



DECYZJA Nr I – D – 6/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1986) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 8 października 2021 r., uzupełniony pod względem formalnym w dniu 8 listopada 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

KGHM Polska Miedź S.A. z/s w Lubinie
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 48
59-301 Wrocław

obejmującego:

budowę sieci wody oraz instalacji zasilającej i sterującej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 292 w m. Trzęsów, inwestycja przewidziana do realizacji na działkach nr 24/1, nr 140, nr 219, AM-3, obr. 0015 Trzęsów, jedn. ew. 021603_2 Grębocice,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Izabelę Odzimek, nr uprawnień – 344/DOŚ/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0225/13,
- mgr inż. Remigiusza Przystaja, nr uprawnień – 115/DOŚ/08 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0115/07,
- mgr inż. Wojciecha Iwanickiego, nr uprawnień – 363/DOŚ/11 w specjalności telekomunikacyjnej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BT/0082/12,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: - - -

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -

UZASADNIENIE

Inwestor – KGHM Polska Miedź S.A. z/s w Lubinie, ul. M. Skłodowskiej-Curie 48, 59-301 Lubin, działający przez pełnomocnika Panią Izabelę Odzimek, w dniu 8 października 2021 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na budowę wraz z trzema egzemplarzami projektu budowlanego.

Pismem z dnia 27 października 2021 r. tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania.

W dniu 8 listopada 2021 r. wniosek o pozwolenie na budowę został uzupełniono o wskazane braki formalne.

Pismem z dnia 2 grudnia 2021 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Analizując złożone materiały, tut. Organ stwierdził, że dokumentacja budowlana jest niekompletna pod względem materialnoprawnym, tj. nie spełnia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa i wymaga uzupełnienia. Wobec powyższego, w trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 486/21 z dnia 2 grudnia 2021 r., tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości poprzez:

1. Uzupełnienie stron tytułowych projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego o:

- pełną nazwę inwestycji (nazwa inwestycji winna być tożsama z nazwą inwestycji wskazaną na wniosku o pozwolenie na budowę – numer i kategoria drogi w pasie której przewidziano do realizacji przedmiotową inwestycję),
- datę opracowania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
- podpisy projektantów biorących udział w opracowaniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego (złożone do wniosku o pozwolenie na budowę projekty budowlane w części opatrzone są skanami podpisów),

zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2, pkt 3 i pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.).

2. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego o oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* – oświadczenie takie powinno być dołączone do każdego z elementu projektu budowlanego i opatrzone oryginalnymi podpisami.

3. Uszczegółowienie pkt dotyczącego obszaru oddziaływania obiektu o pełną nazwę aktów prawnych w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

4. Uzupełnienie części opisowej projektu budowlanego o dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

5. Uzupełnienie projektu budowlanego – załączniki projektu budowlanego – o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzoną zgodnie z § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 lit c rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

6. Uzupełnienie projektu budowlanego – załączniki projektu budowlanego – o kompletne uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci, przeprowadzone na naradzie koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Polkowickiego, zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity: Dz. U.

z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.) (odpis protokołu narady koordynacyjnej został złożony bez załącznika mapowego).

7. Uzupełnienie projektu budowlanego – załączniki projektu budowlanego – o uzgodnienie projektu budowlanego z Zarządem Województwa Dolnośląskiego wykonującym zadania za pomocą jednostki organizacyjnej – Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1376, z późn. zm.).
8. Uzupełnienie projektu budowlanego – załączniki projektu budowlanego – o potwierdzenie ostateczności decyzji Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania za pomocą jednostki organizacyjnej – Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 19 maja 2021 r., Nr ZP/0240/I/354/2021, wyrażającą zgodę na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej, teletechnicznej linii kablowej oraz elektroenergetycznej linii kablowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 292 w m. Trzęsów, inwestycja przewidziana do realizacji na działkach nr 24/1, nr 140, nr 219, AM-3, obr. 0015 Trzęsów, jedn. ew. 021603_2 Grębocice.

W odpowiedzi na powyższe postanowienie Inwestor w dniu 13 stycznia 2021 r. złożył uzupełnioną dokumentację projektową.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Grębocice decyzją z dnia 6 sierpnia 2021 r., Nr 1/2021, ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie studni głębinowej S1 na działce nr 164, obręb Trzęsów wraz z rurociągiem tłocznym oraz instalacją zasilającą i sterującą na działkach nr (...) 140, 24/1, 219, obręb Trzęsów, gmina Grębocice (...). Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami powyższej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania*

na środowisko (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r., poz. 2373, zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2389) w związku z § 3 ust. 1 pkt 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Wobec powyższego Wójt Gminy Grębocice decyzją z dnia 22 kwietnia 2021 r., znak: ROŚiGN.6220.10.2020, stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajdują się także oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

- mapę i odpis protokołu Starosty Polkowickiego z narady koordynacyjnej w sprawie znak: DG.PODGiK.6630.129.2021 zakończonej w dniu 7 czerwca 2021 r. w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- ostateczną decyzję Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego zadania za pomocą jednostki organizacyjnej – Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 15 lipca 2020 r., Nr ZP/0240/I/437/2020 (znak: ZP.8035.129.2020), wyrażającą zgodę na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej linii kablowej w obrębie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 292 w m. Trzęsów z drogą powiatową Nr 1202D,
- ostateczną decyzję Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego zadania za pomocą jednostki organizacyjnej – Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 19 maja 2021 r., Nr ZP/0240/I/354/2021 (znak: ZP.8035.135.2021.ED), wyrażającą zgodę na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej, teletechnicznej linii kablowej oraz elektroenergetycznej linii kablowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 292 w m. Trzęsów,
- ostateczną decyzję Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego zadania za pomocą jednostki organizacyjnej – Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 19 listopada 2021 r., Nr ZP/0240/I/801/2021 (znak: ZP.8035.135.2021.ED), wyrażającą zgodę na lokalizację projektowanej sieci teletechnicznej linii kablowej w obrębie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 292 w m. Trzęsów z drogą powiatową Nr 1202D,
- uzgodnienie projektu budowlanego z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 11 stycznia 2022 r., znak: ZP.8035.135.2021.ED.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 307 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów *Prawa budowlanego*,
- 17 zł za pełnomocnictwo.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 1 egz. (Inwestor);
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt budowlany – 1 egz. (IF.AB) – a/a;



Z up. WOJEWÓDY DOLNOŚLĄSKIEGO
KO
Joanna Tabisz
ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Izabela Odzimek – pełnomocnik Inwestora;
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław;
3. IF.1 - a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Wójt Gminy Grębocic (*do sprawy: ROŚiGN.6220.10.2020*),
3. Wójt Gminy Grębocic (*do decyzji z dnia 6 sierpnia 2021 r., Nr 1/2021, ustalającej lokalizację inwestycję celu publicznego*).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

