



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 30 listopada 2021 r.

IF-WO.7570.469.2018.BK3

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski, działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 484), art. 8 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), zawiadamia, że w Wydziale Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców Jadwigi Gołaszewskiej (udział 3/12) z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej we Wrocławiu, obręb Widawa, AM-3, oznaczonej ewidencyjnie jako działki: nr 4/3, nr 4/4, nr 6/3, wszczęte na podstawie art. 61 § 1 i § 4 Kpa, art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z art. 20 ust. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

Wskazana powyżej nieruchomość została objęta decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr 26/14 z dnia 22 września 2014 r. nr IF.AB.8740.2.16.2014.JT2 o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie wału wraz z obiektami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora: Modernizacja Wrocławskiego Węzła Wodnego Komponent B3-2 rzeka Widawa od mostu kolejowego (ul. Krzywoustego) do ujścia do rzeki Odry obiekty WWW nr 44.4; 44.5; 44.6; 45.4; 44.7; 44.8;44.9; 44.10; 19; 42.2; 43, zmienioną w części decyzją Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 23 września 2015 r. nr DOII-II-db/ak-772-120-1789/14/15, NK: 258611/15.

Pomimo podjętych czynności, organowi nie udało się ustalić wszystkich spadkobierców zmarłej, a Sąd Rejonowy w Zawierciu I Wydział Cywilny, postanowieniem z 14 czerwca 2021 r. sygn. akt I Ns 322/15 umorzył postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Jadwidze Gołaszewskiej.

Wobec powyższego zasadnym było przyjęcie, że nieruchomość położona we Wrocławiu, obręb Widawa, AM-3, oznaczona ewidencyjnie jako działki: nr 4/3, nr 4/4 i nr 6/3 ma nieuregulowany stan prawny. Konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym, przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcie procedury finansowania inwestycji.

Równocześnie informuję, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy określający wartość strat i szkód z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości. Tym samym zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo do zapoznania się z zebrany materiałem oraz wypowiedzenia się na piśmie w kwestii zgromadzonych

dowodów, a także do złożenia końcowego oświadczenia w sprawie, w ciągu 14 dni po upływie 14 dniowego terminu podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Ponadto, zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów również po zakończeniu postępowania. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu: (71) 340-64-48.

Jednocześnie, na podstawie art. 36 § 1 Kpa wskazuję do 31 stycznia 2022 r. – przewidywany termin zakończenia przedmiotowego postępowania i wyjaśniam, że przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa była konieczność sporządzenia operatu szacunkowego, włączenia dokumentu w poczet materiału dowodowego i umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzonymi dowodami oraz zajęcia stanowiska w sprawie przed wydaniem decyzji.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa **wyznaczam 13 grudnia 2021 r.** jako dzień, w którym niniejsze obwieszczenie powinno ukazać się na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miejskiego Wrocławia. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia o toczącym się postępowaniu, o sporządzeniu operatu szacunkowego i o zebraniu dowodów koniecznych do wydania decyzji, będzie uznana za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **27 grudnia 2021 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Tomasz Resler*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury