



**DECYZJA Nr I-Pk-5/22**  
**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1984) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) – zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 października 2021 r. (data wpływu: 14.10.2021 r.), uzupełnionego dnia 10 listopada 2021 r., złożonego przez PKP Polskie Linie Kolejowe Spółkę Akcyjną z siedzibą w Warszawie reprezentowaną przez Pana Andrzeja Kudłę i Pana Damiana Sawko,

ustalam lokalizację linii kolejowej  
na rzecz  
**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

dla inwestycji pn.: **„Wykonanie ekspertyzy geotechnicznej osiadających nasypów na odcinku Miękinia – Środa Śląska od km 26+000 do km 27+200 linii kolejowej nr 275 wraz z projektem ich zabezpieczenia i nadzorem autorskim”** w ramach projektu pn.: „Poprawa bezpieczeństwa i likwidacja zagrożeń eksploatacyjnych na sieci kolejowej – Likwidacja ograniczeń prędkości na linii nr 275 na odcinku Wrocław Muchobór – Legnica”.

Inwestycja realizowana będzie na następujących nieruchomościach lub ich częściach objętych wnioskiem:

Lp.	Gmina	Nazwa obrębu	Numer działki	Arkusze mapy
<i>Powiat średzki</i>				
1.	Miękinia	0009 Kadłub	221/172	1
2.	Miękinia	0009 Kadłub	179/2	1
3.	Miękinia	0009 Kadłub	179/3	1
4.	Miękinia	0009 Kadłub	226/219	2
5.	Miękinia	0009 Kadłub	180/1	2
6.	Miękinia	0009 Kadłub	114/1	2
7.	Miękinia	0015 Miękinia	36/6	2
8.	Miękinia	0015 Miękinia	332/7	2
9.	Miękinia	0015 Miękinia	36/11	2
10.	Miękinia	0015 Miękinia	35/4	2
11.	Miękinia	0015 Miękinia	35/6	2

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

**Charakterystyka planowanej inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest wzmocnienie osiadających nasypów kolejowych na odcinku linii kolejowej nr 275 od km 26+000 do km 27+200. W związku z działaniem wód gruntowych, napływających od strony toru nr 2, grunty nasypu ulegają konsolidacji. Efektem osiadań jest ograniczenie prędkości wprowadzone w celu zminimalizowania niebezpieczeństwa.

## **I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.**

Teren objęty inwestycją oznaczony został linią przerywaną koloru fioletowego na kopiach map (3 arkusze) w skali 1: 500 opracowanych z wykorzystaniem treści kolejowych map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych i potwierdzonych za zgodność z oryginałem, przyjętych do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu oraz Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Środzie Śląskiej stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.**

W ramach prac związanych ze wzmocnieniem nasypu przewiduje się:

- oczyszczenie i odtworzenie systemu odwodnienia;
- wykonanie ścianki szczelnej w osi międzytorza;
- rozebranie nawierzchni torowej w torze nr 2;
- zabicie pali systemu DSM, ułożenie geokarty wypełnionej niesortem;
- wykonanie warstwy ochronnej;
- zabicie gwoździ gruntowych;
- odbudowę nawierzchni w torze nr 2;
- powtórzenie czynności w torze nr 1;
- umocnienie skarpy i rowów od strony toru nr 2 geomembraną i płytami betonowymi;
- usunięcie kolizji z kablami sieci srk i tt;
- ułożenie linii kablowej SN;
- demontaż istniejących słupów trakcyjnych;
- montaż nowych słupów trakcyjnych wraz z oprzyrządowaniem;
- wprowadzenie linii kablowej na nowe słupy energetyczne.

## **III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

### 1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. t, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.), § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją znak: WOOŚ.420.10.2021.BZ.11 z dnia 6 września 2021 r., stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji oraz określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (j.t. Dz. U. 2021 r. poz. 710, z późn. zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, pismem znak: WZA.5183.2621.2021.EM z dnia 6 maja 2021 r., po analizie wniosku o zaopiniowanie projektu planowanej inwestycji i materiałów do niego dołączonych:

- a. wskazał, że niniejsza inwestycja lokalizowana jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w tym na terenie i w zasięgu średniowiecznego grodziska w Kadłubie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 31/93/Arch/1965 dec. z dnia 03.02.1965 r. (stanowisko ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 4/12/78-25 AZP). Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
- b. zaopiniował pozytywnie z następującymi uwarunkowaniami konserwatorskimi:
- na terenie i zasięgu grodziska wpisanego do rejestru zabytków (numer rejestru 31/93/Arch/1965 dec. z dnia 03.02.1965 r.) – tj. zachodniej części dz. nr 226/219 i w północno-zachodniej części dz. nr 226/220 obręb Kadłub obowiązuje zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań, które mogłyby naruszyć zachowaną formę krajobrazową, w tym system zewnętrznych obwałowań północnego majdanu grodziska. Należy wykluczyć na tym odcinku prowadzenie robót przygotowawczych, komunikacyjnych itd. Wszelkie zamierzenia planowane na terenie wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*,
  - dla prac ziemnych związanych z konieczną inwestycją na dz. nr 226/219 w obrębie Kadłub i na działce kolejowej na wysokości dz. nr 226/219 oraz dla ewentualnych prac na dz. nr 226/220 wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków, w trybie przewidzianym art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wraz z aktami wykonawczymi.

### 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Wojewódzki Sztab Wojskowy we Wrocławiu pismem nr 2107/OP/21 z dnia 7 czerwca 2021 r. (znak sprawy: WSzWWrocław-OP.0732.43.2021) poinformował, że z analizy planowanego zamierzenia inwestycyjnego i obowiązujących na jego obszarze potrzeb i wymagań obronnych wynika, że teren objęty inwestycją nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. W związku z czym nie wniósł uwag do przedmiotowej inwestycji.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. 2021 r. poz. 135). Na etapie przygotowania i realizacji planowanej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Niniejszą decyzją nie zatwierdza się podziału nieruchomości.

### **VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy.**

Na mocy niniejszej decyzji ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji (numery działek oznaczone kolorem błękitnym), poprzez udzielenie zezwolenia na wejście

na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Lp.	Gmina	Nazwa obrębu	Numer działki	Arkusz mapy	Zakres robót
<i>Powiat średzki</i>					
1.	Miękinia	0009 Kadłub	114/1	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oczyszczenie systemu odwodnienia,</li> <li>- regulacja toru,</li> <li>- wymiana nawierzchni torowej,</li> <li>- wzmocnienie nasypu za pomocą systemu pali DSM oraz gwoździowania,</li> <li>- umocnienie powierzchniowe nasypu za pomocą płyt betonowych i geomembrany,</li> <li>- usunięcie kolizji z kablami srk i tt,</li> <li>- ułożenie linii kablowej SN,</li> <li>- demontaż słupów trakcyjnych,</li> <li>- ustawienie nowych słupów trakcyjnych wraz z oprzyrządowaniem,</li> <li>- wyprowadzenie linii kablowej na nowe słupy</li> </ul>
2.	Miękinia	0015 Miękinia	332/7	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oczyszczenie systemu odwodnienia,</li> <li>- regulacja toru,</li> <li>- wymiana nawierzchni torowej,</li> <li>- wzmocnienie nasypu za pomocą systemu pali DSM oraz gwoździowania,</li> <li>- usunięcie kolizji z kablami srk i tt,</li> <li>- ułożenie linii kablowej SN,</li> <li>- demontaż słupów trakcyjnych,</li> <li>- ustawienie nowych słupów trakcyjnych wraz z oprzyrządowaniem,</li> <li>- wyprowadzenie linii kablowej na nowe słupy</li> </ul>

Jednocześnie wskazuję, że:

- do ograniczeń, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy* stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*;
- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od PKP Polskich Lini Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji

kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.**

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa, zgodnie z art. 9s ust. 3b *ustawy*, z dniem w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego - stanowiących własność Skarbu Państwa - działek wymienionych w poniższej tabeli oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Lp.	Gmina	Nazwa obrębu	Numer działki	Arkusze mapy	Powierzchnia działki [ha]
<i>Powiat średzki</i>					
1.	Miękinia	0009 Kadłub	221/172	1	0,0050
2.	Miękinia	0009 Kadłub	179/2	1	0,0013
3.	Miękinia	0009 Kadłub	179/3	1	0,1104
4.	Miękinia	0009 Kadłub	226/219	2	0,1251
5.	Miękinia	0009 Kadłub	180/1	2	0,1097
6.	Miękinia	0015 Miękinia	36/11	2	0,0047
7.	Miękinia	0015 Miękinia	35/4	2	0,0112
8.	Miękinia	0015 Miękinia	35/6	2	0,0528

**VIII. Oznaczenie nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, oznaczonych, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem inwestycji kolejowej obejmującej budowę lub przebudowę tunelu, zgodnie z art. 9s ust. 1 pkt 8 *ustawy*.**

Niniejszą decyzją nie oznaczam nieruchomości według katastru nieruchomości lub mapy z projektem podziału, które obejmują budowę lub przebudowę tunelu.

**IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.**

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń zgodnie z art. 9q ust. 6 *ustawy* na 30 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.**

Zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy* nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek PKP PLK S.A. ze względu na uzasadniony interes społeczny.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności powoduje:

1. Przyznanie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zobowiązanie do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
3. Uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
4. Uprawnia wojewodę do wydania decyzji pozwolenia na budowę.

W przypadku, gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie



praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie *Kodeksu cywilnego* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zastępczego.

#### Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 9s ust. 5 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 14 października 2021 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie reprezentowaną przez Pana Andrzeja Kudłę (dow. pełnomocnictwo z dnia 17 października 2016 r. - znak: IOR-028-1257/16) i Pana Damiana Sawko (dow. pełnomocnictwo z dnia 13 maja 2021 r. - znak: IOR.0280.87.2021), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Po analizie wniosku na podstawie art. 9o ust. 2a *ustawy*, Wojewoda Dolnośląski wezwał pełnomocnika inwestora, w terminie czternastu dni od daty otrzymania przedmiotowego pisma, do:

1. skorygowania załącznika graficznego poprzez:
  - usunięcie linii rozgraniczających teren inwestycji, które stanowią linie podziału nieruchomości,
  - oznaczenie nieruchomości, zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 1 lit. b *ustawy*, w stosunku do których przedmiotowa decyzja ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości,
  - usunięcie nieprawidłowego oznaczenia dla działki nr 36/6 (obręb 0015 Miękinia). Wyjaśniono, że na załączniku graficznym numer powyższej działki oznaczono na różowo, co zgodnie z legendą wskazywało na działkę przeznaczoną do przejęcia w użytkowanie wieczyste przez PKP PLK S.A. Natomiast w treści wniosku i w załączonym wypisie nieruchomości ta była już w użytkowaniu PKP PLK S.A.;
2. przekazania oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii pełnomocnictwa udzielonego Panu Damianowi Sawko.

Pismem z dnia 4 listopada 2021 r. (data wpływu: 10.11.2021 r.) pełnomocnicy inwestora przekazali skorygowane załączniki graficzne oraz brakujące pełnomocnictwo dla Pana Damiana Sawko. Jednocześnie w treści ww. uzupełnienia wskazali dodatkowego pełnomocnika Pana Jerzego Dula, do reprezentowania inwestora w przedmiotowej sprawie oraz załączyli potwierdzoną notarialnie kopię pełnomocnictwa z dnia 17.10.2016 r.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, po uzupełnieniu złożony wniosek zawierał:

1. mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, opracowane z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej lub w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 *ustawy* z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne*;
2. określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
3. wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa albo stanowią ich własność w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *ustawy* zawierający

- oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
4. wykaz nieruchomości zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 9 *ustawy*;
5. opinie:
- a) ministra właściwego do spraw zdrowia – obszar na którym planowana jest inwestycja nie posiada statusu uzdrowiska ani obszaru ochrony środowiska;
  - b) Ministra Obrony Narodowej – w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa - pismo WSW nr 2107/OP/21 z dnia 7 czerwca 2021 r. – brak uwag, obszary objęte inwestycją nie kolidują z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej;
  - c) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu znak: DZ.2210.30.2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. – opinia pozytywna;
  - d) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WZA.5183.2621.2021.EM z dnia 6 maja 2021 r. - akceptująca zaproponowane rozwiązania projektowe z uwagami i warunkami;
  - e) właściwego marszałka województwa oraz starosty w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego:
    - opinia pozytywna Marszałka Województwa Dolnośląskiego – pismo znak: IRT.ZPP.551.1.2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r.;
    - Starosty Powiatu Średzkiego – pismo znak: MID.710.134.2021 z dnia 12 maja 2021 r.;
  - f) właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury:
    - opinia pozytywna Zarząd Województwa Dolnośląskiego – pismo znak: IRT.ZPP.551.2.2021 z dnia 5 maja 2021 r.;
    - opinia pozytywna Zarządu Powiatu Średzkiego – pismo znak: BR.0022.40.2021 z dnia 12 maja 2021 r.;
    - wystąpienie do Wójta Gminy Miękinia (pismo z dnia 26 marca 2021 r.) – nie wydano opinii w ustawowym terminie (odebrano: 06.04.2021 r.), w związku z czym niewydanie opinii traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zgodnie z art. 9o ust. 4 *ustawy*;
  - g) właściwego zarządcy drogi publicznej – w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową – nie dotyczy;
  - h) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej – w odniesieniu do projektowanej linii kolejowej, która krzyżuje się z linią kolejową tego zarządcy lub jest lokalizowana w obszarze kolejowym jego linii – nie dotyczy.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.) wniosek zawierał decyzję stwierdzającą brak potrzeby oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji

wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu – stan prawny na dzień wydania decyzji.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy* Wojewoda Dolnośląski wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia z dnia 15 listopada 2021 r. zamieszczonego w dniach od 19 listopada 2021 r. do dnia 3 grudnia 2021 r. na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej BIP oraz stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Gminy Miękinia oraz w prasie o zasięgu lokalnym – w dzienniku „Gazeta Wroclawska” – dnia 19 listopada 2021 r.

W ten sposób spełniony został także wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Ponadto w związku z informacją zawartą w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego, że zgodnie z przepisem art. 10 § 1, w związku z art. 73 § 1 *Kpa*, strony postępowania uprawnione były do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Wydział Infrastruktury, Plac Powstańców Warszawy 1, w pokoju 2104, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty i godziny przyjęcia. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym, który polega m. in. na podniesieniu bezpieczeństwa w komunikacji kolejowej, eliminacji zagrożeń i przywróceniu ruchu bez ograniczeń prędkości. Podane powyżej względy społeczne w pełni uzasadniają konieczność nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Mając na uwadze, wyżej wskazane względy społeczne, organ przychylił się do wniosku inwestora i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek inwestora po uzupełnieniu spełnia warunki określone w art. 9o ust. 3 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Gminy Miękinia, na stronach internetowych BIP a także w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 127 *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Piłchera  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury



Załączniki:

Nr 1 – mapy z określeniem oznaczenia terenu objętego inwestycją, oznaczeniem nieruchomości przeznaczonych do przejęcia w użytkowanie wieczyste oraz oznaczenia nieruchomości w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości – 3 arkusze.

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa (2 egzemplarze)  
adres do koresp. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski,  
ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Średzkiego - art. 90 ust. 8, 9, 12 ustawy;
2. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych – art. 90 ust. 5 ustawy (ostateczna decyzja);
3. Wójt Gminy Miękinia - art. 90 ust. 6 ustawy;
4. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 ustawy;
5. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań;
6. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa.

16/11/11  
Projekt niniejszej decyzji sporządzili  
Anna Kuzniel  
uprawniona na podstawie art. 5 pkt 4 oraz  
art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  
.....  
podpis

Er Peer

