



DECYZJA Nr I-Pg-3/22

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1836) zwanej dalej „ustawą” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 grudnia 2021 r. (data wpływu: 10.12.2021 r.), uzupełnionego dnia 17 grudnia 2021 r., złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocników: Pana Jerzego Heidera oraz Pana Arona Wiśniewskiego – firma GAS-ENGINEERING z siedzibą w Rudzie Śląskiej,

USTALAM

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „**Likwidacja 6 wypłyceń gazociągu DN250 PN 6,3MPa relacji Żarów – ZZU Olszany 2**”.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem inwestora.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	AM	Nr działki
<i>Powiat świdnicki</i>				
1.	Żarów	0001 Żarów	3	32
2.	Żarów	0001 Żarów	3	946/2
3.	Żarów	0001 Żarów	3	33/4
4.	Żarów	0001 Żarów	3	28/3
5.	Żarów	0001 Żarów	3	29/2
6.	Żarów	0001 Żarów	3	30
7.	Żarów	0001 Żarów	4	38
8.	Żarów	0001 Żarów	4	37
9.	Żarów	0001 Żarów	4	39/2
10.	Jaworzyna Śląska	0008 Pastuchów	2	384/1
11.	Jaworzyna Śląska	0009 Piotrowice Świdnickie	2	1325
12.	Jaworzyna Śląska	0009 Piotrowice Świdnickie	2	1326
13.	Jaworzyna Śląska	0009 Piotrowice Świdnickie	2	1334
14.	Jaworzyna Śląska	0009 Piotrowice Świdnickie	2	1337
15.	Jaworzyna Śląska	0009 Piotrowice Świdnickie	2	1343
16.	Jaworzyna Śląska	0009 Piotrowice Świdnickie	2	1344
17.	Jaworzyna Śląska	0009 Piotrowice Świdnickie	2	1369
18.	Jaworzyna Śląska	0009 Piotrowice Świdnickie	2	1371

I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie powiatu świdnickiego, gminy Żarów – miejscowość Żarów oraz gminy Jaworzyna Śląska – miejscowość: Pastuchów i Piotrowice Świdnickie.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- remont czterech odcinków gazociągu DN250 (odcinek nr 1, 2, 4, 6) o łącznej długości ok. 102mb;

- budowę dwóch nowych odcinków gazociągu DN250 (nr 3 oraz nr 5) o długości ok. 167mb;
- rozbiórkę istniejących odcinków gazociągów DN250 o długości ok. 110mb;
- wyłączenie z eksploatacji istniejących odcinków gazociągów DN250 o długości ok. 60mb.

II. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Granica terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu została określona linią ciągłą w kolorze czerwonym na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (3 arkusze) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Parametry techniczne:
 - średnica gazociągu: DN250;
 - maksymalne ciśnienie robocze MOP: 5,5 MPa;
 - średnica zewnętrzna: 273,0mm;
 - materiał: stal;
 - współczynnik projektowy: $f_0 = 0,4$;
 - rodzaj gazu – gaz ziemny grupy E;
 - klasa lokalizacji: I;
 - strefa kontrolowana gazociągu DN250: 6,00m (po 3,00m od osi gazociągu);
2. Przekroczenie koryta potoku Cienia (dz. nr 1325 obręb Piotrowice Świdnickie) pod warunkiem:
 - a) wykonania przejścia poprzecznego dołem, metodą wykopu otwartego na głębokości min. 1,5m pod istniejącym dnem koryta cieku,
 - b) przejście należy wykonać jako przejście szczelne, tj. wykluczając możliwość przepływu (filtracji wody) na grunty sąsiednie wzdłuż przewiertu,
 - c) miejsce przejścia należy oznakować w sposób trwały zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić Nadzór Wodny w Świdnicy z tygodniowym wyprzedzeniem,
 - e) po wykonaniu przejścia teren objęty robotami należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego na koszt inwestora oraz dokonać odbioru technicznego wykonywanych prac w obrębie przejścia z udziałem przedstawiciela Nadzoru Wodnego w Świdnicy,
 - f) w terminie 14 dni po zakończeniu robót należy dostarczyć geodezyjną dokumentację powykonawczą wykonanego przejścia zawierającą opis przekroczenia oraz przekrój poprzeczny z rzędnymi wysokościowymi potwierdzonymi przez geodetę;
3. Urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3396D (dz. 1369 obręb Piotrowice Świdnickie) lokalizować należy na następujących warunkach:
 - a) prace związane z umieszczeniem gazociągu w poprzek drogi wykonać metodą bezwykopową (przecisk/przewiert), w rurze osłonowej, bez naruszenia warstw konstrukcyjnych jezdni. Komorę przecisku/przewiertu od strony działki nr 1343 zaplanować poza pasem drogowym,
 - b) głębokość posadowienia gazociągu: w poprzek drogi – min. 1,0m poniżej konstrukcji nasypu drogi i pod dnem rowów, w przypadku posadowienia gazociągu wzdłuż drogi – min. 1,0m w pasie zieleni,
 - c) w przypadku kolizji gazociągu z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona jego przełożenia lub zabezpieczenia,
 - d) zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizacje urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami,
 - e) inwestor ponosi wszelkie koszty związane z budową gazociągu oraz koszty jego ewentualnej modernizacji;

4. Na czas realizacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie istniejących zjazdów z dróg powiatowych oraz wewnętrznych jako zjazdów do miejsca prowadzenia prac:
- a) dojazd do odcinka nr 1 odbywać się będzie z:
 - działki nr 1326 obręb Piotrowice Świdnickie na dz. nr 1451 obręb Piotrowice Świdnickie (poprzez istniejący zjazd z płyt betonowych o szerokości ok. 4m),
 - b) dojazd do odcinka nr 2 i 3 odbywać się będzie z:
 - działki nr 1343 obręb Piotrowice Świdnickie na dz. nr 1369 obręb Piotrowice Świdnickie (droga powiatowa nr 3396D poprzez istniejący zjazd na parcelę rolną o szerokości 5,2m),
 - działki nr 1371 obręb Piotrowice Świdnickie na dz. nr 1370 obręb Piotrowice Świdnickie (droga gruntowa),
 - c) dojazd do odcinka nr 4 odbywać się będzie z:
 - działki nr 32 obręb Żarów na dz. nr 28/3 obręb Żarów (droga gruntowa),
 - d) dojazd do odcinka nr 5 odbywać się będzie z:
 - działki nr 33/4 obręb Żarów na dz. nr 28/3 obręb Żarów (droga gruntowa),
 - działki nr 29/2 obręb Żarów na działkę nr 28/3 obręb Żarów (droga gruntowa),
 - e) dojazd do odcinka nr 6 odbywać się będzie z:
 - działki nr 29/2 obręb Żarów na dz. nr 28/3 obręb Żarów (droga gruntowa);
5. Po zakończeniu budowy należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego;
6. Zapotrzebowanie w wodę: planowana inwestycja poza fazą budowy nie wymaga zapotrzebowania na wodę;
7. Odprowadzanie odpadów: odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane i składowane w wyznaczonym miejscu oraz będzie zapewniony ich regularny odbiór przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2351);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U z 2018 r. poz. 1158, z późn. zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2351) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przesyłowym.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 84 ust. 1 i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 19 ust. 1 i art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1836) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją znak sprawy WOOŚ.420.29.2021.TP.9 z dnia 27 października 2021 roku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (j.t. Dz. U. 2021 r. poz. 710, z późn. zm.).

Pismem z dnia 18 października 2021 r. (znak: GE_21_10_158_TK) pełnomocnik inwestora wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (dow. potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia zwrotnego potwierdzenia odbioru zawierająca datę wpływu: 22.10.2021 r.) o wydanie opinii w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Powyższy organ nie udzielił odpowiedzi w terminie 14-dniowym, tym samym na podstawie art. 6 ust. 4 *ustawy* niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.).

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem znak: WZ.5560.66.2.2021 z dnia 29 października 2021 r., nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Jednocześnie w treści ww. pisma zobowiązał operatora sieci gazowej do przestrzegania wymaganych parametrów strefy kontrolowanej oraz ograniczeń i zakazów budowlanych z tym związanych.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. 2021 r. poz. 2351). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić

je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Pełnomocnik inwestora nie wnioskował o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z n/w nieruchomości oznaczonych w tabeli, za odszkodowaniem, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń w pasie terenu niezbędnym do prowadzenia budowy - na rzecz **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.** - w następujący sposób:

1. ograniczenie czasowe – pas terenu oznaczony w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią ciągłą koloru zielonego;
2. ograniczenie stałe – teren oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią ciągłą koloru niebieskiego.

W obszarze tym znajduje się pas strefy kontrolowanej wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) o szerokości 6,00m (po 3,00m z obu stron od osi gazociągu). W strefie tej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Działki podlegające ograniczeniu

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	AM	Nr działki
<i>Powiat świdnicki</i>				
1.	Żarów	0001 Żarów	3	32
2.	Żarów	0001 Żarów	3	946/2
3.	Żarów	0001 Żarów	3	33/4
4.	Żarów	0001 Żarów	3	28/3
5.	Żarów	0001 Żarów	3	29/2
6.	Żarów	0001 Żarów	3	30

7.	Żarów	0001 Żarów	4	38
8.	Żarów	0001 Żarów	4	37
9.	Żarów	0001 Żarów	4	39/2
10.	Jaworzyna Śląska	0008 Pastuchów	2	384/1
11.	Jaworzyna Śląska	0009 Piotrowice Świdnickie	2	1325
12.	Jaworzyna Śląska	0009 Piotrowice Świdnickie	2	1326
13.	Jaworzyna Śląska	0009 Piotrowice Świdnickie	2	1334
14.	Jaworzyna Śląska	0009 Piotrowice Świdnickie	2	1337
15.	Jaworzyna Śląska	0009 Piotrowice Świdnickie	2	1343
16.	Jaworzyna Śląska	0009 Piotrowice Świdnickie	2	1344
17.	Jaworzyna Śląska	0009 Piotrowice Świdnickie	2	1369
18.	Jaworzyna Śląska	0009 Piotrowice Świdnickie	2	1371

Zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami (działka nr 1325 obręb Piotrowice Świdnickie) i gruntu stanowiącego pas drogowy (działka nr 1369 obręb Piotrowice Świdnickie) w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji następuje bez odszkodowania.

Ponadto, w myśl art. 25a ust. 1 *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nr 1325 (obrub Piotrowice Świdnickie) i nr 1369 (obrub Piotrowice Świdnickie) uprawnia Inwestora do zawarcia porozumienia określającego warunki wykonywania prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej *ustawy*.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości na 3 miesiące od dnia otrzymania ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b *ustawy*, zobowiązuje Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o zakończeniu budowy.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 *ustawy*, określam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Jednocześnie, na podstawie art. 34 ust. 1 *ustawy*, informuję, że niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

UZASADNIENIE

Dnia 10 grudnia 2021 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, w imieniu którego wystąpili Pan Jerzy Heider oraz Pan Aron Wiśniewski, działający na podstawie pełnomocnictwa nr OW-DI.0103.1.2021.33 z dnia 1 września 2021 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 13 grudnia 2021 r. tutejszy Organ wezwał pełnomocnika inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, do:

1. dostarczenia brakujących uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dla działek wskazanych w treści przedmiotowego wniosku – art. 6 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1836);
2. oznaczenia na załączniku graficznym czytelnych granic działek objętych przedmiotową inwestycją oraz wskazania ich numerów.

Pismem z dnia 16 grudnia 2021 r. (data wpływu: 17.12.2021 r.) pełnomocnicy inwestora uzupełnili wniosek o brakujące wypisy z ewidencji gruntów oraz przedłożyli poprawione załączniki graficzne.

Po weryfikacji, przedłożonych wraz z wnioskiem i uzupełnieniem, materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg *ustawy* i zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 8) uproszczone wypisy z ewidencji gruntów;
- 9) wymagane opinie:
 - a) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne*:
 - Starosty Powiatu Świdnickiego z dnia 08.11.2021 r. (znak: GN.6124.10.20.2021);
 - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 02.11.2021 r. (znak: ZZ.2210.21.2021);
 - wystąpienie do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – pismo z dnia 18.10.2021 r. (zwrotne potwierdzenie odbioru: 22.10.2021 r.);
 - b) właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej

oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

- Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 29.10.2021 r. (znak: WZ.5560.66.2.2021);

c) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 i 954):

- wystąpienie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – pismo z dnia 18.10.2021 r. (zwrotne potwierdzenie odbioru: 22.10.2021 r.);

d) właściwego zarządcy drogi:

- Służby Drogowej Powiatu Świdnickiego z dnia 09.11.2021 r. (znak: PT.4200.228.2021);

- Burmistrza Żarowa z dnia 02.11.2021 r. (znak: I.7200.23.2021);

e) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz burmistrza:

- Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 05.11.2021 r. (znak: IRT.ZPP.553.24.2021);

- Zarządu Powiatu Świdnickiego z dnia 02.11.2021 r. (znak: WB.0724.12.2021.4.MB);

- wystąpienie do Burmistrza Żarowa – pismo z dnia 18.10.2021 r. (zwrotne potwierdzenie odbioru: 22.10.2021 r.);

- wystąpienie do Burmistrza Jaworzyny Śląskiej – pismo z dnia 18.10.2021 r. (zwrotne potwierdzenie odbioru: 22.10.2021 r.);

f) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami*:

- wystąpienie do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – pismo z dnia 18.10.2021 r. (zwrotne potwierdzenie odbioru: 22.10.2021 r.);

g) właściwego organu górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420):

- wystąpienie do Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu – pismo z dnia 18.10.2021 r. (zwrotne potwierdzenie odbioru: 22.10.2021 r.).

Do przedmiotowego wniosku załączono negatywną opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu – pismo z dnia 2 listopada 2021 r., znak: ZZ.2210.21.2021. Powyższy organ wskazał, że nad istniejącym gazociągiem utrzymywany jest bezdrzewny pas gruntu o szerokości 4m, który objęto służebnością przesyłu na rzecz GAZ-SYSTEM S.A. Zatem wszelkie prace związane z jego należytym funkcjonowaniem (modernizacje, naprawy, konserwacje, kontrole) winny odbywać się w pasie gruntu o wskazanej wyżej służebności. Ponadto, po obu stronach gazociągu zlokalizowany jest drzewostan w różnych fazach wzrostu i o zróżnicowanym składzie gatunkowym. Zajęcie pasa o szerokości 10m czy 25m (zgodnie z przedłożoną dokumentacją) oznacza konieczność dokonania wycinki, a zatem wiąże się z wyłączeniem gruntu leśnego z produkcji. W związku z powyższym Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, poinformował, że z ewentualną pozytywną opinią spotka się wyłącznie projekt zakładający realizację prac w pasie objętym służebnością przesyłu, po dokonaniu korekty dokumentacji projektowej.

W treści przedmiotowego wniosku (str. 30 pkt 18) pełnomocnik inwestora odniósł się do kwestii podniesionych przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, wyjaśniając, że w ocenie Kierownika Robót posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (dow. opinia w aktach sprawy) pas o szerokości 4m nie daje technicznej możliwości prowadzenia prac polegających m. in. na odkopaniu istniejącego gazociągu, wydobyciu go z ziemi i zastąpieniu nowym odcinkiem o tej samej średnicy. Ponadto, remontowany odcinek gazociągu nr 1 znajduje się pod dnem wód płynących, tj. cieką o nazwie Cienia, co stanowi dodatkowe utrudnienie. Aby wykonać ww. prace należy przewidzieć pas montażowy o odpowiedniej szerokości zachowując miejsce na ich prowadzenie, a także wykonanie grodzić na cieką, miejsce na przejazd ciężkiego sprzętu oraz miejsce na czasowe odkładanie ziemi z wykopu.

Dalej nadmienił, że pas montażowy przedmiotowego gazociągu nie wiąże się z wyłączeniem gruntu leśnego z produkcji, gdyż nie ma prawnych ani technicznych przeciwwskazań, aby w obrębie pasa montażowego (poza strefą kontrolowaną gazociągu DN250) po zakończeniu realizacji zadania prowadzić dotychczasową gospodarkę leśną.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie z dnia 20 grudnia 2021 r. o wszczęciu postępowania oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych BIP Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej, Urzędu Miejskiego w Żarowie od dnia 27 grudnia 2021 r. do 9 stycznia 2022 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 27 grudnia 2021 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Żadna ze stron nie wypowiedziała się w sprawie.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu.

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia Wnioskodawcy lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 przywołanej ustawy).

Na podstawie art. 127 kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Załączniki:

Nr 1 – Mapa z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem - 3 arkusze.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Jerzy Heider;
2. Starosta Powiatu Świdnickiego – art. 13 ust. 3 ustawy;
3. Burmistrz Żarowa – art. 13 ust. 2 i 3 ustawy;
4. Burmistrz Jaworzyny Śląskiej – art. 13 ust. 2 i 3 ustawy;
5. Sąd Rejonowy w Świdnicy, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna);
6. IF-PP.a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 ustawy opizp;
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań; *FW*
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa. *146/5*