

Załącznik do zarządzenia Nr 33/2022

Starosty Lubińskiego

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczony do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	LE1U/00062037/4
	Nr działki i pow. działki	332/2 o pow. 0,6134 ha
	Położenie nieruchomości	Lubin, ul. Kolejowa 15, obręb 0005
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie miasta, w przeważającym sąsiedztwie zabudowy użytkowej w tym usługi sportu oraz mieszkaniowej wielorodzinnej. Położona jest przy ul. Kolejowej/Baczynowej, z której istnieje wjazd na teren działki. Od północy droga dojazdowa ul. Baczynowa za nią zabudowa usługowa o funkcji sportowej, od strony południowej zabudowa garażowa, od strony zachodu zabudowa wielorodzinna i od strony wschodniej teren niezabudowany natomiast od zachodu ul. Kolejowa za nią komunikacja kolejowa. W sąsiedztwie zabudowy usługowej oraz w bliskim sąsiedztwie centrum miasta. Teren działki zagospodarowany, zabudowany budynkami o funkcji użytkowej. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek biurowy o układzie kontenerowym bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjny, w którym zlokalizowano pomieszczenia biurowe, szatnie, umywalnie, pokój do spożywania posiłków i wc. Budynek magazynowy to obiekt jednokondygnacyjny o konstrukcji stalowej oraz wiata stalowa i budynek warsztatowy jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej. Przez teren działki przebiega infrastruktura techniczna obsługująca budynki posadowione na nieruchomości.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXII/287/17 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 19.09.2017 r. w sprawie uchwalenia Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 66 miasta Lubina, opiniowany obszar oznaczono w konturze mapy symbolem 1US. Dla terenu oznaczonego symbolem ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe - usługi sportu; 2) uzupełniające: a) obsługa turystyki, b) rekreacja, c) usługi zdrowia, takie jak gabinety rehabilitacyjne, przychodnie, d) gabinety odnowy biologicznej, sauny, e) gastronomia, f) handel detaliczny wbudowany w obiekty przeznaczenia podstawowego, i) parkingi, j) ulice wewnętrzne, k) obsługa komunikacji - wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, l) usługi niewymienione w lit a-g - wyłącznie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.	
Cena nieruchomości	737.300,00* zł (słownie:siedemset trzydzieście siedem tysięcy trzysta złotych).	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, tj. Gminy Miejskiej Lubin.	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości musi spełnić jeden z warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

*Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia29.04..... 2022 r. do dnia20.05.....2022 r.

STAROSTA
Paweł Kleszcz