



DECYZJA Nr I – D/P – 138/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), § 1 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. Nr 235, poz. 1539), art. 26, art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – *Prawo budowlane* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego dnia 28 lipca 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla:

**Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz – System S. A.
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

obejmującego:

- **Budowę nowego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5 MPa relacji Tomkowice - Lubiechów w m. Grabina;**
- **Rozbiórkę (wylączenie z eksploatacji) istniejącego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5 MPa;**

realizowane w ramach zadania pn.:

„Wykonanie dokumentacji projektowej – usunięcie zwarcia rury przewodowej DN150 z rurą osłonową na gaz. Tomkowice – Lubiechów w m. Grabina”, przewidzianej do realizacji na działkach nr 508, nr 551, AM – 38, obręb 0005 Grabina Nr 5, jednostka ewidencyjna 021906_4 Strzegom – miasto, nr 290, nr 291, AM – 1, obręb 0010 Międzyrzecze, jednostka ewidencyjna 021906_5 Strzegom – obszar wiejski,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Jerzego Heidera, nr uprawnień – SKL/4262/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/7767/12;
- mgr inż. Jana Puka, nr uprawnień – SLK/2307/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BT/2547/04;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: według harmonogramu prac.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z art. 19 ust. 1 *Prawa budowlanego* oraz § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

Inwestor – Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz – System S. A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działający przez pełnomocnika Pana Jerzego Heidera, w dniu 28 lipca 2021 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury wnioski o pozwolenie na budowę i rozbiórkę wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego dla wymienionego na wstępie zamierzenia budowlanego.

Pismem z dnia 16 września 2021 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Analizując złożone materiały, tut. Organ stwierdził, że dokumentacja budowlana jest niekompletna pod względem materialnoprawnym, tj. nie spełnia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa i wymaga uzupełnienia. Wobec powyższego, w trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 412/21 z dnia 15 października 2021 r., tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

- 1) Jednoznaczne doprecyzowanie zakresu wniosku, który zgodnie z formularzem wniosku o pozwolenie na budowę dotyczył budowy nowego odcinka gazociągu i rozbiórki istniejącego odcinka gazociągu. Do rozbiórki odnosiła się również część graficzna projektu zagospodarowania terenu. Część opisowa w pkt 4 projektu zagospodarowania terenu (str. 14) odnosiła się do wyłączenia z eksploatacji istniejącego odcinka gazociągu, a pkt 8.1. części opisowej zatytułowanej „Projekt architektoniczno – budowlany” (str. 29) mówiła o rozbiórce rury przewodowej i wypełnieniu rury osłonowej chudym betonem. Zwrócono jednocześnie uwagę, że zarówno decyzja Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu Nr ZP/0240/I/295/2021 z dnia 23 kwietnia 2021 r. jak i decyzja Burmistrza Strzegomia o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr 1/2021 z dnia 23 marca 2021 r. odnoszą się do wyłączenia z eksploatacji istniejącego odcinka gazociągu.
- 2) Dostosowanie części opisowej i rysunkowej projektu budowlanego do wymogów ww. decyzji Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu Nr ZP/0240/I/295/2021 z dnia 23 kwietnia 2021 r., znak: ZP.8035.44.2021.ED. Wyjaśniono, że zgodnie z decyzją zezwala się na umocnienie płytami azurowymi skarp rowów przydrożnych na szerokości strefy kontrolowanej

projektowanego gazociągu. Poinformowano jednocześnie, że w myśl art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 624, z późn. zm.) rów zalicza się do urządzeń wodnych, a zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych - stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji. W przypadku przebudowy rowów przydrożnych należało przedłożyć zatem kompletną, ostateczną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonywanie urządzeń wodnych, w związku z wymogiem art. 389 pkt 6 ustawy *Prawo wodne*.

