

**Starosta Dzierżoniowski**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do odrębnego zagospodarowania w formie zbycia w trybie przetargu ustanowionego

**Opis nieruchomości**

Przedmiotem zbycia jest udział 5021/10000 części w prawie własności budynku administracyjnego i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dzierżoniowie przy ul. Stefana Żeromskiego, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0001, Przedmieście jako działka nr 246/7, o powierzchni 0,0578 ha oraz udział 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0001, Przedmieście jako działka nr 246/10, o powierzchni 0,0273 ha. Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi odpowiednio księgi wieczyste SW1D/00032136/7 dla działki nr 246/7 oraz SW1D/00032137/4 dla działki nr 246/10.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość znajduje się na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Dzierżoniowa, nieruchomości są położone na obszarze oznaczonym symbolem PP – tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej i zaplecza technicznego miasta. Działka nr 246/7 zabudowana jest budynkiem administracyjnym obecnie niezagospodarowanym. Budynek w złym stanie technicznym, wymaga pilnego remontu pokrycia dachowego. Działka nr 246/10 stanowi drogę dojazdową do budynku.

Ww. nieruchomości ujęte są w wykazie zabytków, odpowiednio jako teren zespołu młyna Hilbertmuhle i budynek administracyjny (przy stajni).

**Cena nieruchomości**

Cena nieruchomości: 170 000 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy zł) VAT – zwolniony.

**Inne informacje**

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni tj. od dnia 23 maja 2022 r. do dnia 13 czerwca 2022 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija dnia 4 lipca 2022 r. (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu).