



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7840.2.16.2021.EK

Wrocław, dnia 9 lutego 2022 r.

## DECYZJA Nr 2/22

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 471) w związku z art. 15 ust. 1, ust. 3, ust. 4, ust. 4a i ust. 5, art. 12 ust. 1, art. 34 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1836) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie budowę i rozbiórkę, złożonego w dniu 15 września 2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam  
na rzecz:**

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.  
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

**pozwolenia na budowę gazociągu DN 300 MOP 5,5 MPa na odcinku SRP Lubiechów - SRP Wałbrzych ul. Uczniowska oraz rozbiórkę kabla elektroenergetycznego SN w ramach zadania pn.: „Budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi”, przewidzianych do realizacji na nieruchomościach:**

Lp.	Nr działki objętej inwestycją	Obręb	Jednostka ewidencyjna
1	1	0052 Lubiechów	026501 1 miasto Wałbrzych
2	10/2	0052 Lubiechów	026501 1 miasto Wałbrzych
3	103	0052 Lubiechów	026501 1 miasto Wałbrzych
4	105/3	0052 Lubiechów	026501 1 miasto Wałbrzych
5	105/4	0052 Lubiechów	026501 1 miasto Wałbrzych
6	106	0052 Lubiechów	026501 1 miasto Wałbrzych
7	107	0052 Lubiechów	026501 1 miasto Wałbrzych
8	2/5	0010 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
9	2/10	0010 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
10	2/1	0008 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
11	3/1	0008 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
12	4/1	0008 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
13	4/11	0008 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
14	5/1	0008 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
15	11/1	0008 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
16	13/3	0008 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
17	14/3	0008 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
18	16/2	0008 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
19	22/1	0008 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
20	29/23	0008 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
21	29/24	0008 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
22	3/4	0009 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych

23	3/8	0009 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
24	3/13	0009 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
25	9/3	0009 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
26	9/7	0009 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
27	9/19	0009 Poniatów	026501 1 miasto Wałbrzych
28	115/2	0001 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
29	117/3	0001 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
30	115/6 <sup>1</sup>	0001 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
31	115/5 <sup>1</sup>	0001 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
32	78/3	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
33	78/4	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
34	79	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
35	82/4	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
36	82/5	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
37	82/18	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
38	83/43	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
39	85	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
40	86/2	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
41	87/1	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
42	91/2	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
43	92/5	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
44	93/5	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
45	295	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
46	306	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
47	307	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
48	311/5	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
49	311/9	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
50	467	0002 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
51	84/8	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
52	84/10	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
53	84/12	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
54	86/22	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
55	86/25	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
56	86/29	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
57	86/30	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
58	86/31	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
59	87/10	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
60	87/11	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
61	87/12	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
62	87/13	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
63	88/10	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
64	88/14	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
65	88/15	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
66	88/16	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
67	88/17	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
68	88/18	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
69	89/1	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych
70	89/2	0003 Szczawienko	026501 1 miasto Wałbrzych

<sup>1</sup> Numery działek powstałe po podziale działki nr 115/4, AM-7, obręb 0001 Szczawienko Nr 1, zatwierdzonym decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pg-28/21 z dnia 7 maja 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu dla przebudowy stacji redukcyjno – pomiarowej gazu wysokiego ciśnienia Lubiechów kierunek Wałbrzych i kierunek Polanica. W/w decyzja stała się ostateczna z dniem 10 czerwca 2021 r.

### **Projekt budowlany opracowany przez:**

- mgr inż. Martę Gędek, posiadającą uprawnienia budowlane nr MAP/0261/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0300/14, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność

branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, pozwolenie na użytkowanie inwestycji w zakresie terminalu wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie uregulowanym w *Prawie budowlanym*, z uwzględnieniem przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt budowlany – załączniki Nr 1.1 – 1.13.

**W myśl art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

#### U Z A S A D N I E N I E

W dniu 15 września 2021 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Panią Martę Gędek, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę gazociągu DN 300 MOP 5,5 MPa na odcinku SRP Lubiechów - SRP Wałbrzych ul. Uczniowska w ramach „budowy gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy, remontu, rozbiórki lub zmiany użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi” oraz rozbiórkę kabla elektroenergetycznego SN.

Pismem z dnia 27 września 2021 r. tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania. Odrębnym pismem z dnia 27 września 2021 r. wezwano do przedstawienia dowodów uiszczenia opłaty skarbowej.

W dniu 11 października 2021 r. wniosek o pozwolenie na budowę uzupełniono o potwierdzenie opłaty skarbowej, a w dniu 28 października 2021 r. o wskazane braki formalne.

W wyniku złożonego wniosku, zgodnie z art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego

postępowania na drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 16 listopada 2021 r. do dnia 29 listopada 2021 r.,
- Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu od dnia 16 listopada 2021 r. do dnia 29 listopada 2021 r.,

oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu) w dniu 16 listopada 2021 r.

Wnioskodawca oraz właściciele nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 10 listopada 2021 r. (znak: IF-AB.7840.2.16.2021.EK).

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawowy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony w wymienionym powyżej art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

W trakcie postępowania administracyjnego, postanowieniem Nr 491/21 z dnia 6 grudnia 2021 r. tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez uzupełnienie 4 egzemplarzy projektu budowlanego o:

1. Dostosowanie nazwy zamierzenia budowlanego do skorygowanego w tym zakresie wniosku o pozwolenie na budowę na stronach tytułowych poszczególnych tomów projektu budowlanego i w metrykach rysunków projektu budowlanego. Wyjaśniono, że wniosek i nazwę inwestycji uzupełniono w zakresie rozbiórki kabla SN.
2. Uzupełnienie strony tytułowej projektu budowlanego o pełne dane geodezyjne działek, na których planowany jest obiekt budowlany - brak numeru i nazwy jednostki ewidencyjnej, zgodnie z wymogiem § 3 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).
3. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o:
  - informacje dotyczące rozbiórki kabla elektroenergetycznego w pkt 1.1 dotyczącym planowanego przedsięwzięcia oraz w pkt 1.2. dotyczącym zakresu i przedmiotu opracowania (str. 10), zgodnie z wymogiem § 8 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*;
  - skorygowanie informacji dotyczącej uzyskanego odstępstwa w pkt 2.3.3. (str. 16). Należy przywołać rozporządzenie, od przepisów którego uzyskano odstępstwo oraz prawidłowy kilometraż trasy – wniosek dotyczył ok. 0,56 ÷ 0,57 km trasy, a nie jak podano ok. 0,55 ÷ 0,57 km trasy;
  - uzupełnienie zapisów dotyczących obszaru oddziaływania obiektu o skorygowanie szerokości strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu „6,0 m, (...) (tj. 2,0 metry od osi gazociągu na każdą stronę”. Ponadto nie podano przepisów prawa, w oparciu o które ustalono obszar oddziaływania w odniesieniu do działek, na których nie projektuje się lokalizacji gazociągu ani strefy kontrolowanej gazociągu, a jedynie wyznaczono plac budowlany – montażowy niezbędny do wykonania prac związanych z realizacją inwestycji, zgodnie z wymogiem § 13a pkt 1 ww. rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*. Należało ponadto wyjaśnić czy roboty te można zakwalifikować do prac przygotowawczych, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, które zgodnie z art. 41 ust. 3 tej ustawy mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę;



