



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**  
IF-AB.7820.19.2021.AK

Wrocław, dnia 12 maja 2022 r.

Egzemplarz na BIP – zanonimizowany

**DECYZJA Nr 8/2022**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176) w związku z art. 26 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 471) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Dariusza Stelmacha, złożonego w dniu 16 sierpnia 2021 r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 10 listopada 2021 r.,

**I. zezwalam**

**Zarządowi Województwa Dolnośląskiego**

na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

**budowie i przebudowie drogi wojewódzkiej nr 345 w miejscowości Chelm  
w km od 8+769 do 9+960;**

**II. umarzam postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na realizację  
inwestycji drogowej polegającej na budowie i przebudowie drogi wojewódzkiej  
nr 345 w miejscowości Chelm w km od 8+769 do 9+960  
w zakresie działek nr 57, nr 58 i nr 59/7, obręb 0001 Chelm.**

**Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

**I. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy i przebudowy drogi wojewódzkiej nr 345 w miejscowości Chelm, gmina Malczyce, przebiegającej po nowym śladzie poza terenem zabudowy.

W ramach planowanej inwestycji projektuje się:

- budowę nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 345, klasy G,
- przebudowę odcinka dotychczasowej drogi wojewódzkiej nr 345,
- przebudowę i budowę nowego odcinka drogi gminnej nr 104761D klasy D,

- przebudowę i rozbudowę drogi gminnej nr 104762D klasy D,
- budowę mostu nad rzeką Cicha Woda,
- budowę przepustów,
- budowę ronda na skrzyżowaniu nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 345 z przebudowywaną drogą wojewódzką nr 345 oraz nowym przebiegiem drogi gminnej nr 104761D,
- przebudowę i rozbudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 345 z drogą gminną nr 104762D,
- przebudowę i budowę zjazdów,
- budowę odcinków kanalizacji deszczowej,
- budowę rowów przydrożnych,
- budowę zbiorników retencyjnych wraz z dojazdami,
- przebudowę istniejących rowów melioracyjnych,
- budowę oświetlenia drogowego w obrębie projektowanego ronda,
- przebudowę sieci wodociągowej,
- montaż elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego.

## **II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi**

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie województwa dolnośląskiego, powiecie średzkim, gminie Malczyce.

W obrębie opracowania droga wojewódzka nr 345 połączona jest za pomocą skrzyżowań z następującymi drogami:

- drogą gminną nr 104761D klasy D,
- drogą gminną nr 104762D klasy D.

W ramach przedsięwzięcia istniejące połączenia dróg publicznych zostaną zachowane. W przypadku skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 345 z drogą gminną nr 104761D zmianie ulegnie lokalizacja skrzyżowania na skutek budowy nowego odcinka drogi gminnej. W przypadku skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 345 z drogą gminną nr 104762D ulegnie ono przebudowie i rozbudowie.

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia ciągła w kolorze czerwonym – pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 345 klasy G oraz linia przerywana w kolorze szarym stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej (tabela nr 1 i tabela nr 2 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze granatowym – tereny wody płynącej (tabela nr 3 niniejszej decyzji),
- linia ciągła w kolorze fioletowym – nieruchomości zajmowane dla celów realizacji budowy (rozbudowy) dróg gminnych oraz linia przerywana w kolorze fioletowym i szarym stanowiące istniejący pas drogowy dróg gminnych (tabela nr 4 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze pomarańczowym – nieruchomości zajmowane dla celów realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f oraz lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, tj.: przebudowy urządzeń wodnych, budowy i przebudowy zjazdów (tabela nr 5 niniejszej decyzji).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

