

**DECYZJA Nr I-Pg - 1/22****o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1836) zwanej dalej *ustawą* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 listopada 2021 r. (data wpływu: 02.12.2021 r.), uzupełnionego dnia 9 grudnia 2021 r., 14 grudnia 2021 r. oraz 4 stycznia 2022 r. złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocników Pana Jerzego Heider oraz Pana Arona Wiśniewskiego,

**USTALAM**

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na: „**1. Budowie nowego odcinka gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5MPa relacji Radkowice-Żarów wraz z rozbiórką istniejącego odcinka gazociągu w/c DN300 PN 6,3MPa i wyłączeniu z eksploatacji pozostałej rury ochronnej w miejscowości Rakoszyce; 2. Budowie nowego odcinka gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5MPa relacji Radkowice-Żarów wraz z rozbiórką istniejącego odcinka gazociągu w/c DN300 PN 6,3MPa i wyłączeniu z eksploatacji pozostałej rury ochronnej w miejscowości Zastruże**”.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem inwestora.

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	AM	Nr działki
1.	średzki	Środa Śląska	0020 Rakoszyce	1	111
2.	średzki	Środa Śląska	0020 Rakoszyce	1	210
3.	średzki	Środa Śląska	0020 Rakoszyce	1	223/4
4.	średzki	Środa Śląska	0020 Rakoszyce	1	345/9
5.	świdnicki	Żarów	0018 Zastruże	1	144/2
6.	świdnicki	Żarów	0018 Zastruże	1	130
7.	świdnicki	Żarów	0006 Kruków	1	1
8.	świdnicki	Żarów	0006 Kruków	1	173

**I. Charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie powiatu średzkiego, gminy Środa Śląska w miejscowości Rakoszyce oraz na terenie powiatu świdnickiego, gminy Żarów w miejscowościach Zastruże i Kruków.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- budowę nowego odcinka gazociągu w/c DN300 MOP 5,5MPa relacji Radkowice – Żarów o długości ok. 60 m – w miejscowości Rakoszyce;
- rozbiórkę istniejącego odcinka gazociągu w/c DN300 PN 6,3MPa relacji Radkowice – Żarów o długości ok. 55 m wraz z wyłączeniem z eksploatacji pozostałej rury ochronnej/osłonowej w miejscowości Rakoszyce;

- budowę nowego odcinka gazociągu w/c DN300 MOP 5,5MPa relacji Radkowice – Żarów o długości ok. 65 m – w miejscowości Zastruże;
- rozbiórkę istniejącego odcinka gazociągu w/c DN300 PN 6,3MPa relacji Radkowice – Żarów o długości ok. 60 m wraz z wyłączeniem z eksploatacji pozostałej rury ochronnej/osłonowej w miejscowości Zastruże.

Rozbiórka istniejących odcinków gazociągu będzie polegała na:

- rozbiórce istniejących odcinków gazociągu poza pasami drogowymi – elementy znajdujące się poza pasem drogowym zostaną usunięte metodą wykopu otwartego;
- rozbiórce istniejących odcinków gazociągu w pasie drogowym – elementy znajdujące się w pasie drogowym, tj. rury przewodowe (umiejscowione w rurze ochronnej/osłonowej) zostaną wyjęte z rur ochronnych/osłonowych;
- wypełnieniu rury ochronnej/osłonowej (po uprzednim wyjęciu z niej rury przewodowej) chudym betonem, piaskiem pylastym bądź zawiesiną tiksotropową;
- zabezpieczeniu pozostałych w ziemi końcówek rury ochronnej/osłonowej w pasie drogowym dnami płaskimi stalowymi lub blachą o grubości ok. 5 mm wraz z ich zaizolowaniem.

## **II. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu zostały określone linią ciągłą koloru niebieskiego, na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (2 arkusze).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie określa linii rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości.

## **III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.**

### **1. Parametry techniczne:**

- średnica gazociągu: DN300;
- strefa kontrolowana: 6,00m (po 3,00m od osi gazociągu);
- ciśnienie nominalne MOP: 5,5 MPa;
- ciśnienie obliczeniowe: 6,3MPa;
- materiał: stal;
- długość gazociągu w miejscowości Rakoszyce: ok. 60,0m;
- długość gazociągu w miejscowości Zastruże: ok. 65,0m.

2. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

3. Po zakończeniu robót budowlanych należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.

4. Na czas realizacji przedsięwzięcia przewiduję się wykorzystanie istniejących zjazdów jako zjazdy tymczasowe.

- dla m. Rakoszyce przewiduje się wykorzystanie dwóch istniejących zjazdów z drogi powiatowej nr 2020D (działka nr 223/4, obręb 0020 Rakoszyce);
- dla m. Zastruże przewiduje się wykorzystanie dwóch istniejących zjazdów z drogi powiatowej (działka nr 130, obręb 0018 Zastruże).

