



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7820.27.2021.MN

Wrocław, dnia 7 marca 2022 r.

## OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.),

**zawiadamiam,**

że Wojewoda Dolnośląski, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 7 października 2021 r., decyzją Nr 3/2022 z dnia 7 marca 2022 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Województwa Dolnośląskiego, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Zbigniewa Kowalskiego, na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej Nr 331 od km 8+897,79 do km 9+737,63 w ramach zadania nazwanego przez Inwestora: „Przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 331 w zakresie budowy chodnika w miejscowości Parchów”.

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 331:

| L.p. | Obręb        | AM | Nr działki      |                               | Powierzchnia zajęcia stałego<br>działki przeznaczonej pod<br>inwestycję<br>[ha] |
|------|--------------|----|-----------------|-------------------------------|---|
|      |              |    | Przed podziałem | Po podziale pod<br>inwestycję |   |
| 1    | 0007 Parchów | 4  | 494/1           | 494/9                         | 0.0006  |
| 2    | 0007 Parchów | 4  | 487             | 487/1                         | 0.0144  |
| 3    | 0007 Parchów | 4  | 485/1           | 485/3                         | 0.0013  |
| 4    | 0007 Parchów | 4  | 485/1           | 485/4                         | 0.0066  |
| 5    | 0007 Parchów | 4  | 486             | 486/1                         | 0.0393  |
| 6    | 0007 Parchów | 4  | 469             | 469/1                         | 0.0014  |
| 7    | 0007 Parchów | 1  | 103             | 103/1                         | 0.0011  |
| 8    | 0007 Parchów | 1  | 106             | 106/1                         | 0.0017  |
| 9    | 0007 Parchów | 1  | 105             | 105/1                         | 0.0465  |
| 10   | 0007 Parchów | 3  | 464/2           | 464/5                         | 0.0298  |
| 11   | 0007 Parchów | 3  | 464/1           | 464/3                         | 0.0146  |
| 12   | 0007 Parchów | 1  | 110             | 110/1                         | 0.0162  |
| 13   | 0007 Parchów | 4  | 518             | 518/1                         | 0.0169  |
| 14   | 0007 Parchów | 4  | 520/7           | 520/15                        | 0.0113  |
| 15   | 0007 Parchów | 4  | 520/9           | 520/17                        | 0.0072  |
| 16   | 0007 Parchów | 4  | 520/5           | 520/13                        | 0.0051  |
| 17   | 0007 Parchów | 4  | 520/3           | 520/11                        | 0.0085  |
| 18   | 0007 Parchów | 4  | 521/1           | 521/6                         | 0.0170  |
| 19   | 0007 Parchów | 4  | 521/2           | 521/8                         | 0.0002  |

**Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 331 klasy G:**

| L.p.   | Obręb        | AM | Nr działki      |                            | Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczony pod inwestycję [ha] | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji    | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW |
|--|--------------|----|-----------------|----------------------------|---|--|--|
|  |              |    | Przed podziałem | Po podziale pod inwestycję |   |  |  |
| Nieruchomość, na której prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w zw. z art. 11 i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: |              |    |                 |                            |   |  |  |
| 1  | 0007 Parchów | 4  | 495             | -                          | -   | Województwo Dolnośląskie<br>Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu | Województwo Dolnośląskie<br>LE1U/00068033/8                    |
| 2  | 0007 Parchów | 2  | 250             | -                          | -   | Województwo Dolnośląskie<br>Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu | Województwo Dolnośląskie<br>LE1U/00068033/8                    |

**Tabela nr 3 Nieruchomość stanowiąca teren wody płynącej:**

| L.p. | Obręb        | AM | Nr działki | Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczony pod inwestycję [ha] | Cel czasowego zajęcia      | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW                                |
|------|--------------|----|------------|---|----------------------------|---|---|
| 1    | 0007 Parchów | 1  | 82         | 0.0359  | Budowa kładki dla pieszych | SKARB PAŃSTWA<br>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie            | Skarb Państwa w trwałym zarządzie<br>Marszałka Województwa Dolnośląskiego<br>LE1U/00064993/7* |

\* Z dniem 1 stycznia 2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa.

**Tabela nr 4 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy zjazdów, określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwolenia na ich wykonanie zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. f, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**

| L.p. | Obręb        | AM | Nr działki      |             | Pow. zajęcia czasowego działki [ha] | Cel czasowego zajęcia  | Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywanych robót na rzecz Inwestora | Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe | Zezwolenie na wykonanie budowy, przebudowy i rozbiórki |
|------|--------------|----|-----------------|-------------|-------------------------------------|--|--|---|--|
|      |              |    | Przed podziałem | Po podziale |                                     |  |  |   |  |
| 1    | 0007 Parchów | 4  | 929/4           | -           | 0.0009                              | Przebudowa urządzeń wodnych (umocnienie skarpy rowu kostką kamienną) | TAK  | TAK   | TAK  |
| 2    | 0007 Parchów | 4  | 929/5           | -           | 0.0055                              | Przebudowa zjazdu publicznego  | TAK  | NIE   | TAK  |
| 3    | 0007 Parchów | 4  | 485/1           | 485/5       | 0.0062                              | Przebudowa zjazdu  | TAK  | NIE   | TAK  |
| 4    | 0007 Parchów | 4  | 486             | 486/2       | 0.0021                              | Przebudowa zjazdu  | TAK  | NIE   | TAK  |
| 5    | 0007 Parchów | 4  | 486             | 486/2       | 0.0004                              | Przebudowa sieci elektrycznej (przebudowa szafki elektrycznej)       | TAK  | TAK   | TAK  |
| 6    | 0007 Parchów | 4  | 486             | 486/2       | 0.0082                              | Przebudowa zjazdu  | TAK  | NIE   | TAK  |
| 7    | 0007 Parchów | 4  | 469             | 469/2       | 0.0056                              | Przebudowa zjazdu  | TAK  | NIE   | TAK  |
| 8    | 0007 Parchów | 1  | 103             | 103/2       | 0.0027                              | Przebudowa zjazdu  | TAK  | NIE   | TAK  |

|    |                 |   |       |        |        |   |     |     |     |
|----|-----------------|---|-------|--------|--------|---|-----|-----|-----|
| 9  | 0007<br>Parchów | 1 | 105   | 105/2  | 0.0072 | Przebudowa zjazdu   | TAK | NIE | TAK |
| 10 | 0007<br>Parchów | 3 | 464/2 | 464/6  | 0.0117 | Przebudowa zjazdu   | TAK | NIE | TAK |
| 11 | 0007<br>Parchów | 4 | 920   | -      | 0.0024 | Przebudowa zjazdu   | TAK | NIE | TAK |
| 12 | 0007<br>Parchów | 4 | 508   | -      | 0.0012 | Przebudowa zjazdu   | TAK | NIE | TAK |
| 13 | 0007<br>Parchów | 4 | 520/7 | 520/16 | 0.0046 | Przebudowa zjazdu;  | TAK | NIE | TAK |
| 14 | 0007<br>Parchów | 4 | 520/7 | 520/16 | 0.0046 | Przebudowa studni   | TAK | NIE | TAK |
| 15 | 0007<br>Parchów | 4 | 520/9 | 520/18 | 0.0003 | Przebudowa sieci<br>elektrycznej<br>(przebudowa szafki<br>elektrycznej) | TAK | TAK | TAK |
| 16 | 0007<br>Parchów | 4 | 520/5 | 520/14 | 0.0029 | Przebudowa zjazdu   | TAK | NIE | TAK |
| 17 | 0007<br>Parchów | 4 | 520/3 | 520/12 | 0.0039 | Przebudowa zjazdu   | TAK | NIE | TAK |
| 18 | 0007<br>Parchów | 4 | 521/1 | 521/7  | 0.0252 | Przebudowa zjazdu   | TAK | NIE | TAK |
| 19 | 0007<br>Parchów | 4 | 521/1 | 521/7  | 0.0252 | Rozbiórka budynku   | TAK | NIE | TAK |

Decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 5

| L.p. | Obręb           | Nr jednostki rejestrowej<br>(nr Księgi Wieczystej) | Stan przed podziałem |                              | Stan po podziale            |                              |
|------|-----------------|--|----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
|      |                 |  | Nr działki           | Powierzchnia działki<br>[ha] | Nr działki<br>projektowanej | Powierzchnia działki<br>[ha] |
| 1    | 0007<br>Parchów | LE1U/00016136/1                                    | 494/1                | 0.10                         | 494/9<br>494/10             | 0.0006<br>0.10               |
| 2    | 0007<br>Parchów | LE1U/00018115/2                                    | 487                  | 1.34                         | 487/1<br>487/2              | 0.0144<br>1.33               |
| 3    | 0007<br>Parchów | LE1U/00048920/7                                    | 485/1                | 0.75                         | 485/3<br>485/4<br>485/5     | 0.0013<br>0.0066<br>0.74     |
| 4    | 0007<br>Parchów | LE1U/00001397/0                                    | 486                  | 0.4313                       | 486/1<br>486/2              | 0.0393<br>0.3920             |
| 5    | 0007<br>Parchów | LE1U/00039901/2                                    | 469                  | 0.31                         | 469/1<br>469/2              | 0.0014<br>0.31               |
| 6    | 0007<br>Parchów | LE1U/00082907/0                                    | 103                  | 0.6969                       | 103/1<br>103/2              | 0.0011<br>0.6958             |
| 7    | 0007<br>Parchów | LE1U/00039901/2                                    | 106                  | 0.23                         | 106/1<br>106/2              | 0.0017<br>0.23               |
| 8    | 0007<br>Parchów | LE1U/00076139/0                                    | 105                  | 0.9222                       | 105/1<br>105/2              | 0.0465<br>0.8757             |
| 9    | 0007<br>Parchów | LE1U/00058414/0                                    | 464/2                | 0.2548                       | 464/5<br>464/6              | 0.0298<br>0.2250             |
| 10   | 0007<br>Parchów | LE1U/00017115/5                                    | 464/1                | 0.20                         | 464/3<br>464/4              | 0.0146<br>0.19               |
| 11   | 0007<br>Parchów | LE1U/00067819/5                                    | 110                  | 1.26                         | 110/1<br>110/2              | 0.0162<br>1.24               |
| 12   | 0007<br>Parchów | LE1U/00018115/2                                    | 518                  | 0.32                         | 518/1<br>518/2              | 0.0169<br>0.30               |
| 13   | 0007<br>Parchów | LE1U/00038096/8                                    | 520/7                | 0.0854                       | 520/15<br>520/16            | 0.0113<br>0.0741             |
| 14   | 0007<br>Parchów | LE1U/00048121/6                                    | 520/9                | 0.1735                       | 520/17<br>520/18            | 0.0072<br>0.1663             |
| 15   | 0007<br>Parchów | LE1U/00017697/8                                    | 520/5                | 0.19                         | 520/13<br>520/14            | 0.0051<br>0.18               |
| 16   | 0007<br>Parchów | LE1U/00017696/1                                    | 520/3                | 0.35                         | 520/11<br>520/12            | 0.0085<br>0.34               |
| 17   | 0007<br>Parchów | LE1U/00018940/4                                    | 521/1                | 0.2693                       | 521/6<br>521/7              | 0.0170<br>0.2523             |
| 18   | 0007<br>Parchów | LE1U/00018940/4                                    | 521/2                | 0.0979                       | 521/8<br>521/9              | 0.0002<br>0.0977             |

Decyzja orzekła o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości **przeznaczonych pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 331** (tabela nr 6), oznaczonych wg katastru nieruchomości, na rzecz Województwa Dolnośląskiego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 6

| L.p. | Obręb        | AM | Nr działki      |                            | Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] |
|------|--------------|----|-----------------|----------------------------|--|
|      |              |    | Przed podziałem | Po podziale pod inwestycję |  |
| 1    | 0007 Parchów | 4  | 494/1           | 494/9                      | 0.0006   |
| 2    | 0007 Parchów | 4  | 487             | 487/1                      | 0.0144   |
| 3    | 0007 Parchów | 4  | 485/1           | 485/3                      | 0.0013   |
| 4    | 0007 Parchów | 4  | 485/1           | 485/4                      | 0.0066   |
| 5    | 0007 Parchów | 4  | 486             | 486/1                      | 0.0393   |
| 6    | 0007 Parchów | 4  | 469             | 469/1                      | 0.0014   |
| 7    | 0007 Parchów | 1  | 103             | 103/1                      | 0.0011   |
| 8    | 0007 Parchów | 1  | 106             | 106/1                      | 0.0017   |
| 9    | 0007 Parchów | 1  | 105             | 105/1                      | 0.0465   |
| 10   | 0007 Parchów | 3  | 464/2           | 464/5                      | 0.0298   |
| 11   | 0007 Parchów | 3  | 464/1           | 464/3                      | 0.0146   |
| 12   | 0007 Parchów | 1  | 110             | 110/1                      | 0.0162   |
| 13   | 0007 Parchów | 4  | 518             | 518/1                      | 0.0169   |
| 14   | 0007 Parchów | 4  | 520/7           | 520/15                     | 0.0113   |
| 15   | 0007 Parchów | 4  | 520/9           | 520/17                     | 0.0072   |
| 16   | 0007 Parchów | 4  | 520/5           | 520/13                     | 0.0051   |
| 17   | 0007 Parchów | 4  | 520/3           | 520/11                     | 0.0085   |
| 18   | 0007 Parchów | 4  | 521/1           | 521/6                      | 0.0170   |
| 19   | 0007 Parchów | 4  | 521/2           | 521/8                      | 0.0002   |

Wydanej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/2022 wydanej dnia 7 marca 2022 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-67-75 lub e-mailowo: m.nowak@duw.pl. Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej www.duw.pl w zakładce „obsługa klienta”.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień **11 marca 2022 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Chocianów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym 25 marca 2022 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury