



**OBWIESZCZENIE  
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ  
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.),

**zawiadamiam,**

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 4/2022 z dnia 22 marca 2022 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Prezydentowi Miasta Legnicy, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Marcina Kuciaka, na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 94 od km 28+153 do km 28+686, nazwanej przez Inwestora:

**„Przebudowa z rozbudową ulicy Pocztowej wraz ze skrzyżowaniami: Piastowska / Brama Głogowska i Kartuska / Libana / Kolejowa w Legnicy”.**

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**1) Nieruchomości związane z realizacją inwestycji głównej**

**Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 94 klasy GP:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0010 Stare Miasto	1	22	22/1	0,1305
2	0010 Stare Miasto	1	73	73/1	0,0578
3	0010 Stare Miasto	1	18/2	18/3	0,0347
4	0010 Stare Miasto	1	11/1	-	0,0103
5	0010 Stare Miasto	1	11/2	-	0,0106
6	0010 Stare Miasto	1	12/1	-	0,0145
7	0010 Stare Miasto	1	74/1	-	0,0359
8	0010 Stare Miasto	1	746	-	0,0097
9	0010 Stare Miasto	1	745	-	0,0088
10	0010 Stare Miasto	1	20/4	-	0,0079

**Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 94 klasy GP i G:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:					
1	0010 Stare Miasto	1	21	-	0,3642
2	0010 Stare Miasto	1	75	-	0,0813
3	0010 Stare Miasto	2	157/1	-	0,1473
4	0010 Stare Miasto	2	185/3	-	0,0577
5	0010 Stare Miasto	2	195/2	-	0,020
6	0010 Stare Miasto	1	743	-	0,3294
7	0010 Stare Miasto	1	744/1	-	0,2189
8	0010 Stare Miasto	2	186/2	-	0,4107
9	0010 Stare Miasto	2	196	-	0,0292

**2) Nieruchomości zajęte dla celów realizacji robót budowlanych związanych z inwestycją główną**

**Tabela nr 3 nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 333 klasy G zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości przeznaczone pod projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 333					
1	0010 Stare Miasto	1	3/1	-	0,0058
2	0010 Stare Miasto	1	3/2	-	0,0033
Nieruchomość stanowiąca istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 333					
3	0010 Stare Miasto	2	158*	-	0,1976

\* Dla nieruchomości tej Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

**Tabela nr 4 nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi gminnej nr 107521D klasy L zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomość przeznaczona pod projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 107521D					
1	0005 Piątnica	5	201/22	201/26	0,0322
Nieruchomość stanowiąca istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 107521D					
2	0010 Stare Miasto	1	1/1*	-	0,2413

\* Dla nieruchomości tej Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

**Tabela nr 5 nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi gminnej nr 107714D klasy L zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomość przeznaczona pod projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 107714D					
1	0010 Stare Miasto	1	157/2*	-	0,1097
Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 107714D					
2	0010 Stare Miasto	1	23*	-	0,1358
3	0010 Stare Miasto	1	156/2*	-	0,0501

\* Dla nieruchomości tych Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

**Tabela nr 6 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy innych dróg publicznych, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych obowiązków i zezwolenie na wykonanie tych obowiązków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. g, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
			Przed podziałem	Po podziale					
1	0005 Piątnica	5	201/22	201/27	0,0023	Budowa sieci elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK
2	0010 Stare Miasto	1	1444	-	0,0822	Przebudowa drogi powiatowej nr 2167D	NIE	TAK	TAK
3	0010 Stare Miasto	1	10	-	0,0240	Przebudowa drogi gminnej nr 107718D	NIE	TAK	TAK
4	0010 Stare Miasto	1	38	-	0,0258	Przebudowa drogi gminnej nr 107718D	NIE	TAK	TAK
5	0010 Stare Miasto	1	1/1	-	0,0422	Przebudowa drogi gminnej nr 107521D	NIE	TAK	TAK

Decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

**Tabela nr 7**

L.p.	Obręb AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0010 Stare Miasto AM-1	22	0,3134	22/1	0,1305
				22/2	0,1829
2	0010 Stare Miasto AM-1	73	0,6904	73/1	0,0578
				73/2	0,6326
3	0010 Stare Miasto AM-1	18/2	0,2121	18/3	0,0347
				18/4	0,1774
4	0005 Piątnica AM-5	201/22	1,4011	201/26	0,0322
				201/27	1,3689

Decyzja orzekła o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy drogi krajowej nr 94 (tabela nr 8), oznaczonych wg katastru nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w trwały zarząd Prezydenta Miasta Legnicy - Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a cyt. ustawy):

**Tabela nr 8**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0010 Stare Miasto	1	22	22/1	0,1305
2	0010 Stare Miasto	1	73	73/1	0,0578
3	0010 Stare Miasto	1	18/2	18/3	0,0347
4	0010 Stare Miasto	1	11/1	-	0,0103
5	0010 Stare Miasto	1	11/2	-	0,0106
6	0010 Stare Miasto	1	12/1	-	0,0145
7	0010 Stare Miasto	1	74/1	-	0,0359
8	0010 Stare Miasto	1	746	-	0,0097
9	0010 Stare Miasto	1	745	-	0,0088
10	0010 Stare Miasto	1	20/4	-	0,0079

Niżej wymienione **nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 333** (tabela nr 9), oznaczone wg katastru nieruchomości, stanowią własność Skarbu Państwa, zatem tutaj. Organ nie orzekł o przeniesieniu ich własności. Nieruchomości te zostały oddane w użytkowanie wieczyste, które wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – zgodnie z art. 12 ust. 4d ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

**Tabela nr 9**

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0010 Stare Miasto	1	3/1	-	0,0058
2	0010 Stare Miasto	1	3/2	-	0,0033

Własność wskazanych w tabeli nr 9 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Województwa Dolnośląskiego po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 333. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy *o drogach publicznych*, zgodnie z którą drogi wojewódzkie stanowią własność właściwego samorządu województwa. Zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy *o drogach publicznych* zarządcą drogi wojewódzkiej będzie Prezydent Miasta Legnicy - Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy.

Niżej wymieniona **nieruchomość przeznaczona pod pas drogowy drogi gminnej nr 107521D** (tabela nr 10), oznaczona wg katastru nieruchomości, stanowi własność Skarbu Państwa, zatem tutaj. Organ nie orzekł o przeniesieniu jej własności. Nieruchomość ta została oddana w użytkowanie wieczyste, które wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – zgodnie z art. 12 ust. 4d ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

**Tabela nr 10**

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0005 Piątnica	5	201/22	201/26	0,0322

Własność wskazanej w tabeli nr 10 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Gminy Legnica po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi gminnej nr 107521D. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy *o drogach publicznych*, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność właściwego samorządu gminy. Zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy *o drogach publicznych* zarządcą drogi gminnej będzie Prezydent Miasta Legnicy - Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy.

Wydanej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 4/2022 wydanej dnia 22 marca 2022 r. oraz z aktami sprawy zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-64-63 lub e-mailowo: k.slowinska@duw.pl. Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej [www.duw.pl](http://www.duw.pl) w zakładce „obsługa klienta”.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 29 marca 2022 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu

Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Legnicy, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym 12 kwietnia 2022 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Ewa Stachera*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

