

Załącznik do zarządzenia Nr 34/2022

Starosty Lubińskiego

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	LE1U/00039011/6
	Nr działki i pow. działki	209 o pow. 0,0879 ha
	Położenie nieruchomości	Lubin, ul. Odrodzenia 26, obręb 0005
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej o kształcie regularnego wielokąta. Obszar zainwestowany budynkiem biurowym 4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Obiekt wzniesiony około 1900 r., pełniący do około 2010 r. funkcję biurową, obecnie nieużytkowany. W obszarze niezabudowanym kubaturowo wykonano utwardzenia terenu - ciągi komunikacyjne, miejsca parkingowe. Otoczenie zagospodarowane do funkcji śródmiejskiej. W pobliżu m.in. obiekty handlowe i usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXII/287/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 19.09.2017 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 66 miasta Lubina, opiniowany obszar oznaczono w konturze mapy symbolem 17MU. Dla terenów oznaczonych symbolami: 5MU, 6MU, 7MU, 9MU, 12MU, 14MU, 17MU, 18MU, 19MU ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym - wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub jej wymiana, d) usługi, e) rzemiosło, f) handel detaliczny; 2) uzupełniające: a) zabudowa jednorodzinna - wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub jej wymiana, b) zieleni urządzonej, c) rekreacja, d) obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej, e) parkingi, f) ulice wewnętrzne, g) ciągi rowerowe.	
Cena nieruchomości	1.193.000,00* zł (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące).	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, tj. Gminy Miejskiej Lubin.	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości musi spełnić jeden z warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

*Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia29.04..... 2022 r. do dnia20.05.....2022 r.

STAROSTA
Paweł Kleszcz