



**OBWIESZCZENIE  
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ  
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 17/2021 z dnia 8 listopada 2021 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, działającemu przez pełnomocnika Pana Jacka Dzikowskiego, na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie skrzyżowania łącznicy węzła Wrocław Wschód autostrady A4 z drogą wojewódzką nr 395, gmina Żórawina, nazwanej przez Inwestora: „Rozbudowa skrzyżowań łącznic węzłów Brzezimierz i Wrocław Wschód autostrady A4. Zadanie B – węzeł Wrocław Wschód”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**Tabela nr 1**

**Nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę łącznicy węzła Wrocław Wschód autostrady A4:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale	
1	0028, Wojkowice	1	201/2	201/3	0,0215
2	0010, Milejowice	1	118/1	118/3	0,0201
3	0010, Milejowice	1	119	119/1	0,0166
4	0010, Milejowice	1	120/1	120/3	0,1045

**Tabela nr 2**

**Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy autostrady A4:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale			
1	0028, Wojkowice	2	200/1	200/14	3,2619	Właściciel: Skarb Państwa Trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Skarb Państwa – w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad WR10/00120112/5
2	0028, Wojkowice	1	208/1	208/4	0,8750	Właściciel: Skarb Państwa Trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Skarb Państwa – w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad WR10/00122410/8

**Tabela nr 3**

**Nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 395:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale			
1	0028, Wojkowice	2	200/1	200/13	0,0525	Właściciel: Skarb Państwa Trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Skarb Państwa – w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad WR10/00120112/5
3	0028, Wojkowice	1	208/1	208/5	0,4253	Właściciel: Skarb Państwa Trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Skarb Państwa – w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad WR10/00122410/8

Nieruchomości zostaną zajęte dla celu obowiązku rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 395. Dla nieruchomości tych zezwala się na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas rozbudowy na rzecz Inwestora (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i wymienionej wyżej ustawy).

**Tabela nr 4**

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości w celu realizacji tego obowiązku i zezwolenie na wykonanie tego obowiązku – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. g, lit. i oraz lit. j – ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia ha	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie przebudowy
			Przed podziałem	Po podziale			Na czas przebudowy na rzecz inwestora	Na rzecz każdego z właścicieli	
1	0028, Wojkowice	1	208/2	208/2	0,2247	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 395 klasy G	TAK	NIE	TAK
2	0010, Milejowice	1	118/1	118/4	0,0785	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (SN)	TAK	TAK	TAK

Decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

**Tabela nr 5**

Lp.	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	0028, Wojkowice AM-2	200/1	3,3144	200/13	0,0525
				200/14	3,2619
2	0028, Wojkowice AM-1	201/2	9,3007	201/3	0,0215
				201/4	9,2792
3	0028, Wojkowice AM-1	208/1	1,3003	208/4	0,8750
				208/5	0,4253
4	0010, Milejowice AM-1	118/1	15,6489	118/3	0,0201
				118/4	15,6288
5	0010, Milejowice AM-1	119	0,77	119/1	0,0166
				119/2	0,75
6	0010, Milejowice AM-1	120/1	5,3020	120/3	0,1045
				120/4	5,1975

Zgodnie z art. 20 ust. 1, ust.4 i ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa (tabela nr 6) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

**Tabela nr 6**

Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale	
1	0028, Wojkowice	1	201/2	201/3	0,0215*
2	0010, Milejowice	1	118/1	118/3	0,0201*
3	0010, Milejowice	1	119	119/1	0,0166
4	0010, Milejowice	1	120/1	120/3	0,1045*

\* Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych w tabeli nr 6 wygaśnie z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d cyt. ustawy).

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod **pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 395** (tabela nr 7), oznaczone wg katastru nieruchomości, zostaną przekazane ze Skarbu Państwa na rzecz Województwa Dolnośląskiego po oddaniu do użytkowania rozbudowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 395. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy *o drogach publicznych*, zgodnie z którą drogi wojewódzkie stanowią własność województwa. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania rozbudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi wojewódzkiej nr 395 na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Zarządu Województwa Dolnośląskiego, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy *o drogach publicznych*.

**Tabela nr 7**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale			
1	0028, Wojkowice	2	200/1	200/13	0,0525	Właściciel: Skarb Państwa Trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	<b>Skarb Państwa</b> – w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad WR10/00120112/5
3	0028, Wojkowice	1	208/1	208/5	0,4253	Właściciel: Skarb Państwa Trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	<b>Skarb Państwa</b> – w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad WR10/00122410/8

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 17/21, wydanej dnia 8 listopada 2021 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-64-93 lub e-mailowo: e.slawik@duw.pl. Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej [www.duw.pl](http://www.duw.pl) w zakładce „obsługa klienta”.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 10 listopada 2021 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Żórawina, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym na dzień 24 listopada 2021 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Słupnera  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury