

*Załącznik Nr 3 do Regulaminu*

**Cennik Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu ustalający  
wysokość wynagrodzeń za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego:**

<b>Lp.</b>	<b>Opis rodzaju wyceny</b>	<b>Cena za operat szacunkowy netto</b>	<b>VAT</b>	<b>Cena za operat szacunkowy brutto</b>
1.	Nieruchomość niezabudowana oraz określenie zmniejszenia wartości nieruchomości z tytułu ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości	609,76 zł	23%	750,00 zł
2.	Nieruchomość zabudowana*	1.219,51zł	23%	1500,00 zł
3.	Nieruchomość lokalowa	609,76 zł	23%	750,00 zł
4.	Działka w rodzinnym ogrodzie działkowym	406,50 zł	23%	500,00 zł
5.	Nieruchomość zabudowana o szczególnym charakterze lub nieruchomość niestandardowa**	1.869,92 zł	23%	2300,00 zł

\*Nieruchomości zabudowana to nieruchomość zabudowana budynkiem w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333 ze zm.). Każda inna nieruchomość jest nieruchomością niezabudowaną.

\*\* Przez nieruchomość zabudowaną o szczególnym charakterze lub nieruchomość niestandardową rozumie się w szczególności taką, na której znajduje się: złożo kopalni, ferma hodowlana, plantacja kultur wieloletnich, stacja paliw, hala produkcyjna, magazyn, budynek wielorodzinny, obiekty użyteczności publicznej.

Zatwierdzam:

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Jarosław Obremski

Wrocław, dnia 10 stycznia 2022 r.