



a/w

DECYZJA Nr I-Pk-7/22
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2021 r. poz. 1984) zwanej dalej *ustawą* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 października 2021 r. (data wpływu 13.10.2021 r.), uzupełnionego dnia 8 listopada 2021 r., 3 grudnia 2021 r. i 17 stycznia 2022 r., złożonego przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie reprezentowaną przez Pana Pawła Sarnackiego,

ustalam lokalizację linii kolejowej
na rzecz
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

dla inwestycji na: **Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: „odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego Oleśnica – Wrocław Mikołajów” dla odcinka nr 1: granica województwa opolskiego/dolnośląskiego – st. Oleśnica – Łukanów (bez p. odg. Łukanów) od km 117,780 do km 136,640.**

Inwestycja realizowana będzie na następujących nieruchomościach lub ich częściach objętych wnioskiem:

L.p.	Numer działki	Nazwa obrębu	Arkusze mapy
jednostka ewidencyjna 021402_4 gmina miejska Bierutów, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie			
1	3	(0001) Bierutów	12
2	4	(0001) Bierutów	12
3	5/9	(0001) Bierutów	12
4	6/18	(0001) Bierutów	12
5	6/19	(0001) Bierutów	12
6	7/8	(0001) Bierutów	12
7	69	(0001) Bierutów	12
8	15 *	(0001) Bierutów	12
9	51/2	(0001) Bierutów	12
10	6/7	(0001) Bierutów	14
11	4/3	(0001) Bierutów	14
12	4/6 *	(0001) Bierutów	14
13	4/7 *	(0001) Bierutów	14
14	4/1	(0001) Bierutów	14
15	3	(0001) Bierutów	14
16	14 *	(0001) Bierutów	15
17	13	(0001) Bierutów	15
18	15	(0001) Bierutów	15
19	33	(0001) Bierutów	15
20	34	(0001) Bierutów	15
21	1	(0001) Bierutów	20
22	7	(0001) Bierutów	20
23	8	(0001) Bierutów	20
24	10/4	(0001) Bierutów	20
25	11	(0001) Bierutów	20
26	12	(0001) Bierutów	20
27	7	(0001) Bierutów	21

28	29	(0001) Bierutów	21
29	32	(0001) Bierutów	21
30	33	(0001) Bierutów	21
31	44	(0001) Bierutów	21
32	45	(0001) Bierutów	21
33	46	(0001) Bierutów	21
34	31	(0001) Bierutów	22
35	27/3	(0001) Bierutów	22
36	10/2	(0001) Bierutów	22
37	10/4	(0001) Bierutów	22
38	10/3	(0001) Bierutów	22
39	2/5	(0001) Bierutów	22
40	2/12	(0001) Bierutów	22
41	2	(0001) Bierutów	23
42	131	(0001) Bierutów	23
43	9 *	(0001) Bierutów	24
44	7	(0001) Bierutów	24
45	10	(0001) Bierutów	24
46	11	(0001) Bierutów	24
47	6	(0001) Bierutów	24
48	5	(0001) Bierutów	24
49	2	(0001) Bierutów	24
50	18/2	(0001) Bierutów	24
51	5 *	(0001) Bierutów	25
52	6	(0001) Bierutów	25
53	7	(0001) Bierutów	25
54	4/4	(0001) Bierutów	25
55	9	(0001) Bierutów	25
56	8	(0001) Bierutów	25
57	10	(0001) Bierutów	25
58	11	(0001) Bierutów	25

59	1	(0001) Bierutów	27
60	2	(0001) Bierutów	27
61	3	(0001) Bierutów	27
62	6	(0001) Bierutów	27
63	7	(0001) Bierutów	27
64	11	(0001) Bierutów	27
65	12	(0001) Bierutów	27
66	13 *	(0001) Bierutów	27
67	1	(0001) Bierutów	40
jednostka ewidencyjna 021402_4 gmina wiejska Bierutów, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie			
68	4	(0010) Solniki Małe	1
69	5	(0010) Solniki Małe	1
70	215	(0010) Solniki Małe	1
71	233	(0010) Solniki Małe	1
72	247	(0010) Solniki Małe	1
73	248	(0010) Solniki Małe	1
74	321	(0010) Solniki Małe	1
75	322 *	(0010) Solniki Małe	1
76	323	(0010) Solniki Małe	1
77	340	(0010) Solniki Małe	1
78	341	(0010) Solniki Małe	1
79	342	(0010) Solniki Małe	1
80	343	(0010) Solniki Małe	1
81	344	(0010) Solniki Małe	1
82	234/1	(0010) Solniki Małe	1
83	234/2	(0010) Solniki Małe	1
84	249/3	(0010) Solniki Małe	1
85	305/2	(0010) Solniki Małe	1
86	550/3	(0011) Solniki Wielkie	1
87	531	(0011) Solniki Wielkie	1
88	282	(0011) Solniki Wielkie	1
89	371/4	(0011) Solniki Wielkie	1
90	372	(0011) Solniki Wielkie	1
91	373	(0011) Solniki Wielkie	1
92	374	(0011) Solniki Wielkie	1
93	375/1	(0011) Solniki Wielkie	1
94	375/2	(0011) Solniki Wielkie	1
95	376	(0011) Solniki Wielkie	1
96	377/1	(0011) Solniki Wielkie	1
97	1	(0011) Solniki Wielkie	1
98	2	(0011) Solniki Wielkie	1
99	532	(0011) Solniki Wielkie	1
100	578	(0011) Solniki Wielkie	1
101	315	(0011) Solniki Wielkie	1
102	579	(0011) Solniki Wielkie	1
103	306/1	(0011) Solniki Wielkie	1
104	307/1	(0011) Solniki Wielkie	1
105	314/1	(0011) Solniki Wielkie	1
106	390	(0011) Solniki Wielkie	1
107	392	(0011) Solniki Wielkie	1
108	393	(0011) Solniki Wielkie	1
109	328	(0011) Solniki Wielkie	1
110	331	(0011) Solniki Wielkie	1
111	334	(0011) Solniki Wielkie	1
112	533	(0011) Solniki Wielkie	1
113	348	(0011) Solniki Wielkie	1
114	350/6	(0011) Solniki Wielkie	1
115	350/2	(0011) Solniki Wielkie	1
116	350/1	(0011) Solniki Wielkie	1
117	351/2	(0011) Solniki Wielkie	1
118	352	(0011) Solniki Wielkie	1
119	353	(0011) Solniki Wielkie	1
120	354	(0011) Solniki Wielkie	1
121	355	(0011) Solniki Wielkie	1
122	356/2	(0011) Solniki Wielkie	1
123	535	(0011) Solniki Wielkie	1
124	378/7	(0011) Solniki Wielkie	1
125	378/8	(0011) Solniki Wielkie	1

126	379/3	(0011) Solniki Wielkie	1
127	380/5	(0011) Solniki Wielkie	1
128	380/6	(0011) Solniki Wielkie	1
129	381/2	(0011) Solniki Wielkie	1
130	382	(0011) Solniki Wielkie	1
131	383	(0011) Solniki Wielkie	1
132	384	(0011) Solniki Wielkie	1
133	555 *	(0011) Solniki Wielkie	2
134	542	(0011) Solniki Wielkie	2
135	554	(0011) Solniki Wielkie	2
136	444/1	(0011) Solniki Wielkie	2
137	460	(0011) Solniki Wielkie	2
138	467/1	(0011) Solniki Wielkie	2
139	471/1	(0011) Solniki Wielkie	2
140	471/2	(0011) Solniki Wielkie	2
141	543	(0011) Solniki Wielkie	2
142	283	(0011) Solniki Wielkie	2
143	461/1	(0011) Solniki Wielkie	2
jednostka ewidencyjna 021406_4 gmina wiejska Oleśnica, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie			
144	126/3 *	(0024) Świerzna	1
145	114	(0024) Świerzna	1
146	135	(0024) Świerzna	1
147	162	(0024) Świerzna	1
148	116	(0024) Świerzna	1
149	136/1	(0024) Świerzna	1
150	146	(0024) Świerzna	1
151	97/1	(0024) Świerzna	1
152	74	(0024) Świerzna	1
153	177/17	(0024) Świerzna	1
154	111 *	(0007) Gręboszyce	1
155	107	(0007) Gręboszyce	1
156	112	(0007) Gręboszyce	1
157	81	(0007) Gręboszyce	1
158	102	(0007) Gręboszyce	1
159	80	(0007) Gręboszyce	1
160	1	(0007) Gręboszyce	1
161	76	(0007) Gręboszyce	1
162	75/1	(0007) Gręboszyce	1
163	67/3	(0007) Gręboszyce	1
164	32	(0007) Gręboszyce	1
165	7	(0007) Gręboszyce	1
166	6	(0007) Gręboszyce	1
167	8	(0007) Gręboszyce	1
168	117	(0007) Gręboszyce	1
169	101	(0007) Gręboszyce	1
170	67/4	(0007) Gręboszyce	1
171	47	(0015) Nowoszyce	2
jednostka ewidencyjna 021401_4 gmina miejska Oleśnica, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie			
172	30	(0004) Wądoly	71
173	42/1	(0004) Wądoly	71
174	1/2	(0004) Wądoly	72
175	4/2	(0004) Wądoly	72
176	4/1	(0004) Wądoly	72
177	6/6	(0004) Wądoly	76
178	6	(0004) Wądoly	85
179	7	(0004) Wądoly	85
180	9	(0004) Wądoly	85
181	25	(0004) Wądoly	85
182	11 *	(0004) Wądoly	86
183	1/1	(0004) Wądoly	86
184	10	(0004) Wądoly	86
185	10/4	(0004) Wądoly	87
186	13 *	(0004) Wądoly	87
187	1 *	(0002) Oleśnica	53
188	3	(0002) Oleśnica	53
189	2/4 *	(0002) Oleśnica	53
190	97/6 *	(0002) Oleśnica	61

191	97/5 *	(0002) Oleśnica	61
192	1/4 *	(0002) Oleśnica	73
193	5/1 *	(0002) Oleśnica	75
194	5/2 *	(0002) Oleśnica	75
195	5/4 *	(0002) Oleśnica	75
196	5/11 *	(0002) Oleśnica	75
197	5/12 *	(0002) Oleśnica	75
198	5/13 *	(0002) Oleśnica	75
199	1	(0002) Oleśnica	77
200	2/2	(0002) Oleśnica	77
201	3	(0002) Oleśnica	77
202	56 *	(0001) Lucień	69
203	100	(0001) Lucień	69
204	99	(0001) Lucień	69
205	8/2	(0001) Lucień	69
206	9/5	(0001) Lucień	69
207	47	(0001) Lucień	69
208	48	(0001) Lucień	69
209	49/7	(0001) Lucień	69
210	50	(0001) Lucień	69
211	51	(0001) Lucień	69
212	53	(0001) Lucień	69
213	55 *	(0001) Lucień	69
214	52	(0001) Lucień	69
215	49/2	(0001) Lucień	69
216	60/6	(0001) Lucień	69
217	57	(0001) Lucień	69
218	98/1	(0001) Lucień	69
219	98/2	(0001) Lucień	69
220	93	(0001) Lucień	69
221	92/3	(0001) Lucień	69
222	81/1	(0001) Lucień	69
223	80/3	(0001) Lucień	69
224	80/5	(0001) Lucień	69
225	79/1	(0001) Lucień	69
226	8/3	(0001) Lucień	69
227	151	(0001) Lucień	79
228	155	(0001) Lucień	79

229	152	(0001) Lucień	79
230	11/1	(0001) Lucień	79
231	12	(0001) Lucień	79
232	121	(0001) Lucień	79
233	27/1	(0001) Lucień	79
234	149	(0001) Lucień	79
235	6	(0001) Lucień	79
236	64/2	(0001) Lucień	80
237	173/2	(0001) Lucień	80
238	61/1	(0001) Lucień	80
239	53/2	(0001) Lucień	80
240	60/2	(0001) Lucień	80
241	84/3	(0001) Lucień	80
242	177/2	(0001) Lucień	80
243	1 *	(0001) Lucień	81
244	23	(0001) Lucień	81
245	12	(0001) Lucień	81
246	2	(0001) Lucień	81
247	3 *	(0001) Lucień	89
248	28	(0001) Lucień	89
249	29	(0001) Lucień	89
250	5	(0001) Lucień	89
251	4	(0001) Lucień	89
252	17	(0001) Lucień	89
253	18	(0001) Lucień	89
254	7	(0001) Lucień	89
255	1	(0001) Lucień	91
256	2/2	(0001) Lucień	91
257	4/10	(0001) Lucień	91
258	5	(0001) Lucień	91
259	4/11	(0001) Lucień	91
260	24	(0001) Lucień	92
261	3	(0001) Lucień	92
262	10 *	(0001) Lucień	93

Czcionką pogrubioną koloru czarnego oznaczono działki podlegające podziałowi.

* oznaczono działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Charakterystyka planowanej inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa linii kolejowej nr 143 Kalety – Wrocław Popowice WP2 wraz z wybranymi elementami infrastruktury kolejowej w ramach projektu inwestycyjnego pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”, w ramach zadania: „odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego Oleśnica – Wrocław Mikołajów” dla odcinka nr 1: granica województwa opolskiego/dolnośląskiego – st. Oleśnica – Łukanów (bez p. odg. Łukanów) od km 117,780 do km 136,640. Na linii kolejowej nr 143 prowadzony jest ruch pociągów mieszany (pasażerski i towarowy), a przedmiotowy odcinek jest zlokalizowany na terenie województwa dolnośląskiego. Linia posiada status linii kolejowej o znaczeniu państwowym. Linia kolejowa nr 143 jest linią dwutorową zelektryfikowaną. Została wybudowana w 1884 roku z nawierzchnią klasy 1 i jest przystosowana do prędkości 120 km/h dla pociągów pasażerskich i 80 km/h dla towarowych, dopuszczalny nacisk na oś 221 kN. Inwestycja ta podyktowana potrzebą podniesienia standardów technicznych, zapewni poprawę działania infrastruktury kolejowej oraz zwiększenie przepustowości linii kolejowej stanowiącej istotny element w połączeniu miast województwa dolnośląskiego ze stolicą województwa – Wrocławiem.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

Teren objęty inwestycją oznaczony linią ciągłą koloru błękitnego, wskazany na kopiach map w skali 1: 500 opracowanych z wykorzystaniem treści kolejowych map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych i potwierdzonych za zgodność z oryginałem, przyjętych do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, tworzą łącznie nieruchomości:

1. położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczone linią ciągłą koloru czerwonego – stanowiącą linię podziału nieruchomości oraz linią przerywaną koloru czerwonego - niebędącą linią podziału nieruchomości;
2. stanowiące teren zajęty w ramach ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, oznaczone wypełnieniem koloru żółtego;
3. stanowiące tereny wód płynących, oznaczone wypełnieniem koloru błękitnego;
4. stanowiące tereny dróg publicznych, oznaczone wypełnieniem koloru fioletowego.

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

W zakresie niezbędnym do wykonania objętej niniejszą decyzją inwestycji, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, znak: WOOŚ.4210.7.2016.MJ/MSe.89 z dnia 31 lipca 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, planowana jest przebudowa istniejącej lub budowa nowej infrastruktury w następującym zakresie:

- branża torowa (nawierzchnia, podtorze, odwodnienie);
- obiekty inżynierskie (tj. wiadukty: drogowe, kolejowe, przepusty, przejścia podziemne, kładki, ekrany akustyczne);
- energetyka (trakcyjna i nietrakcyjna, linie potrzeb nietrakcyjnych);
- teletechnika i telekomunikacja;
- przejazdy w poziomie szyn, punkty ładunkowe;
- sterowanie ruchem kolejowym;
- obiektów obsługi podróżnych (perony, nowe przystanki, mała architektura);
- obiekty kubaturowe wraz z instalacjami;
- trasy kablowe, sieci energetyczne i wodne;
- prace związane z ochroną środowiska.

Realizacja inwestycji ma na celu osiągnięcie n/w parametrów eksploatacyjnych oraz cech użytkowych zgodnych z przyjętą kategorią linii wg TSI-D4/120 i D4/80:

- prędkość maksymalna dla:
 - pociągów pasażerskich – 120 km/h;
 - pociągów towarowych – 80 km/h;
- dopuszczalny nacisk osi:
 - w torze nr 1: 221 kin;
 - w torze 2: 221 kN;
- skrajnia budowli GLP-1 wg Id-1;
- długość peronów minimalna 150 m;
- długość pociągów maksymalna 630 m;
- sieć trakcyjna YC150-2CS150 o przekroju łącznym 450 mm².

Przedsięwzięcie to ma strategiczne znaczenie dla rozwoju regionu i umożliwia dostosowanie parametrów linii do obowiązujących standardów. Głównym celem jest skrócenie czasu przejazdu, poprawa standardu podróży, rozwój wymiany towarowej i zwiększenie konkurencyjności komunikacji kołowej.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

Na podstawie art.71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1936), a także § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 58, 33 i 68 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2016 r. poz. 71) po rozpatrzeniu wniosku inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz po zasięgnięciu opinii Państwowych Powiatowych Inspektorów Sanitarnych w Kluczborku, Namysłowie, Oleśnicy i we Wrocławiu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu decyzją znak: WOOŚ.4210.7.2016.MJ/MSe.89 z dnia 31 lipca 2020 r., ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” i w związku z powyższym ustalił obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej w/w decyzji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2021 r. poz. 710 ze zm.).

Zastępca Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, pismem znak: WZN.5183.2277.2020.ŁN z dnia 13 listopada 2020 r., po analizie wniosku o zaopiniowanie projektu przebudowy linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: „odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego Oleśnica – Wrocław Mikołajów” dla odcinka nr 1: granica województwa opolskiego/dolnośląskiego – st. Oleśnica – Łukanów (bez p. odg. Łukanów) od km 117,780 do km 136,640 i materiałów do niego dołączonych, wskazał, że:

- niniejsza inwestycja lokalizowana jest na terenach historycznych układów przestrzennych, w obrębach zabytkowych dworców kolejowych, z zachowanymi budynkami stacyjnymi oraz z innymi obiektami i elementami historycznej infrastruktury kolejowej, w obszarze zachowanych relikwów osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, na terenie historycznych miejscowości o średniowiecznych metrykach, w obszarze i zasięgu oddziaływania udokumentowanych stanowisk archeologicznych (w tym nr 7/37/78-31 AZP, 27/3/78-32 AZP- stanowisko obszarowe, 6/53/78-31 AZP, 41/13/78-32 AZP – osada Wądoły- nr 42/11/78-32 AZP – osada Lucień – 8/55/78-31 AZP, 3/20/78-32 AZP, 7/2/79-33 AZP, 6/33/79-33 AZP, 1/11/79-33 AZP). Przedmiotowe obszary, zespoły i obiekty stanowią zabytek w myśl art. 3 pkt 2, 4, 12 i 13, w związku z art. 6 ust. 1 i 3 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
- zaopiniował pozytywnie z konserwatorskiego punktu widzenia planowane do wykonania prace;
- przed realizacją inwestycji należy przedstawić organowi konserwatorskiemu do uzgodnienia szczegółowy zakres prac w obrębie zabytkowych zespołów dworców kolejowych (Oleśnica, Bierutów, Solniki Wielkie – likwidacja funkcji stacji), w tym rozbiórkę elementów tych zespołów oraz przebudowę istniejących obiektów, a także formę ogrodzenia zabezpieczającego dla terenu likwidowanej funkcji stacji w obrębie Solniki Wielkie oraz

zagospodarowanie nowego przystanku osobowego w obrębie Solniki Wielkie w zasięgu historycznego układu przestrzennego (po północnej stronie układu torowego);

- w ramach inwestycji dla zakresu robót ziemnych, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych – wyprzedzających ratowniczych w zasięgu udokumentowanych stanowisk, stałego nadzoru na przebiegu inwestycji i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych (w zasięgu ujawnionych w trakcie nadzoru stanowisk archeologicznych) za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne, w trybie przewidzianym w art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wraz z aktami wykonawczymi.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Wojewódzki Sztab Wojskowy we Wrocławiu pismem znak: 4224/OP/20 z dnia 2 listopada 2020 r., w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa, ustalonych na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne* przez Ministra Obrony Narodowej, lub w ich strefach ochronnych, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* pozytywnie zaopiniował inwestycją objętą niniejszą decyzją. W obszarze inwestycji znajdują się służące potrzebom obronności państwa punkty ładunkowe: Wrocław Sołtysowice, Wrocław Psie Pole, Długołęka, Borowa Oleśnicka Oleśnica. W związku z powyższym celem uwzględnienia potrzeb operacyjno-obronnych Sił Zbrojnych RP, planowane inwestycje należy przeprowadzić w sposób niezakłócający realizacji ewentualnych wojskowych transportów kolejowych w rejonie w/w punktów ładunkowych.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2021 r. poz. 2351). Na etapie przygotowania i realizacji planowanej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Na mocy niniejszej decyzji zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli nr 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości wykonane przez uprawnionego geodetę Pana Przemysława Nieboja opracowane w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Oleśnickiego z dnia 12 stycznia 2021 r. Nr P.0214.2021.93, 27 listopada 2020 r. Nr P.0214.2020.2711 oraz 27 listopada 2020 r. Nr P.0214.2020.2712

W tabeli nr 1 drukiem czarnym pogrubionym oznaczono nieruchomości powstałe w wyniku podziału, objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi niniejszą decyzją.

Tabela nr 1

Gmina: Bierutów - miasto								
L.p.	Stan dotychczasowy	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Nr działki				Nazwa obrębu	AM
			Stan po podziale					
			Pod inwestycję	Powierzchnia działki pod inwestycję (ha)	Pozostała część nieruchomości	Pozostała część nieruchomości (po podziale)		
1	51/2	1,9184	51/3 51/4	0,0025 0,0659	51/5	1,8500	Bierutów	12
2	6/7	1,4576	6/9	0,0155	6/10	1,4421	Bierutów	14
3	7	0,8995	7/1	0,0084	7/2	0,8911	Bierutów	20
4	8	4,8029	8/1	0,1096	8/2	4,6933	Bierutów	20
5	10/4	0,3194	10/5	0,0129	10/6	0,3065	Bierutów	20
6	11	0,3822	11/1	0,0088	11/2	0,3734	Bierutów	20
7	12	0,7847	12/1	0,0101	12/2	0,7746	Bierutów	20
8	29	0,6186	29/1	0,0858	29/2	0,5328	Bierutów	21
9	32	0,1737	32/1	0,0084	32/2	0,1653	Bierutów	21
10	33	0,1599	33/1	0,0079	33/2	0,1520	Bierutów	21
11	44	0,2285	44/1	0,0238	44/2	0,2047	Bierutów	21
12	45	0,3278	45/1	0,0077	45/2	0,3201	Bierutów	21
13	46	0,3961	46/1	0,0193	46/2	0,3768	Bierutów	21
14	31	0,2889	31/1	0,0075	31/2	0,2814	Bierutów	22
15	27/3	0,0185	27/12	0,0030	27/13	0,0155	Bierutów	22
16	10/4	0,0641	10/7	0,0167	10/8	0,0474	Bierutów	22
17	10/3	0,1200	10/5	0,0123	10/6	0,1077	Bierutów	22
18	2/5	0,6222	2/10	0,0207	2/11	0,6015	Bierutów	22
19	7	0,2471	7/1	0,0038	7/2	0,2433	Bierutów	24
20	10	0,0827	10/1	0,0227	10/2	0,0600	Bierutów	24
21	18/2	0,3529	18/5	0,0162	18/6	0,3367	Bierutów	24
22	6	0,0236	6/1	0,0035	6/2	0,0201	Bierutów	25
23	7	1,3729	7/1	0,0969	7/2	1,2760	Bierutów	25
24	4/4	3,6899	4/8	0,1853	4/9	3,5046	Bierutów	25
25	9	0,4495	9/1	0,0172	9/2	0,4323	Bierutów	25
26	8	0,5618	8/1	0,0244	8/2	0,5374	Bierutów	25
27	10	2,6288	10/1	0,0736	10/2	2,5552	Bierutów	25
28	11	1,7351	11/1	0,0357	11/2	1,6994	Bierutów	25
29	1	2,1252	1/1	0,0376	1/2	2,0876	Bierutów	27
30	2	1,0877	2/1	0,0151	2/2	1,0726	Bierutów	27
31	1	1,6776	1/1	0,0723	1/2	1,6053	Bierutów	40
Gmina: Bierutów - obszar wiejski								
L.p.	Stan dotychczasowy	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Nr działki				Nazwa obrębu,	AM
			Stan po podziale					
			Pod inwestycję	Powierzchnia działki pod inwestycję (ha)	Pozostała część nieruchomości	Pozostała część nieruchomości (po podziale)		
1	233	1,9400	233/1	0,0646	233/2	1,8800	Solniki Małe	1
2	234/1	0,2900	234/5	0,0099	234/6	0,2800	Solniki Małe	1

3	234/2	2,0500	234/3	0,0540	234/4	2,0000	Solniki Male	1
4	247	0,7900	247/1	0,0155	247/2	0,7700	Solniki Male	1
5	248	1,9100	248/1	0,0600	248/2	1,8500	Solniki Male	1
6	249/3	1,0000	249/4	0,0767	249/5	0,9200	Solniki Male	1
7	305/2	0,9700	305/3	0,0059	305/4	0,9600	Solniki Male	1
8	343	0,3200	343/2	0,0814	343/1 343/3	0,0707 0,1700	Solniki Male	1
9	531	0,5900	531/1	0,0373	531/2	0,5500	Solniki Wielkie	1
10	371/4	0,1727	371/5	0,0246	371/6	0,1481	Solniki Wielkie	1
11	372	0,2100	372/1	0,0080	372/2	0,2000	Solniki Wielkie	1
12	373	0,6400	373/1	0,0250	373/2	0,6100	Solniki Wielkie	1
13	374	0,4400	374/1	0,0167	374/2	0,42	Solniki Wielkie	1
14	375/1	0,2865	375/3	0,0089	375/4	0,2776	Solniki Wielkie	1
15	375/2	0,2933	375/5	0,0084	375/6	0,2849	Solniki Wielkie	1
16	376	0,9000	376/1	0,0253	376/2	0,87	Solniki Wielkie	1
17	377/1	0,64	377/2	0,0162	377/3	0,62	Solniki Wielkie	1
18	1	3,25	1/1	0,0253	1/2	3,23	Solniki Wielkie	1
19	2	1,67	2/1	0,0016	2/2	1,67	Solniki Wielkie	1
20	532	0,15	532/1	0,0008	532/2	0,15	Solniki Wielkie	1
21	315	0,25	315/1	0,0370	315/2	0,21	Solniki Wielkie	1
22	306/1	2,01	306/2	0,0064	306/3	2,00	Solniki Wielkie	1
23	307/1	6,04	307/2	0,0186	307/3	6,02	Solniki Wielkie	1
24	314/1	0,83	314/2	0,0304	314/3	0,80	Solniki Wielkie	1
25	392	1,56	392/1	0,0518	392/2	1,51	Solniki Wielkie	1
26	393	0,40	393/1	0,0112	393/2	0,39	Solniki Wielkie	1
27	328	0,77	328/1	0,0038	328/2	0,77	Solniki Wielkie	1
28	331	1,33	331/1	0,0181	331/2	1,31	Solniki Wielkie	1
29	334	0,65	334/1	0,0945	334/2	0,56	Solniki Wielkie	1
30	533	0,34	533/1	0,0416	533/2	0,30	Solniki Wielkie	1
31	348	0,76	348/1	0,0139	348/2	0,75	Solniki Wielkie	1
32	350/6	0,5000	350/11	0,0261	350/12	0,4739	Solniki Wielkie	1
33	350/2	0,32	350/7	0,0136	350/8	0,31	Solniki Wielkie	1
34	350/1	0,89	350/9	0,0379	350/10	0,86	Solniki Wielkie	1
35	351/2	0,57	351/3	0,0312	351/4	0,54	Solniki Wielkie	1
36	352	0,83	352/1	0,0294	352/2	0,80	Solniki Wielkie	1
37	353	0,54	353/1	0,0103	353/2	0,53	Solniki Wielkie	1
38	354	0,76	354/1	0,0182	354/2	0,74	Solniki Wielkie	1
39	355	0,57	355/1	0,0158	355/2	0,55	Solniki Wielkie	1
40	356/2	0,39	356/3	0,0093	356/4	0,38	Solniki Wielkie	1
41	378/7	0,1962	378/9	0,0076	378/10	0,1886	Solniki Wielkie	1
42	378/8	0,1962	378/11	0,0052	378/12	0,1910	Solniki Wielkie	1
43	379/3	0,4923	379/4	0,0137	379/5	0,4786	Solniki Wielkie	1
44	380/5	0,1173	380/7	0,0041	380/8	0,1132	Solniki Wielkie	1
45	380/6	0,3023	380/9	0,0102	380/10	0,2921	Solniki Wielkie	1
46	381/2	0,58	381/3	0,0194	381/4	0,56	Solniki Wielkie	1
47	382	0,4367	382/1	0,0121	382/2	0,4246	Solniki Wielkie	1
48	383	1,04	383/1	0,0249	383/2	1,02	Solniki Wielkie	1

49	384	0,75	384/1	0,0098	384/2	0,74	Solniki Wielkie	1
50	282	0,49	282/1	0,0143	282/2	0,48	Solniki Wielkie	1
51	542	0,25	542/1	0,0200	542/2	0,23	Solniki Wielkie	2
52	554	7,76	554/1	0,1022	554/2	7,66	Solniki Wielkie	2
53	444/1	3,12	444/5	0,0739	444/6	3,05	Solniki Wielkie	2
54	460	3,10	460/1	0,3845	460/2	2,72	Solniki Wielkie	2
55	467/1	1,10	467/3	0,0266	467/4	1,07	Solniki Wielkie	2
56	471/1	2,11	471/5	0,0481	471/6	2,06	Solniki Wielkie	2
57	471/2	5,55	471/3	0,2145	471/4	5,33	Solniki Wielkie	2
58	283	0,52	283/1	0,0045	283/2	0,52	Solniki Wielkie	2
59	461/1	5,20	461/2	0,2091	461/3	4,99	Solniki Wielkie	2

Gmina: Oleśnica - miasto

L.p.	Nr działki						Nazwa obrębu,	AM
	Stan dotychczasowy	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Stan po podziale					
			Pod inwestycję	Powierzchnia działki pod inwestycję (ha)	Pozostała część nieruchomości	Pozostała część nieruchomości (po podziale)		
1	100	0,1184	100/1	0,0125	100/2	0,1059	Lucień	69
2	99	0,0922	99/1	0,0060	99/2	0,0862	Lucień	69
3	8/2	0,0971	8/4	0,0062	8/5	0,0909	Lucień	69
4	9/5	4,1501	9/6	0,0804	9/7	4,0697	Lucień	69
5	47	0,2481	47/1	0,0101	47/2	0,2380	Lucień	69
6	48	0,2135	48/1	0,0100	48/2	0,2035	Lucień	69
7	49/7	0,0797	49/8	0,0051	49/9	0,0746	Lucień	69
8	50	0,2907	50/1	0,0059	50/2	0,2848	Lucień	69
9	51	0,2049	51/1	0,0034	51/2	0,2015	Lucień	69
10	53	0,6358	53/1	0,0084	53/2	0,6274	Lucień	69
11	52	0,3900	52/1 52/2	0,0121 0,0033	52/3	0,3746	Lucień	69
12	49/2	0,0535	49/10	0,0023	49/11	0,0512	Lucień	69
13	60/6	0,9588	60/12	0,0027	60/13	0,9561	Lucień	69
14	98/1	0,1332	98/3	0,0073	98/4	0,1259	Lucień	69
15	98/2	0,0646	98/5	0,0013	98/6	0,0633	Lucień	69
16	93	0,3664	93/1	0,0406	93/2	0,3258	Lucień	69
17	92/3	0,2856	92/6	0,0252	92/7	0,2604	Lucień	69
18	81/1	0,0702	81/2	0,0104	81/3	0,0598	Lucień	69
19	80/3	0,0288	80/6	0,0049	80/7	0,0239	Lucień	69
20	80/5	0,0266	80/8	0,0044	80/9	0,0222	Lucień	69
21	79/1	0,0409	79/2	0,0029	79/3	0,0380	Lucień	69
22	151	0,1541	151/1	0,0163	151/2	0,1378	Lucień	79
23	155	0,0705	155/1	0,0028	155/2	0,0677	Lucień	79
24	152	0,4132	152/1	0,0058	152/2	0,4074	Lucień	79
25	11/1	0,0103	11/3	0,0007	11/4	0,0096	Lucień	79
26	23	10,3341	23/1	0,0059	23/2	10,3282	Lucień	81
27	12	0,2716	12/1	0,0023	12/2	0,2693	Lucień	81
28	29	0,6957	29/1	0,0342	29/2	0,6615	Lucień	89
29	5	0,0115	5/1	0,0016	5/2	0,0099	Lucień	89

30	4	0,0908	4/1	0,0090	4/2	0,0818	Lucień	89
31	18	0,5267	18/1	0,0069	18/2	0,5198	Lucień	89
32	7	0,4071	7/1	0,0283	7/2	0,3788	Lucień	89
33	5	0,4483	5/1	0,0284	5/2	0,4199	Lucień	91
34	3	0,5346	3/1	0,0068	3/2	0,5278	Lucień	92
35	1/2	1,1854	1/3 1/4	0,0077 0,0041	1/5 1/6	0,2090 0,9646	Wądoly	72
36	4/2	0,0422	4/3	0,0203	4/4	0,0219	Wądoly	72
37	6	2,6219	6/1	0,0421	6/2	2,5798	Wądoly	85
38	10	0,2746	10/1	0,0275	10/2	0,2471	Wądoly	86
39	10/4	8,0870	10/5	0,0043	10/6	8,0827	Wądoly	87

Gmina: Oleśnica - obszar wiejski

L.p.	Nr działki						Nazwa obrębu,	AM
	Stan po podziale							
	Stan dotychczasowy	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Pod inwestycję	Powierzchnia działki pod inwestycję (ha)	Pozostała część nieruchomości	Pozostała część nieruchomości (po podziale)		
1	47	12,9192	47/1	0,1422	47/2	12,7770	Nowoszyce	2
2	112	0,84	112/1 112/2	0,1190 0,0221	112/3	0,70	Gręboszyce	1
3	81	6,98	81/1	0,0599	81/2	6,92	Gręboszyce	1
4	80	2,68	80/1	0,0239	80/2	2,66	Gręboszyce	1
5	1	2,28	1/1	0,0374	1/2	2,24	Gręboszyce	1
6	76	1,42	76/1	0,0145	76/2	1,41	Gręboszyce	1
7	75/1	2,04	75/2	0,0246	75/3	2,02	Gręboszyce	1
8	6	1,15	6/1	0,0035	6/2	1,15	Gręboszyce	1
9	8	5,60	8/1	0,1270	8/2	5,47	Gręboszyce	1
10	117	2,26	117/1	0,0087	117/2	2,25	Gręboszyce	1
11	101	0,50	101/1	0,0024	101/2	0,50	Gręboszyce	1
12	114	0,32	114/1	0,0112	114/2	0,31	Świerzna	1
13	135	40,90	135/1	0,0034	135/2	40,90	Świerzna	1
14	136/1	22,5428	136/3	0,3096	136/4	22,2332	Świerzna	1
15	74	1,81	74/1	0,0126	74/2	1,80	Świerzna	1
16	177/17	26,3761	177/18	0,0696	177/19	26,3065	Świerzna	1

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy.

Na mocy niniejszej decyzji ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 2, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru żółtego, poprzez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Tabela nr 2

L.p.	Nr działki do ograniczenia (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia ograniczenia w korzystaniu z terenu (ha)	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Zakres prac
Gmina: Bierutów - miasto							
1	3	-	Bierutów	12	0,0131	1,1100	projektowana trasa kablowa SRK, projektowana sieć teletechniczna
2	4	-	Bierutów	12	0,0022	1,0682	demontaż sieci elektroenergetycznej
3	5/9	-	Bierutów	12	0,0023	0,0933	demontaż sieci elektroenergetycznej
4	6/18	-	Bierutów	12	0,0002	0,1186	demontaż sieci elektroenergetycznej
5	6/19	-	Bierutów	12	0,0006	0,1264	demontaż sieci elektroenergetycznej
6	7/8	-	Bierutów	12	0,0010	0,1448	demontaż sieci elektroenergetycznej
7	69	-	Bierutów	12	0,0303	0,3143	demontaż sieci elektroenergetycznej
8	51/5	51/2	Bierutów	12	0,0758	1,9184	projektowana trasa kablowa SRK, projektowana sieć elektroenergetyczna, projektowana sieć teletechniczna, demontaż istniejącej sieci teletechnicznej
9	6/10	6/7	Bierutów	14	0,0057	1,4576	projektowana sieć elektroenergetyczna
10	4/1	-	Bierutów	14	0,0088	0,1359	projektowana sieć elektroenergetyczna
11	13	-	Bierutów	15	0,0208	0,3777	projektowana sieć elektroenergetyczna, demontaż istniejącej sieci elektroenergetycznej, projektowana sieć wodociągowa, likwidacja istniejącej sieci wodociągowej, projektowana sieć teletechniczna
12	15	-	Bierutów	15	0,0083	0,1083	projektowana sieć elektroenergetyczna
13	33	-	Bierutów	15	0,0012	0,6266	projektowane zabezpieczenie sieci teletechnicznej
14	34	-	Bierutów	15	0,0009	0,0488	projektowane zabezpieczenie sieci teletechnicznej
15	1	-	Bierutów	20	0,0022	2,0010	przebudowa drogi (projektowane pobocze gruntowe)
16	45/2	45	Bierutów	21	0,0244	0,3278	projektowana sieć elektroenergetyczna, projektowana kanalizacja deszczowa oraz wzmocnienie skarpy i dna rowu, projektowane odwodnienie torowe, projektowany przepust, rozbiórka istniejącego przepustu
17	46/2	46	Bierutów	21	0,0343	0,3961	projektowana sieć elektroenergetyczna
18	10/2	-	Bierutów	22	0,0032	0,0384	projektowana budowa ogrodzenia
19	2/12	-	Bierutów	22	0,0039	0,3607	projektowana sieć elektroenergetyczna
20	7/2	7	Bierutów	24	0,0447	0,2471	projektowana sieć teletechniczna, likwidacja istniejącej sieci teletechnicznej, projektowana trasa kablowa SRK, demontaż sieci elektroenergetycznej, projektowana sieć elektroenergetyczna
21	6	-	Bierutów	24	0,0044	2,2182	demontaż sieci elektroenergetycznej
22	5	-	Bierutów	24	0,0101	3,5259	demontaż sieci elektroenergetycznej, projektowana sieć elektroenergetyczna

23	3	-	Bierutów	27	0,0137	1,0444	projektowana sieć teletechniczna, projektowana trasa kablowa SRK
24	6	-	Bierutów	27	0,0169	2,0653	projektowana sieć teletechniczna, projektowana trasa kablowa SRK
25	7	-	Bierutów	27	0,0016	0,1482	projektowana sieć teletechniczna, projektowana trasa kablowa SRK
26	11	-	Bierutów	27	0,0679	2,0616	projektowana sieć teletechniczna, projektowana trasa kablowa SRK
27	12	-	Bierutów	27	0,0063	0,2146	projektowana sieć teletechniczna, projektowana trasa kablowa SRK
28	4/3	-	Bierutów	14	0,0555	0,1493	Likwidacja sieci elektroenergetycznej, projektowana sieć elektroenergetyczna
Gmina: Bierutów – obszar wiejski							
29	215	-	Solniki Male	1	0,0047	0,77	projektowana skarpa drogowa
30	321	-	Solniki Male	1	0,0031	1,97	przebudowa drogi (projektowane pobocze gruntowe)
31	343/1	343	Solniki Male	1	0,0060	0,32	projektowane pobocze gruntowe, projektowana jezdnia, projektowany rów
32	343/3				0,0015		
33	344	-	Solniki Male	1	0,0017	0,50	projektowane pobocze gruntowe, projektowana jezdnia
34	4	-	Solniki Male	1	0,1420	1,81	projektowana sieć teletechniczna, projektowana trasa kablowa SRK
35	5	-	Solniki Male	1	0,0604	2,97	projektowana sieć teletechniczna, projektowana trasa kablowa SRK
36	531/2	531	Solniki Wielkie	1	0,1046	0,59	projektowana jezdnia, projektowane pobocze gruntowe, projektowany rów, projektowana ścieżka rowerowa, projektowana sieć wodociągowa, likwidacja istniejącej sieci wodociągowej, projektowana sieć teletechniczna, projektowana sieć wodociągowa, projektowana trasa kablowa SRK
37	371/6	371/4	Solniki Wielkie	1	0,0039	0,1727	projektowana sieć teletechniczna, projektowana trasa kablowa SRK
38	315/2	315	Solniki Wielkie	1	0,0043	0,25	projektowana sieć teletechniczna
39	390	-	Solniki Wielkie	1	0,0181	1,38	projektowana sieć teletechniczna, projektowana sieć elektroenergetyczna
40	535	-	Solniki Wielkie	1	0,0116	0,25	projektowana sieć teletechniczna, projektowana trasa kablowa SRK, projektowana kanalizacja deszczowa, przebudowa obiektu inżynierskiego
41	542/2	542	Solniki Wielkie	2	0,0176	0,25	projektowana jezdnia, projektowane pobocze gruntowe, projektowany rów
42	444/6	444/1	Solniki Wielkie	2	0,0516	3,12	projektowana sieć elektroenergetyczna, likwidacja istniejącej sieci elektroenergetycznej
43	467/4	467/1	Solniki Wielkie	2	0,0242	1,10	projektowana sieć wodociągowa, likwidacja istniejącej sieci wodociągowej
44	471/4	471/2	Solniki Wielkie	2	0,0511	5,55	projektowana sieć elektroenergetyczna, demontaż istniejącej sieci elektroenergetycznej
45	543	-	Solniki Wielkie	2	0,0452	0,23	projektowane pobocze gruntowe, projektowana jezdnia, projektowany rów, projektowany przepust, projektowana sieć elektroenergetyczna
46	461/3	461/1	Solniki Wielkie	2	0,0115	5,20	projektowana sieć elektroenergetyczna, demontaż istniejącej sieci elektroenergetycznej

Gmina: Oleśnica - obszar wiejski							
47	1/2	1	Gręboszyce	1	0,0696	2,28	projektowana sieć teletechniczna, projektowana trasa kablowa SRK
48	32	-	Gręboszyce	1	0,0045	4,33	projektowany rów, projektowana sieć elektroenergetyczna
49	6/2	6	Gręboszyce	1	0,0041	1,15	demontaż istniejącej sieci teletechnicznej
50	67/3	-	Gręboszyce	1	0,0082	0,0373	projektowana sieć elektroenergetyczna
51	67/4	-	Gręboszyce	1	0,0032	0,5363	projektowana sieć elektroenergetyczna
52	7	-	Gręboszyce	1	0,0215	1,09	demontaż istniejącej sieci teletechnicznej, projektowane pobocze gruntowe
53	114/2	114	Świerzna	1	0,1250	0,32	projektowana jezdnia, projektowane pobocze gruntowe, projektowany rów, projektowany przepust, projektowana sieć wodociągowa, likwidacja istniejącej sieci wodociągowej, projektowana sieć teletechniczna
54	136/4	136/1	Świerzna	1	0,0103	22,5428	projektowana sieć wodociągowa, likwidacja istniejącej sieci wodociągowej
55	146	-	Świerzna	1	0,0370	0,62	projektowana jezdnia, projektowane pobocze gruntowe, projektowany rów, projektowana sieć wodociągowa
56	162	-	Świerzna	1	0,0039	0,52	projektowane pobocze gruntowe, projektowana skarpa torowa
57	74/2	74	Świerzna	1	0,0035	1,81	projektowana trasa kablowa SRK, projektowana sieć teletechniczna
58	97/1	-	Świerzna	1	0,0346	2,3500	projektowane pobocze gruntowe, projektowana sieć teletechniczna, projektowana trasa kablowa SRK
Gmina: Oleśnica - miasto							
59	8/5	8/2	Lucień	69	0,0133	0,0971	projektowana kanalizacja deszczowa, projektowana sieć elektroenergetyczna, rozbiórka ogrodzenia
60	152/2	152	Lucień	79	0,1233	0,4132	projektowana trasa kablowa SRK, projektowana sieć teletechniczna, projektowane kable zasilające, projektowana sieć elektroenergetyczna
61	11/4	11/1	Lucień	79	0,0042	0,0103	projektowana sieć elektroenergetyczna, likwidacja istniejącej sieci elektroenergetycznej
62	149	-	Lucień	79	0,0488	0,1873	projektowana sieć elektroenergetyczna
63	6	-	Lucień	79	0,0192	0,2451	projektowana sieć elektroenergetyczna
64	64/2	-	Lucień	80	0,0045	1,3383	projektowana trasa kablowa SRK, projektowana sieć teletechniczna
65	61/1	-	Lucień	80	0,0419	0,0705	projektowana jezdnia, projektowane pobocze gruntowe, projektowana sieć elektroenergetyczna, demontaż sieci elektroenergetycznej, projektowana kanalizacja deszczowa, projektowany drenaz
66	60/2	-	Lucień	80	0,0071	0,0110	projektowana jezdnia, projektowane pobocze gruntowe, projektowana sieć elektroenergetyczna, demontaż sieci elektroenergetycznej, projektowana sieć teletechniczna, projektowana trasa kablowa SRK, projektowana sieć wodociągowa
67	84/3	-	Lucień	80	0,0013	0,0305	projektowana sieć elektroenergetyczna

68	177/2	-	Lucień	80	0,0111	0,0310	projektowana jezdnia, projektowane pobocze gruntowe, projektowana sieć elektroenergetyczna, demontaż sieci elektroenergetycznej, projektowana sieć teletechniczna, projektowana trasa kablowa SRK, projektowana sieć wodociągowa
69	23/2	23	Lucień	81	0,0165	10,3341	projektowana sieć elektroenergetyczna, projektowana kanalizacja deszczowa
70	28	-	Lucień	89	0,0240	0,6620	projektowana sieć teletechniczna, projektowana sieć elektroenergetyczna, projektowana trasa kablowa SRK
71	29/2	29	Lucień	89	0,0096	0,6957	projektowana sieć teletechniczna, projektowana sieć elektroenergetyczna, projektowana trasa kablowa SRK
72	1	-	Lucień	91	0,0040	0,3302	projektowana jezdnia, projektowane pobocze gruntowe
73	2/2	-	Lucień	91	0,0007	0,0004	projektowana jezdnia, projektowane pobocze gruntowe
74	4/10	-	Lucień	91	0,1423	0,2516	przebudowa drogi, projektowana sieć elektroenergetyczna, likwidacja istniejącej sieci elektroenergetycznej, likwidacja istniejącej sieci teletechnicznej
75	4/11	-	Lucień	91	0,0075	0,6680	projektowana sieć elektroenergetyczna, demontaż istniejącej sieci elektroenergetycznej
76	1	-	Oleśnica	77	0,0065	0,1988	likwidacja sieci wodociągowej, projektowana sieć wodociągowa, likwidacja istniejącej sieci elektroenergetycznej, projektowana sieć elektroenergetyczna, projektowana sieć teletechniczna
77	2/2	-	Oleśnica	77	0,0303	20,7613	projektowana sieć wodociągowa, projektowana sieć elektroenergetyczna
78	3	-	Oleśnica	77	0,0291	0,3024	likwidacja sieci wodociągowej, projektowana sieć wodociągowa, projektowana sieć elektroenergetyczna, likwidacja sieci elektroenergetycznej, rozbiórka i budowa nowego wiaduktu, projektowana sieć teletechniczna
79	4/1	-	Wądoly	72	0,0117	5,5339	projektowana sieć elektroenergetyczna, likwidacja istniejącej sieci wodociągowej, likwidacja istniejącej sieci kanalizacyjnej
80	6/2	6	Wądoly	85	0,0038	2,6219	likwidacja sieci elektroenergetycznej, projektowana sieć elektroenergetyczna
81	7	-	Wądoly	85	0,0068	0,0647	projektowana sieć elektroenergetyczna, likwidacja istniejącej sieci elektroenergetycznej, odtworzenie skarpy
82	9	-	Wądoly	85	0,0141	0,3506	likwidacja sieci wodociągowej, likwidacja sieci elektroenergetycznej, likwidacja sieci teletechnicznej, projektowana sieć elektroenergetyczna, rozbiórka i budowa nowego wiaduktu
83	25	-	Wądoly	85	0,0118	1,3696	likwidacja sieci wodociągowej, projektowana sieć wodociągowa, projektowana sieć elektroenergetyczna, likwidacja sieci elektroenergetycznej, projektowana sieć teletechniczna, likwidacja istniejącej sieci teletechnicznej
84	1/1	-	Wądoly	86	0,0211	2,7828	likwidacja istniejącej sieci elektroenergetycznej, projektowana sieć elektroenergetyczna

85	10/2	10	Wądoły	86	0,1570	0,2746	projektowana sieć wodociągowa, likwidacja istniejącej sieci wodociągowej, projektowana sieć elektroenergetyczna, likwidacja istniejącej sieci elektroenergetycznej, likwidacja istniejącej trasy kablowej SRK, projektowana sieć teletechniczna
----	------	----	--------	----	--------	--------	---

Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Jednocześnie wskazuję, że:

- do ograniczeń, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy* stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*;
- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją, stanowiących drogi publiczne.

Realizacja inwestycji kolejowej objętej niniejszą decyzją, wymaga przejścia przez **tereny dróg publicznych** przedstawione w poniższej tabeli nr 3 w obszarze określonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru granatowego, w odniesieniu do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uprawniona jest do nieodpłatnego zajęcia.

Tabela nr 3

L.p.	Nr działki do ograniczenia (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia zajęcia (ha)	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Zakres robót
Gmina Bierutów-miasto							
1	3	-	Bierutów	14	0,0214	0,6553	projektowana jezdnia, projektowana sieć elektroenergetyczna, projektowana sieć teletechniczna, demontaż sieci teletechnicznej droga powiatowa
2	7	-	Bierutów	21	0,0654	0,8738	projektowana skarpa, projektowana jezdnia droga powiatowa
3	31/2	31	Bierutów	22	0,0424	0,2889	projektowana jezdnia, demontaż sieci teletechnicznej, projektowana sieć teletechniczna, likwidacja istniejącej sieci kanalizacyjnej, projektowana sieć kanalizacyjna, projektowana sieć elektroenergetyczna droga gminna
4	2	-	Bierutów	23	0,0044	0,5314	projektowana sieć kanalizacyjna droga gminna

5	131	-	Bierutów	23	0,0229	0,4942	projektowana jezdnia, projektowana sieć elektroenergetyczna, demontaż istniejącej sieci elektroenergetycznej, projektowana sieć kanalizacyjna, likwidacja istniejącej sieci kanalizacyjnej, projektowana sieć wodociągowa, likwidacja istniejącej sieci wodociągowej droga powiatowa
6	11	-	Bierutów	24	0,0333	0,2135	projektowana jezdnia, projektowany zjazd, projektowana sieć elektroenergetyczna, demontaż sieci elektroenergetycznej, projektowana sieć kanalizacyjna, projektowane odwodnienie torowe droga gminna
7	2	-	Bierutów	24	0,0224	0,2004	projektowana jezdnia droga gminna
Gmina Bierutów – obszar wiejski							
8	323	-	Solniki Małe	1	0,0149	8,7400	projektowana jezdnia droga powiatowa
9	340	-	Solniki Małe	1	0,0210	0,1900	projektowane pobocze gruntowe, projektowana jezdnia, projektowany rów droga gminna
10	341	-	Solniki Małe	1	0,0057	0,4200	projektowana jezdnia droga gminna
11	342	-	Solniki Małe	1	0,0132	0,6600	projektowane pobocze gruntowe, projektowana jezdnia droga gminna
12	550/3	-	Solniki Wielkie	1	0,3053	4,67	projektowane pobocze gruntowe, projektowana jezdnia, projektowany rów, demontaż istniejącej sieci elektroenergetycznej, projektowana sieć elektroenergetyczna, projektowana ścieżka rowerowa droga wojewódzka
13	554/2	554	Solniki Wielkie	2	0,9564	7,76	projektowana jezdnia, projektowane pobocze gruntowe, projektowany rów droga wojewódzka
Gmina Oleśnica – obszar wiejski							
14	107	-	Gręboszyce	1	0,0308	1,14	projektowana jezdnia, projektowany chodnik, projektowane pobocze gruntowe, projektowany zjazd, projektowana sieć elektroenergetyczna droga powiatowa
15	102	-	Gręboszyce	1	0,0101	0,24	projektowana jezdnia, projektowane pobocze gruntowe, projektowany rów droga gminna
16	112/3	112	Gręboszyce	1	0,5892	0,84	Projektowana sieć teletechniczna, projektowana trasa kablowa, projektowana jezdnia, projektowany rów, projektowane pobocze gruntowe, projektowana sieć elektroenergetyczna, likwidacja istniejącej sieci teletechnicznej, projektowana sieć wodociągowa, likwidacja istniejącej sieci wodociągowej, projektowany przepust
17	116	-	Świerzna	1	0,0156	0,3300	projektowana jezdnia, projektowane pobocze gruntowe, projektowany rów droga gminna
Gmina Oleśnica - miasto							
18	57	-	Lucień	69	0,0035	0,1137	projektowana kanalizacja sanitarna droga gminna
19	8/3	-	Lucień	69	0,0004	0,0124	projektowana kanalizacja deszczowa, projektowana sieć elektroenergetyczna droga gminna
20	12	-	Lucień	79	0,0809	0,2962	projektowana sieć elektroenergetyczna droga gminna
21	121	-	Lucień	79	0,0251	0,4371	projektowana jezdnia, projektowany chodnik, projektowane pobocze gruntowe, projektowana sieć teletechniczna droga gminna

22	27/1	-	Lucień	79	0,0306	0,5925	projektowana jezdnia, projektowany chodnik, projektowane pobocze gruntowe, likwidacja istniejącej sieci teletechnicznej, projektowana sieć teletechniczna, projektowana sieć kanalizacyjna deszczowa droga powiatowa
23	173/2	-	Lucień	80	0,0513	0,3175	projektowana jezdnia, projektowana bariera ochronna, projektowana trasa kablowa SRK, projektowana sieć teletechniczna, demontaż istniejącej sieci teletechnicznej, projektowana sieć elektroenergetyczna, demontaż istniejącej sieci elektroenergetycznej, likwidacja istniejącej sieci gazowej, projektowana sieć gazowa, likwidacja istniejącej kanalizacji deszczowej, projektowana kanalizacja deszczowa droga gminna
24	53/2	-	Lucień	80	0,0578	0,3449	projektowana sieć kanalizacyjna deszczowa, projektowana sieć elektroenergetyczna, likwidacja istniejącej sieci kanalizacyjnej, likwidacja istniejącej sieci elektroenergetycznej, projektowana jezdnia, projektowane pobocze gruntowe droga gminna
25	12/2	12	Lucień	81	0,0016	0,2716	projektowany chodnik droga gminna
26	2	-	Lucień	81	0,0045	0,1575	likwidacja istniejącej sieci elektroenergetycznej, projektowana sieć elektroenergetyczna, projektowana bariera ochronna droga gminna
27	17	-	Lucień	89	0,0199	0,5074	projektowana jezdnia, projektowana bariera ochronna, projektowane pobocze gruntowe droga gminna
28	24	-	Lucień	92	0,0466	0,4592	projektowana jezdnia, projektowane pobocze gruntowe, demontaż istniejącej sieci elektroenergetycznej, projektowana sieć elektroenergetyczna, demontaż istniejącej sieci teletechnicznej, projektowany rów droga powiatowa
29	30	-	Wądoly	71	0,0019	1,1976	projektowana sieć kanalizacyjna droga powiatowa
30	42/1	-	Wądoly	71	0,0229	0,6823	likwidacja istniejącej sieci elektroenergetycznej, projektowana sieć elektroenergetyczna droga gminna
31	1/5	1/2	Wądoly	72	0,0634	1,1854	projektowane sieci elektroenergetyczne, likwidacja istniejącej sieci wodociągowej, likwidacja istniejącej sieci kanalizacyjnej, projektowana sieć kanalizacyjna, projektowana zieleń, likwidacja ogrodzenia, projektowana sieć teletechniczna, droga gminna
32	1/6				0,1413		likwidacja istniejącej sieci wodociągowej, likwidacja istniejącej sieci kanalizacyjnej, projektowana sieć kanalizacyjna, projektowana zieleń, projektowana trasa kablowa SRK, projektowane sieci elektroenergetyczne, likwidacja ogrodzenia, projektowana sieć teletechniczna droga gminna
33	6/6	-	Wądoly	76	0,0312	0,3176	projektowana trasa kablowa SRK droga gminna
34	3	-	Oleśnica	53	0,0378	0,9331	likwidacja istniejącej sieci gazowej, projektowana sieć gazowa, projektowana sieć elektroenergetyczna, projektowany chodnik, projektowana trasa kablowa SRK, projektowane tory, remont i przebudowa wiaduktu, droga powiatowa

Zgodnie z art. 9ya ust. 2 w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy* właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595).

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją, pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi.

Realizacja inwestycji kolejowej objętej niniejszą decyzją, wymaga przejścia przez **tereny powierzchniowych wód płynących** przedstawione w poniższej tabeli nr 4 w obszarze określonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru błękitnego, w odniesieniu, do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia wymaga uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ustawy *Prawo wodne* (Dz.U. 2021 r. poz. 2233 ze zm.), odnośnie zakresu, warunków i terminu zajęcia terenu wód płynących.

Tabela nr 4

L.P.	Nr działki do ograniczenia (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia zajęcia (ha)	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Zakres robót
Gmina Bierutów – obszar wiejski							
1	578	-	Solniki Wielkie	1	0,0042	0,4800	projektowana skarpa, demontaż istniejącej sieci teletechnicznej, projektowana sieć teletechniczna, projektowana trasa kablowa SRK
2	579	-	Solniki Wielkie	1	0,0023	0,0600	projektowana skarpa, projektowana sieć teletechniczna

Zgodnie z art. 9ya ust. 4 w związku z art. 9ya ust. 5 *ustawy* PLK S.A. przed planowanym zajęciem terenu wód płynących zawiera niezwłocznie pisemne porozumienie z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – *Prawo wodne*, zakres, warunki i termin tego zajęcia.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Na mocy niniejszej decyzji, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru czerwonego, działki wymienione w poniższej tabeli nr 5 powstałe w wyniku podziału nieruchomości, z dniem, w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, z mocy prawa staną się własnością Skarbu Państwa.

Tabela nr 5

L.p.	Nr działki po podziale przejmowanej na rzecz Skarbu Państwa	Nr działki Skarbu Państwa przed podziałem	Gmina	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia działki po podziale (ha)
1	51/3 51/4	51/2	Bierutów - miasto	Bierutów	12	0,0025 0,0659
2	7/1	7	Bierutów - miasto	Bierutów	20	0,0084
3	8/1	8	Bierutów - miasto	Bierutów	20	0,1096
4	10/5	10/4	Bierutów - miasto	Bierutów	20	0,0129
5	11/1	11	Bierutów - miasto	Bierutów	20	0,0088
6	12/1	12	Bierutów - miasto	Bierutów	20	0,0101

7	29/1	29	Bierutów - miasto	Bierutów	21	0,0858
8	32/1	32	Bierutów - miasto	Bierutów	21	0,0084
9	33/1	33	Bierutów - miasto	Bierutów	21	0,0079
10	44/1	44	Bierutów - miasto	Bierutów	21	0,0238
11	45/1	45	Bierutów - miasto	Bierutów	21	0,0077
12	46/1	46	Bierutów - miasto	Bierutów	21	0,0193
13	31/1	31	Bierutów - miasto	Bierutów	22	0,0075
14	27/12	27/3	Bierutów - miasto	Bierutów	22	0,0030
15	10/7	10/4	Bierutów - miasto	Bierutów	22	0,0167
16	10/5	10/3	Bierutów - miasto	Bierutów	22	0,0123
17	2/10	2/5	Bierutów - miasto	Bierutów	22	0,0207
18	7/1	7	Bierutów - miasto	Bierutów	24	0,0038
19	10/1	10	Bierutów - miasto	Bierutów	24	0,0227
20	7/1	7	Bierutów - miasto	Bierutów	25	0,0969
21	9/1	9	Bierutów - miasto	Bierutów	25	0,0172
22	8/1	8	Bierutów - miasto	Bierutów	25	0,0244
23	10/1	10	Bierutów - miasto	Bierutów	25	0,0736
24	11/1	11	Bierutów - miasto	Bierutów	25	0,0357
25	1/1	1	Bierutów - miasto	Bierutów	27	0,0376
26	2/1	2	Bierutów - miasto	Bierutów	27	0,0151
27	233/1	233	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Małe	1	0,0646
28	234/5	234/1	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Małe	1	0,0099
29	234/3	234/2	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Małe	1	0,0540
30	247/1	247	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Małe	1	0,0155
31	248/1	248	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Małe	1	0,0600
32	249/4	249/3	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Małe	1	0,0767
33	305/3	305/2	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Małe	1	0,0059
34	343/2	343	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Małe	1	0,0814
35	531/1	531	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0373
36	282/1	282	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0143
37	371/5	371/4	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0246
38	372/1	372	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0080
39	373/1	373	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0250
40	374/1	374	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0167
41	375/3	375/1	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0089
42	375/5	375/2	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0084
43	376/1	376	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0253
44	377/2	377/1	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0162
45	1/1	1	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0253
46	2/1	2	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0016
47	532/1	532	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0008
48	315/1	315	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0370
49	306/2	306/1	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0064
50	307/2	307/1	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0186
51	314/2	314/1	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0304
52	392/1	392	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0518
53	393/1	393	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0112
54	328/1	328	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0038
55	331/1	331	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0181
56	334/1	334	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0945
57	533/1	533	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0416
58	348/1	348	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0139
59	350/11	350/6	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0261
60	350/7	350/2	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0136
61	350/9	350/1	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0379
62	351/3	351/2	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0312
63	352/1	352	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0294
64	353/1	353	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0103
65	354/1	354	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0182
66	355/1	355	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0158
67	356/3	356/2	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0093
68	378/9	378/7	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0076

69	378/11	378/8	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0052
70	379/4	379/3	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0137
71	380/7	380/5	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0041
72	380/9	380/6	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0102
73	381/3	381/2	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0194
74	382/1	382	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0121
75	383/1	383	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0249
76	384/1	384	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	1	0,0098
77	542/1	542	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	2	0,0200
78	554/1	554	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	2	0,1022
79	444/5	444/1	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	2	0,0739
80	460/1	460	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	2	0,3845
81	467/3	467/1	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	2	0,0266
82	471/5	471/1	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	2	0,0481
83	471/3	471/2	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	2	0,2145
84	283/1	283	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	2	0,0045
85	461/2	461/1	Bierutów - obszar wiejski	Solniki Wielkie	2	0,2091
86	1/1	1	Oleśnica - obszar wiejski	Gręboszyce	1	0,0374
87	101/1	101	Oleśnica - obszar wiejski	Gręboszyce	1	0,0024
88	112/1 112/2	112	Oleśnica - obszar wiejski	Gręboszyce	1	0,1190 0,0221
89	75/2	75/1	Oleśnica - obszar wiejski	Gręboszyce	1	0,0246
90	76/1	76	Oleśnica - obszar wiejski	Gręboszyce	1	0,0145
91	80/1	80	Oleśnica - obszar wiejski	Gręboszyce	1	0,0239
92	81/1	81	Oleśnica - obszar wiejski	Gręboszyce	1	0,0599
93	47/1	47	Oleśnica - obszar wiejski	Nowoszyce	2	0,1422
94	114/1	114	Oleśnica - obszar wiejski	Świerzna	1	0,0112
95	135/1	135	Oleśnica - obszar wiejski	Świerzna	1	0,0034
96	136/3	136/1	Oleśnica - obszar wiejski	Świerzna	1	0,2967
97	177/18	177/17	Oleśnica - obszar wiejski	Świerzna	1	0,0696
98	74/1	74	Oleśnica - obszar wiejski	Świerzna	1	0,0126
99	1/3 1/4	1/2	Oleśnica - miasto	Wądoły	72	0,0077 0,0041
100	4/3	4/2	Oleśnica - miasto	Wądoły	72	0,0203
101	6/1	6	Oleśnica - miasto	Wądoły	85	0,0421
102	10/1	10	Oleśnica - miasto	Wądoły	86	0,0275
103	10/5	10/4	Oleśnica - miasto	Wądoły	87	0,0043
104	100/1	100	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0125
105	99/1	99	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0060
106	8/4	8/2	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0062
107	9/6	9/5	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0804
108	47/1	47	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0101
109	48/1	48	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0100
110	49/8	49/7	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0051
111	50/1	50	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0059
112	51/1	51	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0034
113	53/1	53	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0084
114	52/1 52/2	52	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0121 0,0033
115	49/10	49/2	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0023
116	98/3	98/1	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0073
117	98/5	98/2	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0013
118	93/1	93	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0406
119	92/6	92/3	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0252
120	81/2	81/1	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0104
121	80/6	80/3	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0049
122	80/8	80/5	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0044
123	79/2	79/1	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0029
124	151/1	151	Oleśnica - miasto	Lucień	79	0,0163
125	152/1	152	Oleśnica - miasto	Lucień	79	0,0058
126	12/1	12	Oleśnica - miasto	Lucień	81	0,0023
127	29/1	29	Oleśnica - miasto	Lucień	89	0,0342
128	18/1	18	Oleśnica - miasto	Lucień	89	0,0069

129	5/1	5	Oleśnica - miasto	Lucień	91	0,0284
130	3/1	3	Oleśnica - miasto	Lucień	92	0,0068
131	6/1	6	Oleśnica - obszar wiejski	Gręboszyce	1	1,15
132	8/1	8	Oleśnica - obszar wiejski	Gręboszyce	1	5,60
133	117/1	117	Oleśnica - obszar wiejski	Gręboszyce	1	2,26

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa zgodnie z art. 9s ust. 3b *ustawy*, z dniem w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na nieruchomościach stanowiących:

1. działki wymienione w tabeli nr 5, oraz
2. działki będące własnością Skarbu Państwa wymienione w poniższej tabeli nr 6,

Tabela nr 6

L.p.	Nr działki Skarbu Państwa po podziale	Nr działki pierwotnej	Gmina	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia działki (ha)
1	6/9	6/7	Bierutów - miasto	Bierutów	14	0,0155
2	18/5	18/2	Bierutów - miasto	Bierutów	24	0,0162
3	6/1	6	Bierutów - miasto	Bierutów	25	0,0035
4	4/8	4/4	Bierutów - miasto	Bierutów	25	0,1853
5	1/1	1	Bierutów - miasto	Bierutów	40	0,0723
6	60/12	60/6	Oleśnica - miasto	Lucień	69	0,0027
7	155/1	155	Oleśnica - miasto	Lucień	79	0,0028
8	11/3	11/1	Oleśnica - miasto	Lucień	79	0,0007
9	23/1	23	Oleśnica - miasto	Lucień	81	0,0059
10	5/1	5	Oleśnica - miasto	Lucień	89	0,0016
11	4/1	4	Oleśnica - miasto	Lucień	89	0,0090
12	7/1	7	Oleśnica - miasto	Lucień	89	0,0283

VIII. Oznaczenie nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, oznaczonych zgodnie z art. 9s ust. 1 pkt 8 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem inwestycji kolejowej obejmującej budowę lub przebudowę tunelu.

Nie dotyczy. Niniejsza inwestycja nie obejmuje budowy lub przebudowy tunelu.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń zgodnie z art. 9q ust. 6 *ustawy* na 30 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy* nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek PKP PLK S.A. ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności powoduje:

1. Przyznanie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zobowiązanie do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
3. Uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
4. Uprawnia wojewodę do wydania decyzji pozwolenia na budowę.

W przypadku, gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o *ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy* i o zmianie *Kodeksu cywilnego* (Dz.U. z 2020 r. poz. 1790 ze zm.) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zastępczego.

Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 9s ust. 5 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

UZASADNIENIE

Dnia 13 października 2021 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie reprezentowaną przez Pana Jerzego Dula i Pana Damiana Sawko, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Po analizie wniosku, na podstawie art. 9o ust. 2a *ustawy* Wojewoda Dolnośląski dnia 18 października 2021 r. wezwał pełnomocnika, w terminie czternastu dni od daty otrzymania wezwania do uzupełnienia wniosku, do skorygowania rozbieżności pomiędzy załączonym do wniosku załącznikiem graficznym w skali 1:500 (mapa zasadnicza z linią rozgraniczającą i projektem zagospodarowania terenu z linią rozgraniczającą), a załącznikiem graficznym nr 2 stanowiącym mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem nieruchomości wymienionych w tabeli, a stanowiących teren planowanej inwestycji, w niżej wymienionym zakresie:

1. arkusz nr MZ-010-2 obejmujący Bierutów obszar wiejski, obręb Solniki Wielkie - na mapie oznaczono działkę nr 378/6 AM-1 (przed podziałem stan na 2018 r.), a w tabeli z wykazem działek stanowiących teren planowanej inwestycji oznaczono działki nr 378/8 AM-1 i nr 378/7 AM-1 (powstałe po podziale działki nr 378/6), podlegające zgodnie z wnioskiem w związku z planowaną inwestycją podziałowi na działki nr 378/9, 378/10, 378/11 i 378/12 AM-1;
2. arkusz nr MZ-011-2 obejmujący Bierutów obszar wiejski, obręb Solniki Wielkie - na mapie oznaczono działkę nr 375 AM-1 (przed podziałem stan na 2018 r.), a w tabeli z wykazem działek stanowiących teren planowanej inwestycji oznaczono działki nr 375/1 i 375/2 AM-1 (powstałe po podziale działki nr 375) podlegające zgodnie z wnioskiem w związku z planowaną inwestycją podziałowi na działki nr 375/3, 375/4, 375/5 i 375/6 AM-1;
3. arkusz nr MZ-004-2 obejmujący Bierutów miasto, obręb Bierutów - na mapie oznaczono działkę nr 2/4 AM-22 (przed podziałem), a w tabeli z wykazem działek stanowiących teren planowanej inwestycji oznaczono działkę nr 2/12 AM-22 (powstała po podziale);
4. arkusz nr MZ-002-2 i arkusz nr MZ-003-2 obejmujące Oleśnicę miasto, obręb Lucień - na mapie oznaczono działkę nr 84 AM-80 (przed podziałem), a w tabeli z wykazem działek stanowiących teren planowanej inwestycji jest 84/3 AM-80 (powstała po podziale);
5. arkusz nr MZ-002-2 obejmujący Oleśnicę miasto, obręb Oleśnica - na mapie oznaczono działkę nr 2 AM-77, a w tabeli z wykazem działek stanowiących teren planowanej inwestycji jest 2/2 AM-77.

Poinformowano także, że zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy* wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma zawierać mapę w skali co najmniej 1: 5000,

opracowaną z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w razie jej braku - innej mapy sytuacyjno-wysokościowej w tej samej skali, a w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem treści mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne*. Winna ona określać teren objęty inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 *ustawy*, oraz oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 i art. 9s ust. 9 *ustawy*, a także terenów, o których mowa w art. 9ya ust. 1.

Inwestor uzupełnił wnioski dnia 8 listopada 2021 r., dodatkowo zwracając się z prośbą o korektę wniosku wraz z załącznikami w poniższym zakresie:

1. W tabeli nr II wniosku – wskazującej działki podlegające podziałowi na podstawie art. 9s ust. 1 *ustawy* Gmina Bierutów - obszar wiejski:
 - pozycja nr 15 zmiana powierzchni działki pod inwestycję powstałej po podziale (nr 375/5 AM-1 obręb Solniki Wielkie) z 0,0069 ha na 0,0084 ha;
 - pozycja nr 15 zmiana powierzchni pozostałej działki powstałej po podziale (nr 375/6 AM-1 obręb Solniki Wielkie) z 0,2864 ha na 0,2849 ha;
 - pozycja nr 17 zmiana powierzchni działki pod inwestycję powstałej po podziale (nr 377/2 AM-1 obręb Solniki Wielkie) z 0,0165 ha na 0,0162 ha;
 - pozycja nr 42 zmiana powierzchni działki pod inwestycję powstałej po podziale (nr 378/11 AM-1 obręb Solniki Wielkie) z 0,0054 ha na 0,0052 ha;
 - pozycja nr 42 zmiana powierzchni pozostałej działki powstałej po podziale (nr 378/12 AM-1 obręb Solniki Wielkie) z 0,1908 ha na 0,1910 ha.
2. W tabeli nr II wniosku – wskazującej działki podlegające podziałowi na podstawie art. 9s ust. 1 *ustawy* Gmina Oleśnica - obszar wiejski:
 - pozycja nr 14 zmiana powierzchni działki pod inwestycję powstałej po podziale (nr 136/3 AM-1 obręb Świerzna) z 0,2967 ha na 0,3096 ha;
 - pozycja nr 14 zmiana powierzchni pozostałej działki powstałej po podziale (nr 136/4 AM-1 obręb Świerzna) z 22,2461 ha na 22,2332 ha.
3. W tabeli nr III wniosku – wskazującej oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *ustawy*:
 - pozycja nr 42 zmiana powierzchni działki pod inwestycję powstałej po podziale (nr 375/5 AM-1 obręb Solniki Wielkie) z 0,0069 ha na 0,0084 ha;
 - pozycja nr 44 zmiana powierzchni działki pod inwestycję powstałej po podziale (nr 377/2 AM-1 obręb Solniki Wielkie) z 0,0165 ha na 0,0162 ha;
 - pozycja nr 69 zmiana powierzchni działki pod inwestycję powstałej po podziale (nr 378/11 AM-1 obręb Solniki Wielkie) z 0,0054 ha na 0,0052 ha;
 - pozycja nr 131, 132, 133 – dodano działki powstałe po podziale (nr 6/1, 8/1, 117/1 AM-1 obręb Gręboszyce) planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A. z obrębu Gręboszyce w pierwotnej wersji wniosku.

Ponadto dnia 3 grudnia 2021 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o korektę wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wraz załącznikami poprzez:

1. W tabeli nr I wniosku – wskazującej działki objęte inwestycją (ogółem):
 - w pozycji nr 189 – powierzchnia działki według ewidencji dla działki nr 2/4 AM-53 obręb Oleśnica – zmiana powierzchni z 8,7220 ha na 8,7248 ha;
 - w pozycji nr 192 - – powierzchnia działki według ewidencji dla działki nr 1/4 AM-73 obręb Oleśnica – zmiana powierzchni z 10,5388 ha na 10,5421 ha;
 - w pozycji nr 248 – usunięcie działki nr 26 AM-89 obręb Lucień, która została omyłkowo wpisana do wniosku;
 - w pozycji nr 254 – usunięcie działki nr 9 AM-89 obręb Lucień, która została omyłkowo wpisana do wniosku.

2. W tabeli nr Ja wniosku – wskazującej działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.:
 - w pozycji nr 2 – usunięcie działki nr 4/3 AM-14 obręb Bierutów – działka jest własnością Skarbu Państwa, oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Miasta i Gminy;
 - w pozycji nr 19 – zmianę powierzchni działki (nr 2/4 AM-53 obręb Oleśnica) z 8,7220 ha na 8,7248 ha;
 - w pozycji nr 22 – zmianę powierzchni działki (nr 1/4 AM-73 obręb Oleśnica) z 10,5388 ha na 10,5421 ha.
3. W tabeli nr V wniosku – określającej oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy (art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*):
 - w pozycji nr 69 – usunięcie działki nr 26 AM-89 obręb Lucień, która została omyłkowo wpisana do wniosku;
 - w pozycji nr 86 (kolejna pozycja w tabeli) – dopisanie działki nr 4/3 AM-14 obręb Bierutów, w związku ze zmianą właściciela (dotychczas działka była w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.).Skorygowane zostały także arkusze map zasadniczych oraz map z projektami zagospodarowania terenu.

Dnia 3 stycznia 2022 r. na podstawie art. 50 § 1 *Kpa*, wezwano Inwestora do jednoznacznego oznaczenia we wniosku, które działki wskazane w tabelach w pkt V, pkt VIIa i pkt VIIb mają podlegać ograniczeniu na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, ponieważ informacja ta była niezbędna do wydania przez organ rozstrzygnięcia, co do zakresu ograniczenia.

