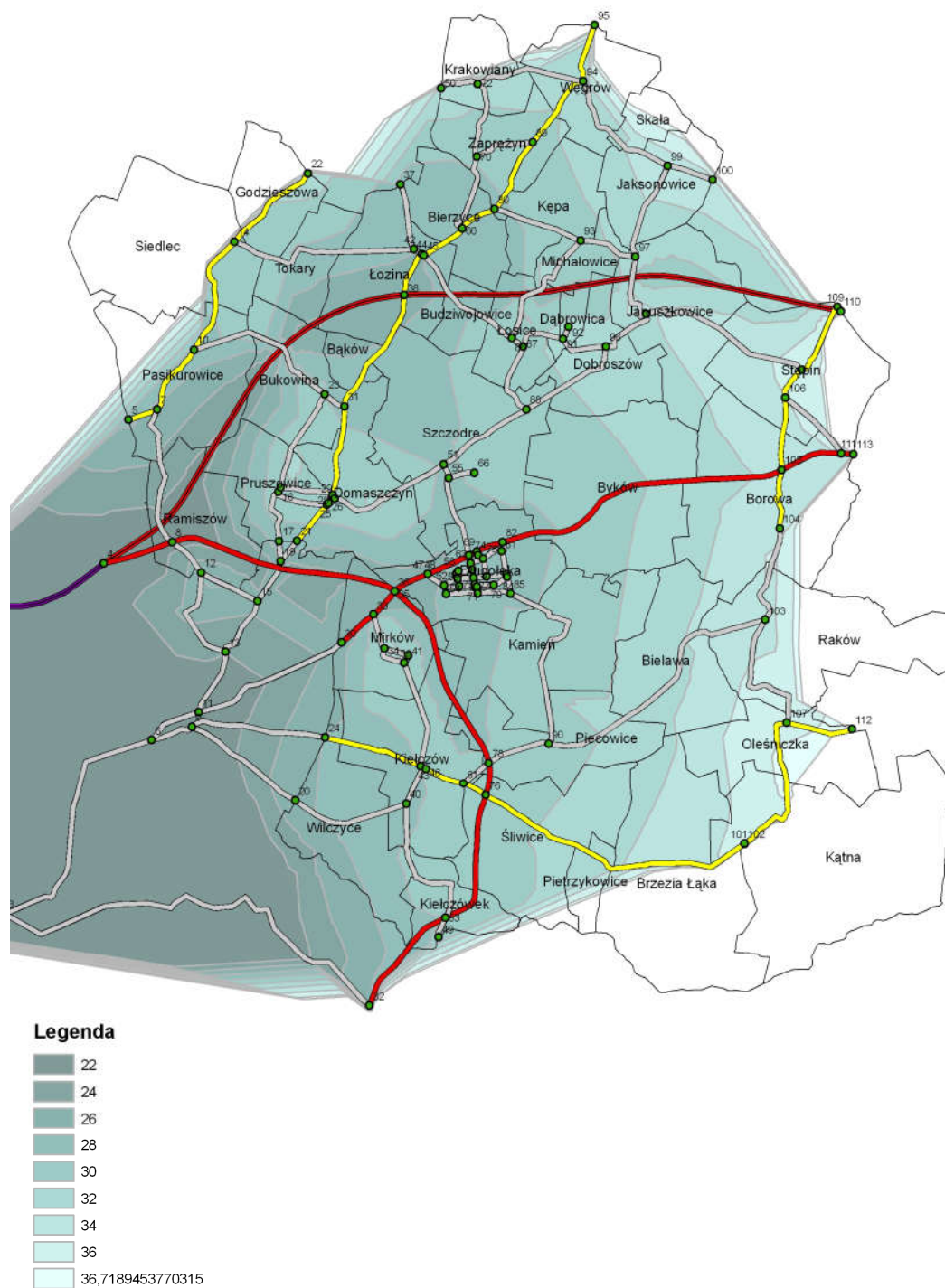
W celu zbadania dostępności komunikacyjnej miasta Wrocławia dla mieszkańców gminy Długoleka przygotowano analizę komunikacyjną czasu dojazdu.

Obecnie najlepiej skomunikowanymi z centrum Wrocławia miejscowościami są Mirków, Długoleka, Kamień, Kielczów, Wilczyce, Łozina, Bierzyce, Ramiszów, Pasikurowice, Bąków dla których czas dojazdu nie przekracza 30 minut. Dla tych miejscowości obserwuje się najwyższą presję inwestycyjną.





### Czas dojazdu z centrum Wrocławia - wariant doceowy (z węzłem Łozina)



#### 5.1.3. Układ kolejowy

Przez obszar gminy Długołęka przebiegają dwie linie kolejowe:



- Linia kolejowa nr 143 relacji Kalety – Wrocław Mikołajów – linia w pełni zelektryfikowana, o prędkości szlakowej 100 km/h - linia wykorzystywana do transportu pasażerskiego i towarowego

Stacje kolejowe na obszarze gminy: Borowa Oleśnicka, Długołęka

Linia kolejowa obejmuje następujące działki:

Obręb Mirków – działka 323/12

Obręb Długołęka – działka 444/4

Obręb Byków – działka 388

Obręb Borowa – działka 318

- Linia kolejowa nr 326 relacji Wrocław Psie Pole – Trzebnica – linia niezelektryfikowana o prędkości szlakowej 40 km/h – linia wykorzystywana do transportu pasażerskiego

Stacje kolejowe na obszarze gminy: Pasikowice, Siedlec Trzebnicki

Linia kolejowa obejmuje następujące działki:

Obręb Ramiszów – działka 913

Obręb Ramiszów – działka 102

Obręb Pasikowice – działka 430/3

Obręb Siedlec – działka 264/7



## 5.2. Infrastruktura techniczna

### 5.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Teren gminy Długoleka w całości jest zwodociągowany siecią powstałą na przestrzeni ostatnich 30 lat. Jej łączna długość wynosi ponad 200 km, a ilość przyłączy przekracza 5 tys. Sieć wodociągowa oparta jest o siedem ujęć wody wraz ze stacjami uzdatniania wody:

- SUW Długoleka zaopatrująca w wodę obręby: Długoleka, Mirków, Byków

System wodociągowy wspomagany jest przez:

- SUW Łosice, w miejscowościach Szczodre - Długoleka
- SUW Borowa, w miejscowościach Byków – Długoleka
- SUW Piecowice, w miejscowościach Kamień – Długoleka
- SUW Śliwice, w miejscowościach Kiełczów ul. Leśna - Mirków (przepływ dwustronny, stabilizuje ciśnienie przy niedoborach wody)

- SUW Śliwice zaopatrująca w wodę obręby: Kiełczów, Kiełczówek, Wilczyce, Śliwice, Brzezia Łąka, Pietrzykowice

System wodociągowy wspomagany jest przez:

- SUW Borowa, w miejscowościach Brzezia Łąka – Kątna
- SUW Długoleka, w miejscowościach Mirków – Kiełczów ul. Leśna (przepływ dwustronny, stabilizuje ciśnienie przy niedoborach wody)
- SUW PIECOWICE, w miejscowościach Piecowice - Śliwice

- SUW Piecowice zaopatrująca w wodę obręby: Piecowice, Kamień, Bielawa
- SUW Łosice zaopatrująca w wodę obręby: Łosice, Domaszczyn, Szczodre, Januszkowice, Dobroszów, Dąbrowica
- SUW Łozina zaopatrująca w wodę obręby: Bierzyce, Budziwojowice, Krakowiany, Kępa, Michałowice, Zaprężyn, Łozina, Skąta, Jaksonowice
- SUW Siedlec zaopatrująca w wodę obręby: Bukowina, Bąków, Godzieszowa, Pasikurowice, Pruszowice, Ramiszów, Siedlec, Tokary
- SUW Borowa zaopatrująca w wodę obręby Borowa, Raków Stępin, Kątna, Oleśniczka, Byków



Parametry eksploatacyjne stacji uzdatniania wody przedstawione w tabelach są danymi z pozwoleń wodno-prawnych:

Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Długoleka

UJĘCIA WODY	
STUDNIA NR I	STUDNIA NR II
głębokość $h=132,0\text{m}$ wydajność eksploatacyjna: $Q_E=51,0\text{m}^3/\text{h}$ , depresja $S=10,5\text{m}$	głębokość $h=132,0\text{m}$ wydajność eksploatacyjna: $Q_E=51,0\text{m}^3/\text{h}$ , depresja $S=8,0\text{m}$

Studnie pracują rotacyjnie pobierając wodę z utworów trzeciorzędowych, zalegających bezpośrednio na utworach triasowych w ilości  $Q_{\text{sr d}} = 750,0\text{m}^3/\text{d}$ .

Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Piecowice

UJĘCIA WODY	
STUDNIA NR Ia	STUDNIA NR Iz
głębokość $h=109,0\text{m}$ wydajność eksploatacyjna: $Q_E=70,0\text{m}^3/\text{h}$ , depresja $S=6,7\text{m}$	głębokość $h=110,0\text{m}$

Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Siedlec

UJĘCIA WODY	
STUDNIA NR I	STUDNIA NR IA
głębokość $h=23,0\text{m}$ depresja $S=6,6\text{m}$	głębokość $h=23,0\text{m}$ depresja $S=6,6\text{m}$



Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Śliwice

UJĘCIA WODY		
STUDNIA NR 1	STUDNIA NR 2	STUDNIA NR 3
głębokość $h=100,0\text{m}$ wydajność eksploatacyjna: $Q_e=30,0\text{m}^3/\text{h}$ , depresja $S=7,0\text{m}$	głębokość $h=96,0\text{m}$ wydajność eksploatacyjna: $Q_e=60,0\text{m}^3/\text{h}$ , depresja $S=7,2\text{m}$	głębokość $h=96,0\text{m}$ wydajność eksploatacyjna: $Q_e=30,0\text{m}^3/\text{h}$ , depresja $S=10,5\text{m}$

Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Łozina

UJĘCIA WODY	
STUDNIA NR I	STUDNIA NR II
głębokość $h=24,0\text{m}$ wydajność eksploatacyjna: $Q_e=36,0\text{m}^3/\text{h}$ , depresja $S=3,8\text{m}$	głębokość $h=25,0\text{m}$ wydajność eksploatacyjna: $Q_e=36,0\text{m}^3/\text{h}$ , depresja $S=3,7\text{m}$
STUDNIA NR Ia	STUDNIA NR IIa
głębokość $h=24,0\text{m}$ wydajność eksploatacyjna: $Q_e=9,0\text{m}^3/\text{h}$ , depresja $S=6,5\text{m}$	głębokość $h=29,0\text{m}$ wydajność eksploatacyjna: $Q_e=26,0\text{m}^3/\text{h}$ , depresja $S=4,9\text{m}$



Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Łosice

UJĘCIA WODY	
STUDNIA NR I	STUDNIA NR II
głębokość $h=63,0\text{m}$ wydajność eksploatacyjna: $Q_e=50,0\text{m}^3/\text{h}$ , depresja $S=1,5\text{m}$	głębokość $h=65,0\text{m}$ wydajność eksploatacyjna: $Q_e=55,0\text{m}^3/\text{h}$ , depresja $S=2,5\text{m}$

Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Borowa

UJĘCIA WODY	
STUDNIA NR I	STUDNIA NR II
głębokość $h=27,0\text{m}$ wydajność eksploatacyjna: $Q_e=30,0\text{m}^3/\text{h}$ , depresja $S=3,0\text{m}$	głębokość $h=36,0\text{m}$ wydajność eksploatacyjna: $Q_e=40,0\text{m}^3/\text{h}$ , depresja $S=2,8\text{m}$

### 5.2.2. Odprowadzanie ścieków komunalnych

Sieć kanalizacyjna na obszarze gminy występuje w miejscowościach: Piecowice, Długoleka, Mirków, Kielczów, Kamień, Wilczyce i Prusowice.. Zapotrzebowanie na dostęp do sieci kanalizacyjnej jest bardzo duże. W każdym z pozostałych obrębów mieszkańcy istniejącej potrzeba korzystania z kanalizacji sanitarnej. Na terenie gminy funkcjonują dwie zbiorcze oczyszczalnie ścieków: w Mirkowie (odbierająca ścieki z miejscowości Piecowice, Mirków, Długoleka, Kielczów, Kamień, Wilczyce) i w Prusowicach odbierająca ścieki z części miejscowości Prusowice.

Na terenie gminy Długoleka aktualnie funkcjonuje ponad 80 indywidualnych ekologicznych oczyszczalni ścieków. Z pozostałych gospodarstw domowych ścieki odprowadzane są do przydomowych bezodpływowych osadników gnilnych. Zły stan techniczny części z nich powoduje przenikanie zanieczyszczeń ze ścieków bytowych do wód powierzchniowych. Obecnie budowany jest system sieci kanalizacyjnej w miejscowościach: Borowa, Byków, Bielawa, Raków, Oleśniczka, Kątna wraz z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Borowa.



Trwają prace projektowe nad systemem kanalizacji dla miejscowości: Łozina, Łosice, Kępa, Budziwojowice oraz Bierzyce. Oczyszczalnia dla projektowanej aglomeracji ściekowej zlokalizowana będzie w miejscowości Łosice.

### 5.2.3. Sieć elektroenergetyczna

Na terenie gminy, w obrębie wsi Pasikurowice zlokalizowany jest Główny Punkt Zasilania 400/110 kV - stacja R - 3. Stacja ta wiążąca system krajowy 400 kV z siecią 110 kV jest jednym z podstawowych punktów zasilania sieci 110 kV zaopatrującej w energię elektryczną zarówno miasto Wrocław jak i gminę Długołęka. Z GPZ wyprowadzone są linie napowietrzne wysokiego napięcia w kierunkach :

- 400 kV - Czarna
- 400 kV - Dobrzeń
- 400 kV - Ostrów Wielkopolski
- 400 kV - Wrocław
- 110 kV - Oborniki Śl. (S - 127)
- 110 kV - Trzebnica (S - 128)
- 110 kV - Oleśnica (S - 129)
- 110 kV - Wołów (S - 130)
- 110 kV - Rokita (S - 131)
- 2 x 110 kV - Wrocław (S 125/126)
- 2 x 110 kV - Wrocław (S 121/123)

Przez płd. - wsch. część gminy przebiega ponadto linia napowietrzna 110 kV o charakterze tranzytowym relacji EC Czechnica - Oleśnica (S - 143). Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci państwowej omawianego obszaru odbywa się liniami napowietrznymi średnich napięć 20 kV z GPZ - tów 110/20 kV : Wrocław Psie Pole, Oleśnica, Miłoszyce, Trzebnica. Wszystkie miejscowości na terenie gminy są zelektryfikowane. Przesyłanie energii elektrycznej odbiorcom następuje liniami niskich napięć napowietrznymi lub kablowymi poprzez stacje transformatorowe 20/0,4 kV, z których większość stanowią stacje słupowe w wykonaniu napowietrznym.



#### 5.2.4. Gazyfikacja gminy

Przez obszar gminy przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia gazu ziemnego:

- gazociąg DN 500 Czeszów – Wrocław
- gazociągi DN 200 i DN 300 stanowiące obwodnicę wrocławską oraz gazociąg Dn 200 do stacji gazowej we Wrocławiu
- gazociąg DN 150 do stacji redukcyjno - pomiarowej w Oleśnicy z odgałęzzeniami DN 80 na Jelcz - Laskowice i DN 80 również do Oleśnicy.
- gazociąg zasilający do wsi Nieciszów (gmina Oleśnica) DN 100, PN 6,3 MPa
- gazociąg zasilający do wsi Smardzów (gmina Oleśnica) DN 65, PN 6,3 MPa
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150, PN 6,3MPa do zakładu Term Hydral Wrocław
- gazociąg DN 100, PN 6,3 MPa do zakładu Bosch Mirków
- rurociąg gazowy dwóch gazociągów (Term Hydral, Bosch) DN 200

Na terenie gminy zlokalizowane są 3stacje redukcyjno - pomiarowe gazu:

- w obrębie wsi Mirków (działka 163/1);

Stacja I° zasilana gazociągiem w/c Dn 80 z obwodnicy wrocławskiej gazu

Dn 200 zaopatruje w gaz wieś Mirków i Stary Mirków; gazyfikacja obu wsi odbywa się z sieci średniego ciśnienia za pośrednictwem indywidualnych reduktorów u poszczególnych odbiorców;

- w obrębie wsi Kiełczów (działka 85/5 oraz działka 85/3);

Stacja I i II° zasilana jest gazociągiem w/c Dn 100 z obwodnicy wrocławskiej gazu Dn 200; zaopatrzenie w gaz Kiełczowa odbywa się z sieci gazowej niskiego ciśnienia;

- w obrębie wsi Pruszwice;

Stacja I° zasilana jest gazociągiem w/c Dn 65 z obwodnicy wrocławskiej gazu Dn 200.

Na terenie gminy zlokalizowany jest węzeł gazowy Kiełczów.

Mieszkańcy pozostałych wsi zaopatrywani są w gaz metodą bezprzewodową. Trwa silny rozwój sieci gazowej na obszarze całej gminy.

#### 5.2.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą





Na terenie gminy nie występuje system centralnych urządzeń zaopatrujących w ciepło. Najpopularniejszą formą ogrzewania wśród mieszkańców oraz placówek takich jak szkoły i zakłady przemysłowe, jest ogrzewanie piecowe oraz centralne ogrzewanie. Niektóre budynki wielorodzinne bądź osiedla korzystają z kotłowni zbiorczych.

#### 5.2.6. Telekomunikacja

Wszystkie miejscowości gminy są strefonizowane. Na obszarze gminy można bez przeszkód korzystać z telefonów komórkowych. Całe terytorium gminy ma dobre pokrycie bezprzewodową siecią telefoniczną wszystkich krajowych operatorów telefonii komórkowej. Dostęp do usług teleinformatycznych w chwili obecnej jest na poziomie bardzo dobrym. Mieszkańcy mają dostęp do sieci Internet zazwyczaj przez łącza radiowe lub kablone.

#### 5.2.7. Gospodarka odpadami komunalnymi

Na terenie gminy funkcjonują cztery składowiska odpadów:

- składowisko odpadów w Bielawie;
- zakładowe składowisko odpadów „Polifarb Cieszyn-Wrocław” S.A. w Bielawie;
- składowisko odpadów paleniskowych Kogeneracji S.A. (EC Wrocław) w Kamieniu;
- składowisko Z.Z.S.D. „Polar” Wrocław w obrębie Piecowice.

Aktualnie obszar gminy jest obsługiwany przez 10 podmiotów zajmujących się odbiorem odpadów komunalnych. Odpady z gospodarstw są wywożone przez firmy na komunalne składowisko śmieci w Bielawie. Gmina organizuje również coroczną akcję zbiórki odpadów wielkogabarytowych na terenie całej gminy oraz uczestniczy w programie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Zbiorniki przystosowane do selektywnej segregacji śmieci są wystawione w każdej wsi. Niestety mimo prowadzonych akcji na terenie całej gminy nadal istnieją nielegalne wysypiska śmieci.

#### 5.2.8. Transport produktów naftowych

Na obszarze gminy Długołęka zlokalizowany jest tranzytowy rurociąg paliwowy Wrocław – Ostrów Wielkopolski.



## 6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

### 6.1. Uwarunkowania demograficzne

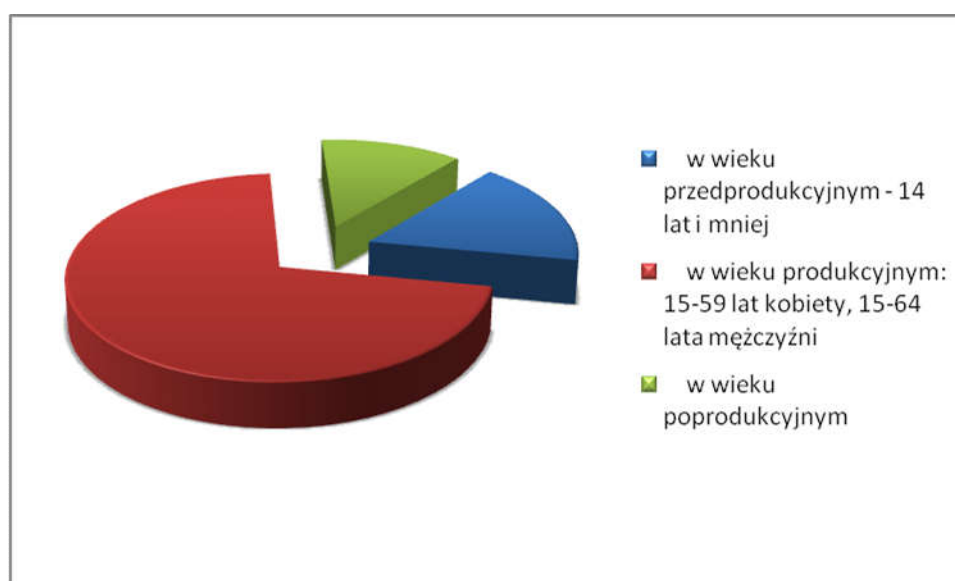
Zgodnie z danymi GUS na koniec roku 2010, gmina Długołęka liczy sobie 22,593 mieszkańców; pod względem ludności zajmuje pierwsze miejsce w powiecie wrocławskim (20,6% ludności powiatu), przy współczynniku gęstości zaludnienia na poziomie 107 osób na 1 km<sup>2</sup>.

Podstawowe wskaźniki demograficzne przytoczono w poniższej tabeli:

Wskaźnik	Wartość
ludność na 1 km <sup>2</sup> (gęstość zaludnienia)	107
kobiety na 100 mężczyzn	101
małżeństwa na 1000 ludności	5,9
urodzenia żywe na 1000 ludności	11,5
zgony na 1000 ludności	7,6
przyrost naturalny na 1000 ludności	3,9

Struktura wiekowa kształtuje się zgodnie z tabelą niżej – ludność w wieku przedprodukcyjnym to ok 20,9%, w wieku produkcyjnym 66,9% natomiast w wieku poprodukcyjnym 12,2%.

	ogółem	w tym mężczyźni	w tym kobiety
Ludność w wieku przedprodukcyjnym - 14 lat i mniej	3 852	1 994	1 858
Ludność w wieku produkcyjnym: 15-59 lat kobiety, 15-64 lata mężczyźni	16 218	8 508	7 710
Ludność w wieku poprodukcyjnym	2 784	886	1 898





Rzeczywista struktura demograficzna może nieznacznie odbiegać od danych podanych wyżej, ze względu na intensywny proces napływu ludności z miasta Wrocław, który został omówiony na kolejnych stronach; część faktycznych mieszkańców gminy może nie być w niej zameldowana.

W ciągu ostatniej dekady liczba ludności gminy Długołęka wzrosła o ok. 5000, a więc o ponad 25% w stosunku do zaludnienia z końca lat dziewięćdziesiątych. Warto zauważyć, że w związku z faktem, iż nie wszyscy mieszkańcy zgłaszają zameldowanie w gminie, liczba ta może być jeszcze zaniżona. Wskaźnik salda migracji na 1000 osób wynosi ok. 19 i jest jednym z najwyższych w skali województwa.

Tak gwałtowny przyrost wywołany jest przede wszystkim migracją z sąsiadującego z gminą miasta Wrocław, co potwierdzają przeprowadzone analizy.

W tabeli poniżej zestawiono wymeldowania na wieś z Wrocławia, oraz zameldowania z miast w sąsiadujących gminach (zgodnie z danymi GUS). Wymeldowania z Wrocławia zostały podzielone przez liczbę sąsiadujących gmin (10), aby uzyskać średnią wartość.

Gmina/rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Suma	Udział
Kostomłoty	26	44	34	53	53	52	77	44	50	47	480	2%
Żórawina	92	46	73	107	113	92	160	157	187	258	1 285	4%
Wisznia Mała	140	172	142	108	120	111	185	249	234	199	1 660	5%
Oborniki Śląskie	237	267	270	278	289	211	330	393	338	341	2 954	9%
Miękinia	114	162	225	272	271	177	428	373	326	321	2 669	8%
Czernica	116	174	260	229	296	347	486	420	394	433	3 155	10%
Kąty Wrocławskie	140	137	211	243	339	390	496	543	455	443	3 397	11%
Siechnice	175	216	217	304	278	295	530	521	431	536	3 503	11%
Kobierzyce	155	176	342	281	266	364	579	559	571	497	3 790	12%
Długołęka	322	325	407	486	620	523	623	731	588	582	5 207	16%
Wrocław (wymeldowania na wieś /10)	210	219	262	291	325	303	418	429	370	364	3 191	

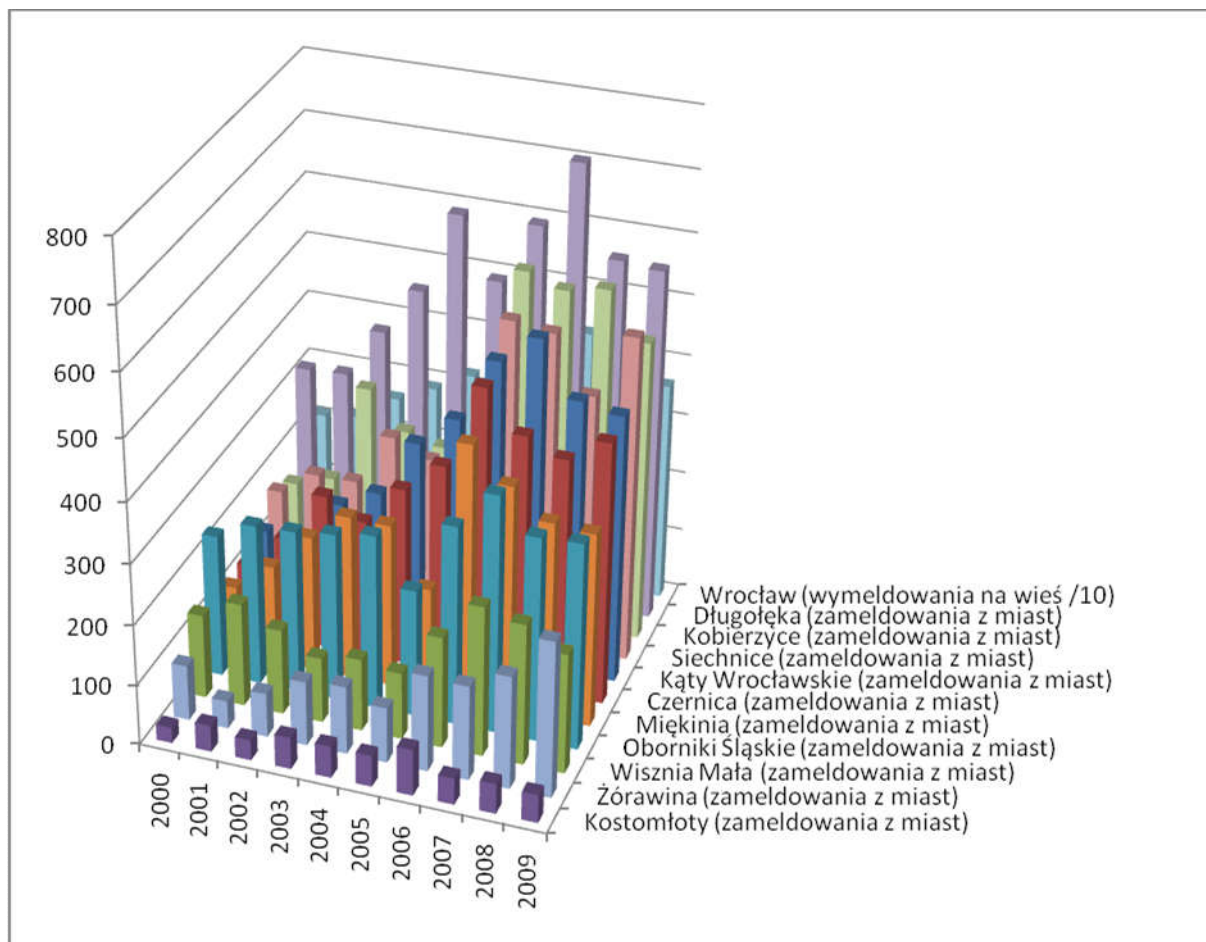
Warto zauważyć, iż:

1. Występuje dość czytelna i stała korelacja pomiędzy wymeldowaniami z Wrocławia, a zameldowaniami z miast odnotowanymi w gminach sąsiednich na przestrzeni kolejnych lat. Zbadano korelację zameldowań z wymeldowaniami z Wrocławia dla pięciu gmin dla których udział w wymeldowaniach przekracza 10% (włącznie) za pomocą regresji statystycznej, uzyskując współczynnik  $r^2$  w przedziale od 0,858 do 0,946.
2. Gmina Długołęka ma najwyższy udział w wymeldowaniach – w największym stopniu przejmuje ludność migrującą z miasta Wrocław do gmin sąsiednich; ponadto również wykazuje czytelną korelację zameldowań z wymeldowaniami z Wrocławia (patrz wykresy na kolejnych stronach).

Przodująca pozycja Długołęki wynika w dużym stopniu z geograficznej bliskości śródmieścia Wrocławia (które nie znajduje się geometrycznym centrum miasta), z podaży dogodnie

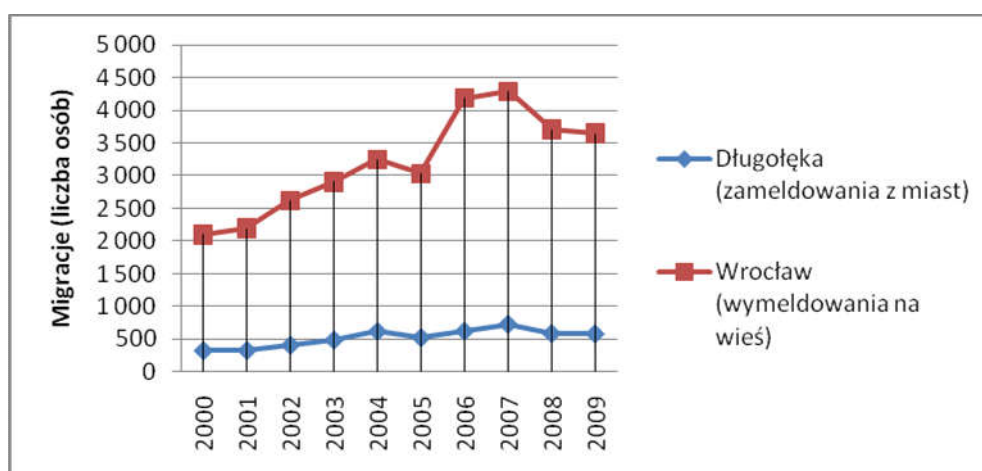


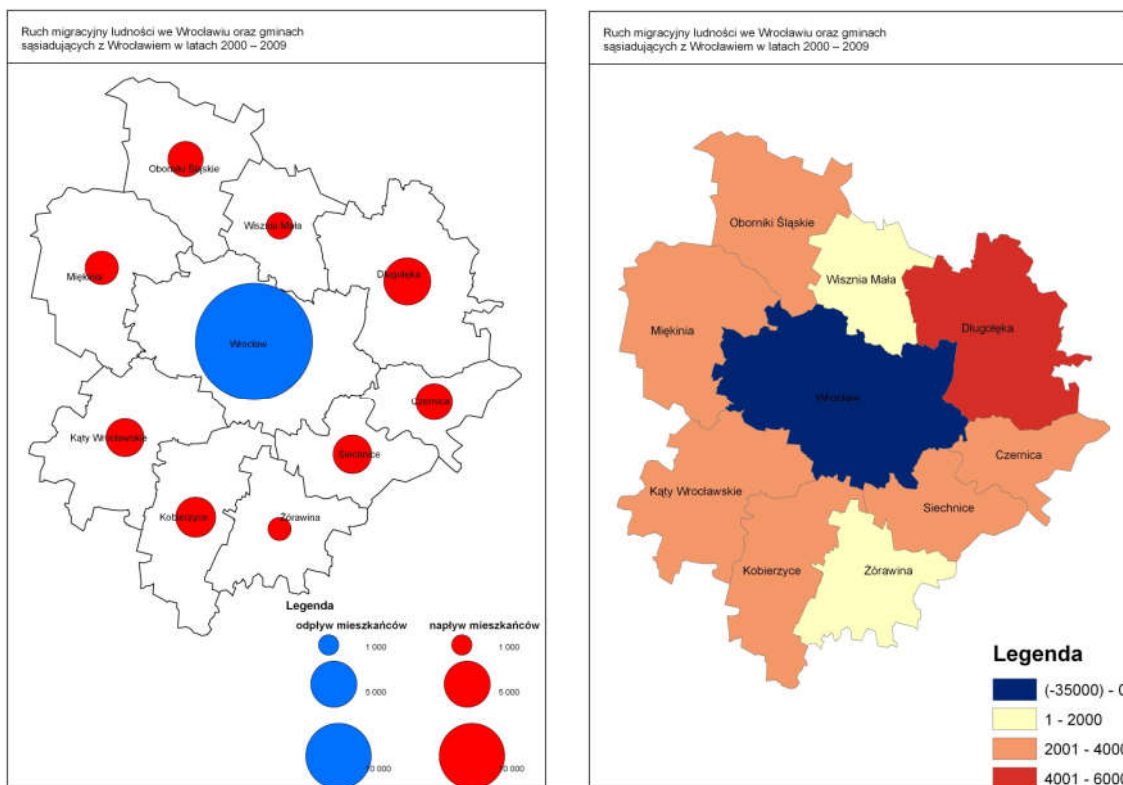
skomunikowanych terenów pod budownictwo mieszkaniowe, i – w szczególności – z lokalizacji przy drodze wylotowej nr 98 w kierunku Warszawy.



Powyższy wykres obrazuje istnienie korelacji pomiędzy odpływem ludności z Wrocławia, a napływem do gmin sąsiednich.

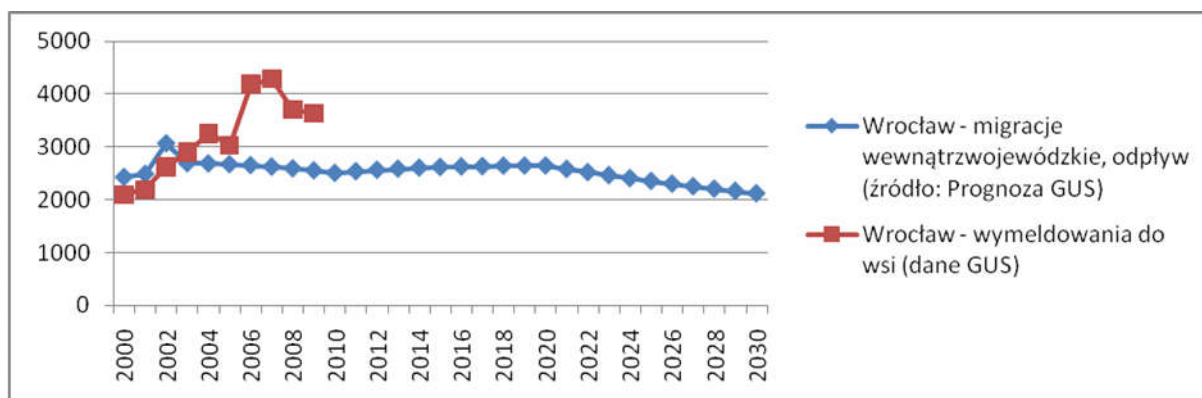
Niżej zamieszczono wykres ilustrujący tę samą zależność w odniesieniu do gminy Długoleka.





Powyższe wykresy ilustrują odpływ ludności z Wrocławia do sąsiednich gmin na przestrzeni ostatniej dekady – gmina Długołęka przejmując największą część migrującej ludności (w przypadku miasta Wrocław zilustrowano odpływ ludności, w przypadku gmin ościennych napływ).

Tym samym przyjąć należy, iż perspektywy demograficzne gminy związane są ściśle z odpływem ludności z miasta Wrocław. W tym kontekście warto zestawzić prognozowany przez GUS odpływ ludności z Wrocławia w perspektywie do 2030 roku z rzeczywistym odpływem w ciągu ostatnich 10 lat (na podstawie danych z BDR GUS).



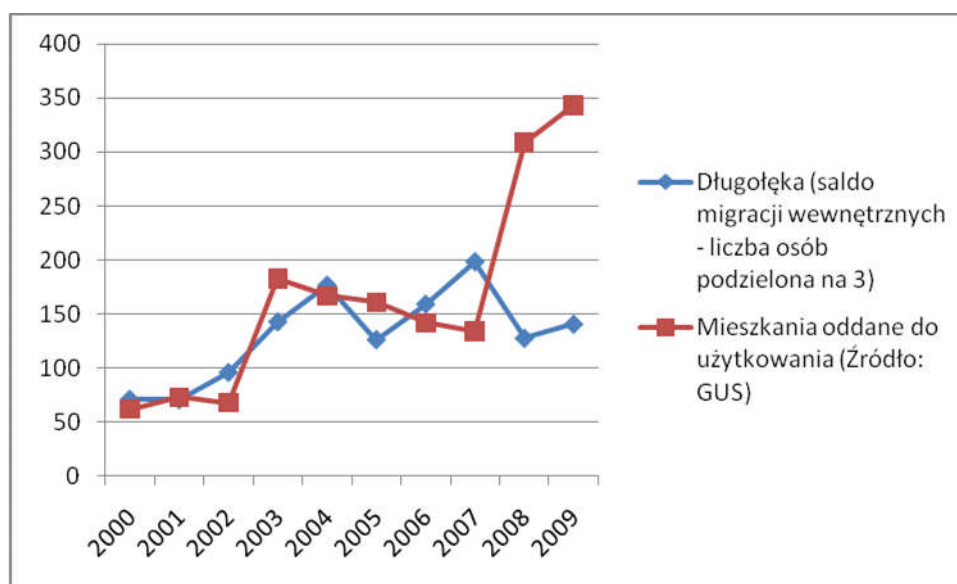
Z zestawienia wynika, iż rzeczywisty odpływ zdecydowanie przekroczył prognozowane przez GUS wartości. Opierając się na wyliczonym współczynniku udziału gminy w migracjach z Wrocławia, oraz na prognozie GUS, należałoby przyjąć iż do 2010 roku nastąpi napływ ok. 4200 osób; tymczasem rzeczywisty napływ przekroczył 5000 osób. Podobne wyliczenie na podstawie prognozy GUS w perspektywie do 2030 roku wskazuje na napływ do Długołęki



kolejnych 7900 osób; biorąc jednak pod uwagę prawdopodobny błąd wartość ta może być zdecydowanie większa.

