



DECYZJA Nr I-Pg - 68/21

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1836) zwanej dalej ustawą oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) wanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 17.08.2021 r.), uzupełnionego dnia 13 września 2021 r. oraz dnia 16 września 2021 roku, złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółkę Akcyjną w Warszawie, działającą przez pełnomocnika Panią Agatę Synowiec-Juda,

USTALAM

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „**Likwidacja wypłyccia gazociągu DN 300 PN 6,3 MPa na przekroczeniu rzeki Cicha Woda**”.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem inwestora.

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	AM	Nr działki	zakres robót/ograniczenie
województwo dolnośląskie, powiat legnicki,					
1.	020908_2 Ruja	0003 Janowice	1	22/1 RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, ŁIII	przełożenie odcinka istniejącego gazociągu - pas montażowy/strefa kontrolowana
2.	020908_2 Ruja	0003 Janowice	1	22/2 RIIIa, RIIIb, RIVa, RV, ŁIII	przełożenie odcinka istniejącego gazociągu - pas montażowy, strefa kontrolowana
3.	020908_2 Ruja	0003 Janowice	1	23 RIVa	przełożenie odcinka istniejącego gazociągu - pas montażowy, strefa kontrolowana
4.	020908_2 Ruja	0003 Janowice	1	152 (SP) W	rozbiórka istniejącego gazociągu - pas montażowy
5.	020908_2 Ruja	0003 Janowice	1	153 (SP) W	przełożenie odcinka istniejącego gazociągu - pas montażowy, strefa kontrolowana
6.	020908_2 Ruja	0002 Dzierżkowice	1	30/1 (SP) Wp	budowa gazociągu - pas montażowy, strefa kontrolowana
7.	020908_2 Ruja	0002 Dzierżkowice	1	316 (SP) LsIV	budowa gazociągu - pas montażowy, strefa kontrolowana
8.	020908_2 Ruja	0002 Dzierżkowice	1	317/2 (SP) ŁIV, LsIV	budowa gazociągu - pas montażowy, strefa kontrolowana
9.	020908_2 Ruja	0012 Usza	1	139/1 (SP) RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, ŁIII, PsVI, Lzr-RIVb	przełożenie odcinka istniejącego gazociągu - pas montażowy (dojazd tymczasowy), strefa kontrolowana

Oznaczenie (SP) – działki stanowiące własność Skarbu Państwa

I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie powiatu legnickiego, gminy Ruja – w miejscowościach: Janowice, Dzierżkowice i Usza.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę odcinka gazociągu o średnicy nominalnej DN300 mm, ciśnieniu roboczym MOP 5,5MPa i długości ok. 335 m. Planowany gazociąg przekracza rzekę Cicha Woda pod kątem zbliżonym do prostopadłego. Przedsięwzięcie zostanie wykonane w zasadniczej części w technologii bezwykopowej, metodą przewiertu sterowanego. Długość przewiertu obejmuje całą szerokość doliny rzeki Cicha Woda.

Wzdłuż planowanego gazociągu będzie biegł drugi gazociąg DN300 PN 1,6 MPa eksploatowany przez PSG SP. z o.o. Odległość pomiędzy obydwooma gazociągami wynosi ok. 10 m.

II. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Ustalę granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu na mapie do celów projektowych w skali 1:1000 opracowanej w oparciu o mapę zasadniczą pochodzącą z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Legnickiego linią przerywaną koloru niebieskiego, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie określa linii rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Parametry techniczne:

- średnica gazociągu: DN300;
- ciśnienie nominalne MOP: 5,5 MPa;
- średnica nominalna: DN300 mm, materiał: stal;
- klasa lokalizacji: III;
- strefa kontrolowana: 6,00 m (po 3,00 m od osi gazociągu);

2. Projektowany odcinek gazociągu przewiduje się wykonać na długości przekroczenia całej doliny Cichej Wody tj. koryta rzeki Cicha Woda (dz. nr 30/1) i rowu (dz. nr 153) oraz występującego w rejonie prac obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Cicha Woda pojedynczym przewiertem sterowanym o długości ok. 265 m. Na granicy rzeki Cichej Wody w miejscu przekroczenia, po obydwu stronach koryta, a także nad skarpą prawego brzegu, na skraju pola uprawnego planowany jest montaż słupków oznaczeniowych bądź oznaczeniowo-pomiarowych (ochrony katodowej). Istniejący gazociąg przekraczający koryto rzeki Cicha Woda zostanie rozebrany. W tym celu na długości ok. 14 m, w granicach dz. 152 i 139/1, istniejąca rura zostanie fizycznie wyciągnięta z gruntu, a wykop po wyciągnięciu będzie zasypywany kruszywem dla stabilizacji;

3. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami;

4. Wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 5,5 MPa, którego dotyczy planowana inwestycja zlokalizowany jest w odległości 10 m od drugiego gazociągu DN300 PN 1,6 MPa, który eksploatowany jest przez PSG Sp. zo.o.;

5. Po zakończeniu budowy należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego;

6. Dojazd tymczasowy do planowanej inwestycji z drogi publicznej na działce nr 50/2 przez teren działki 139/1 AM-1, obręb 0012 Usza;

7. Zapotrzebowanie w wodę: planowana inwestycja poza fazą budowy nie wymaga zapotrzebowania na wodę;

8. Odprowadzanie odpadów: odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane i składowane w wyznaczonym miejscu oraz będzie zapewniony ich regularny odbiór przez

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U z 2018 r. poz. 1158, z późn. zm.)
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 84 ust. 1 i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 19 ust. 1 i art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1866, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku P. Agaty Synowiec-Juda, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją znak: WOOŚ.420.9.2021.TP.8 z dnia 25 czerwca 2021 roku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Likwidacja wypłyenia gazociągu DN 300 PN 6,3 MPa na przekroczeniu rzeki Cicha Woda”.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. 2021 r. poz. 710, ze zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy – znak: L/Arch.5183.239.2021.JK z dnia 8 czerwca 2021 r. – nie wniósł uwag do planowanych prac.

Jednocześnie przypomniał o obowiązku wynikającym z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1219 ze zm.).

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem znak: WZ.5560.24.2.2021 z dnia 17 maja 2021 roku, nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Jednocześnie w treści ww. pisma zobowiązał operatora sieci gazowej do przestrzegania wymaganych parametrów strefy kontrolowanej oraz ograniczeń i zakazów budowlanych z tym związanych.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2020 r. poz. 1333, ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Pełnomocnik inwestora nie wnioskował o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w n/w tabeli za odszkodowaniem, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń w pasie terenu niezbędnym do prowadzenia budowy - na rzecz **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.** - w następujący sposób:

1. ograniczenie czasowe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do decyzji jako obszar z wypełnieniem zakreskowanym linią ciągłą ukośnie się krzyżującą koloru zielonego;
2. ograniczenie stałe – teren oznaczonego graficznie na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru czerwonego z wypełnieniem zakreskowanym linią ciągłą ukośną koloru czerwonego.

W obszarze tym znajduje się pas strefy kontrolowanej wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) o szerokości 6,00m (po 3,00m z obu stron od osi gazociągu). W strefie tej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Działki podlegające ograniczeniu:

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	AM	Nr działki	Oznaczenie gruntów stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, grunty objęte obszarem kolejowym lub grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami
Powiat legnicki, województwo dolnośląskie					
1.	020908_2 Ruja	0003 Janowice	1	152 (SP) W	rów (koryto rzeki Cicha Woda)
2.	020908_2 Ruja	0003 Janowice	1	153 (SP) W	rów
3.	020908_2 Ruja	0002 Dzierzkowice	1	30/1 (SP) Wp	rzeka Cicha Woda
4.	020908_2 Ruja	0002 Dzierzkowice	1	316 (SP) LsIV	-
5.	020908_2 Ruja	0002 Dzierzkowice	1	317/2 (SP) ŁIV, LsIV	-
6.	020908_2 Ruja	0012 Usza	1	139/1 (SP) RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, ŁIII, PsVI, Lzr-RIVb	-

Zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy ograniczenie sposobu korzystania z działki: nr 30/1 (rzeka Cicha Woda) i nr 152 stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 niniejszej decyzji następuje bez odszkodowania.

Ponadto, w myśl art. 25a ust. 1 ustawy ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości uprawnia Inwestora do zawarcia porozumienia określającego warunki wykonywania prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości wskazanych w n/w tabeli i oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 decyzji jako obszar z wypełnieniem zakreskowanym linią ciągłą ukośnie się krzyżującą koloru zielonego, opisany w legendzie jako „teren nieruchomości w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym

mowa w art. 24 ust. 1b ustawy – na czas określony, tj. do dnia, zakończenia robót zgodnie z art. 54 *Prawa budowlanego*, co zostanie potwierdzone protokołem zdania nieruchomości jej właścicielowi.

Wykaz nieruchomości, co do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy – na czas określony:

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	AM	Nr działki	Oznaczenie gruntów stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, grunty objęte obszarem kolejowym lub grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami
Powiat legnicki, województwo dolnośląskie					
1.	020908_2 Ruja	0003 Janowice	1	152 (SP) W	rów (koryto rzeki Cicha Woda)
2.	020908_2 Ruja	0002 Dzierżkowice	1	30/1 (SP) Wp	rzeka Cicha Woda
3.	020908_2 Ruja	0002 Dzierżkowice	1	316 (SP) LsIV	-
4.	020908_2 Ruja	0002 Dzierżkowice	1	317/2 (SP) ŁIV, LsIV	-
5.	020908_2 Ruja	0012 Usza	1	139/1 (SP) RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, ŁIII, PsVI, Lzr-RIVb	-

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 *ustawy*, określam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, otrzymania od Inwestora bądź od jego pełnomocnika wezwania do wydania nieruchomości.

Jednocześnie, na podstawie art. 34 ust.1 *ustawy*, informuję, że niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 17 sierpnia 2021 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółki Akcyjnej w Warszawie, działającej przez pełnomocnika Panią Agatę Synowiec-Juda na podstawie pełnomocnictwa nr OW-DI.015.12.2018.20 z dnia 7 grudnia 2021 roku, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 18 sierpnia 2021 r. tutejszy Organ wezwał pełnomocnika inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), do:

1. dostarczenia brakującej opinii właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną (tj. Starosty Powiatu Legnickiego), o której mowa w art. 6 ust. 3 pkt 7a ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1866, z późn. zm.; dalej: *ustawa*), w odniesieniu do działki nr 316 (AM-1, obręb 0002 Dzierżkowice, gmina Ruja);
2. przedłożenia dowodu potwierdzającego pozyskanie z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego załączonej mapy zasadniczej – w ocenie tutejszego Organu nie można przyjąć, że mapa ma przymiot aktualności jeśli nie została opatrzona klauzulą przyjęcia mapy do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
3. wyjaśnienia rozbieżności pomiędzy treścią wniosku a załącznikiem graficznym:
 - a) w tabeli nr 1 wprowadzono kolumnę dotyczącą sposobu zajęcia nieruchomości, która jest niespójna z treścią tabeli nr 4 i 5 oraz załącznikiem graficznym:
 - dla działek nr: 22/1, 22/2 i 23 (obręb 0003 Janowice) w tab. nr 1 wpisano zajęcie stałe oraz czasowe, natomiast w tab. nr 4 i 5 dotyczących wykazu nieruchomości objętych ograniczeniem z art. 24 *ustawy*, brak jest powyższych działek. Według załącznika graficznego w stosunku do działek nr: 22/1, 22/2 i 23 inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami,
 - dla działki nr 153 (obręb 0003 Janowice) w tab. nr 1 wpisano zajęcie stałe i czasowe, natomiast w tabl. nr 4 i na załączniku graficznym działka ta podlega tylko zajęciu stałemu. Ponadto, we wniosku w pkt 4.4. (str. 6) dotyczącym projektowanym zmian wpisano, że na terenie działki wybudowany zostanie gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną oraz na czas realizacji robót wydzielony zostanie pas montażowy (wyjaśniono w słowniczku na str. 3 co oznacza pas montażowy – sposób zajęcia: czasowy),
 - dla działki nr 152 (obręb 0003 Janowice) w tab. nr 1 wpisano zajęcie czasowe, natomiast na załączniku graficznym fragment ww. działki - przy granicy z działką nr 30/1 (obręb 0002 Dzierżkowice) - znajduje się w granicy projektowanej strefy kontrolowanej gazociągu (zajęcie stałe).

Dnia 13 września 2021 roku pełnomocnik - Pani Agata Synowiec-Juda uzupełniła przedmiotowy wniosek. Następnie dnia 16 września 2021 r. oku przekazała skorygowany załącznik graficzny.

Po weryfikacji, przedłożonych wraz z wnioskiem i uzupełnieniem, materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg *ustawy*.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu Nr WOOŚ.420.9.2021.TP.8 z dnia 25 czerwca 2021 roku;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;

7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;

8) uproszczone wypisy z rejestru gruntów;

9) wymagane opinie:

a) organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- pismo Starosty Legnickiego WS.643.2.2021 z dnia 18.05.2021 roku;

b) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. z 2017 r., poz. 1161 oraz z 2020 r. poz. 471) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (Dz.U. z 2020 r., poz. 310, 284, 695, 782, 875 i 1378):

- pismo Starosty Powiatu Legnickiego znak: WS.6123.53.2021 z dnia 19.05.2021 r.;

c) właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

- pismo Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 17.05.2021 roku (znak: WZ.5560.24.2.2021) - opinia pozytywna zgodnie z warunkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

d) właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną:

- pismo Starosty Powiatu Legnickiego znak: WS.6164.1011.2021 z dnia 07.09.2021 r.;

e) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 i 2245 oraz z 2019 r. poz. 730, ze zm.):

- pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy - z dnia 08.06.2021 roku (znak: L/Arch.5183.239.2021.JK);

f) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta:

- opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 24.05.2021 r. znak: IRT.ZPP.553.14.2021;

- pismo Zarządu Powiatu Legnickiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku;

- pismo Wójta Gminy Ruja - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku;

g) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku *Prawo wodne* w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:

- pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Nadzór Wodny w Środzie Śląskiej znak: WR.5.8.434.13.2021.EW z dnia 18.05.2021 r.

Wniosek nie zawierał wskazania gruntów stanowiących pas drogowy, na których planowana jest budowa lub przebudowa zjazdów.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. *ustawy*, zawiadomiono o wszczęciu postępowania dnia 16 września 2021 roku wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz miejscowego starostę i wójta oraz w drodze obwieszczenia, zamieszczonego w BIP, na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Ruja od dnia 22 września 2021 roku do 6 października 2021 roku oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 22 września 2021 roku.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu.

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia Wnioskodawcy lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu, urzędzie gminy właściwej miejscowo ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu tej gminy oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127 Kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Załączniki:

Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem – 1 arkusz.

Handwritten signatures in blue and orange ink.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Agata Synowiec-Juda;
2. Starosta Powiatu Legnickiego – art. 13 ust. 3 ustawy;
3. Wójt Gminy Ruja – art. 13 ust. 2 i 3 ustawy;
4. Sąd Rejonowy w Legnicy, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna);
5. IF-PP.a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 ustawy opizp
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa