

ZARZĄDZENIE NR345.....
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 1 października 2013 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206 z późn. zm.¹⁾) oraz na podstawie art. 68 ust. 1, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Określam warunki udzielania bonifikat w zakresie sprzedaży nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodarują starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej oraz wysokość stawek procentowych bonifikat udzielanych od ceny nie niższej, niż wartość nieruchomości oraz przy sprzedaży nieruchomości spółdzielniom mieszkaniowym, w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych.

§ 2. W przypadku sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz sprzedaży budynków i innych urządzeń znajdujących się na gruncie oddawanym w użytkowanie wieczyste:

- 1) na realizację celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt 1, 3, 4 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 3) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,

udzielona przez starostę bonifikata nie może być wyższa niż 40% od ceny nieruchomości.

§ 3. 1. W przypadku sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem na rzecz członków tych spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych, udzielana przez starostę bonifikata od ceny sprzedawanej nieruchomości gruntowej wynosi nie więcej niż 90% ceny, pod warunkiem jednorazowego wniesienia ceny z uwzględnieniem bonifikaty.

2. Bonifikata może zostać udzielona wyłącznie w stosunku do powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wyliczonej proporcjonalnie w stosunku do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w danym budynku.

§ 4. 1. Jeżeli nieruchomość zbywana jest jako lokal mieszkalny z uwzględnieniem okoliczności, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem przypadków określonych w ustępie 2, bonifikata od ceny lokalu może wynosić:

85% - w przypadku jednorazowej spłaty całej należności,

40% - w przypadku spłaty należności w ratach.

2. W przypadkach zbywania lokali mieszkalnych w budynkach, których budowa została zakończona po 1 stycznia 1990 r. lub w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny po tym dniu, starosta może od ceny lokalu, udzielić bonifikaty w wysokości do 40%, jeżeli nastąpi jednorazowa spłata należności za te lokale, z zastrzeżeniem ust. 3.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 22, poz. 114, Nr 92 poz. 529, Nr 163 poz. 981, Nr 185 poz. 1092)

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732 Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 i Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529)

3. Przez remont kapitalny, o którym mowa w ust. 2 należy rozumieć przeprowadzenie robót budowlanych mających na celu odtworzenie stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, które objęły co najmniej 60% wszystkich poddanych naprawom głównym bądź wymianom podstawowych elementów budowlanych, do których zalicza się ściany konstrukcyjne, konstrukcje i krycie dachu, tynki zewnętrzne i wewnętrzne, stropy, stolarkę otworową, podłogi i piece grzewcze oraz elementów instalacyjnych, do których zalicza się instalację: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, gazu sieciowego, elektryczną i dźwigową.

4. W przypadku zbywania wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących uprzednio własność innych podmiotów, w których zbycie nastąpiło przy zastosowaniu korzystniejszych warunków dla najemców aniżeli te, o których mowa w Zarządzeniu, starosta może udzielić bonifikaty w wysokości wyższej aniżeli określona w ust. 1, która odpowiadałaby wysokości bonifikaty dotychczas udzielanej, jednak nie wyższej niż 90 % ceny lokalu - w przypadku spłaty należności w ratach i 85% - w przypadku jednorazowej spłaty całej należności, tak, aby lokale stanowiące własność Skarbu Państwa zbywane były na takich samych zasadach, jak lokale sprzedawane wcześniej. Bonifikata nie może przekraczać jednak 90% ceny nieruchomości ustalonej nie niżej niż jej wartość.

5. W przypadku, gdy lokale mieszkalne znajdują się w budynkach o szczególnie zniszczonej substancji mieszkaniowej, co potwierdza opinia rzeczoznawcy i gdy dojdzie do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, starosta może udzielić bonifikaty w wysokości do 90 % ceny nieruchomości.

6. Najemcom, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatniego kwartału roku poprzedzającego rok, w którym następuje sprzedaż lokalu mieszkalnego nie przekracza 50% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, w którym następuje sprzedaż lokalu mieszkalnego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, starosta może, w przypadkach określonych w ust. 1, od ceny lokalu, udzielić bonifikaty w wysokości:

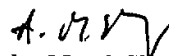
90% - w przypadku jednorazowej spłaty całej należności,

45% - w przypadku spłaty należności w ratach.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 127 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wojewoda Dolnośląski



Aleksander Marek Skorupa