



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 24 listopada 2021 r.

IF-WO.7570.226.2021.BK3

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski, działając na podstawie art. 30 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 ze zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), **zawiadamia, że** w Wydziale Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu **toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania m. in.** na rzecz spadkobiercy pani Teresy Janik (udział 1/2) z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Długoleka, obręb 0011 Dobroszów, AM-1, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 107, wszczęte w oparciu o art. 24 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w związku z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wskazana powyżej nieruchomość została objęta decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pg-37/18 z dnia 18 października 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, polegającej na budowie sieci światłowodowej stanowiącej infrastrukturę towarzyszącą gazociągowi DN1000 relacji Czeszów – Kiełczów stanowiącego odcinek gazociągu w/c granica Rzeczypospolitej Polskiej (Lasów) – Taczalin – Radakowice – Gałów – Wierzchowice (powiat milicki) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego (której nadano rygor natychmiastowej wykonalności).

Pomimo podjętych czynności, potencjalny spadkobierca nie wykazał prawa do spadku po zmarłej Teresie Janik (w szczególności nie przedstawił dokumentu poświadczającego dziedziczenie), a Wydziały I, II i VI Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Krzyków we Wrocławiu pismami z 25 sierpnia 2021 r., z 13 września 2021 r. i z 12 listopada 2021 r. poinformowały organ, że nie toczyło się postępowanie spadkowe po Teresie Janik zmarłej w dniu 7 czerwca 2011 r.

Wobec powyższego zasadnym było przyjęcie, że nieruchomość położona w gminie Długoleka, obręb 0011 Dobroszów, AM-1, oznaczona ewidencyjnie nr. 107 ma nieuregulowany stan prawny. Konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym, przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcie procedury finansowania inwestycji.

Równocześnie informuję, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy określający wartość strat i szkód z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości. Tym samym zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo do zapoznania się

z zebrany materiał oraz do wypowiedzenia się na piśmie w kwestii zgromadzonych dowodów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia. Ponadto, zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów również po zakończeniu postępowania. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu: (71) 340-64-48.

Jednocześnie, na podstawie art. 36 § 1 Kpa wskazuję do 31 stycznia 2022 r. – przewidywany termin zakończenia przedmiotowego postępowania administracyjnego i wyjaśniam, że przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa jest konieczność umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i zajęcia stanowiska w sprawie przed wydaniem decyzji.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa **wyznaczam 30 listopada 2021 r.** jako dzień, w którym niniejsze obwieszczenie powinno ukazać się na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy Długołęka. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że **czynność doręczenia zawiadomienia** o toczącym się postępowaniu, o sporządzeniu operatu szacunkowego i o zebraniu dowodów koniecznych do wydania decyzji, **będzie uznana za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem 14 grudnia 2021 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Tomasz Resler*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury