



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7840.5.144.2021.WJ

Wrocław, dnia 11 lutego 2022 r.

gfk

## DECYZJA Nr I-D-11/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 20 października 2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla**

**Gminy Miękinia,  
ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia**

**obejmującego:**

**budowę sieci wodociągowej przesyłowej i kanalizacji sanitarnej tłocznej Kadłub – Miękinia**, przewidzianej do realizacji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 341, na działce nr 564/203, obręb 0016 Mrozów i działkach nr 330/11, nr 383, nr 379/6, obręb 0015 Miękinia, jedn. ewid. 021803\_2 Miękinia,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

– mgr. inż. Sebastiana Biernackiego, nr uprawnień: 239/00/DUW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/3520/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy – *Prawo budowlane*:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**

**3. Terminy rozbiórki: - - -**

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -**

## UZASADNIENIE

Inwestor - Gmina Miękinia – działający przez pełnomocnika Pana Sebastiana Biernackiego, w dniu 20 października 2021 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury, wniosek o pozwolenie na budowę wraz z trzema egzemplarzami projektu budowlanego

Pismem z dnia 30 listopada 2021 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Tutejszy Organ pismem z dnia 30 listopada 2021 r. wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, z wnioskiem o zajęcie stanowiska. Pismem z dnia 17 stycznia 2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 19 stycznia 2022 r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, poinformował Wojewodę Dolnośląskiego, iż w przedmiotowej sprawie zastosował art. 39 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych. Powyższe pismo uznaje się jako wiążące w przedmiotowym postępowaniu.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
  - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Teren przedmiotowej inwestycji, w części (dot. działek nr 330/11, nr 383, nr 379/6, obręb 0015 Miękinia, jedn. ewid. 021803\_2 Miękinia) posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Miękinia część A w gminie Miękinia, podjętego Uchwałą Nr XXV/306/20 Rady Gminy Miękinia, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 6852, zm.: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r., poz. 95.

Dla pozostałej części (dot. działki nr: 564/203, obręb 0016 Mrozów, jedn. ewid. 021803\_2 Miękinia) Wójt Gminy Miękinia wydał decyzję z dnia 5 lipca 2021 r., Nr CP/17/2021, ustalając lokalizację celu publicznego. Realizacja inwestycji jest zgodna z zapisami powyższej decyzji.

Całość inwestycji zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 71 i pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2389) na wniosek Inwestora, Wójt Gminy Miękinia decyzją z dnia 25 marca 2021 r., znak: KRO.6220.05.2020.08, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Decyzja powyższa nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, uwzględniając oświadczenie projektanta, stwierdzono zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor zobowiązany był jednocześnie do uzyskania odstępstwa w zakresie odległości prowadzenia robót ziemnych od granicy obszaru kolejowego. Wojewoda Dolnośląski postanowieniem z dnia 3 lutego 2022 r., Nr 41/22, udzielił zgody na odstępstwo od przepisów zawartych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1984, z późn. zm.) oraz w art. § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz podania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*.

W dokumentacji znajduje się między innymi:

1. Ostateczna decyzja Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 22 czerwca 2021 r., Nr ZP/0240/1/424/2021, wyrażająca zgodę na lokalizację projektowanych sieci w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 341.
2. Uzgodnienie projektu budowlanego planowanej inwestycji przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu (znak: ZP.8035.82.2021.AK) z dnia 10 lutego 2022 r.
3. Uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Średzkiego – protokół i mapa z narady koordynacyjnej z dnia 22 lipca 2021 r. (znak sprawy: PODGiK.6630.166.2021)
4. Ostateczna decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 7 października 2021 r., Nr 2782/2021, udzielająca pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

Analiza całości dokumentacji wykazała, iż projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.) Inwestor będący jednostką samorządu terytorialnego podlega zwolnieniu od opłaty skarbowej.

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany – 1 egz. (Inwestor);
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt budowlany – 1 egz. (IF.AB) – a/a;



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*ab*  
Joanna Tabisz  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Infrastruktury

#### Otrzymują:

1. Sebastian Biernacki – pełnomocnik inwestora;
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu;
3. IF- AB – a/a

#### Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
2. Wójt Gminy Miękinia (*do sprawy: KRO.6220.05.2020.08*).
3. Wójt Gminy Miękinia (*do sprawy: GNPP.6733.30.09.2020*).

Sprawę prowadzi: Wojciech Janowski, tel. 71 340-67-51.

#### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – *Prawo budowlane*).