



**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.), art. 72 ust. 1 pkt 10 i ust. 6 oraz art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2389)

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 8/2022 z dnia 12 maja 2022 r.:

I. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Województwa Dolnośląskiego, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Dariusza Stelmacha, na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i przebudowie drogi wojewódzkiej nr 345 w miejscowości Chelm w km od 8+769 do 9+960;

II. umorzył postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i przebudowie drogi wojewódzkiej nr 345 w miejscowości Chelm w km od 8+769 do 9+960 w zakresie działek nr 57, nr 58 i nr 59/7, obręb 0001 Chelm.

Decyzji nadany został rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów budowy drogi wojewódzkiej nr 345 klasy G:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0009 Szymanów	1	156	156/1	0.0017
2	0009 Szymanów	1	158	158/1	0.0234
3	0009 Szymanów	1	111	111/1	0.0035
4	0009 Szymanów	1	109	109/1	0.0036
5	0009 Szymanów	1	116	116/1	0.2050
6	0009 Szymanów	1	114	114/1	0.0233
7	0009 Szymanów	1	115/2	115/3	0.0002
8	0001 Chelm	1	62	62/1	0.0267
9	0001 Chelm	1	63	63/1	0.0164
10	0001 Chelm	1	64	64/1	0.0904

11	0001 Chelme	1	65/1	65/3	0.2841
12	0001 Chelme	1	67/2	67/3	0.1495
13	0001 Chelme	1	66	66/1	0.0380
14	0001 Chelme	1	54/1	54/7	0.4509
15	0001 Chelme	1	55	55/1	0.0397
16	0001 Chelme	1	56	56/1	0.0981
17	0001 Chelme	1	54/6	54/10	0.4838
18	0001 Chelme	1	6	6/1	0.0293
19	0001 Chelme	1	16	16/1	0.1195
20	0001 Chelme	1	15	15/1	0.1143
21	0001 Chelme	1	14/1	14/3	0.0423
22	0001 Chelme	1	14/2	14/6	0.0604
23	0001 Chelme	1	13	13/1	0.0674
24	0001 Chelme	1	12/2	12/5	0.0795
25	0001 Chelme	1	12/4	12/13	0.0083
26	0001 Chelme	1	12/3	12/9	0.0467
27	0001 Chelme	1	10/1	10/2	0.1946
28	0001 Chelme	1	8	8/1	0.0104
29	0001 Chelme	1	27	27/1	0.1581
30	0001 Chelme	1	25	25/1	0.3795
31	0001 Chelme	1	26	26/1	0.1835
32	0001 Chelme	1	28	28/1	0.0018
33	0001 Chelme	1	35	35/1	0.0141

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 345:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w zw. z art. 11 i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:					
1	0009 Szymanów	1	117	117/2	0.1484
2	0009 Szymanów	1	117	117/1 (docelowo przeznaczona pod pas drogowy drogi gminnej)	0.1245
3	0001 Chelme	1	37	-	0.3697

Tabela 3 Nieruchomość stanowiąca teren wód płynących położona w częściach w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagająca zatwierdzenia podziału:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia
1	0001 Chelme	1	53	0.0818	budowa obiektu mostowego, budowa wylotów kanalizacji deszczowej oraz umocnienie cieku

Tabela nr 4 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy dróg gminnych oraz istniejący pas drogowy dróg gminnych:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy dróg gminnych					

1	0009 Szymanów	1	117	117/1	0.1245
2	0009 Szymanów	1	158	158/2	0.0156
3	0001 Chełm	1	65/1	65/4	0.0011
4	0001 Chełm	1	54/6	54/11	0,0004
5	0001 Chełm	1	59/5	59/9	0.0006
6	0001 Chełm	1	16	16/2	0.2194
7	0001 Chełm	1	15	15/2	0.1937
8	0001 Chełm	1	14/1	14/5	0.0253
9	0001 Chełm	1	14/2	14/7	0.1199
10	0001 Chełm	1	13	13/2	0.0880
11	0001 Chełm	1	12/2	12/6	0.1032
12	0001 Chełm	1	12/4	12/14	0.0110
13	0001 Chełm	1	12/3	12/10	0.0647
14	0001 Chełm	1	10/1	10/3	0.2990
15	0001 Chełm	1	8	8/2	0.0180
16	0001 Chełm	1	27	27/2	0.1747
17	0001 Chełm	1	27	27/3	0.0207
18	0001 Chełm	1	25	25/2	0,0028
19	0001 Chełm	1	25	25/3	0,0586
20	0001 Chełm	1	25	25/5	0.0024
21	0001 Chełm	1	65/2	-	0,0051
Istniejący pas drogowy dróg gminnych					
1	0009 Szymanów	1	156	156/2	0,0401
2	0001 Chełm	1	6	6/2	0.0973
3	0001 Chełm	1	6	6/3	0.1211

Tabela nr 5 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy i budowy zjazdów, określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku oraz zezwolenia na wykonanie tego obowiązku, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
			Przed podziałem	Po podziale					
1	0009 Szymanów	1	114	114/3	0.0006	Przebudowa istniejącego rowu	Nie	Tak	Tak
2	0009 Szymanów	1	115/1	-	0.0005	Przebudowa istniejącego rowu	Nie	Tak	Tak
3	0009 Szymanów	1	115/2	115/4	0.0011	Przebudowa istniejącego rowu	Nie	Tak	Tak
4	0009 Szymanów	1	64	64/2	0.0015	Przebudowa istniejącego rowu	Nie	Tak	Tak
5	0001 Chełm	1	10/1	10/5	0.0051	Budowa zjazdu publicznego	Tak	Tak	Tak
6	0001 Chełm	1	8	8/4	0,0097	Budowa zjazdu publicznego	Nie	Tak	Tak
7	0001 Chełm	1	27	27/5	0.0001	Budowa zjazdu indywidualnego	Tak	Tak	Tak
8	0001 Chełm	1	25	25/6	0.0077	Budowa zjazdu indywidualnego	Nie	Tak	Tak
9	0009 Szymanów	1	111	111/2	0.0095	Przebudowa zjazdu indywidualnego	Tak	Tak	Tak
10	0009 Szymanów	1	109	109/2	0.0900	Przebudowa zjazdu indywidualnego	Nie	Tak	Tak
11	0009 Szymanów	1	116	116/3	0,0962	Przebudowa zjazdu indywidualnego	Tak	Tak	Tak
12	0001 Chełm	1	55	55/2	0,0098	Przebudowa zjazdu publicznego	Nie	Tak	Tak

Decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 6

Lp.	Obręb Arkuszy mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki (ha)

1	0001, Chelms	6	0.73	6/1	0.0293
				6/2	0.0973
				6/3	0.60
2	0001, Chelms	8	0.42	8/1	0.0104
				8/2	0.0180
				8/3	0.0353
				8/4	0.36
3	0001, Chelms	10/1	1.8294	10/2	0.1946
				10/3	0.2990
				10/4	0.1167
				10/5	1.2191
4	0001, Chelms	12/2	0.7728	12/5	0.0795
				12/6	0.1032
				12/7	0.0798
				12/8	0.5103
5	0001, Chelms	12/3	0.5000	12/9	0.0467
				12/10	0.0647
				12/11	0.0396
				12/12	0.3490
6	0001, Chelms	12/4	0.0827	12/13	0.0083
				12/14	0.0110
				12/15	0.0075
				12/16	0.0559
7	0001, Chelms	13	0.7097	13/1	0.0674
				13/2	0.0880
				13/3	0.0704
				13/4	0.4839
8	0001, Chelms	14/1	0.1094	14/3	0.0423
				14/4	0.0418
				14/5	0.0253
9	0001, Chelms	14/2	1.0148	14/6	0.0604
				14/7	0.1199
				14/8	0.0633
				14/9	0.7712
10	0001, Chelms	15	1.1909	15/1	0.1143
				15/2	0.1937
				15/3	0.0855
				15/4	0.7974
11	0001, Chelms	16	1.2688	16/1	0.1195
				16/2	0.2194
				16/3	0.0345
				16/4	0.2148
				16/5	0.6806
12	0001, Chelms	25	0.9974	25/1	0.3795
				25/2	0.0028
				25/3	0.0586
				25/4	0.1278
				25/5	0.0024
				25/6	0.4263
13	0001, Chelms	26	0.7759	26/1	0.1835
				26/2	0.0092
				26/3	0.5832
14	0001, Chelms	27	3.99	27/1	0.1581
				27/2	0.1747
				27/3	0.0207

				27/4	0.2483
				27/5	3.39
15.	0001, Chełm	28	0.36	28/1	0.0018
				28/2	0.36
16.	0001, Chełm	35	39.01	35/1	0.0141
				35/2	39.00
17.	0001, Chełm	54/1	0.9997	54/7	0.4509
				54/8	0.0211
				54/9	0.5277
18.	0001, Chełm	54/6	30.09	54/10	0.4838
				54/11	0.0004
				54/12	0.3087
				54/13	29.30
19.	0001, Chełm	55	0.2382	55/1	0.0397
				55/2	0.0697
				55/3	0.1288
20.	0001, Chełm	56	0.3299	56/1	0.0981
				56/2	0.2318
21.	0001, Chełm	59/5	0.0279	59/9	0.0006
				59/10	0.0273
22.	0001, Chełm	62	0.3461	62/1	0.0267
				62/2	0.3194
23.	0001, Chełm	63	0.0279	63/1	0.0164
				63/2	0.0115
24.	0001, Chełm	64	0.1078	64/1	0.0904
				64/2	0.0174
25.	0001, Chełm	65/1	0.5422	65/3	0.2841
				65/4	0.0011
				65/5	0.1693
				65/6	0.0877
26.	0001, Chełm	66	0.34	66/1	0.0380
				66/2	0.30
27.	0001, Chełm	67/2	1.02	67/3	0.1495
				67/4	0.87
28.	0009, Szymanów	109	0.09	109/1	0.0036
				109/2	0.09
29.	0009, Szymanów	111	3.87	111/1	0.0035
				111/2	3.87
30.	0009, Szymanów	114	0.1002	114/1	0.0233
				114/2	0.0096
				114/3	0.0673
31.	0009, Szymanów	115/2	0.0342	115/3	0.0002
				115/4	0.0340
32.	0009, Szymanów	116	0.3137	116/1	0.2050
				116/2	0.0125
				116/3	0.0962
33.	0009, Szymanów	117	3.60	117/1	0.2624
				117/2	3.34
34.	0001, Chełm	156	0.53	156/1	0.0017
				156/2	0.53
35.	0009, Szymanów	158	0.43	158/1	0.0234
				158/2	0.0156
				158/3	0.039

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 345 (tabela nr 7), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego, w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 7

Lp.	Nr działki		Obręb AM	Powierzchnia działki ha
	przed podziałem	po podziale		
1	111	111/1	0009 Szymanów, ark. 1	0.0035
2	109	109/1	0009 Szymanów, ark. 1	0.0036
3	116	116/1	0009 Szymanów, ark. 1	0.2050
4	156	156/1	0009 Szymanów, ark. 1	0.0017
5	158	158/1	0009 Szymanów, ark. 1	0.0234
6	114	114/1	0009 Szymanów, ark. 1	0.0233
7	115/2	115/3	0009 Szymanów, ark. 1	0.0002
8	64	64/1	0001 Chelm, ark. 1	0.0904
9	62	62/1	0001 Chelm, ark. 1	0.0267
10	63	63/1	0001 Chelm, ark. 1	0.0164
11	65/1	65/3	0001 Chelm, ark. 1	0.2841
12	67/2	67/3	0001 Chelm, ark. 1	0.1495
13	66	66/1	0001 Chelm, ark. 1	0.0380
14	54/1	54/7	0001 Chelm, ark. 1	0.4509
15	56	56/1	0001 Chelm, ark. 1	0.0981
16	55	55/1	0001 Chelm, ark. 1	0.0397
17	54/6	54/10	0001 Chelm, ark. 1	0.4838
18	6	6/1	0001 Chelm, ark. 1	0.0293
19	16	16/1	0001 Chelm, ark. 1	0.1195
20	15	15/1	0001 Chelm, ark. 1	0.1143
21	14/1	14/3	0001 Chelm, ark. 1	0.0423
22	14/2	14/6	0001 Chelm, ark. 1	0.0604
23	13	13/1	0001 Chelm, ark. 1	0.0674
24	12/2	12/5	0001 Chelm, ark. 1	0.0795
25	12/4	12/13	0001 Chelm, ark. 1	0.0083
26	12/3	12/9	0001 Chelm, ark. 1	0.0467
27	10/1	10/2	0001 Chelm, ark. 1	0.1946
28	8	8/1	0001 Chelm, ark. 1	0.0104
29	27	27/1	0001 Chelm, ark. 1	0.1581
30	25	25/1	0001 Chelm, ark. 1	0.3795
31	26	26/1	0001 Chelm, ark. 1	0.1835
32	28	28/1	0001 Chelm, ark. 1	0.0018
33	35	35/1	0001 Chelm, ark. 1	0.0141

Niżej wymienione **nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy dróg gminnych** (tabela nr 8), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 8

Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0009 Szymanów	1	158	158/2	0,0156
2	0001 Chelm	1	65/1	65/4	0.0011

3	0001 Chelme	1	54/6	54/11	0,0004
4	0001 Chelme	1	59/5	59/9	0.0006
5	0001 Chelme	1	16	16/2	0.2194
6	0001 Chelme	1	15	15/2	0.1937
7	0001 Chelme	1	14/1	14/5	0.0253
8	0001 Chelme	1	14/2	14/7	0.1199
9	0001 Chelme	1	13	13/2	0.0880
10	0001 Chelme	1	12/2	12/6	0.1032
11	0001 Chelme	1	12/4	12/14	0.0110
12	0001 Chelme	1	12/3	12/10	0.0647
13	0001 Chelme	1	10/1	10/3	0.2990
14	0001 Chelme	1	27	27/2	0.1747
15	0001 Chelme	1	27	27/3	0,0207

Własność wskazanych w tabeli nr 8 nieruchomości winna zostać przekazana z Województwa Dolnośląskiego na rzecz Gminy Malczyce po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka dróg gminnych. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1376, z późn. zm.), zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność samorządu gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi gminnej na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Wójta Gminy Malczyce, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o drogach publicznych.

Nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy dróg gminnych będące obecnie własnością Województwa Dolnośląskiego (poz. nr 1 - tabela nr 4) oraz Gminy Malczyce (poz. 15, poz. 18, poz. 19, poz. 20, poz. 21 - tabela nr 4) nie podlegają wywłaszczeniu. Uregulowanie ich stanu prawnego winno nastąpić w trybie przytoczonych powyżej przepisów.

Inwestor w trakcie postępowania zmienił podział działki nr 54/6, AM-1, obręb 0001 Chelme – rezygnując z zajęcia północnej części tej działki.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 8/2022, wydanej dnia 12 maja 2022 r. oraz dokumentacją sprawy, zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 19 maja 2022 r. Strony postępowania będą przyjmowane po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-67-72 lub e-mailowo: a.klimczak@duw.pl. Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej www.duw.pl w zakładce „obsługa klienta”.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazują dzień 19 maja 2022 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Malczyce, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czterech dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym na dzień 2 czerwca 2022 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

 Ewa Stachera
 ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
 Infrastruktury

