

**WYKAZ NR 4/2021**  
**dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miękinia**

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki - ki (m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości (zł)	Uwagi
1	2	4	5	6	7	8	9	10	1
1	LE1J/0009755/4	439	700 m <sup>2</sup> ,	obręb Ujazd Górny gmina Udanin	Nieruchomość położona w centrum miejscowości, na niej zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz gospodarczy	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin – symbol II-MNU/5 - nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami, objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej – B, OW- obserwacji archeologicznej, K – ochrony krajobrazu kulturowego	Aktualnie nieruchomość (dwa lokale mieszkalne) jest oddana w najem na rzecz dwóch osób fizycznych	491.000 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Udanin <u>Pierwszeństwo w nabyciu</u> nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków: - przysługuje jej <u>roszczenie</u> o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) lub na mocy odrębnych przepisów, - jest <u>poprzednim właścicielem</u> zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dn. 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą - jest <u>najemcą</u> , a umowa zawarta jest na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 14.10.2021 r. do 04.11.2021 r.

Informacji udziela Wydział Mienia i Infrastruktury Drogowej w Starostwie Powiatowym w Środzie Śląskiej, pokój nr 304, tel. 071 / 396-89-52,

STAROSTA

Krzysztof Szpankiewicz