Dodatkowo w tabeli i na wykresie poniżej zestawiono dane dotyczące liczby oddawanych mieszkań z migracjami do Długoleki (liczba podzielona przez 3 aby uwzględnić zamieszkiwanie paru osób w jednym domu/lokalu).

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Długoleka – saldo migracji wewnętrznych - liczba osób podzielona na 3	71	71	96	143	177	126	159	199	128	141
Długoleka – mieszkania oddane do użytkowania (Źródło: GUS)	62	73	68	183	167	161	142	134	309	343



Trudno o szczegółową interpretację niewielkich rozbieżności wykresu do 2007 roku – mogą one być związane m.in. z przesunięciem czasowym zameldowania w stosunku do oddania budynku do użytkowania. Pomimo to można jednak zauważyć istnienie generalnej zbieżności w tym okresie. Po 2007 roku jednak następuje wyraźny wzrost lokali oddanych do użytkowania, nie odpowiadający analogicznemu wzrostowi napływu ludności. Może to świadczyć o obecności w gminie rezerw niezamieszkałych jeszcze mieszkań, jak i o prognozowaniu przez rynek wzrostu migracji w najbliższej przyszłości.

Podsumowując, z dostępnych danych demograficznych wynika iż w bliskiej perspektywie czasowej gminę czeka dalszy, dość intensywny napływ mieszkańców.

Warto zauważyć, iż tak intensywny w odniesieniu do stanu obecnego wzrost zaludnienia może stać się poważnym problemem. Wiele osób – o czym wspomniano już wcześniej – nie melduje się w Długolece, pomimo faktycznego w niej zamieszkania. Z kolei wpływy z podatków od osób zameldowanych, choć stanowią dodatkowy przychód gminy, nie równoważą nakładów inwestycyjnych które trzeba ponieść aby uruchamiać nowe tereny budowlane i zapewnić niezbędną infrastrukturę (techniczną i społeczną) i obsługę nowych mieszkańców.





## 6.2. Mieszkalnictwo

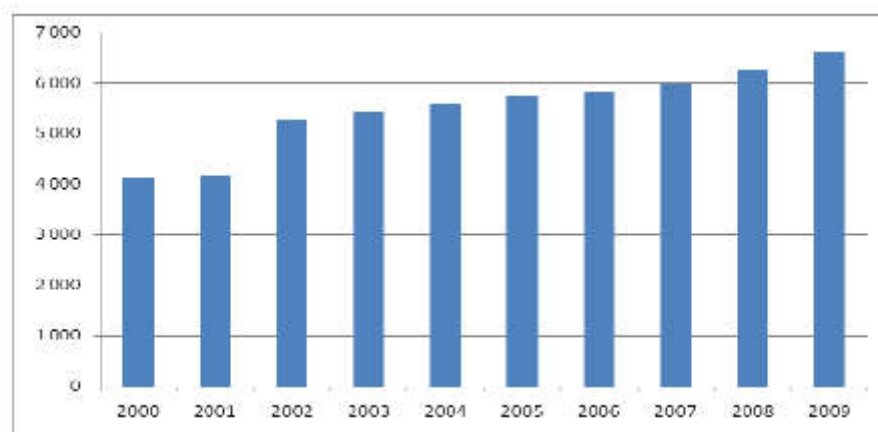
Na sytuację mieszkaniową oddziałuje wiele czynników, wśród których do najważniejszych zalicza się zasoby mieszkaniowe, powierzchnię użytkową, tempo rozwoju budownictwa mieszkaniowego itp.

Zasoby mieszkaniowe gminy Długołęka z roku na rok systematycznie wzrastają. Liczba mieszkań w ciągu ostatnich dziesięciu lat wzrosła o ponad 60%. Jeszcze większym przyrostem charakteryzuje się powierzchnia Użytkowa mieszkań, która w ciągu dziesięciolecia wzrosła o 107%. Zjawiska te potwierdzają gwałtowny przyrost liczby mieszkańców gminy Długołęka wywołany przede wszystkim migracją z sąsiadującego z gminą miasta Wrocławia. W ciągu badanego okresu spadła średnia powierzchnia mieszkania w metrach kwadratowych. Spadek ten jednak nie jest odczuwalny i wynika modernizacji substancji mieszkaniowej. Należy zauważyć, iż obecna średnia powierzchnia mieszkania jest bardzo wysoka i przekracza średnią powierzchnię mieszkania w województwie dolnośląskim, która wynosi 67,1 m<sup>2</sup>.

Tab. 5 Sytuacja mieszkaniowa na obszarze gminy Długołęka

Wyszczególnienie	Rok	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań	Średnia powierzchnia mieszkania (w m <sup>2</sup> )
Gmina Długołęka	2000	4116	17829	347 509	84,4
	2010	6596	31749	720 697	109,26

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



Ryc. Liczba mieszkań na obszarze gminy Długołęka w latach 2000 - 2009





### 6.3. Oświata

Na obszarze gminy Długoleka potrzeby oświatowe są w pełni zaspokojone.

Na obszarze gminy działają następujące szkoły i zespoły szkół:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny Długoleka
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Mirków
- Szkoła Podstawowa Dobroszów
- Szkoła Podstawowa Kielczów
- Szkoła Podstawowa Szczodre
- Szkoła Podstawowa Węgrów
- Szkoła Podstawowa w Borowej
- Publiczne Gimnazjum w Borowej
- Zespół Szkół Brzezia Łąka
- Zespół Szkół Łozina
- Zespół Szkół Siedlec
- Publiczne Gimnazjum w Wilczycach
- Zespół Gimnazjalno-Licealny w Długolece

### 6.4. Kultura

Na obszarze gminy Długoleka działa Gminna Biblioteka Publiczna w Długolece, która posiada 9 filii zlokalizowanych w następujących miejscowościach.: Borowej, Brzezii Łące, Dobroszowie, Kielczowie, Łozinie, Mirkowie, Pasikurowicach oraz w Węgrowie.

Na obszarze gminy Długoleka działa Gminny Ośrodek Kultury w Długolece, w którym odbywają się warsztaty i zajęcia tematyczne. Gminny Ośrodek kultury organizuje na obszarze gminy Długoleka szereg imprez kulturalnych. Pod GOK podlega 6 świetlic wiejskich zlokalizowanych w Bielawie, Borowej, Bykowie, Kątnej, Pasikurowicach oraz Śliwicach.



## 6.5. Ochrona zdrowia

Na obszarze gminy działa 6 zakładów opieki zdrowotnej:

- SP ZOZ Brzezia Łąka
- Filia SP ZOZ w Brzeziej Łące z siedzibą w Borowej
- SP ZOZ Długoleka
- SP ZOZ Siedlec
- SP ZOZ Łozina
- Praktyka lekarza rodzinnego w Kiełczowie

W zakładach opieki zdrowotnej zlokalizowanych na obszarze gminy Długoleka udziela się od 70 do 80 tysięcy porad podstawowej opieki medycznej rocznie. Na obszarze gminy działają 4 apteki oraz 2 punkty apteczne. Na 1 aptekę przypada 5714 mieszkańców gminy, co jest wynikiem porównywalnym do średniej wojewódzkiej.



## 7. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego oraz wymogów jego ochrony

Znaczna część gminy Długołęka to tereny rolnicze. Zabudowa historycznie koncentrowała się wokół wsi. Ze względu na szereg czynników – w szczególności bezpośrednio sąsiedztwo Wrocławia – struktura zabudowy i rozmieszczenie terenów zainwestowanych uległy w ciągu ostatniego ćwierćwiecza znaczącym zmianom.

W pierwszej kolejności na terenie gminy daje się zauważyć wyraźną koncentrację zabudowy w rejonie drogi krajowej nr 8 relacji Wrocław – Warszawa. Poza skupiskami zabudowy mieszkaniowej, sąsiedztwo drogi jest podstawowym terenem aktywności gospodarczej. Warto zauważyć, iż pomimo uwzględnianego w dokumentach planistycznych podziału na tereny usługowe i produkcyjno-składowe (przemysłowe), tereny te są de facto wykorzystywane w sposób mieszany i trudny do jednoznacznego zdefiniowania; obok siebie funkcjonują np. drobne zakłady produkcyjne, obiekty logistyczne, placówki firm usługowych, salony sprzedaży samochodów i stacje benzynowe.

Opisany trend jest bardzo czytelny, i prawdopodobnie będzie się utrzymywał; stanie się tak ze względu na dobre skomunikowanie terenów przy starej drodze krajowej (powiązane łącznikiem z nowopowstającą drogą), oraz znaczną podaż terenów przeznaczonych pod funkcję produkcyjną i usługową w już obowiązujących dokumentach planistycznych.

Drugim czynnikiem mającym istotny wpływ na strukturę przestrzenną gminy jest napływ ludności z terenów miasta Wrocław. Skutkuje on powstawaniem enklaw nowej zabudowy mieszkaniowej, nieporównywalnym do historycznego zagospodarowania rozrostem niektórych ośrodków wiejskich, oraz powstawaniem chaotycznie rozmieszczonych obszarów zabudowy oderwanych od skoncentrowanej zabudowy wsi.

Migracja ta jest czynnikiem efektów społeczno-gospodarczych, związanych z takim zjawiskami jak np. suburbanizacja. Ze względu na fakt iż Długołęka graniczy bezpośrednio z Wrocławiem, obszary zlokalizowane przy granicy miasta, bądź dobrze z nim skomunikowane przyjmują stopniowo charakter przedmieść lub „sypialni”, tracąc swoją pierwotną specyfikę.

Bazując na danych statystycznych z Głównego Urzędu Statystycznego oraz statystyk gminnych dotyczących przyrostu zameldowań na przestrzeni ostatniej dekady, przeprowadzono analizy których wyniki zostały zilustrowane na diagramach zamieszczonych poniżej. Dla optymalnej czytelności zastosowano podział gminy na obręby.

Ryc. 1. Rzeczywisty przyrost ludności w obrębach gminy Długoleka w latach 1999 – 2010

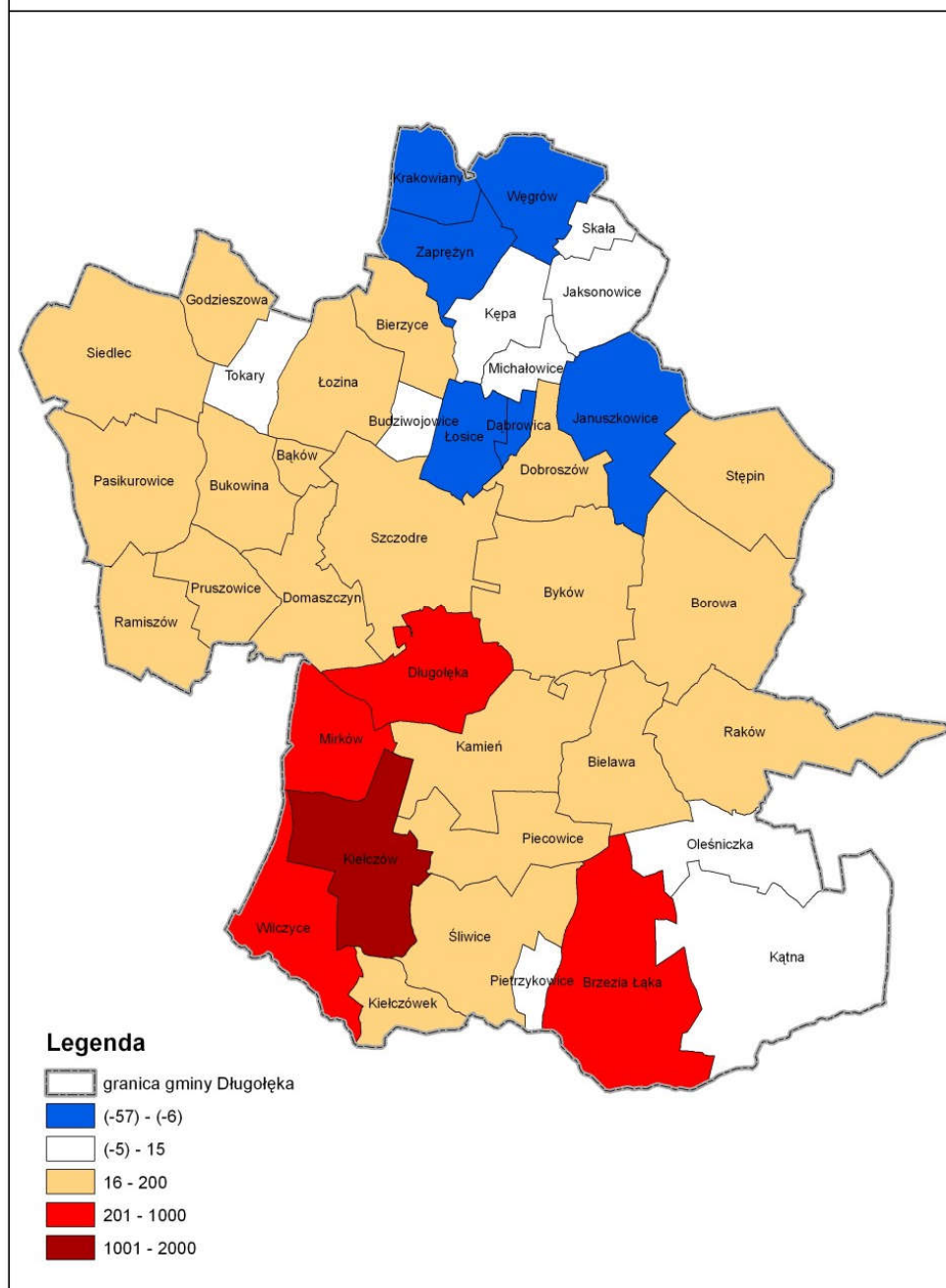
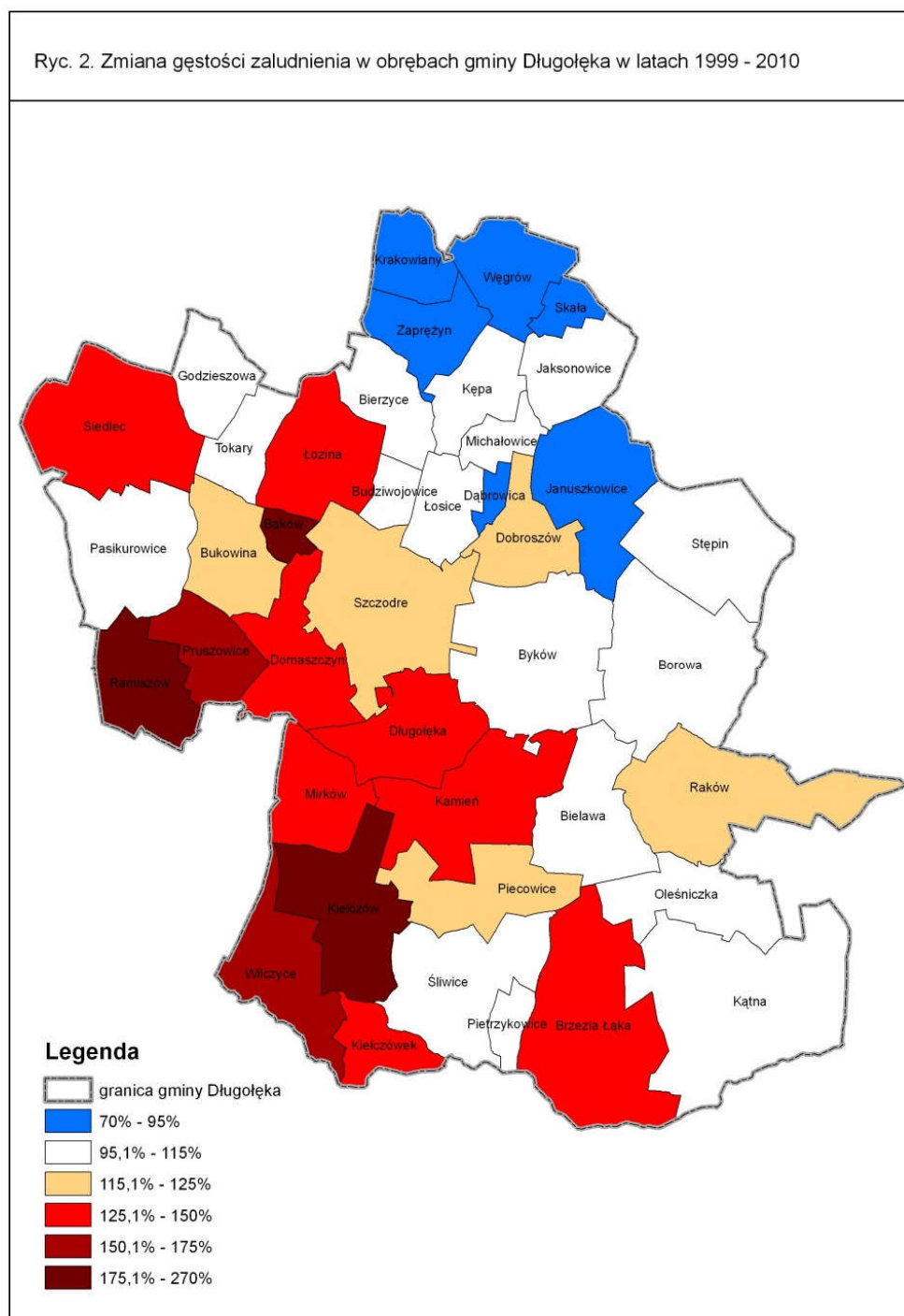


Diagram przedstawiający rzeczywisty przyrost najlepiej ilustruje podstawowe kierunki napływu ludności z Wrocławia. Obręby, w których ma miejsce największy przyrost zameldowań (związany z odpowiednio zwiększoną aktywnością inwestycyjną) znajdują się w południowej części gminy, bezpośrednio przy granicy z Wrocławiem, bądź przy drodze krajowej nr 8 (obwód Długoleka). Wyjątkiem jest obręb Brzezia Łąka, oderwane przestrzennie od pozostałych terenów; jest on jednak relatywnie dobrze skomunikowany z miastem, i charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi. Warto zwrócić uwagę na obręby o ujemnym przyroście, występujące w północnej części gminy.

Ryc. 2. Zmiana gęstości zaludnienia w obrębach gminy Długołęka w latach 1999 - 2010



Powyższy diagram przedstawia poglądowo wzrost gęstości zaludnienia, skalkulowany w odniesieniu do powierzchni obrębu. Potwierdza on generalną diagnozę wynikającą z poprzedniego diagramu, dodatkowo zwraca jednak uwagę na wzrost gęstości zaludnienia w prawie wszystkich obrębach zlokalizowanych przy granicy z miastem Wrocław, w obrębie Siedlec (relatywnie dobrze rozwinięta wieś, wyróżniająca się in plus ze względu na obecność placówek usługowych), oraz w obrębie Łozina (lokalizacja węzła drogi S8). Wyróżniający się wskaźnik dla obrębu Bąków związany jest z małą powierzchnią, jego rzeczywistą sytuację uznać należy za zbliżoną do obrębu Łozina lub Domaszczyn.

Ryc. 3. Liczba mieszkańców obrębów gminy Długołęka w 2010 roku

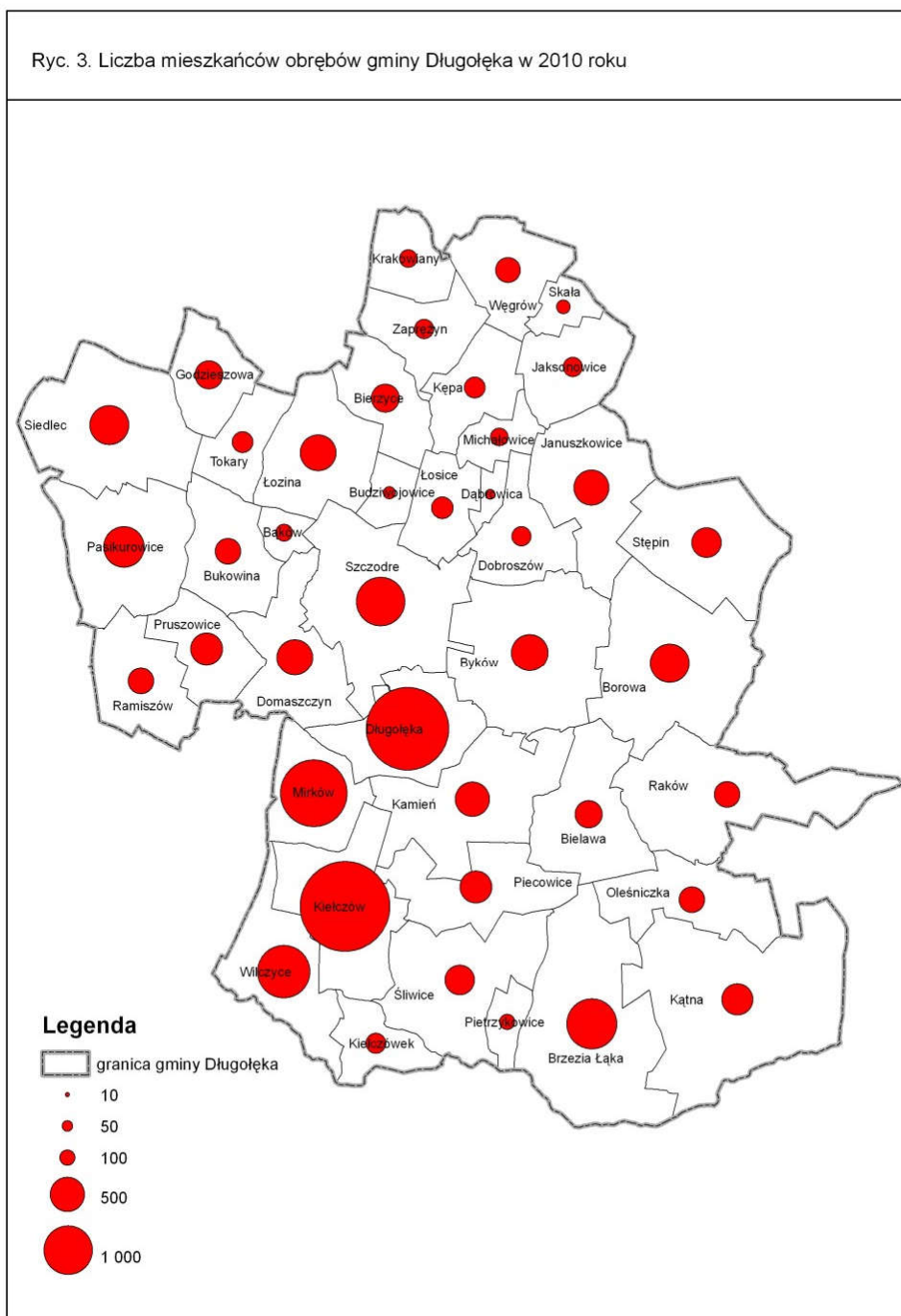
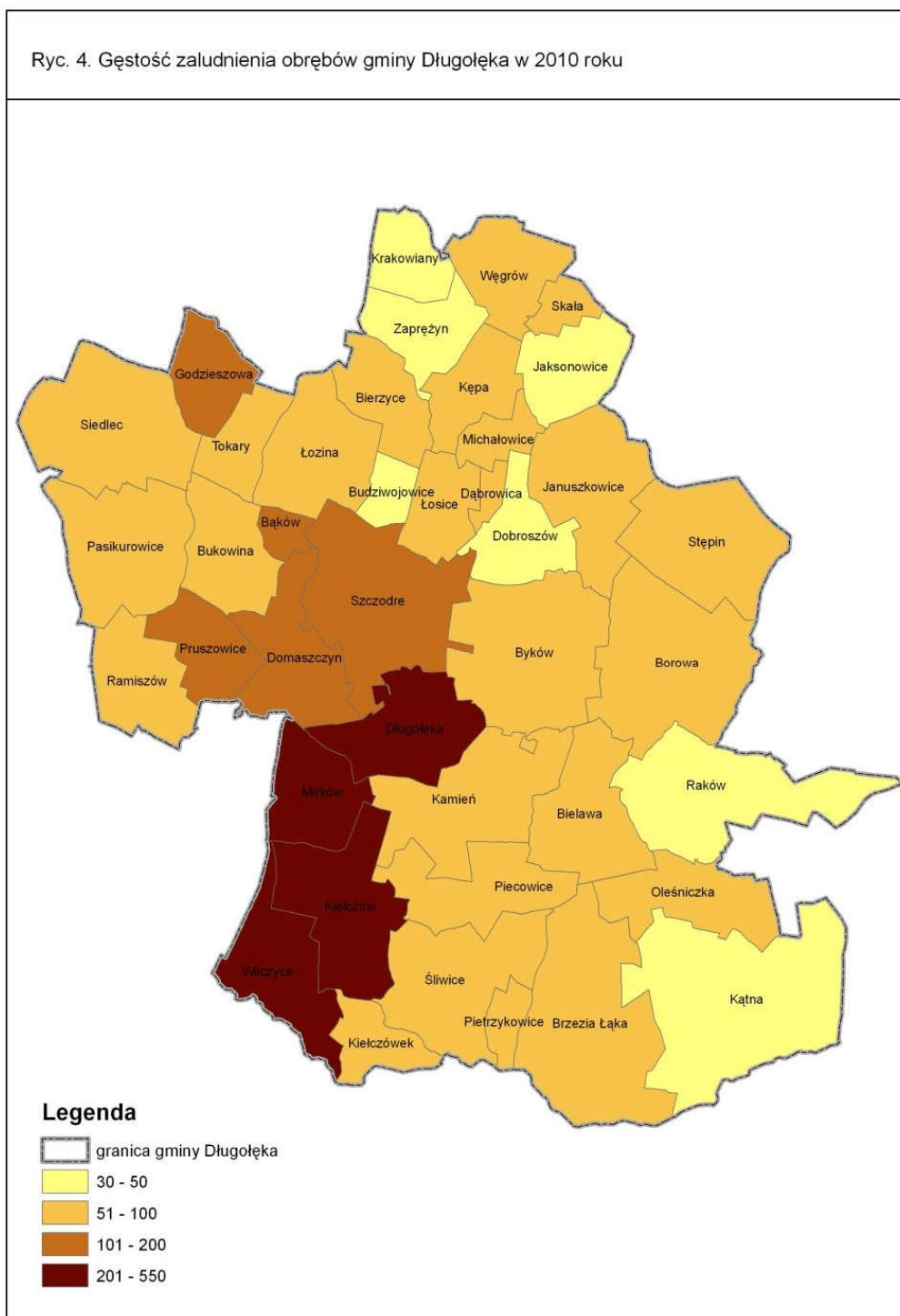


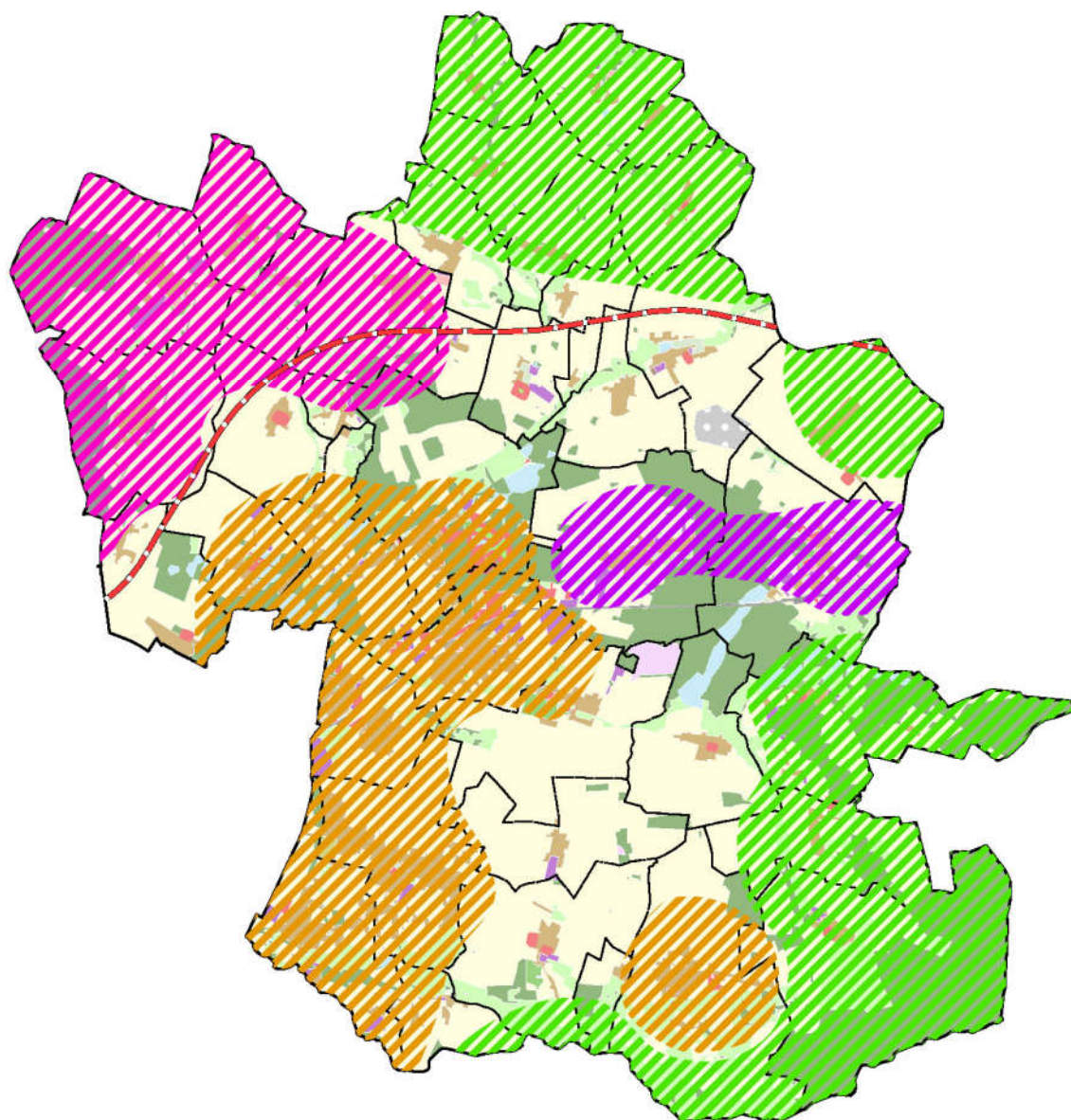
Diagram ilustruje liczbę mieszkańców poszczególnych obrębów. W wyniku migracji z Wrocławia nastąpiło wyraźne dociążenie obrębów w południowo-zachodniej części gminy, które liczą sobie wielokrotnie więcej mieszkańców niż przeciętne obręby w północnej części gminy.










Obecny rozkład ludności dobrze obrazuje diagram przedstawiający gęstość zaludnienia w poszczególnych obrębach. Zdecydowanie najgęściej zaludnione obręby znajdują się przy granicy z Wrocławiem, na północ od nich, w stronę węzła drogi S8 znajdują się obręby o nieco mniejszej gęstości, natomiast pozostała część gminy charakteryzuje się dość jednolitą gęstością zaludnienia; parę obrębów o wyraźnie mniejszej gęstości położonych jest w rejonach o innej charakterystyce krajobrazowej (znaczna część tych obrębów to np. tereny leśne bądź wzgórza).

Na podstawie powyższych analiz zidentyfikowano na terenie gminy główne obszary o różnej specyfice ze względu na już zaistniałe i przewidywane przekształcenia (aktywność inwestycyjną):



#### Legenda

-  Droga S8
-  Tereny dotychczasowego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
-  Tereny dotychczasowego rozwoju przemysłu i usług
-  Tereny ochrony struktury zabudowy i walorów krajobrazowych
-  Tereny prognozowanego rozwoju związanego z nowymi inwestycjami drogowymi

Tereny dotychczasowego rozwoju zabudowy mieszkaniowej to obszary w których koncentruje się aktywność inwestycyjna związana z napływem ludności z Wrocławia. Obejmują one zwarty obszar przy granicy z miastem, oraz oderwaną część w obrębie Brzezia Łąka.





Tereny dotychczasowego rozwoju przemysłu i usług koncentrują się wzdłuż drogi krajowej nr 8 – sposób wyznaczenia jest w pewnym stopniu umowny, tereny usługowo-przemysłowe występują również przy drodze nr 8 bliżej granicy z Wrocławiem.

Tereny ochrony struktury zabudowy i walorów krajobrazowych to tereny które w ciągu ostatnich dziesięcioleci podlegały najmniejszej presji inwestycyjnej, a które wstępnie wytypować można jako kwalifikujące się do ograniczenia nowej zabudowy ze względu na ochronę walorów krajobrazowych czy też historycznej struktury zabudowy.

Tereny prognozowanego rozwoju związane z nowymi inwestycjami drogowymi to tereny, które są potencjalnym miejscem intensyfikowania aktywności inwestycyjnej w związku z realizacją drogi S8. Droga ta została również oznaczona na rysunku. W tym przypadku obszar wyznaczono łącznie dla zabudowy mieszkaniowej i usługowo-przemysłowej. Uporządkowanie i doprecyzowanie przyszłego zagospodarowania tych terenów nastąpi w części „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Granice wyznaczonych obszarów są umowne – ilustracja ma na celu poglądowe ukazanie trendów w zagospodarowaniu gminy, które będą podstawą do wyznaczenia kierunków zagospodarowania.

Podsumowując, daje się zidentyfikować wyraźne tendencje związane z zagospodarowaniem terenów, które w dużym stopniu determinują przyszłą strukturę przestrzenną. Zadaniem niniejszego Studium winno być uporządkowanie oraz – w wybranych przypadkach – ograniczenie przewidywanego rozwoju zabudowy, udostępnienie terenu pod dalszą aktywność gospodarczą (w szczególności w rejonie drogi S8), oraz ochrona walorów krajobrazowych w północno-wschodniej części gminy.



## **8. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu**

W kontekście podziału zidentyfikowanego w rozdziale dotyczącym struktury przestrzennej przeanalizowano również uwarunkowania wynikające z dokumentów planistycznych dla obszaru gminy.

W połowie roku 2011 gmina Długołęka posiada łącznie 81 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają około 98 procent jej powierzchni. Warto zauważyć, że ze względu na tak duży udział obszarów pokrytych planami, możliwość ewentualnego ograniczenia terenów inwestycyjnych w ramach niniejszego Studium będzie niewielka, jako że wycofanie się z terenów przeznaczonych w MPZP na cele inwestycyjne skutkowałoby powstaniem potencjalnych roszczeń odszkodowawczych. Na dziś w każdym z obrębów znajdują się już – często niemałe – rezerwy terenów inwestycyjnych przewidziane w MPZP (patrz diagram). Dlatego w praktyce decyzje co do ograniczenia bądź rozszerzenia terenów inwestycyjnych w poszczególnych obszarach będą wyborem pomiędzy dalszym rozszerzeniem tych terenów, a pozostaniem przy terenach przeznaczonych pod zainwestowanie w MPZP.

Powyższe uwarunkowania są istotne w szczególności ze względu na omówiony już w poprzednich rozdziałach, bardzo intensywny napływ ludności z miasta Wrocław; w założeniu Studium powinno w pewnym zakresie uporządkować (a w niektórych obszarach ograniczyć) inwestycje związane z migracjami, co w obliczu już wyznaczonych w planach terenów inwestycyjnych będzie utrudnione.

Na diagramach zobrazowano obszary przeznaczone w MPZP pod inwestycje mieszkaniowe w poszczególnych obrębach. O ile wnioski z analizy łącznej dostępnej powierzchni w poszczególnych obrębach są zbieżne z tymi wyciągniętymi z obecnego stanu zagospodarowania terenu (podobna struktura intensywności zainwestowania), o tyle warto zauważyć, że niektóre obręby o średniej intensywności będą potencjalnie podlegać znacznemu procentowemu przyrostowi zainwestowania (i ludności) w stosunku do obecnego zagospodarowania – np. Bielawa, Piecowice, Oleśniczka. Obręby te wymagają weryfikacji w zakresie dostępnej infrastruktury technicznej.

Diagramy dotyczące proporcji terenów zainwestowanych i niezainwestowanych ale przeznaczonych w MZP pod inwestycje dobrze ilustrują, które obręby zostały uznane w dotychczas tworzonych dokumentach planistycznych za najbardziej rozwojowe i przeznaczone do intensywnego zainwestowania, które natomiast uzupełniono o relatywnie niewielkie powierzchnie przeznaczone pod nową zabudowę mieszkaniową. Ilustracje dotyczące proporcjonalnego przyrostu są w tym względzie mylące, natomiast zasługują na uwagę choćby ze względów przywołanych w poprzednim akapicie.

Podsumowując, dotychczasowe przeznaczenie terenów ustalone w obowiązujących MPZP jest co do zasady zbieżne ze zidentyfikowanymi tendencjami w zagospodarowaniu poszczególnych obrębów. Niniejsze Studium będzie miało za zadanie w pewnym stopniu ukierunkować i doprecyzować trendy obecne w MPZP, nie wycofując się jednak z już ustalonych terenów inwestycyjnych.



