



**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 1/2022 z dnia 18 stycznia 2022 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, działającemu przez pełnomocnika Pana Jacka Dzikowskiego, na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie skrzyżowania łącznicy węzła Brzezimierz autostrady A4 z drogą wojewódzką nr 396, obręb Goszczyna, gmina Domaniów, nazwanej przez Inwestora: „Rozbudowa skrzyżowań łącznic węzłów Brzezimierz i Wrocław Wschód autostrady A4. Zadanie A – węzeł Brzezimierz”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1

Nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę łącznicy węzła Brzezimierz autostrady A4:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale			
1	0007, Goszczyna	1	132/3	132/6	0,5298	Skarb Państwa Starosta Oławski ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława	Skarb Państwa- Starosta Oławski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej WR1O/00065132/1
2	0007, Goszczyna	1	48/3	48/4	0,1579	BP EUROPA SE Spółka Europejska Oddział w Polsce ul. Jasnogórska 1 31-358 Kraków	BP EUROPA SE Spółka Europejska Oddział w Polsce WR1O/00030140/6

Tabela nr 2

Nieruchomość, na której prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1986) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy autostrady A4:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale			
1	Goszczyzna	1	100/2	-	0,8908	Właściciel: Skarb Państwa Trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Skarb Państwa – w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad WR10/00026042/8

Tabela nr 3

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości w celu realizacji tego obowiązku i zezwolenie na wykonanie tego obowiązku – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j – ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia ha	Cel zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
			Przed podziałem	Po podziale				Na czas przebudowy na rzecz inwestora	Na rzecz każdego z właścicieli	
1	Goszczyzna	1	48/3	48/5	0,0031	Przebudowa zjazdu	BP EUROPA SE Spółka Europejska Oddział w Polsce ul. Jasnogórska 1 31-358 Kraków	TAK	NIE	TAK
2	Goszczyzna	1	132/3	132/7	0,0553	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 396 klasy G	Skarb Państwa Starosta Oławski ul. 3 Maja 1 55-200 Oława	TAK	NIE	TAK
3	Goszczyzna	1	132/3	132/5	0,1234	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 396 klasy G	Skarb Państwa Starosta Oławski ul. 3 Maja 1 55-200 Oława	TAK	NIE	TAK
4	Goszczyzna	1	100/4	100/4	0,0022	Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie koresp.: ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław	TAK	TAK	TAK

Decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 4

Lp.	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	Goszczyzna 1	KW nr: WR1O/00065132/1	132/3	1,4612	132/5	0,7194
					132/6	0,5298
					132/7	0,2120
2	Goszczyzna 1	KW nr: WR1O/00030140/6	48/3	2,0340	48/4	0,1579
					48/5	1,8761

Niżej wymieniona nieruchomość (tabela nr 5), oznaczona wg katastru nieruchomości, przejdzie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 5

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale			
1	0007, Goszczyzna	1	48/3	48/4	0,1579	BP EUROPA SE Spółka Europejska Oddział w Polsce ul. Jasnogórska 1 31-358 Kraków	BP EUROPA SE Spółka Europejska Oddział w Polsce WR1O/00030140/6

Zgodnie z art. 20 ust. 1, ust.4 i ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa (tabela nr 6) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale			
1	0007, Goszczyzna	1	132/3	132/6	0,5298	Skarb Państwa Starosta Oławski ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława	Skarb Państwa- Starosta Oławski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej WR1O/00065132/1

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 1/2022, wydanej dnia 18 stycznia 2022 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-64-93 lub e-mailowo: e.slawik@duw.pl. Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej www.duw.pl w zakładce „obsługa klienta”.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 20 stycznia 2022 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Domaniów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym na dzień 3 lutego 2022 r.

Województwo Dolnośląskie
Urząd Wojewódzki
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

