



## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w oparciu o art. 11 a ust 1, art. 12 ust. 4a, 4f i 5, art. 18 ust. 1 i le, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) oraz w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 49/12 z dnia 31 grudnia 2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa obwodnicy Dzierżoniowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 382” **zawiadamiam, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania** z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Dzierżoniów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 152/1 o pow. 0,0821 ha, AM 1, obręb Piława Dolna.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej. Jak wynika z ewidencji gruntów i budynków właścicielem nieruchomości był Aleksander Szyryński, jednak organ na potwierdzenie tego faktu nie uzyskał stosownych dokumentów. Ponadto, powzięto informację o śmierci Aleksandra Szyryńskiego po którym do dnia dzisiejszego nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Potencjalna spadkobierczyni po zmarłym nie przedstawiła również żadnego dokumentu wskazującego posiadane prawo własności przedmiotowej nieruchomości. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że ww. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego.

**Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy z dnia 2 września 2021 r., określający wartość nieruchomości.**

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów, **w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia.**

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-64-22 (podając numer sprawy IF-WO.7570.168.2014.VK/MU).

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wskazuję **do dnia 5 grudnia 2021 roku** – termin zakończenia

przedmiotowego postępowania administracyjnego. Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa jest konieczność ustalenia stanu prawnego nieruchomości.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **20 października 2021 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy w Dzierżoniowie - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **3 listopada 2021 r.**

**Województwo Dolnośląskie**  
**Urząd Wojewody Dolnośląskiego**

*Małgorzata Majcher*  
**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
**Infrastruktury**