

**DYREKTOR  
ODDZIAŁU REGIONALNEGO  
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO  
WE WROCŁAWIU**

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu

Radosław ROZPĘDOWSKI

**WYKAZ NR 9/2022  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU  
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z zm.) i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 303), przeznaczają do wynajmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość:

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.05.2022 r. do dnia 08.06.2022 r.**

| Lp. | Adres nieruchomości            | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia użytkowa gruntu [m <sup>2</sup> ] | Opis nieruchomości  | Termin zagospodarowania nieruchomości                         | Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto* |
|-----|--------------------------------|---|--|---|---|--|
| 1.  | Wrocław<br>rejon ul. Redyckiej | Działka nr 2/18, AM 1,<br>obręb Sołtysowice,<br>KW Nr WR1K/00271686/2 | 25000  | Grunt o powierzchni 25000 m <sup>2</sup> , położony we Wrocławiu w rejonie ul. Redyckiej, stanowi część działki nr 2/18, AM 1, obręb Sołtysowice, | Nieruchomość zostanie przekazana Najemcy po podpisaniu umowy. | 4500,00 zł                                 |

\* Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

\*\* Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.

**UWAGA:**

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 2170, z późn. zm.) Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
3. Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
4. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 76, 71/710 72 53, 71/710 72 46, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl).