

Załącznik do zarządzenia Nr 28/2022  
Starosty Lubińskiego  
z dnia 24 marca 2022 r.

Wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	LE1U/00046873/8
	Nr działki i pow. działki	64/3 o pow. 1,5080 ha
	Położenie nieruchomości	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 98, nr obrębu 0001
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w strefie około śródmiejskiej Lubina w strefie zagospodarowania kompleksu sportowego ze stadionem piłkarskim. Działka o kształcie nieregularnego wielokąta, z budowlami stanowiącymi utwardzenia, użytkowana jako parking. Dojazd z pasa drogi krajowej nr 3 od strony południowej pośrednio przez działkę nr 64/1 i 53.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 78 uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą Nr XX/144/20 z dnia 27.10.2020 r., zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem 2UC. Dla terenu oznaczonego symbolem 2UC ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) handel wielkopowierzchniowy, b) handel, c) usługi sportu i rekreacji, d) usługi niewymienione w lit. c) z wyłączeniem budynków koszarowych, budynków zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego i schroniska dla nieletnich; 2) uzupełniające: a) obsługa komunikacji, b) stacja paliw, c) rzemiosło, d) zieleni urządzona, e) sport i rekreacja, f) garaże - wyłącznie wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego lub podziemne, g) parkingi terenowe oraz podziemne, h) parking wielopoziomowy, i) ulice wewnętrzne, j) place, dojazdy, ciągi piesze, ciągi rowerowe lub pieszo-rowerowe, k) sieci przesyłowe, l) obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej.	
Okres obowiązywania umowy dzierżawy	3 lat tj.: od 8.08.2021 r. do 7.08.2024 r.	
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	6.484,00 zł brutto/miesięcznie	
Termin wnoszenia opłat	do 20 każdego miesiąca	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy	

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 28.03.2022 2022 r. do dnia 18.04 2022 r.

WICESTAROSTA

Władysław Siwak