



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.802.2013.MŻ/MA

Wrocław, dnia 16 marca 2022 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, 1e, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176), w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 1/13 z dnia 5 lutego 2013 r. znak sprawy: IF-AB.7820.46.2012.EDT o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **zawiadamiam, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania** na rzecz spadkobierców po zmarłym Henryku Wołkowskim (za udział 1/16) z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej w gminie Miękinia, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 515/14, AM 2, o pow. 0,1503 ha, obręb Miękinia.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że Henryk Wołkowski nie żyje. Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po ww. zmarłym. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym (co do udziału w prawie własności po zmarłym Henryku Wołkowskim).

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy ustalający wartość nieruchomości położonej w gminie Miękinia, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 515/14, AM 2, o pow. 0,1503 ha, obręb Miękinia.

Tym samym zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiadać się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie – tel. 71-340-62-41 (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.802.2013.MŻ/MA). Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Na podstawie art. 36 § 1 Kpa wskazuję – do dnia 30 kwietnia 2022 roku – termin zakończenia przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa jest konieczność umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i zajęcia stanowiska w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję 28 marca 2022 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy Miękinia, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego na rzecz spadkobierców po ww. zmarłym, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem 12 kwietnia 2022 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Tomasz Resler
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