- 3) Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o dane informujące czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogiem § 8 ust. 2 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie *szczególowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).
- 4) Zweryfikowanie informacji w zakresie obszaru oddziaływania inwestycji (str. 23). W analizie uwarunkowań formalno – prawnych znajdowało się odniesienie do zespołów zaporowo – upustowych, które nie są przedmiotem wniosku.
- 5) Uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o:
 - podpis pod oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, o którym mowa w art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 2052, z późn. zm.);
 - uzupełnienie legendy o sposób oznaczenia kabli ochrony katodowej, zgodnie z wymogiem § 6 ust. 4 ww. rozporządzenia w sprawie *szczególowego zakresu i formy projektu budowlanego*. Wyjaśniono, że zgodnie z częścią opisową projektu budowlanego (str. 46) projektuje się ochronę katodową gazociągu, a na rysunku projektu zagospodarowania terenu znajduje się nie opisane w legendzie oznaczenie – czerwona linia biegnąca od projektowanego punktu pomiarowego typu PRE.
- 6) Uzgodnienie projektu budowlanego z Zarządem Województwa Dolnośląskiego wykonującym zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, zgodnie z wymogiem art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.).

Uzupełniony w podanym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 listopada 2021 r., pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Wszystkie nieprawidłowości dostrzeżone w dokumentacji zostały usunięte przez Inwestora w dniu 16 listopada 2021 r., zgodnie z wymogami postanowienia Nr 412/21 z dnia 15 października 2021 r.

W toku postępowania administracyjnego pismem z dnia 16 września 2021 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* w związku z art. 106 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* dla omawianej inwestycji. W myśl art. 39 ust. 3 *Prawa budowlanego* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno – budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim

konserwatorem zabytków. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) przy piśmie z dnia 26 października 2021 r. znak: W/Arch.5152.15.2021.MK (data wpływu do tut. Urzędu 9 listopada 2021 r.) przesłał do tutejszego Organu egzemplarz projektu budowlanego z przytoczeniem art. 39 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* co uznaje się za brak zastrzeżeń do przedstawionych w projekcie budowlanym rozwiązań projektowych. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, w związku z art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi uchwałami:

- Nr 81/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części gminy Strzegom, obejmującej obręb: Bartoszówek, Jaroszów, Rusko, Skarżyce, Morawa i Międzyrzecze, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 250, poz. 4125;

- Nr 65/14 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 5 miasta Strzegom, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4134.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany sporządzony został zgodnie z ustaleniami ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Strzegomia, decyzją Nr 1/2021 z dnia 23 marca 2021 r., znak: WKSİW.6220.1.2021.KN o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowego odcinka gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 150

MOP 5,5 MPa relacji Tomkowice – Lubiechów w m. Grabina; wyłączeniu z eksploatacji istniejącego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150, realizowanych w ramach zadania p.n. „Wykonanie dokumentacji projektowej – usunięcie zwarcia rury przewodowej DN150 z rurą osłonową na gaz. Tomkowice – Lubiechów w m. Grabina.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajdują się także oświadczenia projektantów i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

- 1) ostateczną decyzję Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu Nr ZP/0240/I/295/2021 z dnia 23 kwietnia 2021 r., znak: ZP.8035.44.2021.ED;
- 2) uzgodnienie projektu budowlanego z Zarządem Województwa Dolnośląskiego wykonującym zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 8 listopada 2021 r., znak: ZP.8035.44.2021.ED;
- 3) uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Świdnickiego – odpis protokołu i mapa z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 27 maja 2021 r., znak: GKII.4040.82.2021.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 105 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów Prawa budowlanego na budowę sieci gazowe o długości do 1 kilometra,
- 47 zł za zatwierdzenie projektu budowlanego,
- 36 zł za pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego,
- 51 zł (3 x 17 zł) za pełnomocnictwo.

Załączniki:

- Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor);
- Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB);
- Projekt budowlany – 1 egz. (IF.AB) – a/a.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stankiewicz
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Heider - pełnomocnik Inwestora;
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu;
3. Pan Radosław Soczyński,
4. Pani Jadwiga Malina,
5. Pan Wojciech Malina,
6. Pani Mariola Chmura,
7. IF-AB – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Burmistrz Strzegomia (do sprawy: WKSİW.6220.1.2021.KN)

P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).