### Nieruchomości związane z realizacją inwestycji głównej

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów budowy drogi wojewódzkiej nr 345 klasy G:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0009 Szymanów	1	156	156/1	0.0017
2	0009 Szymanów	1	158	158/1	0.0234
3	0009 Szymanów	1	111	111/1	0.0035
4	0009 Szymanów	1	109	109/1	0.0036
5	0009 Szymanów	1	116	116/1	0.2050
6	0009 Szymanów	1	114	114/1	0.0233
7	0009 Szymanów	1	115/2	115/3	0.0002
8	0001 Chelm	1	62	62/1	0.0267
9	0001 Chelm	1	63	63/1	0.0164
10	0001 Chelm	1	64	64/1	0.0904
11	0001 Chelm	1	65/1	65/3	0.2841
12	0001 Chelm	1	67/2	67/3	0.1495
13	0001 Chelm	1	66	66/1	0.0380
14	0001 Chelm	1	54/1	54/7	0.4509
15	0001 Chelm	1	55	55/1	0.0397
16	0001 Chelm	1	56	56/1	0.0981
17	0001 Chelm	1	54/6	54/10	0.4838
18	0001 Chelm	1	6	6/1	0.0293
19	0001 Chelm	1	16	16/1	0.1195
20	0001 Chelm	1	15	15/1	0.1143
21	0001 Chelm	1	14/1	14/3	0.0423
22	0001 Chelm	1	14/2	14/6	0.0604
23	0001 Chelm	1	13	13/1	0.0674
24	0001 Chelm	1	12/2	12/5	0.0795
25	0001 Chelm	1	12/4	12/13	0.0083
26	0001 Chelm	1	12/3	12/9	0.0467
27	0001 Chelm	1	10/1	10/2	0.1946
28	0001 Chelm	1	8	8/1	0.0104
29	0001 Chelm	1	27	27/1	0.1581
30	0001 Chelm	1	25	25/1	0.3795
31	0001 Chelm	1	26	26/1	0.1835
32	0001 Chelm	1	28	28/1	0.0018
33	0001 Chelm	1	35	35/1	0.0141

**Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 345:**

Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w zw. z art. 11 i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:					
1	0009 Szymanów	1	117	117/2	0.1484
2	0009 Szymanów	1	117	117/1 (docelowo przeznaczona pod pas drogowy drogi gminnej)	0.1245
3	0001 Chelm	1	37	-	0.3697

**Tabela 3 Nieruchomość stanowiąca teren wód płynących położona w częściach w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagająca zatwierdzenia podziału:**

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia
1	0001 Chelm	1	53	0.0818	budowa obiektu mostowego, budowa wylotów kanalizacji deszczowej oraz umocnienie cieku

**Nieruchomości zajęte dla celów realizacji robót budowlanych  
związanych z inwestycją główną**

**Tabela nr 4 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy dróg gminnych oraz istniejący pas drogowy dróg gminnych:**

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
<b>Projektowany pas drogowy dróg gminnych</b>					
1	0009 Szymanów	1	117	117/1	0.1245
2	0009 Szymanów	1	158	158/2	0.0156
3	0001 Chelm	1	65/1	65/4	0.0011
4	0001 Chelm	1	54/6	54/11	0,0004
5	0001 Chelm	1	59/5	59/9	0.0006
6	0001 Chelm	1	16	16/2	0.2194
7	0001 Chelm	1	15	15/2	0.1937
8	0001 Chelm	1	14/1	14/5	0.0253
9	0001 Chelm	1	14/2	14/7	0.1199
10	0001 Chelm	1	13	13/2	0.0880
11	0001 Chelm	1	12/2	12/6	0.1032
12	0001 Chelm	1	12/4	12/14	0.0110
13	0001 Chelm	1	12/3	12/10	0.0647
14	0001 Chelm	1	10/1	10/3	0.2990
15	0001 Chelm	1	8	8/2	0.0180

16	0001 ChelĄm	1	27	27/2	0,1747
17	0001 ChelĄm	1	27	27/3	0,0207
18	0001 ChelĄm	1	25	25/2	0,0028
19	0001 ChelĄm	1	25	25/3	0,0586
20	0001 ChelĄm	1	25	25/5	0,0024
21	0001 ChelĄm	1	65/2	-	0,0051
<b>Istniejący pas drogowy dróg gminnych</b>					
1	0009 Szymanów	1	156	156/2	0,0401
2	0001 ChelĄm	1	6	6/2	0,0973
3	0001 ChelĄm	1	6	6/3	0,1211

**Tabela nr 5 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy i budowy zjazdów, określenie ograniczeen w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku oraz zezwolenia na wykonanie tego obowiązku, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Uzycownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Uzycownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
			Przed podziałem	Po podziale							
1	0009 Szymanów	1	114	114/3	0,0006	Przebudowa istniejącego rowu			Nie	Tak	Tak
2	0009 Szymanów	1	115/1	-	0,0005	Przebudowa istniejącego rowu			Nie	Tak	Tak
3	0009 Szymanów	1	115/2	115/4	0,0011	Przebudowa istniejącego rowu			Nie	Tak	Tak
4	0009 Szymanów	1	64	64/2	0,0015	Przebudowa istniejącego rowu			Nie	Tak	Tak
5	0001 ChelĄm	1	10/1	10/5	0,0051	Budowa zjazdu publicznego			Tak	Tak	Tak
6	0001 ChelĄm	1	8	8/4	0,0097	Budowa zjazdu publicznego			Nie	Tak	Tak
7	0001 ChelĄm	1	27	27/5	0,0001	Budowa zjazdu indywidualnego			Tak	Tak	Tak
8	0001 ChelĄm	1	25	25/6	0,0077	Budowa zjazdu indywidualnego			Nie	Tak	Tak
9	0009 Szymanów	1	111	111/2	0,0095	Przebudowa zjazdu indywidualnego			Tak	Tak	Tak
10	0009 Szymanów	1	109	109/2	0,0900	Przebudowa zjazdu indywidualnego			Nie	Tak	Tak
11	0009 Szymanów	1	116	116/3	0,0962	Przebudowa zjazdu indywidualnego			Tak	Tak	Tak
12	0001 ChelĄm	1	55	55/2	0,0098	Przebudowa zjazdu publicznego			Nie	Tak	Tak

#### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 2389) a także § 3 ust. 1 pkt 60 poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz § 3 ust. 1 pkt 62 obecnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego Inwestor przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Malczyce z dnia 19 września 2019 r. (znak: ROŚ.6220.4.10.2019.D) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie drogi wojewódzkiej nr 345 w miejscowości Chełm”.

Decyzja ta w większości określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. W projekcie budowlanym uwzględniono konieczność użycia do umocnienia dna i skarpy koryta rzeki Cicha Woda materiałów pochodzenia naturalnego:

- brzeg został umocniony narzutem kamiennym o grubości 30 cm,
- koryto rzeki umocniono z użyciem spoinowanej okładziny kamiennej.

W ramach inwestycji przewidziane jest wycięcie 303 sztuk drzew oraz 128 m<sup>2</sup> krzewów, za które przewidziano nasadzenia zastępcze w stosunku 1:1.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zawiera innych wymagań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Inwestor zobowiązany jest przestrzegać ustaleń wyżej opisanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. *w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu* (Dz. U. poz. 2279) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. poz. 1395).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 779, z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Inwestor zobowiązany jest również przestrzegać ustaleń ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06 sierpnia 2021 r. (znak: WR.ZUZ.5.4210.787.2020.ZC) o pozwoleniu wodnoprawnym na:

- wykonanie urządzeń wodnych w zakresie:
  - przebudowy i budowy rowów,
  - budowy wylotów,
  - budowy przepustów,
  - budowy zbiorników retencyjnych Z1 i Z2,
  - budowy drenaży,
  - umocnienia koryta potoku w miejscu projektowanego obiektu mostowego,
- prowadzenia przez wody powierzchniowe płynące obiektu mostowego na rzece Cicha Woda w km rzeki 31+675,
- usług wodnych obejmujących odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą wylotów WYLK1-WYLK9, WYLM1, WYLM2, WYLM3, WYLS1-WYLS9, WYL1 i WYL2,
- usług wodnych obejmujących trwałe odwodnienie obiektów budowlanych, tj.: mostu wylotem z drenażu WYLM2 oraz WYLM3 i zbiorników retencyjnych Z1 i Z2 wylotami WYL1, WYL2,
- lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj.: zbiorników retencyjnych Z1 i Z2; mostu w km rzeki Cicha Woda 31+675; przepustów pod drogą wojewódzką nr 345: P4 i P3; sieci kanalizacji odprowadzającej wody ze zbiornika retencyjnego Z1 zakończonej wylotem WYL1 do rzeki Cicha Woda; sieci kanalizacji odprowadzającej wody ze zbiornika retencyjnego Z2; drenaży wokół zbiorników Z1 i Z2; kanałów odwodnienia obiektu mostowego i układu drenaży wokół obiektu mostowego zakończonego wylotami WYLM1, WYLM2, WYLM3;

w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 345 w miejscowości Chełm”.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury**

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem z dnia 30 grudnia 2020 r. (znak: WZA.5183.8089.2020.EM) zaopiniował omawianą inwestycję w myśl art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

W piśmie tym poinformował, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, na terenie i w zasięgu znanych stanowisk archeologicznych, w tym stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 2/53/79-23 AZP (śląd osadnictwa pradziejowego). Obszar ten stanowi zabytek archeologiczny w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474).

Wobec powyższego wymagane jest:

- przeprowadzenie stałego nadzoru (na całym zadaniu) oraz wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych (w obrębie znanych i ujawnionych w trakcie nadzoru stanowisk archeologicznych) na podstawie sporządzonego programu prowadzenia badań.

Zgodnie bowiem z art. 11d ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8 tej ustawy, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami, w tym decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na prowadzenie badań archeologicznych.

## **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z obszarami służącymi obronności państwa.

## **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1376, z późn. zm.).

### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy *o drogach publicznych*. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowego właściciela do czasu określonego w punkcie X niniejszej



decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Województwa Dolnośląskiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Dolnośląskiego, tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora tj. Zarządu Województwa Dolnośląskiego, działającego za pośrednictwem jednostki organizacyjnej, tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, na adres: ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław.

### VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonej według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 i 1:1000, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Średzkiego w dniach:

- 07 maja 2021 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0218.2021.996) – 31 arkuszy,
- 16 marca 2022 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0218.2022.571) – 1 arkusz,
- 16 marca 2022 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0218.2022.572) – 2 arkusze,
- 16 marca 2022 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0218.2022.573) – 1 arkusz,

stanowiących załącznik nr 2 (2.1-2.35) do niniejszej decyzji:

Tabela nr 6

Lp.	Obręb i Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	0001, Chełm		6	0.73	6/1	0.0293
					6/2	0.0973
					6/3	0.60
2	0001, Chełm		8	0.42	8/1	0.0104
					8/2	0.0180
					8/3	0.0353
					8/4	0.36
3	0001, Chełm		10/1	1.8294	10/2	0.1946
					10/3	0.2990
					10/4	0.1167
					10/5	1.2191
4	0001, Chełm		12/2	0.7728	12/5	0.0795
					12/6	0.1032
					12/7	0.0798
					12/8	0.5103
5.	0001, Chełm		12/3	0.5000	12/9	0.0467
					12/10	0.0647
					12/11	0.0396
					12/12	0.3490
6.	0001, Chełm		12/4	0.0827	12/13	0.0083
					12/14	0.0110
					12/15	0.0075
					12/16	0.0559

7.	0001, Chełm		13	0.7097	13/1	0.0674
					13/2	0.0880
					13/3	0.0704
					13/4	0.4839
8.	0001, Chełm		14/1	0.1094	14/3	0.0423
					14/4	0.0418
					14/5	0.0253
9.	0001, Chełm		14/2	1.0148	14/6	0.0604
					14/7	0.1199
					14/8	0.0633
					14/9	0.7712
10.	0001, Chełm		15	1.1909	15/1	0.1143
					15/2	0.1937
					15/3	0.0855
					15/4	0.7974
11.	0001, Chełm		16	1.2688	16/1	0.1195
					16/2	0.2194
					16/3	0.0345
					16/4	0.2148
					16/5	0.6806
12.	0001, Chełm		25	0.9974	25/1	0.3795
					25/2	0.0028
					25/3	0.0586
					25/4	0.1278
					25/5	0.0024
					25/6	0.4263
13.	0001, Chełm		26	0.7759	26/1	0.1835
					26/2	0.0092
					26/3	0.5832
14.	0001, Chełm		27	3.99	27/1	0.1581
					27/2	0.1747
					27/3	0.0207
					27/4	0.2483
					27/5	3.39
15.	0001, Chełm		28	0.36	28/1	0.0018
					28/2	0.36
16.	0001, Chełm		35	39.01	35/1	0.0141
					35/2	39.00
17.	0001, Chełm		54/1	0.9997	54/7	0.4509
					54/8	0.0211
					54/9	0.5277
18.	0001, Chełm		54/6	30.09	54/10	0.4838
					54/11	0.0004
					54/12	0.3087
					54/13	29.30
19.	0001, Chełm		55	0.2382	55/1	0.0397
					55/2	0.0697
					55/3	0.1288
20.	0001, Chełm		56	0.3299	56/1	0.0981
					56/2	0.2318

21.	0001, Chełm		59/5	0.0279	59/9	0.0006
					59/10	0.0273
22.	0001, Chełm		62	0.3461	62/1	0.0267
					62/2	0.3194
23.	0001, Chełm		63	0.0279	63/1	0.0164
					63/2	0.0115
24.	0001, Chełm		64	0.1078	64/1	0.0904
					64/2	0.0174
25.	0001, Chełm		65/1	0.5422	65/3	0.2841
					65/4	0.0011
					65/5	0.1693
					65/6	0.0877
26.	0001, Chełm		66	0.34	66/1	0.0380
					66/2	0.30
27.	0001, Chełm		67/2	1.02	67/3	0.1495
					67/4	0.87
28.	0009, Szymanów		109	0.09	109/1	0.0036
					109/2	0.09
29.	0009, Szymanów		111	3.87	111/1	0.0035
					111/2	3.87
30.	0009, Szymanów		114	0.1002	114/1	0.0233
					114/2	0.0096
					114/3	0.0673
31.	0009, Szymanów		115/2	0.0342	115/3	0.0002
					115/4	0.0340
32.	0009, Szymanów		116	0.3137	116/1	0.2050
					116/2	0.0125
					116/3	0.0962
33.	0009, Szymanów		117	3.60	117/1	0.2624
					117/2	3.34
34.	0001, Chełm		156	0.53	156/1	0.0017
					156/2	0.53
35.	0009, Szymanów		158	0.43	158/1	0.0234
					158/2	0.0156
					158/3	0.039

**IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego**

Niżej wymienione nieruchomości **przeznaczone pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 345** (tabela nr 7), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

**Tabela nr 7**

Lp.	Nr działki		Obręb AM	Powierzchnia działki ha	I. Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg ewidencji	II. Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
	przed podziałem	po podziale				
1	111	111/1	0009 Szymanów ark. 1	<b>0.0035</b>		

2	109	109/1	0009 Szymanów ark. 1	<b>0.0036</b>		
3	116	116/1	0009 Szymanów ark. 1	<b>0.2050</b>		
4	156	156/1	0009 Szymanów ark. 1	<b>0.0017</b>		
5	158	158/1	0009 Szymanów ark. 1	<b>0.0234</b>		
6	114	114/1	0009 Szymanów ark. 1	<b>0.0233</b>		
7	115/2	115/3	0009 Szymanów ark. 1	<b>0.0002</b>		
8	64	64/1	0001 Chelm ark. 1	<b>0.0904</b>		
9	62	62/1	0001 Chelm ark. 1	<b>0.0267</b>		
10	63	63/1	0001 Chelm ark. 1	<b>0.0164</b>		
11	65/1	65/3	0001 Chelm ark. 1	<b>0.2841</b>		
12	67/2	67/3	0001 Chelm ark. 1	<b>0.1495</b>		
13	66	66/1	0001 Chelm ark. 1	<b>0.0380</b>		
14	54/1	54/7	0001 Chelm ark. 1	<b>0.4509</b>		
15	56	56/1	0001 Chelm ark. 1	<b>0.0981</b>		
16	55	55/1	0001 Chelm ark. 1	<b>0.0397</b>		
17	54/6	54/10	0001 Chelm ark. 1	<b>0.4838</b>		

18	6	6/1	0001 Chelm ark. 1	<b>0.0293</b>		
19	16	16/1	0001 Chelm ark. 1	<b>0.1195</b>		
20	15	15/1	0001 Chelm ark. 1	<b>0.1143</b>		
21	14/1	14/3	0001 Chelm ark. 1	<b>0.0423</b>		
22	14/2	14/6	0001 Chelm ark. 1	<b>0.0604</b>		
23	13	13/1	0001 Chelm ark. 1	<b>0.0674</b>		
24	12/2	12/5	0001 Chelm ark. 1	<b>0.0795</b>		
25	12/4	12/13	0001 Chelm ark. 1	<b>0.0083</b>		
26	12/3	12/9	0001 Chelm ark. 1	<b>0.0467</b>		
27	10/1	10/2	0001 Chelm ark. 1	<b>0.1946</b>		
28	8	8/1	0001 Chelm ark. 1	<b>0.0104</b>		
29	27	27/1	0001 Chelm ark. 1	<b>0.1581</b>		
30	25	25/1	0001 Chelm ark. 1	<b>0.3795</b>		
31	26	26/1	0001 Chelm ark. 1	<b>0.1835</b>		
32	28	28/1	0001 Chelm ark. 1	<b>0.0018</b>		
33	35	35/1	0001 Chelm ark. 1	<b>0.0141</b>		

Niżej wymienione **nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy dróg gminnych** (tabela nr 8), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 8

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziale m	po podziale pod inwestycję			
Nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy dróg gminnych podlegające wywłaszczeniu							
1	0009 Szymanów	1	158	158/2	0,0156		
2	0001 Chelm	1	65/1	65/4	0.0011		
3	0001 Chelm	1	54/6	54/11	0,0004		
4	0001 Chelm	1	59/5	59/9	0.0006		
5	0001 Chelm	1	16	16/2	0.2194		
6	0001 Chelm	1	15	15/2	0.1937		
7	0001 Chelm	1	14/1	14/5	0.0253		
8	0001 Chelm	1	14/2	14/7	0.1199		
9	0001 Chelm	1	13	13/2	0.0880		
10	0001 Chelm	1	12/2	12/6	0.1032		
11	0001 Chelm	1	12/4	12/14	0.0110		
12	0001 Chelm	1	12/3	12/10	0.0647		
13	0001 Chelm	1	10/1	10/3	0.2990		
14	0001 Chelm	1	27	27/2	0.1747		
15	0001 Chelm	1	27	27/3	0,0207		

Własność wskazanych w tabeli nr 8 nieruchomości winna zostać przekazana z Województwa Dolnośląskiego na rzecz Gminy Malczyce po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka dróg gminnych. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność samorządu gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego

do użytkowania odcinka drogi gminnej na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Wójta Gminy Malczyce, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o drogach publicznych.

Nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy dróg gminnych będące obecnie własnością Województwa Dolnośląskiego (poz. nr 1 - tabela nr 4) oraz Gminy Malczyce (poz. 15, poz. 18, poz. 19, poz. 20, poz. 21 - tabela nr 4) nie podlegają wywłaszczeniu. Uregulowanie ich stanu prawnego winno nastąpić w trybie przytoczonych powyżej przepisów.

#### **X. Wydanie nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego w myśl art. 17 ust. 3 tej ustawy, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

#### **XI. Postępowanie odszkodowawcze**

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabela nr 7 i nr 8) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy).

#### **XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości**

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

#### **XIII. Wody płynące**

Inwestycja przebiega, między innymi, przez działkę stanowiącą teren wody płynącej, będącą własnością Skarbu Państwa i pozostającą w administracji właściwego zarządcy. W myśl art. 20a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Przepis art. 20a ust. 2 wymienionej ustawy określa warunki planowanego zajęcia terenu jakie winien spełnić Inwestor.

Zatem, część nieruchomości terenu wody płynącej, wchodząca w zakres przedmiotowej inwestycji, nie zmienia właściciela z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Status prawny działki stanowiącej wodę płynącą nie ulega zmianie - pozostaje



ona nadal własnością Skarbu Państwa, a jej administratorem pozostaje aktualny zarządca (tabela nr 3).

#### **XIV. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany, stanowiący Załącznik nr 3 (3.1-3.7) – siedmiotomowe opracowanie sporządzone przez mgr inż. Dariusza Stelmacha, nr uprawnień SLK/5598/PBD/15 – w specjalności inżynierskiej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/9189/15, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 3 (3.1-3.7) do niniejszej decyzji i składa się z następujących tomów:

<b>TOM I</b>	Projekt zagospodarowania terenu + część formalno-prawna
<b>TOM II</b>	Projekt branży drogowej
<b>TOM III</b>	Projekt branży mostowej
<b>TOM IV</b>	Projekt branży sanitarnej – przebudowa wodociągu
<b>TOM V</b>	Projekt branży sanitarnej – odwodnienie drogi
<b>TOM VI</b>	Projekt branży elektroenergetycznej
<b>TOM VII</b>	Geotechniczne warunki posadowienia

#### **XV. Inne ustalenia**

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 4 i pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

Dnia 16 sierpnia 2021 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Dariusza Stelmacha w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego. Wniosek został uzupełniony w dniu 10 listopada 2021 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2020 r. (znak: IRT.ZPP.550.94.2020),
  - pozytywna opinia Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 21 grudnia 2020 r. (znak: BR.0022.122.2020),
  - pozytywna opinia Wójta Gminy Malczyce z dnia 26 marca 2021 r. (znak: ROŚ.670.13.2021.PH),
  - opinia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 grudnia 2020 r. (znak: WR.RPP.430.107.2020.kb),
  - pozytywna opinia Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 30 grudnia 2020 r. (znak: WZA.5183.8089.2020.EM), opisana w punkcie V niniejszej decyzji,
  - ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Malczyce z dnia 19 września 2019 r. (znak: ROŚ.6220.4.10.2019.D) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie drogi wojewódzkiej nr 345 w miejscowości Chełm”, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
  - ostateczna decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06 sierpnia 2021 r. (znak: WR.ZUZ.5.4210.787.2020.ZC) o pozwoleniu wodnoprawnym, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. e, lit. g, lit. ga, omawianej ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nie są przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek spełnia wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo na adres wskazany w katastrze nieruchomości – zawiadomienie z dnia 10 listopada 2021 r.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Malczyce, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 17 listopada 2021 r. do 30 listopada 2021 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malczyce w dniach od 17 listopada 2021 r. do 30 listopada 2021 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 17 listopada 2021 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W dniu 1 grudnia 2021 r. strona postępowania – \_\_\_\_\_, przeglądała akta sprawy.

W trakcie postępowania strony nie wniosły żadnych wniosków i uwag.

Analizując akta sprawy stwierdzono, że przedłożone dokumenty wymagają uzupełnienia i wyjaśnienia ze strony wnioskodawcy, wobec czego Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora postanowieniem Nr 465/2021 z dnia 10 listopada 2021 r. obowiązek uzupełnienia, w terminie do dnia 31 stycznia 2022 r., przedłożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego poprzez:

1. Prawidłowe określenie nazwy obiektu budowlanego oraz numerów działek objętych inwestycją zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1935). Wskazano, że budowa nowego odcinka drogi nie stanowi przebudowy drogi istniejącej. Określenie nieruchomości objętych inwestycją winno być zgodne z wnioskiem.

2. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o prawidłowe i szczegółowe określenie przedmiotu i zakresu inwestycji, stosownie do § 8 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należało wskazać wszystkie obiekty budowlane objęte przedmiotową inwestycją, wraz ze wskazaniem rodzaju robót budowlanych, zgodnie z definicjami zawartymi w art. 3 ustawy - Prawo budowlane.
3. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o projektowane zagospodarowanie terenu, w szczególności w zakresie parametrów i klasy drogi gminnej nr 104762D, dróg dojazdowych i wewnętrznych, projektowanego obiektu mostowego oraz przebudowy sieci wodociągowej – zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W przypadku obiektu mostowego należało, w części opisowej i rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, wskazać parametry umożliwiające weryfikację projektu zagospodarowania terenu pod kątem zachowania wymogów § 88 oraz § 262 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735, z późn. zm.).
4. Uzupełnienie projektu budowlanego o prawidłowe określenie informacji o obszarze oddziaływania obiektu, zgodnie z § 13a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zgodnie z ww. przepisem informacja o obszarze oddziaływania obiektu winna zawierać wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.
5. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o sposób spełnienia wymogów środowiskowych określonych w punkcie II lit. e oraz lit. g decyzji Wójta Gminy Malczyce z dnia 19 września 2019 r. (znak ROŚ.6220.4.10.2019.D) o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 7 i pkt 8 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
6. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu części opisowej o informacje umożliwiające weryfikację spełnienia warunków zawartych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06 sierpnia 2021 r. (znak: WR.ZUZ.5.4210.787.2020.ZC), stosownie do § 8 ust. 2 pkt 8 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
7. uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o wyjaśnienie zastosowania opaski w kontekście § 39 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643), zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
8. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu części rysunkowej o parametry skrzyżowań spełniające wymogi § 71 (z obu stron) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - stosownie do § 8 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należało jednoznacznie określić, w części opisowej i rysunkowej, na połączeniu z istniejącymi drogami gminnymi oraz istniejącą drogą wojewódzką kategorię i klasę tych dróg oraz sposób połączenia (skrzyżowanie, zjazd – w przypadku dróg wewnętrznych).

9. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu części rysunkowej o parametry dróg gminnych i wewnętrznych na połączeniu ze stanem istniejącym spełniające w odniesieniu do wymogów § 15 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - stosownie do § 8 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

10. Uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o czytelne oznaczenie wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, a także linii rozgraniczających oraz granic i numerów działek, zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Część rysunkową projektu zagospodarowania terenu należało sporządzić w sposób czytelny wraz z oznaczeniem wymiarów wszystkich projektowanych obiektów oraz oznaczeniem miejsc wykonania przekrojów. Legenda winna zawierać wyjaśnienia do wszystkich przyjętych oznaczeń w skali i kolorystyce zgodnej z rysunkiem. Zakres robót budowlanych przedstawionych na rysunku winien być zgodny z wnioskiem. Wskazano, że przepis art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych daje możliwość budowy i przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy zjazdów. Wobec powyższego należało jednoznacznie określić charakter projektowanych oraz znajdujących się w zakresie opracowania dróg i dostosować ich zajętość do powyższych uregulowań. Nadmieniono, że przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie dają możliwości zatwierdzenia podziału geodezyjnego pod rozbudowę drogi wewnętrznej, nie posiadającej statusu drogi publicznej.

11. Uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o zwymiarowanie odległości lica wszystkich projektowanych słupów od krawędzi jezdni stosownie do § 8 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, które winny być zgodne z wymaganiami § 109 ust. 5 oraz ust. 6 pkt 1, pkt 3 i pkt 4 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

12. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu i ewentualne dostosowanie parametrów istniejących dróg ulegających zamknięciu i projektowanych dróg dojazdowych do wymagań przepisu § 125 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Należało określić jakie pojazdy poruszać się będą po ww. drogach, określić pojazd miarodajny oraz podać informację, czy drogi dojazdowe stanowią drogi pożarowe. W takim przypadku należy spełnić warunek § 12 ust. 9 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

13. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o określenie prędkości projektowej i miarodajnej określonej zgodnie z wymogiem § 12 i § 13 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w związku z § 8 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

14. Dostosowanie projektu budowlanego do wymogów art. 39 ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1376, z późn. zm.) z którego wynika obowiązek zaprojektowania kanału technologicznego, bądź udzielenie informacji o uzyskanym zwolnieniu w myśl ust. 6c przytoczonego unormowania prawnego.

15. Przedłożenie projektu czasowej i stałej organizacji ruchu, zgodnie z § 2 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

W dniu 01 lutego 2022 r. wpłynęło do tutejszego Organu (nadane w placówce pocztowej w dniu 28 stycznia 2022 r.) pismo Inwestora o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji do dnia 21 kwietnia 2022 r. Uwzględniając wniosek Inwestora, Wojewoda Dolnośląski, w drodze postanowienia Nr 465.1/2021 z dnia 1 lutego 2022 r. wyznaczył nowy termin na złożenie uzupełnień i wyjaśnień – do dnia 21 kwietnia 2022 r.

Inwestor ostatecznie dokonał uzupełnienia dokumentacji w dniu 12 maja 2022 r. Jednocześnie zmodyfikował wniosek wyłączając z opracowania działki nr 57, nr 58 i nr 59/7, AM-1, obręb 0001 Chełm oraz zmieniając podział działki nr 54/6, AM-1, obręb 0001 Chełm – rezygnując z zajęcia północnej części tej działki.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Droga wojewódzka nr 345 prowadzi ruch na kierunku północ-południe pomiędzy drogą krajową nr 94 a autostradą A4. Droga ta stanowi zatem ważny łącznik komunikacyjny, co powoduje wzmożony ruch generujący hałas i zanieczyszczenia. Szybka realizacja inwestycji poprawi bezpieczeństwo mieszkańców miejscowości Chełm, w tym bezpieczeństwo ruchu pieszych i rowerzystów oraz doprowadzi do zmniejszenia poziomu emisji spalin i hałasu.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (wyrok NSA z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14).

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Nr 1(1.1-1.2) – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500;

Nr 2 (2.1-2.35) – mapa sytuacyjno – wysokościowa podziału nieruchomości w skali 1:500, 1:1000;

Nr 3 (3.1-3.7) – projekt budowlany.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Ewa Stachera*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Stelmach – pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1 - 1 kpl., nr 2 – 1 kpl., nr 3 – 2 kpl.),
2. Starosta Średzki, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska (załączniki: nr 1 - 1 kpl., nr 2 – 1 kpl.),
3. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Św. Andrzeja 3, 55-300 Środa Śląska (załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 -1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora,
4. IF-AB - a/a. (załączniki: nr 1 - 1 kpl., nr 2 -1 kpl., nr 3 -1 kpl.).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3 – 1 kpl.),
2. Wójt Gminy Malczyce – do sprawy ROŚ.6220.4.10.2019.D,
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu.

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Malczyce, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