Inwestor uzupełnił wniosek dnia 17 stycznia 2022 r. i przekazał skorygowane tabele nr V, VIIa i VIIb, w których jednoznacznie określono działki podlegające ograniczeniu na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, dodatkowo zwracając się z prośbą o korektę wniosku wraz z załącznikami w poniższym zakresie:

1. W tabeli nr III – oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b *ustawy*:
 - w pozycji nr 97 – kolumna numer działki – zmiana numeru z 117/8 na numer 177/8 (omyłka pisarska);
2. W tabeli nr V – oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy (art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*):
 - w pozycji nr 46 – działka nr 112 AM-1 obręb Gręboszyce – działka zgodnie z uchwałą nr XV/148/20 Rady Gminy Oleśnica z dnia 30 stycznia 2020 r. została zaliczona do kategorii dróg gminnych na obszarze Gminy Oleśnica i w związku z powyższym należy usunąć ją z tabeli;
3. W tabeli nr VIIb – działki objęte inwestycją w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny dróg publicznych) – art. 9ya *ustawy*:
 - w pozycji nr 33 (jako kolejna pozycja) – działka nr 112 AM-1 obręb Gręboszyce – działka zgodnie z uchwałą nr XV/148/20 Rady Gminy Oleśnica z dnia 30 stycznia 2020 r. została zaliczona do kategorii dróg gminnych na obszarze Gminy Oleśnica i w związku z powyższym należy dodać ją z tabeli.

Inwestor poinformował ponadto, że zamieszczone w piśmie tabele V, VIIa i VIIb stanowią ostateczną wersję i zawierają wszystkie zmiany wynikające z powyższych punktów, a także z wcześniejszych korespondencji dotyczącej przedmiotowego wniosku.

W związku z powyższym skorygowano także arkusze map zasadniczych oraz mapy z projektami zagospodarowania terenu.

Jednocześnie, w związku ze zmianami organizacyjnymi w Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. do niniejszego uzupełnienia wniosku inwestor dołączył nowe pełnomocnictwo Pana Pawła Sarnackiego Zastępcy Dyrektora Regionu Śląskiego. Na mocy załączonego pełnomocnictwa Pan Dyrektor Paweł Sarnacki został upoważniony przez Zarząd Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. do samodzielnego reprezentowania Spółki w postępowaniach o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, uwzględniając wszystkie uzupełnienia złożony wniosek zawierał:

1. mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, opracowane z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej lub w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 *ustawy* z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne*:
 - przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych;
 - określające oznaczenie terenu objętego inwestycją w tym przebieg linii rozgraniczających teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 *ustawy* oraz oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 i 8 *ustawy*, a także terenów, o których mowa w art. 9ya ust. 1 *ustawy*;
2. określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
3. mapy z projektami podziału nieruchomości, w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa albo stanowią ich własność w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *ustawy* zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
5. wykaz nieruchomości zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 9 *ustawy* – nie dotyczy;
6. opinie:
 - a) ministra właściwego do spraw zdrowia – pismo znak: DLDL.510.12.2020.AM z dnia 16 października 2020 r. – obszar na którym planowana jest inwestycja nie posiada statusu uzdrowiska ani obszaru ochrony środowiska;
 - b) Ministra Obrony Narodowej – w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa - pismo WSW nr 4224/OP/20 z dnia 2 listopada 2020 r. – opinia pozytywna - obszary objęte inwestycją nie kolidują z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej;
 - c) właściwego organu nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu – pismo znak: WRO.5120.

- 08.2020.WB z dnia 27 października 2020 r. – na przedmiotowym terenie brak jest terenów górniczych i obszarów górniczych;
- d) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu znak: ZS.2210.65.2020 z dnia 16 października 2020 r. – brak podstaw do wydania opinii;
- e) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WZN.5183.2277.2020.ŁN z dnia 13 listopada 2020 r. - akceptująca zaproponowane rozwiązania projektowe z uwagami i warunkami;
- f) właściwego marszałka województwa oraz starosty w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego:
- opinia pozytywna Marszałka Województwa Dolnośląskiego – pismo znak: IRT/ZPP.551.4.2020 z dnia 29 października 2020 r.;
 - Starosty Oleśnickiego – nie wydano opinii w ustawowym terminie, w związku z czym niewydanie opinii traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zgodnie z art. 9o ust. 4 *ustawy*;
- g) właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury:
- opinia pozytywna Zarząd Województwa Dolnośląskiego – pismo znak: IRT.ZPP.551.3.2020 z dnia 23 listopada 2020 r.;
 - uchwała nr 313/2020 z dnia 13 listopada 2020 r. Zarządu Powiatu Oleśnickiego – zaopiniował wniosek pozytywnie z uwagami;
 - pismo Burmistrza Miasta Oleśnica znak: AB-SI.720.48.2.20202 z dnia 20 listopada 2020 r. – opinia pozytywna z uwagami;
 - Urzędu Gminy Oleśnica i Urzędu Miejskiego w Bierutowie – nie wydano opinii w ustawowym terminie, w związku z czym niewydanie opinii traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zgodnie z art. 9o ust. 4 *ustawy*;
- h) właściwego zarządcy drogi publicznej – w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową:
- pismo Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu znak: ZP.8037.617.2020 z dnia 18 grudnia 2020 r. – opinia pozytywna z uwagami;
 - pismo Powiatowego Zarządu Dróg w Oleśnicy znak: ZDP-DT.673.70.26.2018.MP z dnia 4 listopada 2020 r. – opinia negatywna w odniesieniu do drogi publicznej - wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, ze względu na brak uzgodnienia dróg powiatowych wskazanych w piśmie ZDP-DT.7121.296.2019.SA oraz brak przedłożenia do uzgodnienia innych rozwiązań dla organizacji ruchu na przejeździe kolejowym w km 125+235 (w m. Solniki Wielkie).
Stanowisko inwestora - zaproponowano rozwiązania zamienne w postaci wykonania „bypassu” na czas przebudowy przejazdu kolejowo-drogowego w km 125+235 (w m. Solniki Wielkie). Ponadto Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnicy w piśmie nr ZDP-DT.71.21.296.2019/2021.SZ z dnia 29 marca 2021 r. zmienił uzgodnienia zawarte w piśmie ZDP.721.296.2019.SA i tym samym zostały pozyskane wszystkie niezbędne uzgodnienia.
- i) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej – w odniesieniu do projektowanej linii kolejowej, która krzyżuje się z linią kolejową tego zarządcy lub jest lokalizowana w obszarze kolejowym jego linii – nie dotyczy.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1936) decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 31 lipca 2020 r., znak: WOOŚ.4210.7.2016.MJ/MSe.89 dla przedmiotowej inwestycji zostały określone środowiskowe uwarunkowania - stan prawny na dzień wydania decyzji.

Zgodnie z art. 90 ust. 6 i 6a ustawy Wojewoda Dolnośląski wystąpił zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia z dnia 15 listopada 2021 r. zamieszczonego w dniach od 19 listopada 2021 r. do dnia 3 grudnia 2021 r. na stronach internetowych BIP Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Oleśnica, Urzędu Miejskiego w Oleśnicy oraz Urzędu Miasta i Gminy Bierutów oraz w prasie o zasięgu lokalnym – w dzienniku “Gazeta Wrocławska” – dnia 19 listopada 2021 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Ponadto w związku z informacją zawartą w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego, że zgodnie z przepisem art. 10 § 1, w związku z art. 73 § 1 *Kpa*, strony postępowania uprawnione były do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty i godziny przyjęcia. Organ w odpowiedzi na kierowane drogą mailową zapytania właścicieli nieruchomości (do wglądu w aktach sprawy), niezwłocznie przesłał zeskanowane fragmenty mapy stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji w odniesieniu do działki: nr 100 AM-69 obręb 0001 Lucień, m. Oleśnica, nr 84/3 AM-80 obręb 0001 Lucień, m. Oleśnica, nr 10 AM-25 obręb 0001 m. Bierutów, nr 4/1 AM-14 obręb 0001 m. Bierutów oraz nr 107 AM-1 obręb Gręboszyce, gm. Oleśnica.

Teren planowanej inwestycji wraz ze strefą buforową w międzywale Odry, Starej Odry i Widawy na odcinku województwa dolnośląskiego przechodzi przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których obowiązują przepisy szczególne, o którym mowa w art. 169 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne*.

W związku z powyższym zgodnie z art. 90 ust. 5a ustawy Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 4 stycznia 2022 r. znak: IF-PP.747.80.2021.GM2 wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Decyzją znak: WR.RPP.611.11.2022.ms z dnia 19 stycznia 2022 r. (data wpływu: 24.01.2022 r. Pan Mariusz Przybylski Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu orzekł, na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), arkusze nr M-33-36-C-a-3 i nr M-33-36-C-a-4, podanych do publicznej wiadomości w dniu 22 października 2021 r. poprzez ich umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska (art. 171 ust. 5 ustawy *Prawo wodne*), że teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy *Prawo wodne*. Zgodnie z powyższym działania

przedstawione w niniejszym projekcie decyzji przesłanym do uzgodnienia nie będą prowadzone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tym samym brak jest podstaw prawnych do wydania decyzji uzgadniającej niniejszy projekt decyzji o ustaleniu linii kolejowej.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, ponieważ linia kolejowa nr 143 odcinek Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów zaliczana jest do linii o znaczeniu państwowym, przeznaczonym do obsługi ruchu pasażerskiego i towarowego. Zatem, planowana przebudowa wpisuje się w ramy strategiczne rozwoju transportu kolejowego na poziomie krajowym. Przebudowa ta ma na celu dostosowanie stanu technicznego do spełnienia europejskich standardów interoperacyjności. Ponadto, przedsięwzięcie ma strategiczne znaczenie dla rozwoju regionu i umożliwi dostosowanie parametrów linii do obowiązujących standardów. Głównym celem jest skrócenie czasu przejazdu, poprawa standardu podróży, rozwój wymiany towarowej i zwiększenie konkurencyjności komunikacji kolejowej. Realizowana inwestycja wpłynie zatem na poprawę warunków życia mieszkańców, zwiększy atrakcyjność terenów dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w kraju oraz wyeliminuje bariery czasowo - przestrzenne. Podane powyżej względy społeczne i gospodarcze w pełni uzasadniają konieczność nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, organ przychylił się do wniosku inwestora i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek inwestora po uzupełnieniu spełnia warunki określone w art. 9o ust. 3 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Gminy Oleśnica, Urzędzie Miasta w Oleśnicy oraz Urzędzie Miasta i Gminy w Bierutowie na stronach internetowych BIP a także w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 127 *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Załączniki:

Nr 1 – mapy z określeniem oznaczenia terenu objętego inwestycją w tym przebiegu linii rozgraniczających oraz oznaczenia nieruchomości w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości;

Nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa (2 egzemplarze)
adres do okres. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski, ul. Joannitów 13,
50-525 Wrocław;
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Oleśnickiego (decyzja ostateczna) art. 90 ust. 8, 9, 12 ustawy;
2. Sąd Rejonowy w Oleśnicy Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna) – art. 9s ust. 5 ustawy;
3. Wójt Gminy Oleśnica - art. 90 ust. 12 i 13 ustawy;
4. Burmistrz Oleśnicy - art. 90 ust. 12 i 13 ustawy;
5. Burmistrz Miasta i Gminy Bierutów - art. 90 ust. 12 i 13 ustawy;
6. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 ustawy
7. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań
8. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa

