

OGŁOSZENIE
STAROSTY KŁODZKIEGO
z dnia 2022 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 t.j.) Starosta Kłodzki ogłasza co następuje:

I

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczam do zbycia następującą nieruchomość, opisaną szczegółowo w poniższym wykazie:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

| Lp. | 1. | 2. |
|-----|---|--|
| 1. | Ozn. geodez. działki | Działka nr 102/2 (AM – 1) obręb Centrum |
| 2. | Położenie nieruchomości | Powiat Kłodzki Miasto Kłodzko Ul. Ignacego Daszyńskiego 18 |
| 3. | Opis nieruchomości | Nieruchomość zabudowana obiektem Starego Młyna na który składają się: dwukondygnacyjny budynek główny, przylegający do niego budynek z częścią mieszkalną oraz budynek turbinowni. W granicach działki znajduje się również część kanału Młynówki pokrytego powierzchniowymi wodami płynącymi doprowadzającego wodę do elektrowni wodnej zlokalizowanej na przedmiotowej działce. Obiekt byłego młyna, wymaga gruntownego remontu. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A/6048. |
| 4. | Pow. działki w ha | 0,1699 ha |
| 5. | Nr KW | SW1K/00093058/8 |
| 6. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie ozn. symbolem 1U (przeznaczenie podstawowe – usługi administracji, finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek: uzupełniającym: mieszkanie funkcyjne, zieleń urządzona, parkingi, garaże wbudowane, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – w tym stacja transformatorowa) oraz częściowo w skład obszaru oznaczonego symbolem 1WS,2WS i 3WS (tereny oznaczone od 1WS do 8WS podstawowe przeznaczenie to tereny wód powierzchniowych – rzeka Młynówka, uzupełniające – urządzenia wodne). Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. |
| 7. | Przeznaczona do: | Sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |

| | | |
|----|----------------------------|---|
| 8. | Cena nieruchomości: | 700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy zł 00/100). Od ceny wylicytowanej w przetargu zostanie udzielona bonifikata w wysokości 75% w związku z wpisaniem tej nieruchomości do rejestru zabytków. |
|----|----------------------------|---|

II

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

III

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa i stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminie od 09.05 2022. r. do 20.05 2022 r.

STAROSTA
Maciej Awiżeń