

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY**

Starosta Polkowicki, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z Zarządzeniem nr 87 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 29.03.2022 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Chocianów.

I.

Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [ha]	Rodzaj zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości
działka nr 252/4 obręb Żabice gmina Chocianów	LE1U/00005647/6	1,2212	darowizna	198 300 zł

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotem zbycia w drodze darowizny jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej o użytku Lzr-PsIII oznaczonej numerem geodezyjnym 252/4 obręb Żabice, gmina Chocianów. Przedmiotowa nieruchomość stanowi obszar zadrzewiony, tj. zadrzewienia parkowe w tym pomnik przyrody – Platan klonolistny. Park jest wpisany do rejestru zabytków.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żabice, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/258/2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 6, poz. 118 z dnia 17 stycznia 2006 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako:

ZP-1 – tereny zieleni urządzonej (96%),

U/MN-1 – Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (3%),

P/RU-1 – Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z dopuszczeniem obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (1%)

Jako dodatkowe informacje dla przedmiotowej nieruchomości wskazano:

Obszary wpisane do rejestru zabytków (96%),

Istniejąca sieć wodociągowa

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (100%)

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej (100%)

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość jest już zagospodarowana jako park.

V. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

VI. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

VII. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

VIII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

IX. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Przeznacza się do zbycia przedmiotową nieruchomość w drodze darowizny na rzecz Gminy Chocianów w związku z Zarządzeniem nr 87 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 29 marca 2022 r. z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z ochroną zabytków – przywrócenie dawnej funkcji parku w celu zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności, jak również dbałość o wartości historyczne, kulturowe i krajobrazowe.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia **09.05.2022 r.** do dnia **29.05.2022 r.**):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej powiatu polkowickiego pod adresem <https://samorzad.gov.pl/web/powiat-polkowicki>,
- w Biuletynie Informacji Publicznej powiatu polkowickiego pod adresem <http://www.bip.powiatpolkowicki.pl>,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem: www.bip.duw.pl,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Chocianów.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. Św. Sebastiana 1, tel. 76 729 92 54, sprawa nr DG.GN.6840.10.2019

z up. STAROSTY
Dyrektor Departamentu Geodezji,
Środowiska i Budownictwa

Mariusz Dzurzyk
GEODETA POWIATOWY

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Polkowice, 26 kwietnia 2022 r.