5. Zapotrzebowanie w wodę: planowana inwestycja poza fazą budowy nie wymaga zapotrzebowania na wodę. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w trakcie realizacji przedsięwzięcia wynosi około 0,05 m<sup>3</sup>/d na zaspokojenie potrzeb pracowników i potrzeby placu budowy oraz około 10,0 m<sup>3</sup>/d na potrzeby prób ciśnieniowych.

6. Zapotrzebowanie na energię elektryczną: na czas realizacji inwestycji zużywane będą paliwa (olej napędowy) do napędu pojazdu i maszyn. Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa w trakcie realizacji przedsięwzięcia wynosi około 370 litrów oleju napędowego.

7. Odprowadzanie odpadów: w czasie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno – bytowe. W celu odprowadzenia ww. ścieków zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośny sanitariat, a zgromadzone w nim ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane w miarę potrzeb przez uprawnione podmioty.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U z 2018 r. poz. 1158, z późn. zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WOOŚ.420.22.2021.AS.8 z dnia 17.09.2021 r. stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Jednocześnie decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WOOŚ.420.22.2021.AS.8 z dnia 17.09.2021 r. nakłada obowiązki na etapie realizacji przedsięwzięcia, tj.:

- zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną, z dala od cieków wodnych i miejsc podmokłych - min. 100 m;
- zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów;
- odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.

#### Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 710, z późn. zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem znak: WZA.5183.6640.2021.EM z dnia 01.10.2021 r. poinformował, że zamierzenie planowane jest na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej. Uznając zakres prac oraz zamiar realizacji ich na obszarze częściowo przeobrażonym, na tym etapie nie warunkuje się konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych. Obowiązują uwarunkowania wynikające z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – Delegatura w Wałbrzychu pismem znak: W/Arch.5183.288.2021.MK z dnia 15.10.2021 r. pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję bez uwag.

#### Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.).



## **V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.**

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem znak: WZ.5560.2.2021 z dnia 12.10.2021 r., nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Jednocześnie w treści ww. pisma zobowiązał operatora sieci gazowej do przestrzegania wymaganych parametrów strefy kontrolowanej oraz ograniczeń i zakazów budowlanych z tym związanych.

## **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. 2021 r. poz. 2351). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

## **VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Pełnomocnik inwestora nie wnioskował o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

## **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

## **IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

**X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.**

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy* dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w n/w tabeli, za odszkodowaniem, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń w pasie terenu niezbędnym do prowadzenia budowy - na rzecz **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.** - w następujący sposób:

1. ograniczenie czasowe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru żółtego;
2. ograniczenie stałe – teren oznaczony graficznie na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią ciągłą koloru fioletowego.

Działki podlegające ograniczeniu:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	AM	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości stanowiących pas drogowy drogi publicznej	Skutek z art. 24 ust. 1 ustawy (ograniczenie stałe)	Skutek z art. 24 ust. 1b ustawy (ograniczenie czasowe)
1.	średzki	Środa Śląska	0020 Rakoszyce	1	111		TAK	TAK
2.	średzki	Środa Śląska	0020 Rakoszyce	1	210		TAK	TAK
3.	średzki	Środa Śląska	0020 Rakoszyce	1	223/4	pas drogowy	TAK	TAK
4.	średzki	Środa Śląska	0020 Rakoszyce	1	345/9		TAK	TAK
5.	świdnicki	Żarów	0018 Zastruże	1	130	pas drogowy	TAK	TAK
6.	świdnicki	Żarów	0006 Kruków	1	173		-	TAK

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) szerokość strefy kontrolowanej remontowanych odcinków wyniesie po realizacji zadania 6 m (po 3,00 m z obu stron od osi gazociągu).

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów ustawy.

Zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 223/4 obręb Rakoszyce (pas drogowy drogi publicznej) i z działki nr 130 obręb Zastruże (pas drogowy drogi publicznej), w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 niniejszej decyzji, następuje bez odszkodowania.

**XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*.

**XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.**

Zgodnie z wnioskiem inwestora wskazuję termin zakończenia ograniczenia czasowego na 3 miesiące od dnia otrzymania ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

W związku z art. 14 ust. 1b *ustawy*, o uzyskaniu ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor niezwłocznie zawiadamia Wojewodę.

**XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 *ustawy*, określam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, otrzymania od Inwestora bądź od jego pełnomocnika wezwania do wydania nieruchomości.

Jednocześnie, na podstawie art. 34 ust.1 *ustawy*, informuję, że niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

**XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.**

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.).

## UZASADNIENIE

Dnia 2 grudnia 2021 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółki Akcyjnej w Warszawie, działającego przez pełnomocników Pana Jerzego Heider oraz Pana Arona Wiśniewskiego, na podstawie pełnomocnictwa nr OW-DI.0103.12.2021.1 z dnia 23.08.2021 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 6 grudnia 2021 r. tutejszy Organ wezwał pełnomocnika inwestora, na podstawie art. 64 § 2 *Kpa* do korekty wniosku w zakresie treści pkt 11, strona 24, tabela druga dotycząca „części przedsięwzięcia w m. Zastruże” gdzie błędnie wskazano wykaz nieruchomości, co do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 (tabela powinna zawierać wykaz wszystkich nieruchomości, co do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*). Pełnomocnik – Pan Jerzy Heider uzupełnił przedmiotowy wniosek dnia 9 grudnia 2021 roku wnioskiem.

Dnia 14 grudnia 2021 r. (za pośrednictwem ePuap) pełnomocnik przedłożył skorygowaną i ujednoliconą treść wniosku.

Pismem z dnia 31 grudnia 2021 r. (za pośrednictwem platformy ePuap) tutejszy Organ wezwał pełnomocnika do doprowadzenia do spójności z treścią wniosku dla działki nr 173 obręb 0006 Kruków, gmina Żarów załącznika graficznego nr 00-01\_Zastruże poprzez objęcie jej „granicą obszaru działek, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek z art. 24 ust. 1b Specustawy”. Pełnomocnik przekazał skorygowane załączniki graficzne w dniu 4 stycznia 2022 r.

Po weryfikacji, przedłożonych wraz z wnioskiem i uzupełnieniami, materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WOOŚ.420.22.2021.AS.8 z dnia 17.09.2021 r. stwierdzającego brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do której decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 8) uproszczone wypisy z rejestru gruntów;
- 9) wymagane opinie:
  - a) organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
    - pismo Marszałka Województwa Dolnośląskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku;
    - pismo Starostwa Powiatowego w Świdnicy znak: GN.6124.10.17.2021 z dnia 23.09.2021 r.;
    - pismo Starosty Średzkiego znak: MID.710.281.2021 z dnia 27.09.2021 r.;
  - b) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 624, 784, 1564 i 1641):
    - pismo Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak DN.tr.600.60.2021 z dnia 07.10.2021 r.;
    - pismo Starosty Średzkiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku;
    - pismo Starostwa Powiatowego w Świdnicy znak: GN.6124.10.17.2021 z dnia 23.09.2021 r.;
    - pismo PGW Wody Polskie RZGW we Wrocławiu - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku;



- c) właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
- pismo Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu znak: WZ.5560.2.2021 z dnia 12.10.2021 r. - opinia pozytywna zgodnie z warunkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- d) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 i 954):
- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Wałbrzychu znak: W/Arch.5183.288.2021.MK z dnia 15.10.2021 r.;
  - pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu znak: WZA.5183.6640.2021.EM z dnia 01.10.2021 r.;
- e) właściwego zarządcy drogi:
- pismo Burmistrza Miasta Żarów znak: I.7200.32.2021 z dnia 02.11.2021 r.;
  - pismo Starosty Średzkiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- f) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta:
- pismo Zarządu Województwa Dolnośląskiego znak: IRT.ZPP.553.20.2021 z dnia 29.09.2021 r.;
  - pismo Marszałka Województwa Dolnośląskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku;
  - pismo Burmistrza Środy Śląskiej znak: WIN.7230.47.2021 z dnia 30.09.2021 r.;
  - pismo Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej znak MID.710.281.2021 z dnia 27.09.2021 r.;
  - pismo Burmistrza Miasta Żarów znak: I.7200.32.2021 z dnia 02.11.2021 r.;
  - pismo Zarządu Powiatu Świdnickiego znak: WB.0724.9.2021.4.MB z dnia 28.09.2021 r.;
  - pismo Starostwa Powiatowego w Świdnicy znak: GN.6124.10.17.2021 z dnia 23.09.2021 r.
- g) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami – w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach:
- pismo PGW Wody Polskie RZGW we Wrocławiu - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- h) właściwego organu nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420):
- pismo Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu znak: WRO.5120.76.2021.WB z dnia 28.09.2021 r. (inwestycja znajduje się poza obszarami i terenami górniczymi).

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, pkt 8, pkt 9, pkt 9a, pkt 10, pkt 11a oraz z art. 6 ust. 3 pkt 1, pkt 2, pkt 2a, pkt 2b, pkt 3, pkt 7, 7a, pkt 10, pkt 12, pkt 13, pkt 14, pkt 15, pkt 16, pkt 17.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. *ustawy*, zawiadomiono o wszczęciu postępowania dnia 9 grudnia 2021 roku wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz miejscowego starostę i wójta oraz w drodze obwieszczenia, zamieszczonego w BIP, na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Żarowie i Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej od dnia 16 grudnia 2021 roku do 30 grudnia 2021 roku oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 16 grudnia 2021 roku.



W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 ustawy, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu.**

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczyste i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

#### POUCZENIE

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.**

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127 *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stuchera  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

#### Załączniki:

Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem – 2 arkusze.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Jerzy Heider;
2. Starosta Świdnicki – art. 13 ust. 3 ustawy;
3. Starosta Powiatu Średzkiego – art. 13 ust. 3 ustawy;
4. Burmistrz Miasta Żarów - art. 13 ust. 2 i 3 ustawy;
5. Burmistrz Środy Śląskiej - art. 13 ust. 2 i 3 ustawy;
6. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna);
7. Sąd Rejonowy w Świdnicy, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna);
8. IF-PP.a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 ustawy opizp;
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań (bez załącznika);
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa (bez załącznika).