



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7840.5.16.2022.WJ

Wrocław, dnia 28 kwietnia 2022 r.

## DECYZJA Nr I – D – 44/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 16 lutego 2022 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o. o. z/s w Głogowie  
ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów**

**obejmującego:**

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej  
Nr 292 w Głogowie** (dz. nr 189/2 i nr 189/3, obręb 0001 Nadodrże, jedn. ew. 020301\_1,  
Głogów-miasto),

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

– inż. Bernarda Adamczaka, nr uprawnień: 302/94/Lw w specjalności instalacyjno-  
inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0719/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy  
*Prawo budowlane*:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót  
budowlanych:**

Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących  
przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**

**3. Terminy rozbiórki: - - -**

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -**

## UZASADNIENIE

Inwestor - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o. o.,  
ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów, działający przez pełnomocnika Pana Bernarda Adamczaka,  
w dniu 16 lutego 2022 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale  
Infrastruktury, wniosek o pozwolenie na budowę wraz z trzema egzemplarzami projektu  
budowlanego.

Pismem z dnia 23 marca 2022 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu  
postępowania administracyjnego.

Przepis art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* stanowi, że w przypadku braków  
materialnoprawnych zawartych w dokumentach dołączonych do wniosku organ administracji

architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia.

Wobec dostrzeżonych braków i nieprawidłowości, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr 115/22 z dnia 23 marca 2022 r., nałożył obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez uzupełnienie trzech egzemplarzy projektu budowlanego o:

1. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu - strony tytułowej - o określenie kategorii obiektu, zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 lit b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.).
2. Uzupełnienie części opisowej 3 egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu o określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, zgodnie z § 14 pkt 2 rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.
3. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu - opis projektowanych rozwiązań - o informację odnośnie spełnienia warunków nałożonych w pkt 2 i pkt 3 decyzji Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego swoje zadania przy pomocy Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu Nr ZP/0240/1/658/2021.
4. Uzupełnienie części opisowej 3 egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu o informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z § 14 pkt 5 lit. a rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.
5. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu o pełną informację o obszarze oddziaływania inwestycji, należy wskazać przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu – zgodnie z §18 pkt 1 rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.
6. Uzupełnienie części rysunkowej 3 egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu o położenie sytuacyjno-wysokościowe, zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 14 rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

W odpowiedzi na powyższe postanowienie Inwestor, działając przez pełnomocnika, przy piśmie z dnia 5 kwietnia 2022 r. złożył uzupełnioną dokumentację.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,

- c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
  - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prezydent Miasta Głogowa decyzją z dnia 30 listopada 2021 r., Nr 1/2021 (znak: WRM.DPiA.6733.1.8.2021.GZ) ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zadania. Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami powyższej decyzji.

Całość inwestycji zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2389) na wniosek Inwestora, Wójt Gminy Żukowice decyzją z dnia 16 września 2021 r. (znak: ROŚIII.6220.10.2021) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Decyzja powyższa nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz podania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. W dokumentacji znajduje się między innymi:

1. ostateczną decyzję Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej – Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu Nr ZP/0240/I/658/2021 z dnia 24 września 2021 r. (znak: ZP.8035.190.2021.ED) uzgadniającą lokalizację projektowanej inwestycji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 292 w m. Głogów;
2. uzgodnienie projektu budowlanego planowanej inwestycji przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu (znak: ZP.8035.190.2021.ED) z dnia 10 lutego 2022 r.,
3. uzgodnienie projektu budowlanego na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Głogowskiego – protokół i mapa z narady koordynacyjnej z dnia 21 stycznia 2022 r. (znak sprawy: PODGiK.6630.6.2022).

Analiza całości dokumentacji wykazała, iż projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 122 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów *Prawa budowlanego*.

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany – 1 egz. (Inwestor);
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt budowlany – 1 egz. (IF.AB) – a/a;



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*T.G.B.*  
Joanna Tabisz  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Infrastruktury

#### Otrzymują:

1. Bernard Adamczak – pełnomocnik inwestora;
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu;
3. IF- AB – a/a

#### Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
2. Prezydent Miasta Głogów (*do sprawy: WRM.DPiA.6733.1.8.2021.GZ*);
3. Wójt Gminy Żukowice (*do sprawy: ROŚIII.6220.10.2021*).

*Sprawę prowadzi: Wojciech Janowski, tel. 71 340-67-51.*

#### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – *Prawo budowlane*).