- prawidłowe określenie w pkt 2.6.2. (str. 36) strony projektu budowlanego, na której został przedstawiony wykaz działek objętych inwestycją. Przywołano stroną 4, która w Tomie 1.2 jest stroną „celowo pustą”;
  - pełne dane informujące czy działki lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy są objęte ochroną konserwatorską, zgodnie z wymogiem § 8 ust. 2 pkt 5 ww. rozporządzenia w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*. Wyjaśniono, że w pkt 2.7 (str. 37) odniesiono się jedynie do archeologii;
  - informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, zgodnie z wymogiem § 8 ust. 2 pkt 7 ww. rozporządzenia w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*. Wyjaśniono, że w pkt 2.8.2. (str. 38-39) zacytowano jedynie wymogi wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
  - wykazanie spełnienia wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r, w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. poz. 640) w sytuacjach skrzyżowań z przeszkodami terenowymi oraz odniesienie się do uzyskanych w tym zakresie odstępstw – Tabelę 3 (pkt 2.3.7.1 – str. 19-21) należało uzupełnić o podanie kątów skrzyżowań z przeszkodami terenowymi.
4. Uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o:
- czytelne i jednoznaczne określenie granicy pasa budowlanego – montażowego i zakresu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji. Wyjaśniono, że oznaczenia te nakładając się na siebie tworzą zupełnie inną kolorystykę oznaczenia niż opisana w legendzie;
  - uczyelnienie na rysunku oznaczenia kabli ochrony katodowej;
  - skorygowanie opisu oznaczenia „numer działki objętej inwestycją/obszar oddziaływania”. Wyjaśniono, że taki opis jest niespójny z częścią opisową projektu zagospodarowania terenu, z którego wynika, że dla części działek obszar oddziaływania ogranicza się jedynie do strefy kontrolowanej gazociągu;
  - podanie na rys. nr 20001-PB-120.2.2 numeru, relacji i dokładnego kilometrażu linii kolejowej, pod którą projektowany jest gazociąg;
  - wskazanie kątów skrzyżowań z przeszkodami terenowymi wymienionymi w Tabeli 3 części opisowej projektu zagospodarowania terenu (pkt 2.3.7.1 – str. 19-21).
5. Wyjaśnienie niespójności pomiędzy projektem budowlanym, a decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pg-15/21 z dnia 6 kwietnia 2021 r., znak: IF-PP.747.11.2021.ESZ o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Decyzja lokalizacyjna nie odnosi się do budowy tymczasowych dróg dojazdowych, dróg technologicznych oraz zjazdów z dróg publicznych na pas montażowy, o których mowa pkt 2.5. (str. 36) i 2.6.2. (str. 37). Ponadto, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (...)* jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy lub grunty objęte obszarem kolejowym, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń; w przypadku gdy inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy zjazdów, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu określa także lokalizację i parametry techniczne zjazdów, a gdy wymaga przebudowy zjazdów - ich parametry techniczne. W części graficznej projektu budowlanego nie wskazano ponadto tymczasowych dróg dojazdowych, dróg technologicznych, zjazdów oraz

przepustów w miejscach zjazdów z dróg publicznych na pas montażowy, o których mowa w pkt 2.5. Nie przedłożono również informacji dotyczącej dokonania zgłoszenia wodnoprawnego na wykonywanie urządzeń wodnych w przypadku przebudowy rowów w zakresie budowy przepustów na długości nie większej niż 10 m – zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 624, z późn. zm.) bądź kompletnej ostatecznej decyzji na wykonanie urządzeń wodnych w przypadku gdy zakres prac w obrębie rowów będzie większy niż budowa przepustów na długości nie większej niż 10 m – zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy *Prawo wodne*. W myśl art. 388 ust. 3 powyższej ustawy wydanie pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 389 pkt 6-10 oraz w art. 390 ust. 1 pkt 1, lub przyjęcie zgłoszenia wodnoprawnego następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie przepisów ustawy *Prawo budowlane*. Zgodnie z art. 388 ust. 5 ustawy *Prawo wodne* pozwolenie wodnoprawne dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 2, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.

6. Prawidłowe określenie nazwy planowanej inwestycji w oświadczeniu projektantów sporządzonym na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie z nazwą określoną we wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę. Wyjaśniono, że wniosek i nazwę inwestycji uzupełniono w zakresie rozbiórki kabla SN. Ponadto oświadczenie winno zawierać informacje o przepisach, od których inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo.
7. Uzupełnienie projektu budowlanego o jego uzgodnienie, w trybie art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1376, z późn. zm.) z właściwym zarządcą drogi. Wyjaśniono, że zamieszczone w dokumentacji uzgodnienie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu z dnia 8 lutego 2021 r. (przed uzyskaniem decyzji lokalizacyjnej), znak: DR.4414.134.5.20-21 dotyczy jedynie części rysunków wchodzących w skład projektu architektoniczno – budowlanego, które nie zawierają wszystkich urządzeń wchodzących w skład projektu budowlanego, w tym związanych z ochroną katodową, obciążników betonowych, słupków oznaczeniowych, które znajdują się w przedłożonym projekcie budowlanym. Inna jest również wielkość wrysowanych komór przewiertowych.
8. Wyjaśnienie rozbieżności w kilometrażu linii kolejowej nr 274 Wrocław Świebodzki – Zgorzelec w uzgodnieniu PKP S.A. z/s w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu z dnia 13 lipca 2021 r., znak: KNWr2a.6314.122.2021.JM/2 i innych spółek PKP np. uzgodnieniu PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu z dnia 28 stycznia 2021 r., Nr IZIW2-505/248/2020. Ponadto wyjaśnienia wymagała uzgodniona przez PKP PLK ww. pismem inna głębokość przykrycia gazociągu (patrz zał. graficzny do uzgodnienia) niż przedstawiona na rys. nr 20001-PB-210.1.12. projektu architektoniczno – budowlanego.
9. Uzupełnienie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o:
  - uzupełnienie pkt 2.1. (str. 6) o informacje dotyczące rozbiórki kabla elektroenergetycznego SN;
  - wykaz istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z wymogiem § 2 ust. 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Jednocześnie poproszono o informacje czy decyzje :

- Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 8 kwietnia 2021 r., znak: BŚK.6530.1.2021 zatwierdzająca projekt robót geologicznych dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 19 sierpnia 2021 r., znak: BŚK.6541.3.2021 zatwierdzająca dokumentację geologiczno – inżynierską dla przedmiotowego przedsięwzięcia,

uzyskały walor ostateczności.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 stycznia 2022 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę i rozbiórkę.

W stosunku do nałożonych w/w postanowieniem obowiązków, Inwestor działający przez pełnomocnika Panią Martę Gędek, pismem z dnia 27 stycznia 2022 r. uzupełnił braki i nieprawidłowości występujące w złożonej dokumentacji.

W toku postępowania administracyjnego pismem z dnia 10 listopada 2021 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* w związku z art. 106 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* dla omawianej inwestycji. W myśl art. 39 ust. 3 *Prawa budowlanego* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno – budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu przy piśmie z dnia 15 grudnia 2021 r. znak: W/Arch.5152.19.2021.MK (data wpływu do tut. Urzędu 21 grudnia 2021 r.) przesłał do tutejszego Organu egzemplarz projektu budowlanego z przytoczeniem art. 39 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* co uznaje się za brak zastrzeżeń do przedstawionych w projekcie budowlanym rozwiązań projektowych. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Biorąc zatem pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, w związku z art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2389);
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;

- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany dla omawianego zamierzenia budowlanego sporządzony został w sposób zgodny z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pg-15/21 z dnia 6 kwietnia 2021 r. (znak: IF-PP.747.11.2021.ESZ) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu DN 300 MOP 5,5 MPa na odcinku SRP Lubiechów - SRP Wałbrzych ul. Uczniowska w ramach budowy gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi”.

Planowane zadanie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 31 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 28 stycznia 2021 r. wydał decyzję (znak: WOOŚ.420.46.2020.AW.11) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu DN300 MOP 5,5 MPa na odcinku SRP Lubiechów - SRP Wałbrzych ul. Uczniowska”.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*, uwzględniając oświadczenia projektantów i sprawdzających, stwierdzono zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, z wyjątkiem przepisów, od których Inwestor uzyskał odstępstwa w drodze postanowienia Wojewody Dolnośląskiego:

- Nr 35/16 z dnia 22 stycznia 2016 r.,
- Nr 1/2022 z dnia 4 stycznia 2022 r.,
- Nr 2/2022 z dnia 4 stycznia 2022 r.
- Nr 3/2022 z dnia 4 stycznia 2022 r.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

- 1) uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha – odpis protokołu i mapa z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 16 kwietnia 2021 r., znak: BGK.6630.17.2021;
- 2) uzgodnienie ze spółką Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie (Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu) z dnia 13 lipca 2021 r., znak: KNWr2a.6314.122.2021.JM/2;
- 3) uzgodnienie projektu budowlanego z Prezydentem Miasta Wałbrzycha wykonującym zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, tj. Zarządem Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu z dnia 17 stycznia 2022 r., znak: DR.4414.134.9.20-22;



Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag dotyczących lokalizacji i realizacji przedmiotowej inwestycji.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, orzekam jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane, tj. w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o jej wydaniu w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 2143 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy *Prawo budowlane* na budowę sieci gazowej o długości powyżej 1 km,
- 36 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów Prawa budowlanego na rozbiórkę obiektu budowlanego,
- 17 zł za pełnomocnictwo.

Załączniki Nr 1.1 – 1.13:

- Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor);
- Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB);
- Projekt budowlany – 1 egz. (IF.AB) – a/a;



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pani Marta Gędek – pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław (do sprawy: WOOŚ.420.46.2020.AW.11);
3. DUW IF Oddział Planowania Przestrzennego w/m (do sprawy: IF-PP.747.11.2021.ESZ).

