



DECYZJA Nr 20/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, z późn. zm.) w zw. z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 471) oraz art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Pawła Stefańskiego, złożonego w dniu 22 grudnia 2017 r.,

zezwalam

Zarządowi Województwa Dolnośląskiego
wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej,
będącej zarządem drogi tj.
Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie **obwodnicy Góry w ciągu drogi wojewódzkiej nr 323** w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

**„Drogi dojazdowe do mostu na Odrze w m. Ciechanów na odcinku Ciechanów –
Góra wraz z obwodnicą Góry”.**

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa jednojezdniowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 323 o długości ok. 3,54 km wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zakres omawianej inwestycji obejmuje w szczególności:

- budowę odcinka drogi głównej wojewódzkiej nr 323 - droga jednojezdniowa,
- budowę ronda na skrzyżowaniu z istniejącą drogą wojewódzką nr 324,
- budowę ronda na skrzyżowaniu z istniejącą drogą wojewódzką nr 323 i drogą powiatową nr 1069D,
- przebudowę odcinków dróg wojewódzkich nr 324 i nr 323,
- budowę ronda na skrzyżowaniu z istniejącą drogą gminną nr 100765D,
- budowę placów do zawracania,
- budowę chodników na skrzyżowaniu projektowanej obwodnicy z istniejącą drogą gminną nr 100765D,
- przebudowę ścieżki rowerowej biegnącej wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej nr 324

- w związku z budową ronda,
- budowę i przebudowę zjazdów,
 - rozbiórkę istniejącego i budowę nowego przepustu pod koroną istniejącej drogi wojewódzkiej nr 323,
 - budowę przepustów pod drogami na istniejących ciekach melioracyjnych,
 - budowę przepustów na rowach drogowych pod drogami i zjazdami,
 - budowę systemu odwodnienia (elementów kanalizacji deszczowej) na skrzyżowaniach typu rondo,
 - budowę systemu odwodnienia (rowów przydrożnych trawiastych) w ciągu projektowanych dróg,
 - przebudowę istniejących zbiorników wodnych (staw nr 1 - przeniesienie, staw nr 2 i staw nr 3 - likwidacja),
 - usunięcie kolizji sieci gazowych, sieci wodociągowych,
 - przebudowę sieci teletechnicznych, elektroenergetycznych,
 - budowę nowego oświetlenia drogowego,
 - budowę ekranów akustycznych,
 - budowę elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Przedmiotem inwestycji jest budowa obwodnicy Góry w ciągu drogi wojewódzkiej nr 323, na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie górskim, w gminie Góra. Projektowana obwodnica Góry krzyżuje się z następującymi istniejącymi drogami publicznymi:

- z drogą wojewódzką nr 323 klasy G – ok. km 0+000,00,
- z drogą gminną nr 100765D klasy L (skrzyżowanie skanalizowane typu rondo małe z 4 wlotami) – km ok. 0+591,34,
- z drogą wojewódzką nr 324 klasy G (skrzyżowanie skanalizowane typu rondo średnie z 4 wlotami) – ok. km 1+942,80,
- z drogą powiatową nr 1069D klasy Z (droga powiatowa zakończona miejscami do zawracania) – ok. km 3+105,00,
- z drogą wojewódzką nr 323 klasy G (skrzyżowanie skanalizowane typu rondo średnie z 5 wlotami) – ok. km 3+401,28.

Poza zakresem opracowania droga wojewódzka nr 323 łączy się:

- przed planowaną inwestycją w m. Rogów Górski z drogą gminną nr 100766D klasy D,
- za planowaną inwestycją w m. Sławęcice z drogą gminną nr 100776 D klasy D.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1.1-1.9 do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze bordowym – pas drogowy obwodnicy Góry (tabela nr 1 i nr 2 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze żółtym – nieruchomości zajęte dla celu obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe – projektowany pas drogowy obwodnicy Góry:

L.p.	Obręb / AM	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
1	0026 Stara Góra AM-2	202	202/1	0,0099		
2	0026 Stara Góra AM-2	187	187/1	0,0178		
3	0026 Stara Góra AM-1	338/1	338/6	0,0027	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00071294/6
4	0026 Stara Góra AM-1	338/3	338/8	0,0021	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00071294/6
5	0026 Stara Góra AM-1	155	155/1	0,0468		
6	0026 Stara Góra AM-1	161	161/2	0,4884		
7	0026 Stara Góra AM-1	161	161/3	0,0485		
8	0026 Stara Góra AM-1	159/5	159/13	0,0096	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ul. Karolkowa 30 01-207 Warszawa Koresp.: Mińska 60 54-610 Wrocław	Skarb Państwa Agencja* Nieruchomości Rolnych LE1G/00085262/4
9	0026 Stara Góra AM-1	159/8	159/12	0,0653	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ul. Karolkowa 30 01-207 Warszawa Koresp.: Mińska 60 54-610 Wrocław	Skarb Państwa Agencja* Nieruchomości Rolnych LE1G/00085262/4
10	0026 Stara Góra AM-1	159/4	159/10	0,5080		
11	0026 Stara Góra AM-1	162	162/1	0,0169		
12	0026 Stara Góra AM-1	162	162/2	0,0613		
13	0026 Stara Góra AM-1	160/5	160/8	0,2744		
14	0026 Stara Góra AM-1	160/4	160/6	0,0010	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00071294/6
15	0026 Stara Góra AM-1	284	284/2	0,1814	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00071294/6
16	0026 Stara Góra AM-1	34/1	-	0,6484		
17	0026 Stara Góra AM-1	34/2	34/23	0,0311		
18	0026 Stara Góra AM-1	34/5	-	0,10		
19	0026 Stara Góra AM-1	32	32/1	0,3630		
20	0026 Stara Góra AM-1	35/8	35/13	0,2135		
21	0026 Stara Góra AM-1	35/2	35/11	0,1533		

22	0026 Stara Góra AM-1	35/3	35/9	0,0268		
23	0026 Stara Góra AM-1	31/6	31/18	0,1244		
24	0026 Stara Góra AM-1	31/3	31/15	0,2131		
25	0026 Stara Góra AM-1	31/2	31/10	0,0114		
26	0026 Stara Góra AM-1	31/2	31/12	0,1903		
27	0026 Stara Góra AM-1	26	26/1	0,1598		
28	0026 Stara Góra AM-1	25/2	25/6	0,2663		
29	0026 Stara Góra AM-1	303	303/1	0,0321	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00071294/6
30	0026 Stara Góra AM-1	24	24/1	0,0437		
31	0026 Stara Góra AM-1	25/1	25/3	0,1129		
32	0026 Stara Góra AM-1	341	341/1	0,0195	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00071294/6
33	0012 Jastrzębia AM-2	15/4	15/5	0,2286	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ul. Karolkowa 30 01-207 Warszawa Koresp.: Mińska 60 54-610 Wrocław	Skarb Państwa Agencja* Nieruchomości Rolnych LE1G/00082562/6
34	0012 Jastrzębia AM-2	15/4	15/7	0,0042		
35	0001 Góra AM-35	1424	1424/1	0,0906		
36	0001 Góra AM-35	1425	1425/1	0,0017	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
37	0001 Góra AM-35	1425	1425/3	0,0891		
38	0001 Góra AM-35	1423	1423/1	0,1265		
39	0001 Góra AM-35	1422	1422/1	0,0771		
40	0001 Góra AM-35	1421	1421/1	0,2406		
41	0001 Góra AM-35	1420	1420/2	0,0934		
42	0001 Góra AM-35	1419	1419/2	0,1663		
43	0001 Góra AM-35	1418	1418/2	0,1157		
44	0001 Góra AM-35	1417	1417/2	0,1207		
45	0001 Góra AM-35	1416	1416/2	0,1794		
46	0001 Góra AM-35	1406	1406/1	0,0316		
47	0001 Góra AM-35	1414	1414/1	0,0279	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3

48	0001 Góra AM-35	1405	1405/1	0,0708	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00073752/9
49	0001 Góra AM-35	1404	1404/1	0,0426		
50	0001 Góra AM-35	1415	1415/1	0,1141	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00073752/9
51	0001 Góra AM-19	559	559/2	0,1054	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
52	0001 Góra AM-19	558	558/2	0,0456		
53	0001 Góra AM-19	554	554/2	0,0391		
54	0001 Góra AM-19	553	553/2	0,1697		
55	0001 Góra AM-19	529	529/2	0,1273	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
56	0001 Góra AM-19	552	-	0,2632		
57	0001 Góra AM-19	550	550/1	0,2086		
58	0001 Góra AM-19	550	550/3	0,0497		
59	0001 Góra AM-19	548	548/2	0,0414		
60	0001 Góra AM-19	527	527/2	0,0136	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00074548/3
61	0001 Góra AM-19	551	-	0,2297		
62	0001 Góra AM-19	517	517/1	0,2162		
63	0001 Góra AM-19	516	516/1	0,6089		
64	0001 Góra AM-19	515	515/1	0,0126		
65	0001 Góra AM-19	509	509/2	0,0216	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
66	0001 Góra AM-19	508	508/2	0,0233	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00074548/3
67	0001 Góra AM-2	2331/1	2331/4	0,0235		
68	0001 Góra AM-2	2331/2	2331/5	0,0736		
69	0001 Góra AM-2	86	86/2	0,1630		
70	0001 Góra AM-2	84	84/2	0,2344		

71	0001 Góra AM-2	83	83/2	0,1618		
72	0001 Góra AM-2	90	90/2	0,0322	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
73	0001 Góra AM-2	92/3	92/8	0,2374	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081386/1
74	0001 Góra AM-2	91	91/2	0,0120	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
75	0001 Góra AM-2	73/2	73/4	0,3100	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081386/1
76	0001 Góra AM-2	70	70/2	0,0629		
77	0001 Góra AM-2	69	69/2	0,0451	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081386/1
78	0001 Góra AM-2	68	68/2	0,1195		
79	0001 Góra AM-2	67	67/2	0,2440	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081386/1
80	0001 Góra AM-2	66	66/1	0,2848	Własność: udział 1/1 Miasto i Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra użytkowanie wieczyste: Polski Związek Działkowców Zarząd Wojewódzki 64-100 Leszno	Miasto i Gmina Góra użytkowanie wieczyste: Polski Związek Działkowców - Zarząd Wojewódzki w Lesznie LE1G/00072693/0
81	0001 Góra AM-2	60	60/4	0,1643	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
82	0001 Góra AM-2	60	60/2	0,1537	Użytkowanie: Zarząd Powiatu w Górze 56-200 Góra	
83	0001 Góra AM-2	53	53/2	0,0500	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081386/1
84	0001 Góra AM-2	40	40/2	0,0136	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081386/1
85	0001 Góra AM-2	41/1	41/5	0,0025	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
86	0001 Góra AM-2	41/8	41/11	0,0417		
87	0001 Góra AM-2	42	42/2	0,1146		
88	0001 Góra AM-2	43	43/2	0,1119		
89	0001 Góra AM-2	44	44/2	0,0716		
90	0001 Góra AM-2	45	45/2	0,0522		
91	0001 Góra AM-2	50	50/1	0,0346		
92	0001 Góra AM-2	49	49/2	0,1152		
93	0001 Góra AM-2	48	48/2	0,0435	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081386/1
94	0001 Góra AM-2	54	54/2	0,0070	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
95	0001 Góra AM-2	54	54/4	0,0137		

96	0001 Góra AM-2	56	56/1	0,5752		
97	0001 Góra AM-2	57	57/1	0,4216	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081386/1
98	0001 Góra AM-2	58	58/1	0,0828		
99	0001 Góra AM-3	2324/1	2324/3	0,0625	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INVEST PARK" Sp. z o.o. z/s w Wałbrzychu ul. Uczniowska 16 Wałbrzych	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INVEST - PARK" Sp. z o.o. LE1G/00096404/2
100	0001 Góra AM-3	100/1	100/11	0,2902	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081750/4

* z dniem 1 września 2017 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie wykonuje prawa własności Skarbu Państwa, na mocy ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 481).

Tabela nr 2

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 323 i nr 324:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
Droga wojewódzka nr 323						
1	0026 Stara Góra AM-2	277	-	0,0539	Własność: udział 1/1 Województwo Dolnośląskie Wojewódzki Zasób Nieruchomości Wrocław Gospodarowanie zasobem nieruchomości: udział 1/1 Marszałek Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Województwo Dolnośląskie LE1G/00093193/8
2	0026 Stara Góra AM-1	338/2	-	0,01	Własność: udział 1/1 Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra Gospodarowanie zasobem nieruchomości: udział 1/1 Burmistrz Góry	Miasto i Gmina Góra ¹⁾ LE1G/00071294/6
3	0026 Stara Góra AM-1	278	278/1	0,2207	Własność: udział 1/1 Województwo Dolnośląskie- Wojewódzki Zasób Nieruchomości Wrocław Gospodarowanie zasobem nieruchomości: udział 1/1 Marszałek Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Województwo Dolnośląskie LE1G/00093193/8

Droga wojewódzka nr 324						
4	0012 Jastrzębia AM-2	31/2	-	0,0497	Własność: udział 1/1 Województwo Dolnośląskie Gospodarowanie zasobem nieruchomości: udział 1/1 Marszałek Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Województwo Dolnośląskie LE1G/00093270/2
5	0001 Góra AM-19	560	-	0,3139	Własność: udział 1/1 Województwo Dolnośląskie Gospodarowanie zasobem nieruchomości: udział 1/1 Zarząd Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Województwo Dolnośląskie - Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu LE1G/00103280/9
Droga wojewódzka nr 323						
6	0001 Góra AM-2	55	-	0,7769	Własność: udział 1/1 Województwo Dolnośląskie Gospodarowanie zasobem nieruchomości: udział 1/1 Zarząd Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Województwo Dolnośląskie - Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu LE1G/00103280/9
7	0001 Góra AM-5	126	-	0,9840	Własność: udział 1/1 Województwo Dolnośląskie Gospodarowanie zasobem nieruchomości: udział 1/1 Zarząd Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Województwo Dolnośląskie - Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu LE1G/00103280/9

1) według obecnego stanu prawnego powstałego na skutek wydania decyzji Wojewody Leszczyńskiego z dnia 14 maja 1992 r. (GGG.GK.726/II/34/92).

Tabela nr 3

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych wyżej obowiązków oraz zezwolenie na ich wykonanie – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. f, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j – ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb/ AM	Nr działki		Pow. zajęcia ha	Cel zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie budowy/przebudowy
		Przed podzia- łem	Po podziale				Na czas budowy/przebudowy na rzecz inwestora	Na rzecz każdoczesnego właściciela	
1	0026 Stara Góra AM-1	338/1	338/7	0,0119	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	NIE	TAK

2	0026 Stara Góra AM-2	202	202/2	0,0026	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)		TAK	TAK	TAK
3	0026 Stara Góra AM-1	281	-	0,0006	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	NIE	TAK
4	0026 Stara Góra AM-1	338/3	338/9	0,0106	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	NIE	TAK
5	0026 Stara Góra AM-1	161	161/4	0,0042	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)		TAK	TAK	TAK
			161/1	0,0002	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
6	0026 Stara Góra AM-1	159/4	159/9	0,0179	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
7	0026 Stara Góra AM-1	162	162/3	0,0161	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
8	0026 Stara Góra AM-1	160/5	160/9	0,0003	przebudowa sieci telekomunikacyjnej		TAK	TAK	TAK
9	0026 Stara Góra AM-1	160/4	160/7	0,0010	przebudowa sieci telekomunikacyjnej	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	NIE	TAK
10	0026 Stara Góra AM-1	160/3	-	0,0023	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)		TAK	TAK	TAK
				0,0021	przebudowa sieci telekomunikacyjnej		TAK	TAK	TAK
11	0026 Stara Góra AM-1	284	284/1	0,0093	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	NIE	TAK
				0,0025	przebudowa sieci energetycznej nN		TAK	NIE	TAK
12	0026 Stara Góra AM-1	34/16	-	0,0100	przebudowa sieci energetycznej nN		TAK	TAK	TAK
13	0026 Stara Góra AM-1	33	-	0,0077	przebudowa sieci energetycznej nN	Skarb Państwa – Starosta Górowski ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra Użytkowanie wieczyste: ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z/s w Poznaniu ul. Strzeszowska 58 60-479 Poznań	TAK	TAK	TAK
14	0026 Stara Góra AM-1	35/8	35/14	0,0137	przebudowa sieci energetycznej SN		TAK	TAK	TAK
15	0026 Stara Góra AM-1	301	-	0,0220	przebudowa sieci energetycznej SN	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	NIE	TAK
16	0026 Stara Góra AM-1	302	-	0,0023	przebudowa sieci energetycznej SN	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	NIE	TAK
17	0026 Stara Góra AM-1	32	32/2	0,0032	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
18	0026 Stara Góra AM-1	31/5	-	0,0064	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
19	0026 Stara Góra AM-1	35/2	35/12	0,0079	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
20	0026 Stara Góra AM-1	35/3	35/10	0,0007	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
21	0026 Stara Góra AM-1	31/3	31/14	0,0001	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK

22	0026 Stara Góra AM-1	31/2	31/13	0,0111	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
23	0026 Stara Góra AM-1	31/6	31/17	0,0052	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
24	0026 Stara Góra AM-1	31/3	31/16	0,0062	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
25	0026 Stara Góra AM-1	341	341/2	0,0133	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	NIE	TAK
			341/3	0,0469	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)		TAK	NIE	TAK
				0,0099	przebudowa sieci energetycznej SN		TAK	NIE	TAK
26	0026 Stara Góra AM-1	21	-	0,0039	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)		TAK	TAK	TAK
27	0026 Stara Góra AM-1	24	24/2	0,0007	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)		TAK	TAK	TAK
28	0026 Stara Góra AM-1	31/2	31/11	0,0043	przebudowa sieci energetycznej SN		TAK	TAK	TAK
				0,0007	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)		TAK	TAK	TAK
29	0026 Stara Góra AM-1	31/3	31/16	0,0010	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)		TAK	TAK	TAK
30	0012 Jastrzębia AM-2	15/4	15/6	0,0198	przebudowa sieci energetycznej SN	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ul. Karolkowa 30 01-207 Warszawa Koresp.: Mińska 60 54-610 Wrocław	TAK	TAK	TAK
				0,2315	przebudowa sieci energetycznej WN		TAK	TAK	TAK
31	0001 Góra AM-35	1424	1424/2	0,0471	przebudowa sieci energetycznej SN		TAK	TAK	TAK
				0,0655	przebudowa sieci energetycznej WN		TAK	TAK	TAK
32	0001 Góra AM-35	1414	1414/2	0,0042	przebudowa sieci energetycznej WN	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	NIE	TAK
33	0001 Góra AM-35	1413	-	0,0192	przebudowa sieci energetycznej WN		TAK	TAK	TAK
34	0001 Góra AM-35	1406	1406/2	0,0227	przebudowa sieci energetycznej SN		TAK	TAK	TAK
				0,0073	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
35	0001 Góra AM-35	1405	1405/2	0,0079	przebudowa sieci energetycznej SN	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	TAK	TAK
				0,0049	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
36	0001 Góra AM-35	1404	1404/2	0,0181	przebudowa sieci energetycznej SN		TAK	TAK	TAK
37	0001 Góra AM-19	547	-	0,0038	przebudowa sieci energetycznej nN	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	TAK	TAK
38	0001 Góra AM-35	1415	1415/2	0,0140	przebudowa sieci energetycznej SN	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	TAK	TAK
				0,0017	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
39	0001 Góra AM-35	1416	1416/1	0,0314	przebudowa sieci energetycznej SN		TAK	TAK	TAK
				0,0026	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
40	0001 Góra AM-6	170/3	-	0,0387	przebudowa sieci energetycznej SN	Własność: Gmina Góra	TAK	TAK	TAK

						ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra Użytkowanie wieczyste: "CUKRO- TRANS" Sp. z o.o. z/s w Górze ul. Poznańska 34 56-200 Góra			
41	0001 Gór AM-19	558	558/1	0,0094	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
42	0001 Góra AM-19	554	554/1	0,0040	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
43	0001 Góra AM-19	553	553/1	0,0051	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
				0,0032	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)		TAK	TAK	TAK
44	0001 Góra AM-19	550	550/2	0,0101	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
45	0001 Góra AM-19	527	527/1	0,0068	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	NIE	TAK
46	0001 Góra AM-19	525	-	0,0083	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	TAK	TAK
47	0001 Góra AM-19	527	527/3	0,0128	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	NIE	TAK
48	0001 Góra AM-19	529	529/1	0,0119	przebudowa urządzenia wodnego (rowu), budowa zjazdu	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	NIE	TAK
49	0001 Góra AM-19	508	508/1	0,0060	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	NIE	TAK
50	0001 Góra AM-19	509	509/1	0,0023	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	NIE	TAK
51	0001 Góra AM-19	508	508/3	0,0037	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	NIE	TAK
52	0001 Góra AM-19	509	509/3	0,0006	przebudowa urządzenia wodnego (rowu)	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	NIE	TAK
53	0001 Góra AM-2	66	66/2	0,0106	przebudowa sieci gazowej	Miasto i Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra użytkowanie wieczyste: Polski Związek Działkowców Zarząd Wojewódzki 64-100 Leszno	TAK	TAK	TAK
54	0001 Góra AM-2	67	67/1	0,0124	przebudowa sieci gazowej	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	TAK	TAK
55	0001 Góra AM-2	60	60/3	0,2066	Przebudowa drogi powiatowej nr 1969D, budowa i przebudowa zjazdów wraz z budową rowów krytych, przebudowa urządzenia wodnego (rowu)	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra Użytkowanie: Zarząd Powiatu w Górze	TAK	NIE	TAK
56	0001 Góra AM-2	40	40/1	0,0020	przebudowa sieci telekomunikacyjnej	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	TAK	TAK

57	0001 Góra AM-2	42	42/1	0,0098	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
58	0001 Góra AM-2	43	43/3	0,0120	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
59	0001 Góra AM-2	48	48/1	0,0139	przebudowa sieci telekomunikacyjnej	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	TAK	TAK
60	0001 Góra AM-2	49	49/3	0,0212	przebudowa sieci telekomunikacyjnej		TAK	TAK	TAK
61	0001 Góra AM-2	56	56/2	0,809	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
62	0001 Góra AM-2	56	56/3	0,0689	przebudowa sieci gazowej		TAK	TAK	TAK
				0,0032	przebudowa sieci telekomunikacyjnej				
63	0001 Góra AM-2	53	53/1	0,0183	przebudowa sieci telekomunikacyjnej	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	TAK	TAK
64	0001 Góra AM-2	56	56/4	0,0146	przebudowa sieci telekomunikacyjnej		TAK	TAK	TAK
65	0001 Góra AM-3	100/9	-	0,0291	przebudowa sieci gazowej	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	TAK	TAK
66	0001 Góra AM-3	2323	-	0,0132	przebudowa sieci gazowej	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	TAK	NIE	TAK

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, zm.: Dz. U z 2021 r., poz. 238) a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku § 3 ust. 1 pkt 62 obecnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839), Inwestor przedłożył decyzję Burmistrza Góry z dnia 31 marca 2017 r. (znak: OŚ.6220.1.2016) ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia. Przyjęte rozwiązania projektowe omawianej inwestycji są zgodne z warunkami i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w wyżej wymienionej decyzji środowiskowej. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji określonych w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zostały spełnione w następujący sposób:

- wody opadowe pochodzące z jezdni odprowadzono wpustami deszczowymi podczyszczonymi na osadnikach. Osadniki zastosowano również na studniach wpadowych przed odbiornikami (oczyszczono wody przed odprowadzeniem do rowów melioracyjnych),
- zastosowano na rowach przydrożnych i przed połączeniem z rowami melioracyjnymi elementy spowalniające odpływ (zatrzymujące wodę w rowach przydrożnych),
- w celu dotrzymania standardów akustycznych zaprojektowano ekrany akustyczne:
 - ekran akustyczny „E2” - od km 0+477 do km 0+583 (0+090 - DG100765D), o wysokości 4 m,
 - ekran akustyczny „E6” - od km 2+520 do km 2+610, o wysokości 3 m,

- ekran akustyczny „E8” - od 3+050 do km 3+230, o wysokości 4 m, oraz ekrany akustyczne zlokalizowane po stronie lewej obwodnicy:
 - ekran akustyczny „E1” - od km 0+537 do km 0+583 (0+042 - DG100765D), o wysokości 4m,
 - ekran akustyczny „E3” - od km 0+600 (0+042 - DG100765D) do km 0+630, o wysokości 4 m,
 - ekran akustyczny „E5” - od km 2+490 do km 2+590, o wysokości 3 m.
- ekrany wykonano z materiałów dźwiękochłonnych, jako ekrany pochłaniające oraz ze względów estetycznych ekrany obsadzono roślinnością.

W projekcie budowlanym uwzględniono zalecenia i wnioski ujęte w „Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” sporządzonym dla w/w przedsięwzięcia. Montaż ekranów akustycznych w pasie drogowym nie spowoduje zacielenia istniejących na sąsiednich nieruchomościach budynków mieszkalnych.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1931), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 779, z późn. zm.) należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Ponadto, Inwestor winien realizować inwestycję zgodnie z otrzymaną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10 września 2021 r. (znak: WR.ZUZ.2.4210.66.2021.MG) o pozwoleniu wodnoprawnym na:

- 1) przebudowę rowów melioracyjnych polegającą na wykonaniu przepustów,
- 2) przebudowę rowów drogowych polegającą na wykonaniu przepustów,
- 3) likwidację istniejących przepustów na rowach,
- 4) likwidację istniejących stawów,
- 5) wykonanie urządzenia wodnego – zbiornika zastępczego,
- 6) wykonanie urządzeń wodnych rowów trawiastych,
- 7) wykonanie urządzeń wodnych – wylotów kanalizacji deszczowej,
- 8) wykonanie urządzeń wodnych – wylotów wpustów do rowów (przykanalików),
- 9) wykonanie urządzeń wodnych – wylotów ścieków skarpowych,
- 10) usługę wodną polegającą na odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych z terenu projektowanej drogi do urządzeń wodnych rowów drogowych i melioracyjnych.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem z dnia 26 czerwca 2017 r. (znak: WZN.5183.1315.2017.AKZ) pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję.

Ponadto Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu poinformował Inwestora, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w rejonie intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, w obszarze i zasięgu oddziaływania stanowisk archeologicznych (nr 21/2 AZP 68-24 (obozowisko - epoka kamienia, osada- neolit, osada - XIV - XV w.), nr 2/21 AZP 68-23 (osada kultury łużyckiej, osada XIV-XV w.), nr 23/5 AZP 68 -24 (osada kultury amfor kulistych, ślad osadniczy - pradzieje), nr 9/14 AZP 68-24 (osada kultury łużyckiej, osada - pradzieje), nr 1/4 AZP 68-24 (osada - epoka kamienia), nr 29/11 AZP 68-24 (osada – XIV - XV w., ślad osadniczy - pradzieje), nr 31/16 AZP 68-23 (osada - wczesne

średniowiecze)) a także częściowo w obrębie wsi o metryce średniowiecznej - Stara Góra. Powyższe powoduje konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych. Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami. Wobec powyższego Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych na podstawie sporządzonego programu prowadzenia badań.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu pismem z dnia 14 czerwca 2017 r. (znak: 2358/I/17) nie wniósł zastrzeżeń co do realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1376, z późn. zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Województwa Dolnośląskiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca

drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Dolnośląskiego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 cytowanej ustawy,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonej według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 i 1:1000, przyjęty przez Starostę Górowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego stanowiący załącznik nr 2.1 – 2.89 do niniejszej decyzji, w następujący sposób:

Tabela nr 4

Lp.	Obręb i Arkusz mapy	Nr Księgi wieczystej	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	0001 Góra, AM-2		40	2,8152	40/1	2,8016
					40/2	0,0136
2	0001 Góra, AM-2		41/1	0,1380	41/4	0,1355
					41/5	0,0025
3	0001 Góra, AM-2		41/8	0,4567	41/10	0,4150
					41/11	0,0417
4	0001 Góra, AM-2		42	1,2171	42/1	1,0624
					42/2	0,1146
5	0001 Góra, AM-2		43	1,1313	42/3	0,0401
					43/1	0,8457
6	0001 Góra, AM-2		44	0,7715	43/2	0,1119
					43/3	0,1737
7	0001 Góra, AM-2		45	0,7350	44/1	0,4839
					44/2	0,0716
8	0001 Góra, AM-2		48	0,1756	44/3	0,2160
					45/1	0,4587
9	0001 Góra, AM-2		49	0,3249	45/2	0,0522
					45/3	0,2241
10	0001 Góra, AM-2		50	0,5423	48/1	0,1321
					48/2	0,0435
11	0001 Góra, AM-2		53	0,3595	49/1	0,0943
					49/2	0,1152
12	0001 Góra, AM-2		54	0,0962	49/3	0,1154
					50/1	0,0346
13	0001 Góra, AM-2		56	2,0881	50/2	0,5077
					53/1	0,3095
14	0001 Góra, AM-2		57	1,5975	53/2	0,0500
					54/1	0,0339
15	0001 Góra, AM-2		58	0,4926	54/2	0,0070
					54/3	0,0416
16	0001 Góra, AM-2		60	2,3738	54/4	0,0137
					56/1	0,5752
17	0001 Góra, AM-2		66	3,5107	56/2	0,5060
					56/3	0,5602
18	0001 Góra, AM-2		67	1,5809	56/4	0,4467
					57/1	0,4216
19	0001 Góra, AM-2		68	0,7109	57/2	1,1759
					58/1	0,0828
20	0001 Góra, AM-2		69	0,2650	58/2	0,4098
					60/1	1,5725
21	0001 Góra, AM-2		70	0,4016	60/2	0,1537
					60/3	0,2068
22	0001 Góra, AM-2		73/2	1,1160	60/4	0,1643
					60/5	0,2765
23	0001 Góra, AM-2		83	1,3289	66/1	0,2848
					66/2	3,2259
24	0001 Góra, AM-2		84	0,9920	67/1	0,4533
					67/2	0,2440
25	0001 Góra, AM-2		84	0,9920	67/3	0,8836
					68/1	0,3224
26	0001 Góra, AM-2		84	0,9920	68/2	0,1195
					68/3	0,2690
27	0001 Góra, AM-2		84	0,9920	69/1	0,1380
					69/2	0,0451
28	0001 Góra, AM-2		84	0,9920	69/3	0,0819
					70/1	0,2458
29	0001 Góra, AM-2		84	0,9920	70/2	0,0629
					70/3	0,0929
30	0001 Góra, AM-2		84	0,9920	73/3	0,6733
					73/4	0,3100
31	0001 Góra, AM-2		84	0,9920	73/5	0,1327
					83/1	1,1671
32	0001 Góra, AM-2		84	0,9920	83/2	0,1618
					84/1	0,6887
33	0001 Góra, AM-2		84	0,9920	84/2	0,2344
					84/3	0,06890

25	0001 Góra, AM-2		86	0,3583	86/1	0,1104
					86/2	0,1630
					86/3	0,0849
26	0001 Góra, AM-2		90	0,2810	90/1	0,1100
					90/2	0,0322
					90/3	0,1388
27	0001 Góra, AM-2		91	0,1783	91/1	0,0048
					91/2	0,0120
					91/3	0,1615
28	0001 Góra, AM-2		92/3	1,2522	92/7	0,0222
					92/8	0,2374
					92/9	0,9926
29	0001 Góra, AM-3		100/1	0,3328	100/11	0,2902
					100/12	0,0426
30	0001 Góra, AM-19		508	0,1513	508/1	0,0287
					508/2	0,0233
					508/3	0,0993
31	0001 Góra, AM-19		509	0,1195	509/1	0,0330
					509/2	0,0216
					509/3	0,0649
32	0001 Góra, AM-19		515	0,4281	515/1	0,0126
					515/2	0,4155
33	0001 Góra, AM-19		516	0,7708	516/1	0,6089
					516/2	0,1619
34	0001 Góra, AM-19		517	0,2997	517/1	0,2162
					517/2	0,0835
35	0001 Góra, AM-19		527	0,1206	527/1	0,0288
					527/2	0,0136
					527/3	0,0782
36	0001 Góra, AM-19		529	0,2124	529/1	0,0851
					529/2	0,1273
37	0001 Góra, AM-19		548	0,6518	548/1	0,6104
					548/2	0,0414
38	0001 Góra, AM-19		550	0,7822	550/1	0,2086
					550/2	0,5239
					550/3	0,0497
39	0001 Góra, AM-19		553	0,5220	553/1	0,3523
					553/2	0,1697
40	0001 Góra, AM-19		554	0,4699	554/1	0,4308
					554/2	0,0391
41	0001 Góra, AM-19		558	0,3273	558/1	0,2817
					558/2	0,0456
42	0001 Góra, AM-19		559	0,1106	559/1	0,0052
					559/2	0,1054
43	0001 Góra, AM-35		1404	0,3213	1404/1	0,0426
					1404/2	0,2787
44	0001 Góra, AM-35		1405	0,0979	1405/1	0,0708
					1405/2	0,0271
45	0001 Góra, AM-35		1406	0,9826	1406/1	0,0316
					1406/2	0,9510
46	0001 Góra, AM-35		1414	0,1748	1414/1	0,0279
					1414/2	0,1469
47	0001 Góra, AM-35		1415	0,2455	1415/1	0,1141
					1415/2	0,1314
48	0001 Góra, AM-35		1416	0,4821	1416/1	0,3027
					1416/2	0,1794
49	0001 Góra, AM-35		1417	0,3070	1417/1	0,1660
					1417/2	0,1207
					1417/3	0,0203
50	0001 Góra, AM-35		1418	0,2729	1418/1	0,1192
					1418/2	0,1157
					1418/3	0,0380
51	0001 Góra, AM-35		1419	0,3874	1419/1	0,1269
					1419/2	0,1663
					1419/3	0,0942
52	0001 Góra, AM-35		1420	0,2116	1420/1	0,0433
					1420/2	0,0934
					1420/3	0,0749
53	0001 Góra, AM-35		1421	0,4737	1421/1	0,2406
					1421/2	0,2331
54	0001 Góra, AM-35		1422	0,2089	1422/1	0,0771
					1422/2	0,1318
55	0001 Góra, AM-35		1423	0,5021	1423/1	0,1265
					1423/2	0,3756

56	0001 Góra, AM-35		1424	0,5322	1424/1	0,0906
					1424/2	0,4416
57	0001 Góra, AM-35		1425	0,1890	1425/1	0,0017
					1425/2	0,0982
					1425/3	0,0891
58	0001 Góra, AM-3		2324/1	1,5006	2324/3	0,0625
					2324/4	1,4381
59	0001 Góra, AM-2		2331/1	0,3000	2331/3	0,2765
					2331/4	0,0235
60	0001 Góra, AM-2		2331/2	0,4225	2331/5	0,0736
					2331/6	0,3489
					31/4	0,0243
61	0012 Jastrzębia, AM-2		15/4	25,52	15/5	0,2286
					15/6	25,2872
					15/7	0,0042
62	0026 Stara Góra AM-1		24	0,56	24/1	0,0437
					24/2	0,5163
63	0026 Stara Góra AM-1		25/1	0,2435	25/3	0,1129
					25/4	0,1306
64	0026 Stara Góra AM-1		25/2	0,5468	25/5	0,0700
					25/6	0,2663
					25/7	0,2105
65	0026 Stara Góra AM-1		26	0,8137	26/1	0,1598
					26/2	0,6539
66	0026 Stara Góra AM-1		31/2	1,3592	31/10	0,0114
					31/11	0,4590
					31/12	0,1903
					31/13	0,6985
67	0026 Stara Góra AM-1		31/3	1,3823	31/14	0,5194
					31/15	0,2131
					31/16	0,6498
68	0026 Stara Góra AM-1		31/6	0,9659	31/17	0,8415
					31/18	0,1244
69	0026 Stara Góra AM-1		32	0,97	32/1	0,3630
					32/2	0,6070
70	0026 Stara Góra AM-1		34/2	0,0682	34/23	0,0311
					34/24	0,0371
71	0026 Stara Góra AM-1		35/2	0,5344	35/11	0,1533
					35/12	0,3811
72	0026 Stara Góra AM-1		35/3	1,5354	35/9	0,0268
					35/10	1,5086
73	0026 Stara Góra AM-1		35/8	0,53	35/13	0,2135
					35/14	0,3165
74	0026 Stara Góra AM-1		155	0,91	155/1	0,0468
					155/2	0,8632
75	0026 Stara Góra AM-1		159/4	0,8252	159/9	0,3172
					159/10	0,5080
76	0026 Stara Góra AM-1		159/5	0,34	159/13	0,0096
					159/14	0,3304
77	0026 Stara Góra AM-1		159/8	0,1783	159/11	0,1130
					159/12	0,0653
78	0026 Stara Góra AM-1		160/4	0,03	160/6	0,0010
					160/7	0,0290
79	0026 Stara Góra AM-1		160/5	0,5925	160/8	0,2744
					160/9	0,3181
					161/1	0,1169
80	0026 Stara Góra AM-1		161	2,46	161/2	0,4884
					161/3	0,0485
					161/4	1,8062
					162/1	0,0169
81	0026 Stara Góra AM-1		162	1,11	162/2	0,0613
					162/3	1,0318
					187/1	0,0178
82	0026 Stara Góra AM-1		187	1,01	187/2	0,9922
					202/1	0,0099
83	0026 Stara Góra AM-1		202	0,58	202/2	0,5701
					278/1	0,2207
84	0026 Stara Góra AM-1		278	2,44	278/2	2,2193
					284/1	0,1827
85	0026 Stara Góra AM-1		284	1,91	284/2	0,1814
					284/3	1,5459
					303/1	0,0321
86	0026 Stara Góra AM-1		303	0,39	303/2	0,3579
					338/6	0,0027
87	0026 Stara Góra		338/1	0,36		

	AM-1				338/7	0,3573
88	0026 Stara Góra AM-1		338/3	0,05	338/8	0,0021
					338/9	0,0479
					341/1	0,0195
89	0026 Stara Góra AM-1		341	0,88	341/2	0,5113
					341/3	0,3492

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 5), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 5

L.p.	Obręb / AM	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
1	0026 Stara Góra AM-2	202	202/1	0,0099		
2	0026 Stara Góra AM-2	187	187/1	0,0178		
3	0026 Stara Góra AM-1	338/1	338/6	0,0027	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00071294/6
4	0026 Stara Góra AM-1	338/3	338/8	0,0021	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00071294/6
5	0026 Stara Góra AM-1	155	155/1	0,0468		
6	0026 Stara Góra AM-1	161	161/2	0,4884		
7	0026 Stara Góra AM-1	161	161/3	0,0485		
8	0026 Stara Góra AM-1	159/5	159/13	0,0096	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ul. Karolkowa 30 01-207 Warszawa Koresp.: Mińska 60 54-610 Wrocław	Skarb Państwa Agencja* Nieruchomości Rolnych LE1G/00085262/4
9	0026 Stara Góra AM-1	159/8	159/12	0,0653	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ul. Karolkowa 30 01-207 Warszawa Koresp.: Mińska 60 54-610 Wrocław	Skarb Państwa Agencja* Nieruchomości Rolnych LE1G/00085262/4
10	0026 Stara Góra AM-1	159/4	159/10	0,5080		
11	0026 Stara Góra AM-1	162	162/1	0,0169		
12	0026 Stara Góra AM-1	162	162/2	0,0613		
13	0026 Stara Góra AM-1	160/5	160/8	0,2744		
14	0026 Stara Góra AM-1	160/4	160/6	0,0010	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00071294/6
15	0026 Stara Góra AM-1	284	284/2	0,1814	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00071294/6
16	0026 Stara Góra AM-1	34/1	-	0,6484		

17	0026 Stara Góra AM-1	34/2	34/23	0,0311		
18	0026 Stara Góra AM-1	34/5	-	0,10		
19	0026 Stara Góra AM-1	32	32/1	0,3630		
20	0026 Stara Góra AM-1	35/8	35/13	0,2135		
21	0026 Stara Góra AM-1	35/2	35/11	0,1533		
22	0026 Stara Góra AM-1	35/3	35/9	0,0268		
23	0026 Stara Góra AM-1	31/6	31/18	0,1244		
24	0026 Stara Góra AM-1	31/3	31/15	0,2131		
25	0026 Stara Góra AM-1	31/2	31/10	0,0114		
26	0026 Stara Góra AM-1	31/2	31/12	0,1903		
27	0026 Stara Góra AM-1	26	26/1	0,1598		
28	0026 Stara Góra AM-1	25/2	25/6	0,2663		
29	0026 Stara Góra AM-1	303	303/1	0,0321	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00071294/6
30	0026 Stara Góra AM-1	24	24/1	0,0437		
31	0026 Stara Góra AM-1	25/1	25/3	0,1129		
32	0026 Stara Góra AM-1	341	341/1	0,0195	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00071294/6
33	0012 Jastrzębia AM-2	15/4	15/5	0,2286	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ul. Karolkowa 30 01-207 Warszawa Koresp.: Mińska 60 54-610 Wrocław	Skarb Państwa Agencja* Nieruchomości Rolnych LE1G/00082562/6
34	0012 Jastrzębia AM-2	15/4	15/7	0,0042		
35	0001 Góra AM-35	1424	1424/1	0,0906		
36	0001 Góra AM-35	1425	1425/1	0,0017	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
37	0001 Góra AM-35	1425	1425/3	0,0891		
38	0001 Góra AM-35	1423	1423/1	0,1265		
39	0001 Góra AM-35	1422	1422/1	0,0771		
40	0001 Góra AM-35	1421	1421/1	0,2406		
41	0001 Góra AM-35	1420	1420/2	0,0934		
42	0001 Góra AM-35	1419	1419/2	0,1663		

43	0001 Góra AM-35	1418	1418/2	0,1157		
44	0001 Góra AM-35	1417	1417/2	0,1207		
45	0001 Góra AM-35	1416	1416/2	0,1794		
46	0001 Góra AM-35	1406	1406/1	0,0316		
47	0001 Góra AM-35	1414	1414/1	0,0279	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
48	0001 Góra AM-35	1405	1405/1	0,0708	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00073752/9
49	0001 Góra AM-35	1404	1404/1	0,0426		
50	0001 Góra AM-35	1415	1415/1	0,1141	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00073752/9
51	0001 Góra AM-19	559	559/2	0,1054	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
52	0001 Góra AM-19	558	558/2	0,0456		
53	0001 Góra AM-19	554	554/2	0,0391		
54	0001 Góra AM-19	553	553/2	0,1697		
55	0001 Góra AM-19	529	529/2	0,1273	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
56	0001 Góra AM-19	552	-	0,2632		
57	0001 Góra AM-19	550	550/1	0,2086		
58	0001 Góra AM-19	550	550/3	0,0497		
59	0001 Góra AM-19	548	548/2	0,0414		
60	0001 Góra AM-19	527	527/2	0,0136	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00074548/3
61	0001 Góra AM-19	551	-	0,2297		
62	0001 Góra AM-19	517	517/1	0,2162		
63	0001 Góra AM-19	516	516/1	0,6089		
64	0001 Góra AM-19	515	515/1	0,0126		
65	0001 Góra AM-19	509	509/2	0,0216	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3

66	0001 Góra AM-19	508	508/2	0,0233	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00074548/3
67	0001 Góra AM-2	2331/1	2331/4	0,0235		
68	0001 Góra AM-2	2331/2	2331/5	0,0736		
69	0001 Góra AM-2	86	86/2	0,1630		
70	0001 Góra AM-2	84	84/2	0,2344		
71	0001 Góra AM-2	83	83/2	0,1618		
72	0001 Góra AM-2	90	90/2	0,0322	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
73	0001 Góra AM-2	92/3	92/8	0,2374	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081386/1
74	0001 Góra AM-2	91	91/2	0,0120	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
75	0001 Góra AM-2	73/2	73/4	0,3100	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081386/1
76	0001 Góra AM-2	70	70/2	0,0629		
77	0001 Góra AM-2	69	69/2	0,0451	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081386/1
78	0001 Góra AM-2	68	68/2	0,1195		
79	0001 Góra AM-2	67	67/2	0,2440	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081386/1
80	0001 Góra AM-2	66	66/1	0,2848	Własność: udział 1/1 Miasto i Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra użytkowanie wieczyste: Polski Związek Działkowców Zarząd Wojewódzki 64-100 Leszno	Miasto i Gmina Góra użytkowanie wieczyste: Polski Związek Działkowców - Zarząd Wojewódzki w Lesznie LE1G/00072693/0
81	0001 Góra AM-2	60	60/4	0,1643	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
82	0001 Góra AM-2	60	60/2	0,1537	Użytkowanie: Zarząd Powiatu w Górze 56-200 Góra	
83	0001 Góra AM-2	53	53/2	0,0500	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081386/1
84	0001 Góra AM-2	40	40/2	0,0136	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081386/1
85	0001 Góra AM-2	41/1	41/5	0,0025	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
86	0001 Góra AM-2	41/8	41/11	0,0417		
87	0001 Góra AM-2	42	42/2	0,1146		
88	0001 Góra AM-2	43	43/2	0,1119		
89	0001 Góra AM-2	44	44/2	0,0716		

90	0001 Góra AM-2	45	45/2	0,0522		
91	0001 Góra AM-2	50	50/1	0,0346		
92	0001 Góra AM-2	49	49/2	0,1152		
93	0001 Góra AM-2	48	48/2	0,0435	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081386/1
94	0001 Góra AM-2	54	54/2	0,0070	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00082530/3
95	0001 Góra AM-2	54	54/4	0,0137		
96	0001 Góra AM-2	56	56/1	0,5752		
97	0001 Góra AM-2	57	57/1	0,4216	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081386/1
98	0001 Góra AM-2	58	58/1	0,0828		
99	0001 Góra AM-3	2324/1	2324/3	0,0625	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INVEST PARK" Sp. z o.o. z/s w Wałbrzychu ul. Uczniowska 16 Wałbrzych	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INVEST - PARK" Sp. z o.o. LE1G/00096404/2
100	0001 Góra AM-3	100/1	100/11	0,2902	Gmina Góra ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra	Miasto i Gmina Góra LE1G/00081750/4

* z dniem 1 września 2017 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie wykonuje prawa własności Skarbu Państwa, na mocy ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 481).

X. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co w myśl art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XI. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabela nr 5) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy).

XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany, stanowiący Załącznik nr 3.1 – 3.19 – wielotomowe opracowanie sporządzone przez mgr inż. Pawła Stefańskiego, nr uprawnień – SLK/3792/POOM/11 do projektowania w specjalności mostowej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BM/7304/11, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzaniu projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 3.1 – 3.19 do niniejszej decyzji i składa się z następujących tomów:

- Projekt zagospodarowania terenu
- TOM 1.1 Część opisowa (załącznik nr 3.1),
- TOM 1.2 Część rysunkowa (załącznik nr 3.2),
- TOM 1.3 Uzgodnienia (załącznik nr 3.3),
- TOM 1.4 Uprawnienia, izby (załącznik nr 3.4),
- TOM 1.5 Informacja BIOZ (załącznik nr 3.5),
- Projekt architektoniczno-budowlany
- TOM 2 Branża drogowa (załącznik nr 3.6),
- TOM 3.1 Przepusty (załącznik nr 3.7),
- TOM 3.2 Ekran (załącznik nr 3.8),
- TOM 4.1 Przebudowa sieci nn (załącznik nr 3.9),
- TOM 4.2 Przebudowa sieci SN (załącznik nr 3.10),
- TOM 4.3 Przebudowa sieci WN (załącznik nr 3.11),
- TOM 4.4 Oświetlenie (załącznik nr 3.12),
- TOM 5.1 Przebudowa sieci teletechnicznej (załącznik nr 3.13),
- TOM 6.1 Budowa odwodnienia drogi (załącznik nr 3.14),
- TOM 6.2 Przebudowa sieci wodociągowych (załącznik nr 3.15),
- TOM 7.1 Branża gazowa - Przebudowa sieci gazowych n/c i ś/c (załącznik nr 3.16),
- TOM 7.2 Przebudowa sieci gazowych W/C – PGNiG S.A. Oddział w Odolanowie (załącznik nr 3.17),
- TOM 7.3 Zabezpieczenie sieci gazowych W/C (załącznik nr 3.18),
- TOM 7.4 Zabezpieczenie sieci gazowych W/C – Gaz System S.A. Oddział w Poznaniu (załącznik nr 3.19).

XIV. Inne ustalenia

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Dnia 22 grudnia 2017 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie obwodnicy Góry w ciągu drogi wojewódzkiej nr 323 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Drogi dojazdowe do mostu na Odrze w m. Ciechanów na odcinku Ciechanów – Góra wraz z obwodnicą Góry”.

W przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski podejmował już merytoryczne rozstrzygnięcia:

- decyzją z dnia 17 maja 2018 r. (Nr 13/18) odmówił zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. W wyniku złożonego odwołania Minister Inwestycji i Rozwoju, decyzją z dnia 08 marca 2019 r. (znak: DLI.4621.14.2018.SG.4) uchylił powyższą decyzję Wojewody Dolnośląskiego i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji,
- po ponownym rozpatrzeniu sprawy decyzją z dnia 23 sierpnia 2019 r. (Nr 20/19) odmówił zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. W wyniku złożonego odwołania Minister Rozwoju, decyzją z dnia 20 maja 2020 r. (znak: DLI-II.7621.55.2019.EŁ.5, DLI-II.4621.61.2019.EŁ.) ponownie uchylił powyższą decyzję Wojewody Dolnośląskiego i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Wojewoda Dolnośląski, po otrzymaniu całości akt sprawy, działając na podstawie art. 50 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 08 lipca 2020 r., wezwał Inwestora do zweryfikowania aktualności stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem, a tym samym do zweryfikowania projektów podziału nieruchomości pod kątem aktualności danych tam zawartych. Jednocześnie w piśmie tym poinformowano, że w przypadku zmiany stanu prawnego (zmiany stanu posiadania – własności/użytkowania wieczystego, czy zmiany podziałowe) należy zaktualizować wniosek (w tym także projekty podziału nieruchomości) oraz przekazać aktualne wypisy z katastru nieruchomości oraz projekty podziału

nieruchomości. Weryfikacji w powyższym zakresie oraz przedłożenia właściwych dokumentów należało dokonać w terminie do dnia 17 sierpnia 2020 r. W dniu 17 sierpnia 2020 r. wpłynęło do Wojewody Dolnośląskiego pismo podpisane przez Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu przekazujące wypisy z rejestru gruntów dla wskazanych nieruchomości oraz informujące o dostrzeżonych zmianach i rozbieżnościach w materiałach geodezyjnych. Pismem tym Inwestor wystąpił o wydłużenie terminu na dostarczenie właściwych dokumentów do dnia 30 listopada 2020 r. Uwzględniając wnioski Inwestora, Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 25 sierpnia 2020 r. wyznaczył termin do dnia 30 listopada 2020 r. dla zaktualizowania i uzupełnienia wniosku (w tym o aktualne projekty podziału) w zakresie umożliwiającym przystąpienie do ponownego rozpatrzenia wniosku Zarządu Województwa Dolnośląskiego.

Stosowne uzupełnienia wpłynęły do Wojewody Dolnośląskiego w dniach 17 sierpnia 2020 r., 01 grudnia 2020 r. oraz 22 stycznia 2021 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 czerwca 2017 r. (znak: IRT.ZPP.4280-50/1845/17),
- opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 26 czerwca 2017 r. (znak: WZN.5183.1315.2017.AKZ), opisana w punkcie V niniejszej decyzji,
- opinia Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu z dnia 14 czerwca 2017 r. (znak: 2358/I/17), opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,
- decyzja Burmistrza Góry z dnia 31 marca 2017 r. (znak: OŚ.6220.1.2016) ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10 września 2021 r. (znak: WR.ZUZ.2.4210.66.2021.MG) o pozwoleniu wodnoprawnym, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Starosty Górowskiego z dnia 1 marca 2017 r. Nr 05/G-Inż./2017/GP zatwierdzająca dokumentację geologiczno-inżynierską pn.: „Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla określenia warunków geologiczno-inżynierskich do projektu budowlanego” budowy obwodnicy Góry,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Burmistrz Góry i Zarząd Powiatu Górowskiego nie wydali opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o jej wydanie, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. d, lit. e, lit. g, lit. ga oraz lit. h omawianej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O prowadzonym ponownie, w wyniku decyzji kasacyjnej, postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o ponownym przystąpieniu do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo z dnia 25 stycznia 2021 r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy w Górze, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 27 stycznia 2021 r. do 9 lutego 2021 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Górze Miejskiego w dniach od 27 stycznia 2021 r. do 9 lutego 2021 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 27 stycznia 2021 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie trwania postępowania, w dniu 2 listopada 2020 r. do tutejszego Organu wpłynęło pismo działającej przez pełnomocnika
, dotyczące nabycia części nieruchomości mających pozostać po planowanym podziale dz. nr 1420, obręb 0001 Góra, nie nadających się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, w związku z wyżej wymienioną projektowaną inwestycją drogową. Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 5 lutego 2021 r. przekazał Inwestorowi kopię pisma działającej przez pełnomocnika
, z prośbą o zajęcie stanowiska i niezwłoczne udzielenie odpowiedzi. Tutejszy Organ pismem z dnia 10 maja 2021 r. przesłał wymienionej stronie postępowania kopię pisma zarządcy drogi tj. Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, z dnia 2 marca 2021 r. (data wpływu 9 marca 2021 r.) będące odpowiedzią w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nieruchomości lub ich części, staną się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność jednostki samorządu terytorialnego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości (art. 13 ust. 3 omawianej ustawy).

Zajęcie stanowiska przez zarządcę drogi w sprawie nabycia części nieruchomości mających pozostać po planowanym podziale dz. nr 1420, obręb 0001 Góra, nie nadających się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, możliwe będzie po wydaniu przez Wojewodę Dolnośląskiego decyzji orzekającej co do istoty o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W dniu 8 lutego 2021 r. do tutejszego Organu wpłynęło pismo w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu

na realizację omawianej inwestycji drogowej. Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 24 lutego 2021 r. przesłał kopię powyższego pisma celem udzielenia odpowiedzi w przedmiocie konieczności wywłaszczenia nieruchomości w całości tj. dz. nr 34/1, obręb 0026 Stara Góra oraz możliwości zastosowania ograniczenia w korzystaniu z tej nieruchomości. Tutejszy Organ pismem z dnia 11 maja 2021 r. przesłał wymienionym stronom postępowania kopię pisma zarządcy drogi tj. Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, z dnia 5 marca 2021 r. (data wpływu 16 marca 2021 r.) będące odpowiedzią w przedmiotowej sprawie.

Ponadto w piśmie tym, w związku z prośbą

o wydanie „negatywnej” decyzji o zezwoleniu na realizację dla wyżej wymienionej inwestycji Wojewoda Dolnośląski wyjaśnił, że jako organ orzekający w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji drogowej, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* to Inwestor we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej decyduje o przebiegu drogi oraz wielkości terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, załączając mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi oraz mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości. Wojewoda może działać tylko w granicach tego wniosku, nie mając możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości zaproponowany przez wnioskodawcę. Ocenie dokonanej przez organ pierwszej instancji może jedynie podlegać zgodność z prawem planowanego przedsięwzięcia, w szczególności spełnienie warunków zawartych w przepisach wyżej wymienionej ustawy, bowiem stosownie do przepisu art. 11e *tej ustawy* nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17 kwietnia 2013 r., sygn. akt II OSK 432/13). Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ orzekający wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, określającego te granice. Zadaniem organu jest bowiem sprawdzenie, czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające pas drogowy oraz zaproponowane rozwiązania techniczne odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z powszechnie przyjmowanym w orzecznictwie sądowo-administracyjnym w przedmiotowej materii (vide: wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 2 kwietnia 2014 r., sygn. akt II OSK 2621/12; z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14; z dnia 26 lipca 2013 r., sygn. akt II OSK 762/13; z dnia 17 kwietnia 2013 r., sygn. akt II OSK 432/13; z dnia 18 listopada 2010 r., sygn. akt II OSK 1968/10; z dnia 20 stycznia 2010 r., sygn. akt II OSK 2416/10, oraz wyroki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 23 kwietnia 2014 r., sygn. akt VII SA/Wa 2753/13; z dnia 8 czerwca 2011 r., sygn. akt II SA/Wa 561/11; z dnia 14 maja 2010 r., sygn. akt IV SA/Wa 1722/09), organ właściwy do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie jest upoważniony do korygowania rozwiązań przyjętych we wniosku. To Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości. Wyjaśniono także, iż zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w tej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*. Jak wynika natomiast z treści art. 35 ust. 4 *ustawy* z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35

ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wynika z powyższego, że decyzja o pozwoleniu na budowę nie ma charakteru uznaniowego i w razie spełnienia przez inwestora wymagań określonych w przepisach prawa budowlanego organ architektoniczno-budowlany jest zobligowany zezwolić na realizację inwestycji drogowej (stosownie do wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 27 stycznia 2011 r., sygn. akt VII SA/Wa 1955/10).

Żadna z pozostałych stron postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie przeglądała akt sprawy i nie wniosła uwag co do prowadzonego postępowania.

W toku postępowania Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora postanowieniem z dnia 29 marca 2021 r., Nr 102/2021, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

- 1) Dostosowanie projektu budowlanego do skorygowanego dnia 22 stycznia 2021 r. wniosku, w tym w zakresie nowopowstałych działek oraz charakteru robót wykonywanych na poszczególnych nieruchomościach (należy podać również rodzaj napięcia sieci elektroenergetycznej na działkach podlegających ograniczeniu) – zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).
- 2) Naniesienie na projekt zagospodarowania terenu robót budowlanych na działkach podlegających ograniczeniu zgodnie z wnioskiem skorygowanym dnia 22 stycznia 2021 r. (należy przeanalizować powierzchnię działek z których korzystanie będzie ograniczone – ograniczenie winno być ustanowione w sposób zminimalizowany – faktycznie niezbędny) – zgodnie z § 12 ust. 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 3) Naniesienie na projekcie zagospodarowania terenu w części rysunkowej linii rozgraniczających teren inwestycji - linia rozgraniczająca teren inwestycji jest jednocześnie linią rozgraniczającą granice istniejącego pasa drogowego oraz projektowanego pasa drogowego (podział nieruchomości), zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Ponadto „Linie rozgraniczającą inwestycję – niestanowiącą linii podziału nieruchomości” należało zastąpić linią początek/koniec opracowania - zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 4) Opracowanie projektu budowlanego zgodnie z wymogiem § 3, § 4 i § 6 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należało zweryfikować legendę pod kątem zastosowanych oznaczeń.
- 5) Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu - części opisowej i rysunkowej, o informację potwierdzającą dostęp do drogi publicznej dla działek pozostałych po podziale (zjazdu) – zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 oraz § 12 ust. 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 6) Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu - części opisowej i rysunkowej, o informację wskazującą charakter istniejących i projektowanych dróg (wewnętrzna/publiczna) - zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 oraz § 12 ust. 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W przypadku dróg o charakterze wewnętrznym art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie przewiduje możliwości zezwolenia i/lub ograniczenia w korzystaniu.
- 7) Dostosowanie projektu budowlanego do wymogów § 71 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643).

- 8) Dostosowanie projektu budowlanego do wymogów § 43 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 w związku z § 46 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 9) Uzupełnienie projektu budowlanego o informację o obszarze oddziaływania obiektu – zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy – Prawo budowlane oraz § 13a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zgodnie z § 13a pkt 1 wymienionego rozporządzenia informacja o obszarze oddziaływania obiektu winna zawierać wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.
- 10) Przedłożenie projektu organizacji ruchu, zgodnie z § 2 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 784).
- 11) Ujednolicenie daty sporządzenia projektu budowlanego i złożenie przez projektantów i sprawdzających oświadczenia o sporządzeniu (sprawdzeniu) projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 12) Uzupełnienie projektu budowlanego o aktualne uzgodnienia, opinie i pozwolenia – zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane.

Wojewoda Dolnośląski uwzględniając wnioski Inwestora, który wpłynęły w związku z powyższym postanowieniem, postanowieniem Nr 102_1/2021 z dnia 27 maja 2021 r., postanowieniem Nr 102_2/2021 z dnia 26 lipca 2021 r., przedłużył kolejno terminy do uzupełnienia wskazanych braków. Inwestor stopniowo uzupełniał materiał dowodowy, wnosząc o kolejne przesunięcia terminu na przekazanie kompletnej dokumentacji – pisma z dnia 30 września 2021 r., 8 października 2021 r., 9 listopada 2021 r., 30 listopada 2021 r., 16 grudnia 2021 r. oraz 17 grudnia 2021 r. Ostateczne uzupełnienie nastąpiło w dniu 20 grudnia 2021 r. (pismo Inwestora z dnia 17 grudnia 2021 r.).

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno - gospodarczym. Projektowana inwestycja znacząco wpłynie na podniesienie komfortu życia mieszkańców miasta Góry, odciążą drogi przebiegające przez centrum miasta z ruchu tranzytowego i wyprowadzi go poza granice miasta. Tym samym doprowadzi do poprawy jakości połączeń tranzytowych i poprawy dostępności komunikacyjnej regionu oraz zwiększy bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (wyrok NSA z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14).

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1.1-1.9 – mapa w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi,
2. Nr 2.1-2.89 – mapy sytuacyjno-wysokościowe podziału nieruchomości,
3. Nr 3.1-3.19 - Projekt budowlany.



Jarosław Obremski
WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Otrzymują:

1. Pan Paweł Stefański – pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1.1-1.9 (1 kpl), nr 2.1-2.89 (1 kpl), nr 3.1-3.19 (2 kpl)),
2. Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. St. Kutrzeby 2, 67-200 Głogów (załączniki: nr 1.1-1.9 (1 kpl), nr 2.1-2.89 (1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora),
3. Starostwo Powiatowe Góra Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Miskiewicza 1, 56-200 Góra (załączniki: nr 1.1-1.9 (1 kpl.), nr 2.1-2.89 (1 kpl),
4. IF-AB. - a/a. (załączniki: nr 1.1-1.9 (1 kpl), nr 2.1-2.89 (1 kpl), nr 3.1-3.19 (1 kpl)).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3.1-3.19 (1 kpl),
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m.,
3. Burmistrz Góry (dotyczy sprawy znak: OŚ.6220.1.2016).

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy w Górze, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Anna Klimczak
PRACOWNIK ODDZIAŁU

Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA W ODDZIAŁU
Infrastruktury

