



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7840.6.79.2021.KS  
(dot. IF-AB.7820.16.2020.KS)

Wrocław, dnia 5 października 2021 r.

## DECYZJA Nr 12/21

Na podstawie art. 104 w związku z art. 145 § 1 pkt 5 i art. 151 § 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. Z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.) oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania wznowionego postanowieniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 346/21 z dnia 18 sierpnia 2021 r.

### uchylam z urzędu

ostateczną decyzję Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/21 z dnia 7 kwietnia 2021 r. zezwalającą Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbiórce i budowie mostu w ciągu drogi krajowej nr 35 w km 11+566 oraz rozbudowie drogi krajowej nr 35 w m. Unisław Śląski, nazwanej przez Inwestora: „Rozbudowa drogi krajowej nr 35 wraz z budową mostu tymczasowego w ciągu drogi objazdowej, rozbiórką istniejącego i budową nowego obiektu w ramach zadania „Przebudowa mostu przez rzekę Ścinawkę w km 11+566 drogi krajowej nr 35 w m. Unisław Śląski” nazwanej przez Inwestora: „Budowa mostu przez rzekę Ścinawkę w km 11+566 drogi krajowej nr 35 w m. Unisław Śląski””, w następującym zakresie:

#### I. uchylam

załącznik nr 2.3 – mapę sytuacyjno-wysokościową podziału nieruchomości nr 178, AM-1, obręb 0008 Unisław Śląski, sporządzoną w skali 1:500, wpisaną przez Starostę Wałbrzyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 14 stycznia 2020 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0221.2015.751\_9), zatwierdzoną w punkcie VIII decyzji Nr 3/21 z dnia 7 kwietnia 2021 r., zatytułowaną “Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości”, strona 10

#### i zatwierdzam

nowy załącznik nr 2.3 – mapę sytuacyjno-wysokościową podziału nieruchomości nr 178, AM-1, obręb 0008 Unisław Śląski, sporządzoną w skali 1:500, wpisaną przez Starostę Wałbrzyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 14 stycznia 2020 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0221.2015.751\_9),

#### II. odmawiam uchylecia pozostałej części ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/21 z dnia 7 kwietnia 2021 r.

## UZASADNIENIE

Wojewoda Dolnośląski w dniu 18 sierpnia 2021 r. postanowieniem Nr 346/21 wznowił z urzędu postępowanie zakończone własną ostateczną decyzją Nr 3/21 z dnia 7 kwietnia 2021 r. zezwalając Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbiórce i budowie mostu w ciągu drogi krajowej nr 35 w km 11+566 oraz rozbudowie drogi krajowej nr 35 w m. Unisław Śląski, nazwanej przez Inwestora: „Rozbudowa drogi krajowej nr 35 wraz z budową mostu tymczasowego w ciągu drogi objazdowej, rozbiórką istniejącego i budową nowego obiektu w ramach zadania „Przebudowa mostu przez rzekę Ścinawkę w km 11+566 drogi krajowej nr 35 w m. Unisław Śląski” nazwanej przez Inwestora: „Budowa mostu przez rzekę Ścinawkę w km 11+566 drogi krajowej nr 35 w m. Unisław Śląski””.

W myśl art. 145 § 1 pkt 5 *Kodeksu postępowania administracyjnego* w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznawia się postępowanie, jeżeli wyjdą na jaw nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nie znane organowi, który wydał decyzję. W przedmiotowej sprawie przesłanką do wznowienia postępowania były nowe okoliczności, dotyczące wadliwie sporządzonego projektu podziału nieruchomości na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, wpisanej przez Starostę Wałbrzyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 14 stycznia 2020 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0221.2015.751\_9). Wadliwość projektu podziału polegała na tym, iż na mapie podziału nieruchomości nieprawidłowo oznaczono projektowane numery działek, tj. obie działki po podziale oznaczono numerem 178/1, podczas gdy działka nr 178 uległa podziałowi na działki o nr 178/1 oraz nr 178/2. Wykaz zmian danych ewidencyjnych zawiera poprawną informację o numerach działek po podziale. Przebieg granic oraz powierzchnie wydzielonych działek gruntu nie uległy zmianie.

O wskazanej okoliczności tut. Organ dowiedział się w dniu 19 lipca 2021 r. po otrzymaniu pisma od Inwestora z dnia 15 lipca 2021 r.

Po analizie dokumentów tutejszy Organ stwierdził nieprawidłowość w zatwierdzonym podziale istniejącą na dzień wydania decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/21 z dnia 7 kwietnia 2021 r. Wobec powyższego, w wyniku wznowienia postępowania należało uchylić powyższą decyzję w zakresie zatwierdzonego podziału zawierającego nieprawidłowo oznaczone dane na dzień jej wydania i zatwierdzić nowy podział nieruchomości.

Zgodnie z art. 151 *Kodeksu postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej, który wydał w sprawie decyzję w ostatniej instancji, po przeprowadzeniu postępowania wydaje decyzję w której odmawia uchylecia decyzji dotychczasowej, gdy stwierdzi brak podstaw do jej uchylecia na podstawie art. 145 § 1, art. 145a, art. 145aa lub art. 145b, albo uchyla decyzję dotychczasową, gdy stwierdzi istnienie podstaw do jej uchylecia na podstawie art. 145 § 1, art. 145a, art. 145aa lub art. 145b, i wydaje nową decyzję rozstrzygającą o istocie sprawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. Organ orzekł o uchyleniu w części własnej decyzji orzekając w tym zakresie co do istoty oraz odmówił uchylecia pozostałej części decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Nr 2.3 – mapa podziału nieruchomości.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Ewa Stachera*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Jacek Mozalewski – pełnomocnik Inwestora (*załączniki: nr 2.3 (1 kpl.)*),
2. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Słowackiego 10, 11, 11a, 58-300 Wałbrzych (*załączniki: nr 2.3 (1 kpl.) - za pośrednictwem Inwestora*),
3. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu Wydział Geodezji i Kartografii w tym Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej, al. Wyzwolenia 22-20, 58-300 Wałbrzych (*załączniki: nr 2.3 (1 kpl.)*),
4. IF-AB. - a/a. (*załączniki: nr 2.3 (1 kpl.)*).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław,
2. Burmistrza Mieroszowa, pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów (dotyczy sprawy: GPOiOŚ.6220.5.2012),
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m.