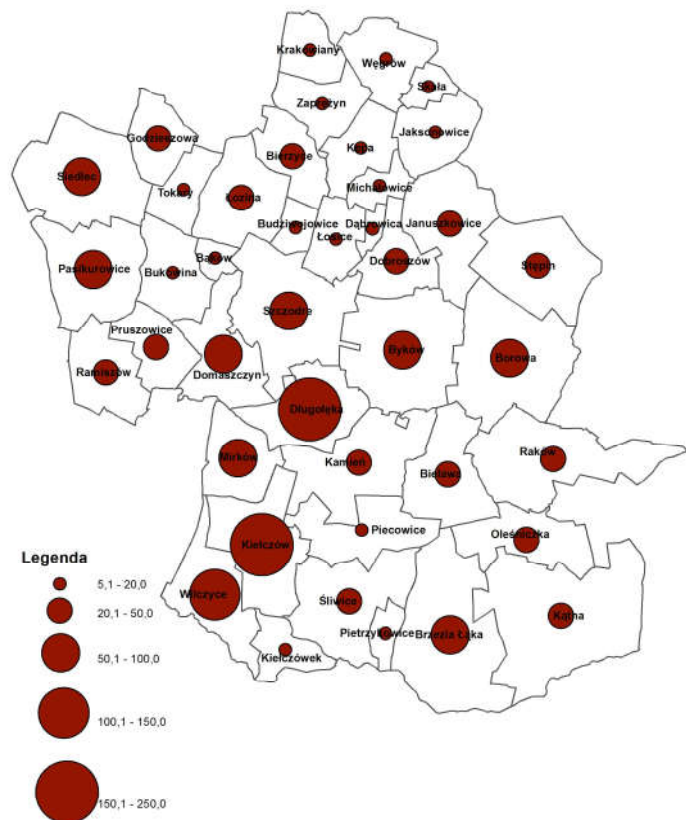
## 8.1. Bilans terenów mieszkaniowych

miejsowość	powierzchnia istniejących terenów mieszkaniowych	udział procentowy istniejących terenów mieszkaniowych w ogólnej powierzchni terenów mieszkaniowych	powierzchnia planowanych w MPZP terenów mieszkaniowych	udział procentowy planowanych w MPZP terenów mieszkaniowych	suma powierzchni mieszkaniowej	przyrost powierzchni mieszkaniowej	aktualna liczba mieszkańców	szacowana liczba mieszkańców po wypełnieniu struktur
Baków	18,91	76,7%	5,75	23,3%	24,66	30,4%	120	156
Bielawa	28,92	47,6%	31,87	52,4%	60,80	110,2%	313	658
Bierzyce	31,15	53,8%	26,78	46,2%	57,93	86,0%	337	627
Borowa	53,39	67,5%	25,65	32,5%	79,05	48,0%	637	943
Brzezia Łąka	76,49	42,8%	102,04	57,2%	178,53	133,4%	1054	2460
Budziwojowice	5,23	67,3%	2,55	32,7%	7,78	48,7%	63	94
Bukowina	19,25	71,1%	7,84	28,9%	27,09	40,7%	280	394
Byków	57,60	67,5%	27,74	32,5%	85,34	48,2%	577	855
Dąbrowica	5,07	71,9%	1,98	28,1%	7,05	39,2%	41	57
Długoleka	152,57	76,9%	45,72	23,1%	198,29	30,0%	2871	3731
Dobroszów	24,98	63,4%	14,44	36,6%	39,42	57,8%	167	264
Domaszczyn	60,07	43,1%	79,41	56,9%	139,48	132,2%	557	1293
Godzieszowa	32,47	75,7%	10,43	24,3%	42,90	32,1%	340	449
Jaksonowice	18,04	83,3%	3,63	16,7%	21,67	20,1%	155	186
Januszkowice	34,88	63,8%	19,78	36,2%	54,66	56,7%	529	829
Kamień	42,43	86,3%	6,73	13,7%	49,16	15,9%	610	710
Kątna	24,06	56,0%	18,92	44,0%	42,98	78,6%	405	723
Kępa	18,26	68,1%	8,55	31,9%	26,81	46,8%	194	285
Kielczów	216,05	70,4%	90,89	29,6%	306,93	42,1%	3374	4793
Kielczówek	18,85	33,7%	37,08	66,3%	55,93	196,7%	176	522
Krakowiany	15,71	81,2%	3,64	18,8%	19,34	23,1%	133	164

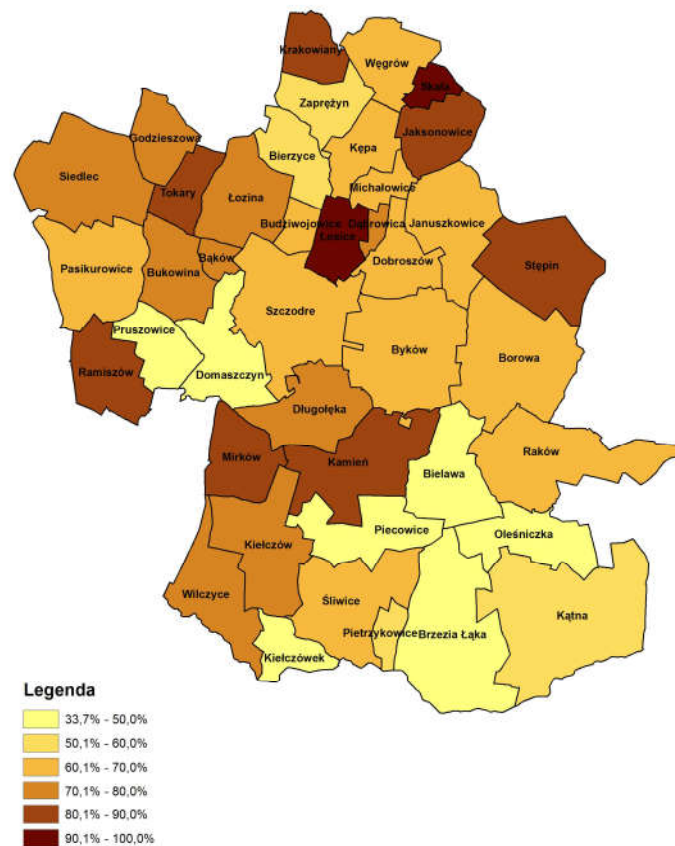


Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

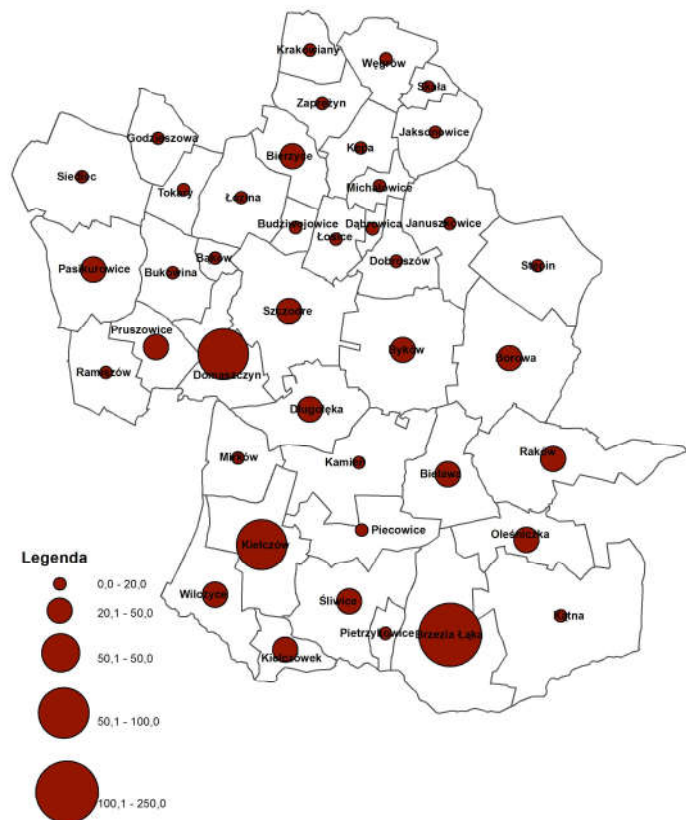
Łosice	8,04	100,0%	0,00	0,0%	8,04	0,0%	196	196
Łozina	47,39	70,6%	19,70	29,4%	67,09	41,6%	558	790
Michałowice	11,05	68,7%	5,03	31,3%	16,09	45,6%	137	199
Mirków	93,96	86,3%	14,88	13,7%	108,85	15,8%	1865	2160
Oleśniczka	22,47	38,9%	35,30	61,1%	57,76	157,1%	279	717
Pasikurów	57,44	65,9%	29,70	34,1%	87,13	51,7%	696	1056
Piecowice	17,25	48,7%	18,20	51,3%	35,45	105,5%	446	917
Pietrzykowice	8,69	53,3%	7,60	46,7%	16,29	87,5%	105	197
Prusowice	34,24	48,4%	36,46	51,6%	70,70	106,5%	429	886
Raków	31,62	60,1%	20,98	39,9%	52,60	66,4%	286	476
Ramiszów	43,51	82,0%	9,55	18,0%	53,06	22,0%	275	335
Siedlec	67,62	78,6%	18,44	21,4%	86,06	27,3%	658	837
Skąpa	11,53	90,0%	1,28	10,0%	12,81	11,1%	80	89
Stępin	48,54	86,0%	7,89	14,0%	56,43	16,3%	377	438
Szczodre	54,56	61,0%	34,92	39,0%	89,48	64,0%	999	1638
Śliwice	31,71	60,6%	20,65	39,4%	52,37	65,1%	380	627
Tokary	18,42	81,9%	4,06	18,1%	22,49	22,1%	187	228
Węgrów	18,68	68,6%	8,55	31,4%	27,23	45,8%	269	392
Wilczyce	102,35	70,4%	42,98	29,6%	145,32	42,0%	1165	1654
Zapreżyn	19,13	56,7%	14,63	43,3%	33,75	76,5%	162	286



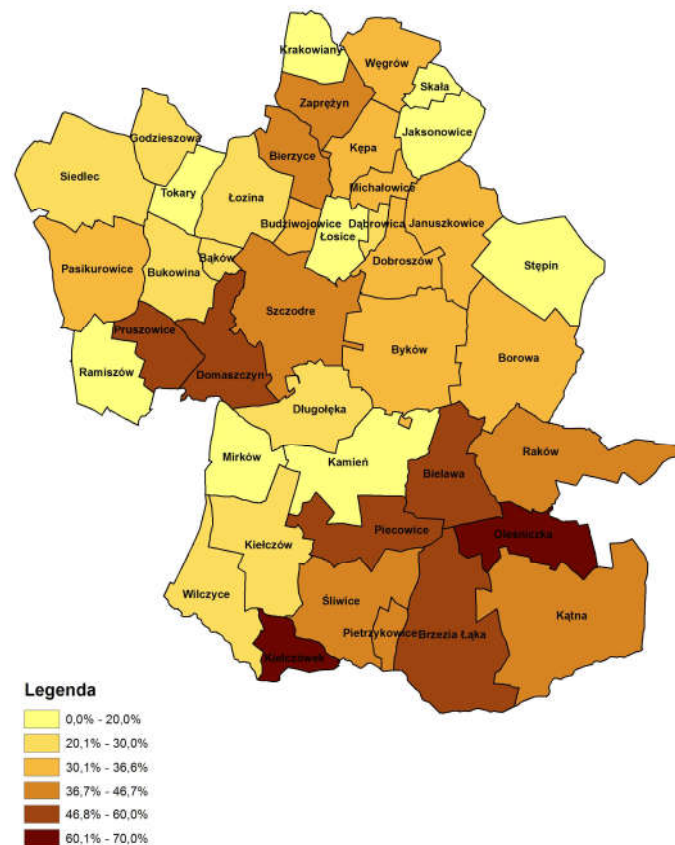
Ryc. Ogólna powierzchnia zainwestowanych terenów mieszkaniowych



Ryc. Udział procentowy zainwestowanych terenów mieszkaniowych w ogólnej powierzchni terenów mieszkaniowych

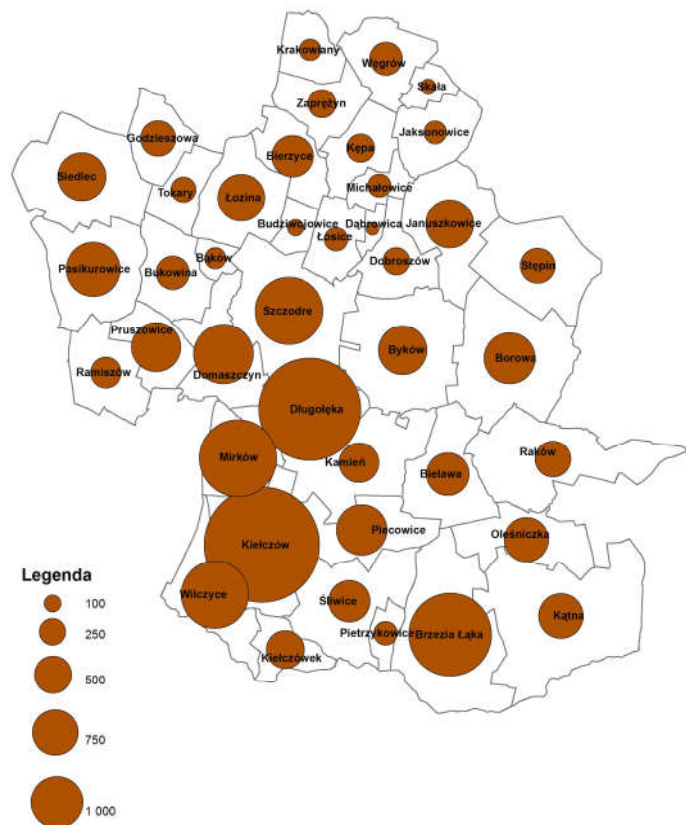


Ryc. Ogólna powierzchnia niezainwestowanych terenów mieszkaniowych (wyznaczonych w MPZP)

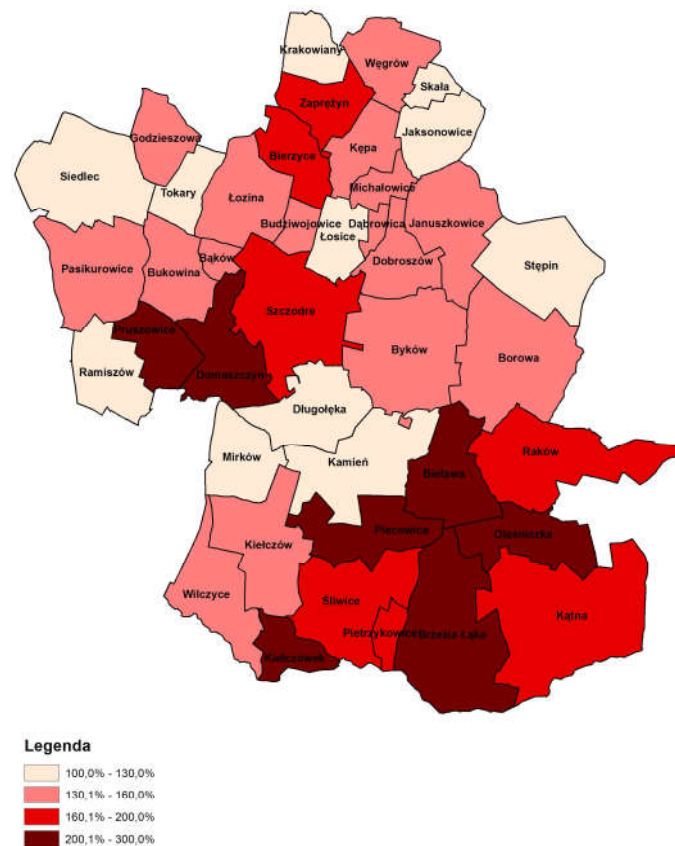


Ryc. Udział procentowy niezainwestowanych (wyznaczonych w MPZP) terenów mieszkaniowych w ogólnej powierzchni terenów mieszkaniowych





Ryc. Potencjalna liczba mieszkańców miejscowości (na terenach wyznaczonych w MPZP)



Ryc. Szacunkowy przyrost liczby mieszkańców w miejscowościach (po wypełnieniu struktur wyznaczonych w MPZP)



## 8.2. Bilans terenów aktywności gospodarczej

miejsowość	powierzchnia istniejących terenów aktywności gospodarczej (w ha)	udział procentowy istniejących terenów aktywności gospodarczej w ogólnej powierzchni terenów mieszkaniowych	powierzchnia planowanych w MPZP terenów aktywności gospodarczej ( w ha)	udział procentowy planowanych w MPZP terenów aktywności gospodarczej	suma powierzchni terenów aktywności gospodarczej
Baków	2,2	77,6%	0,63	22,4%	2,8
Bielawa	0,0	0,0%	17,65	100,0%	17,6
Bierzyce	0,2	5,1%	4,13	94,9%	4,4
Borowa	5,6	9,5%	53,82	90,5%	59,5
Brzezia Łąka	1,3	8,2%	14,83	91,8%	16,1
Budziwojowice	1,4	19,9%	5,50	80,1%	6,9
Bukowina	0,0	0,0%	5,10	100,0%	5,1
Byków	25,4	24,3%	79,29	75,7%	104,7
Dąbrowica	0,0	0,0%	0,00	0,0%	0,0
Długoleka	92,0	56,0%	72,40	44,0%	164,4
Dobroszów	0,0	0,0%	0,00	0,0%	0,0
Domaszczyn	5,1	22,3%	17,92	77,7%	23,1
Godziszowa	0,0	100,0%	0,00	0,0%	0,0
Jaksonowice	0,0	0,0%	0,00	0,0%	0,0
Januszkowice	3,2	100,0%	0,00	0,0%	3,2
Kamień	5,0	34,4%	9,53	65,6%	14,5
Kątna	4,6	84,3%	0,86	15,7%	5,5
Kępa	0,0	0,0%	0,00	0,0%	0,0
Kiełczów	8,9	37,6%	14,71	62,4%	23,6
Kiełczówek	1,6	5,6%	26,33	94,4%	27,9
Krakowiany	0,0	0,0%	0,00	0,0%	0,0
Łosice	10,9	51,5%	10,25	48,5%	21,1
Łozina	2,8	9,4%	26,76	90,6%	29,5





Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka

Michałowice	0,0	0,0%	3,04	100,0%	3,0
Mirków	31,6	23,2%	104,87	76,8%	136,5
Oleśniczka	0,0	0,0%	0,95	100,0%	1,0
Pasikowice	0,5	41,4%	0,69	58,6%	1,2
Piecowice	6,9	94,5%	0,40	5,5%	7,3
Pietrzykowice	0,0	0,0%	0,68	100,0%	0,7
Pruszwice	7,9	74,2%	2,73	25,8%	10,6
Raków	11,3	93,2%	0,83	6,8%	12,1
Ramiszów	0,0	0,0%	2,13	100,0%	2,1
Siedlec	8,3	40,8%	12,01	59,2%	20,3
Skala	0,0	0,0%	0,00	0,0%	0,0
Stępin	0,0	0,0%	0,00	0,0%	0,0
Szczodre	8,5	81,0%	1,98	19,0%	10,4
Śliwice	4,5	67,0%	2,22	33,0%	6,7
Tokary	1,6	27,8%	4,18	72,2%	5,8
Węgrów	1,4	81,3%	0,32	18,7%	1,7
Wilczyce	22,5	31,7%	48,61	68,3%	71,1
Zaprzężyn	0,0	0,0%	0,00	0,0%	0,0



## **9. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia można podzielić na dwa rodzaje: te wynikające z uwarunkowań przyrodniczych (naturalne) i te będące wynikiem działalności człowieka (antropogeniczne).

### 9.1. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Zagrożeniem naturalnym na terenie gminy Długoleka są rzeki Widawa oraz rzeka Oleśnica. Ich położenie w granicach gminy Długoleka wiąże się z ewentualnymi powodziąmi, podtopieniami oraz dopływem nieznanymi zanieczyszczeń.

Na rysunku studium ukazano przebieg wałów i grobli przeciwpowodziowych zabezpieczających miejscowości leżące w pobliżu rzek: Oleśnicy oraz Widawy. W celu poprawy bezpieczeństwa przeciwpowodziowego jest potrzeba wydłużenia grobli w okolicach miejscowości Wilczyce. Na rysunku studium oznaczono tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi. Jest to treść informacyjna studium. Weryfikacji terenów dokona dyrektor RZGW.

### 9.2. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarze gminy nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

### 9.3. Zagrożenia antropogeniczne

Do obiektów mogących wpływać na bezpieczeństwo ludności należą:

- zakłady przemysłowe stacje paliw i inne zlokalizowane w terenach mieszkaniowych
- wysypiska odpadów przemysłowych
- wysypiska odpadów komunalnych
- oczyszczalnie ścieków
- urządzenia energetyki i gazownictwa
- rurociąg paliwowy – ze względu na ewentualne nadzwyczajne zagrożenia środowiska wiążące się z możliwością wystąpienia awarii, w tym przecieków do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych.



## 10. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

W celu określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy została przeprowadzona analiza SWOT. Wyniki analizy przedstawiono w poniższej tabeli

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• dogodne położenie gminy w aglomeracji wrocławskiej</li><li>• przebieg drogi S8 z węzłem łożyna</li><li>• proponowany przebieg drogi wojewódzkiej Bielany – Łany – Długołęka (wschodniej obwodnicy Wrocławia)</li><li>• duży i różnorodny potencjał ludzki</li><li>• dobrze rozwinięte przedsiębiorstwa na terenie gminy</li><li>• funkcjonalny układ komunikacyjny dróg powiatowych oraz dróg gminnych</li><li>• dobrze realizowana polityka przestrzenna gminy</li><li>• różnorodny charakter obszaru gminy</li><li>• dostępność terenów pod inwestycje</li><li>• bogaty krajobraz historyczno – kulturowych</li><li>• dobrze rozwinięta infrastruktura szkolno - sportowa</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• istniejąca sieć kanalizacyjna nie obejmuje obszaru całej gminy (ok. 50% mieszkańców gminy posiada system kanalizacji)</li><li>• zły stan nawierzchni części dróg gminnych i powiatowych</li><li>• zmiana struktury agrarnej wywołana dynamicznym napływem nowych mieszkańców</li><li>• zły stan techniczny części obiektów zabytkowych</li></ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• rozwój terenów aktywności gospodarczej</li><li>• rozwój terenów rekreacyjno sportowych (np. stoki narciarskie)</li><li>• budowa infrastruktury wodno-ściekowej oraz rozwój gospodarki osadowej</li><li>• rozwój infrastruktury turystyczno – hotelowej</li><li>• rozwój nowoczesnego rolnictwa (w tym winnic na zboczach Wzgórz Trzebnickich)</li><li>• rozwój infrastruktury technicznej</li><li>• poprawa jakości dróg gminnych i powiatowych</li><li>• poprawa jakości przestrzeni publicznych</li><li>• budowa nowych i poprawa jakości istniejących obiektów użyteczności publicznej</li><li>• budowa kompleksów</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• wysokie koszty budowy infrastruktury technicznej i drogowej</li><li>• brak inwestorów na terenach aktywności gospodarczej</li><li>• degradacja wód powierzchniowych i podziemnych w związku z brakiem kompleksowej gospodarki wodno – ściekowej</li></ul>



## 11. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

W strukturze własności gminy Długoleka dominują grunty będące własnością Skarbu Państwa. Zajmują one powierzchnię 10040 ha, co stanowi 51,09 % wszystkich gruntów będących w granicach administracyjnych gminy. Drugi, co do wielkości odsetek stanowią grunty będące własnością osób fizycznych. Zajmują one powierzchnię 8250 ha, co stanowi 41,98 % powierzchni gminy. Pozostałe grunty zajmują niewielką powierzchnię w porównaniu z w/w. Dokładną strukturę władania gruntami na terenie gminy Długoleka przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	, gmina	
	Powierzchnia (ha)	Udział (%)
Grunty SP z wyłączeniem przekazanych w użytkowanie wieczyste	10040	51,09
Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	109	0,55
Grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych, i innych państwowych osób prawnych	-	-
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem oddanych w użytkowanie wieczyste	538	2,74
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste	97	0,49
Grunty, które są własnością samorządowych osób prawnych, oraz grunty, których właściciele są nieznani	-	-
Grunty osób fizycznych	8250	41,98
Grunty spółdzielni	3	0,015
Grunty kościołów związków wyznaniowych	156	0,79
Wspólnoty gruntowe	-	-
Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie	-	-
Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	94	0,48
Grunty województw z wyłączeniem oddanych w użytkowanie	-	-
Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	1	0,005
Grunty będące przedmiotem własności i władania osób innych niż wymienione wyżej	365	1,86
Razem:	19653	100



## **12. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zaliczyć można:

- budowę wschodniej obwodnicy Wrocławia (Bielany – Łany – Długoleka, łącznik aglomeracyjny A4-S8)
- budowę gazociągu wysokiego ciśnienia Zdieszowice – Wrocław
- budowę nowych wałów przeciwpowodziowych w ramach programu „Odra 2006”
- budowa linii elektroenergetycznej 2x110 kV Pasikowice – Wrocław
- przebudowa linii elektroenergetycznej 110kV EC Czechnica - Oleśnica

## **13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów zamkniętych**

### **Tereny poligonu wojskowego „Pasikowice”**

Tereny zamknięte poligonu wojskowego „Pasikowice” obejmują całą działkę nr 668 w obrębie Pasikowice. Na obszarze terenu zamkniętego poligonu wojskowego zlokalizowana jest strefa ochronna wokół miejsc detonacji materiałów wybuchowych ustanowiona na podstawie Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego. Granice strefy ochronnej są tożsame z granicami terenu zamkniętego poligonu wojskowego „Pasikowice.

### **Tereny kolejowe**

Na obszarze gminy Długoleka występują tereny kolejowe mające status terenów zamkniętych. Następujące działki kolejowe mają status terenów zamkniętych:

Obręb Mirków – działka 323/12

Obręb Długoleka – działka 444/4

Obręb Byków – działka 388

Obręb Borowa – działka 318

Obręb Ramiszów – działka 913

Obręb Ramiszów – działka 102

Obręb Pasikowice – działka 430/3

Obręb Siedlec – działka 264/7



#### **14. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.**

Na terenie gminy Długoleka wyróżniono następujące obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami:
  - obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków,
  - stanowiska archeologiczne,
- ustawa prawo wodne:
  - obszary szczególnego zagrożenia powodziowego,
- ustawa o ochronie przyrody:
  - pomniki przyrody,
  - obszary Natura 2000,
- ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych
  - grunty leśne,
  - grunty rolne (grunty rolne klasy I - III)
- ustawa o prawo geologiczne i górnicze
  - teren górniczy Januszkowice