



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.16.2022.MA

Wrocław, dnia 28 marca 2022 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, 1e, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176), w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 20/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. znak sprawy: IF-AB.7820.37.2017.ES2/AK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **zawiadamiam, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania** na rzecz spadkobierców po zmarłej Marii Rabskiej (za udział 1/2) z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Góra, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 202/1 o pow. 0,0099 ha, obręb 0026, Stara Góra.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że Maria Rabska nie żyje. Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po ww. zmarłej. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym (w zakresie udziału 1/2 po ww. zmarłej).

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy ustalający wartość nieruchomości położonej na terenie gminy Góra, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 202/1 o pow. 0,0099 ha, obręb 0026, Stara Góra.

Tym samym zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiadać się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału

Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie – tel. 71-340-62-41 (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.16.2022.MA). Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję 6 kwietnia 2022 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miasta i Gminy w Górze, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego na rzecz spadkobierców po ww. zmarłej, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem 21 kwietnia 2022 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Tomasz Resler
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury