

**DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU**

**WYKAZ NR 1/2022
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 303), przynajmniej do wynajmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony niżej wymienione lokale użytkowe:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28.01.2022 r. do dnia 18.02.2022 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto*
1.	Brzeg ul. Lokietka 27 lokal użytkowy nr 1	Działka nr 418/19, AM-6, obręb Centrum, KW Nr OP1B/00038816/0	65,53	Zlokalizowany w pawilonie. Składa się z 5 pomieszczeń, w tym: hali sprzedaży, przedsionka, zaplecza, łazienki z WC oraz WC. Lokal posiada dwa wejścia – wejście z chodnika od przodu budynku i wejście z chodnika od tyłu budynku.	Lokal użytkowy zostanie przekazany Najemcy po podpisaniu umowy.	1 120,00 zł
2.	Wrocław ul. Nowowiejska 3 lokal użytkowy nr 2U	Działka nr 28/7, AM 13, obręb 0005 Plac Grunwaldzki KW Nr WR1K/00079190/2	60,40	Zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z 6 pomieszczeń, w tym: sali obsługi klienta, biura, umywalni, magazynu, korytarza oraz WC. Lokal posiada oddzielne wejście – wejście z chodnika, poza głównym ciągiem pieszym przed budynkiem i jest osłonięte pasem zieleni.		2 000,00 zł
3.	Opole Pl. Jana Kazimierza 6 lokal użytkowy nr 3	Działka nr 5, AM 25, obręb 0103 m. Opole KW Nr OP1O/00113619/2	44,93	Zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Składa się z 6 pomieszczeń: dwóch pomieszczeń usługowych, pomieszczenia gospodarczego, dwóch przedpokoi oraz łazienki z WC.		860,00 zł
4.	Oleśnica ul. Krzywoustego 10 lokal użytkowy	Działka nr 39/1, AM 25, obręb Oleśnica KW Nr WR1E/00046816/1	56,50	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego, wspólnota mieszkaniowa, wejście bezpośrednio z chodnika, składa się z 5 pomieszczeń: dwóch biur, zaplecza, umywalni i WC.		1 130,00 zł

* Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.

UWAGA:

- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 2170, z późn. zm.) najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
- Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.

3. Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
4. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 76, 71/710 72 53, 71/710 72 46 w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu

Radosław ROZPĘDOWSKI