

Załącznik do zarządzenia Nr 45/2022

Starosty Lubińskiego

z dnia 30 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	LE1U/00056749/3
	Nr działki i pow. działki	1/2 o pow. 0,2169 ha
	Położenie nieruchomości	ul. Marii Skłodowskiej-Curie, nr obrębu 0009
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w strefie miejskiej Lubina w pobliżu obszaru zagospodarowanego terenem kopalni i w sąsiedztwie drogi krajowej. Na terenie działki wykonano utwardzenia z kostki polbrukowej. Teren pełni funkcję parkingu oraz dojścia dla pieszych do przejścia podziemnego zlokalizowanego na działce nr 1/1. W przypadku zbycia nieruchomości należy ustanowić służebność gruntową dojścia i dojazdu na rzecz właściciela dz. nr 1/1. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej - ul. M. Skłodowskiej-Curie. Wjazd urządzono od strony granicy wschodniej. Przez teren działki przechodzą sieci infrastrukturalne (sieć energetyczna, kanalizacyjna, deszczowa, gazowa, telekomunikacyjna). Nie ustanowiono służebności przesyłu.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 38 uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą Nr XLI/155/08 z dnia 30.12.2008 r., zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem 26KS. Dla terenu oznaczonego symbolem 26KS ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania: parking.	
Cena nieruchomości	466.468,00* (słownie: czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem złotych).	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości musi spełniać jeden z warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

* Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia^{1 06}..... 2022 r. do dnia^{22 06}..... 2022 r.

STAROSTA
Pawel Kleszcz