

ZATWIERDZAM
DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego AMW w Wrocławiu
Radosław ROZPĘDOWSKI

WYKAZ NR 12/2022
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Wrocław, dnia 24.05.2022 roku

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego, działając na podstawie przepisów art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 303 ze zm.), przeznacza do sprzedaży opisaną poniżej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, położoną we Wrocławiu w rejonie ul. Piotra Czajkowskiego, woj. dolnośląskie:

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 27.05.2022 roku do dnia 17.06.2022 roku

Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części Wrocławia (około 4 km na północ od rynku), w rejonie ul. Piotra Czajkowskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz kampus Akademii Wojsk Lądowych oraz tereny zielone (ogródki działkowe, skwery, parki itp.).

Nieruchomość obejmuje geodezyjnie wyodrębnioną działkę gruntu oznaczoną nr **3/9, AM-9, obreb-0050 Karłowice o pow. 0.0071 ha**. Działka nr 3/9 sklasyfikowana w jest ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe.

Działka wydzielona po obrysie istniejącej zabudowy.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej hydroforni oraz budynkiem gospodarczym (garażowy) wybudowanymi w 1970 roku.

Budynek byłej hydroforni to obiekt o pow. zabudowy 32,00 m², jednokondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej; dach płaski, kryty papą; drzwi - wrota stalowe garażowe; posadzka cementowa na podłożu betonowym. Budynek w zwartej zabudowie z budynkiem stacji transformatorowej, stanowiącym odrębną nieruchomość.

Budynek gospodarczy (garażowy) to obiekt o pow. zabudowy 18,00 m², jednokondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej; dach płaski, kryty papą; drzwi - brak; posadzka cementowa na podłożu betonowym. Budynek (skrajne pomieszczenie) położony w ciągu garażowym, stanowiącym odrębną nieruchomość.

UWAGA:

Część działki pomiędzy w/w budynkami została bez zgody AMW zadaszona i z jednej strony osłonięta murem, a od strony podwórza zabezpieczona siatka stalową wraz z furtką – zabudowa bezumownie wykorzystywana jako śmietnik dla okolicznych wspólnot.

W umowie sprzedaży nabywający oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym korzystaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Dostęp do drogi publicznej do dz. nr 3/9 zapewniony jest prawnie przez prawo do korzystania z nieograniczonej w czasie bezpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 3/7, położoną przy ul. Czajkowskiego nr 120-124 we Wrocławiu, pasem drożnym o szerokości 4 m wzdłuż działki nr 3/10 (księga wieczysta powiązana WR1K/00140944/2).

Teren nieruchomości jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną, gazową i co miejskie.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr **WR1K/00140946/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków IV, Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona służebnościami.

Cena nieruchomości wynosi: 46 300,00 zł

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia** (Uchwała Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.), działka położona jest w jednostce urbanistycznej **B1 – Karłowice, na terenie oznaczonym symbolem M w strefie mieszkaniowej i usługowej.**

Pouczenie:

1. Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **08.07.2022 roku**.
2. Nieruchomość jest bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich (poza opisanymi w niniejszym wykazie).
3. Umiejscowione na nieruchomości budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w *ustawie z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497)*.
4. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)* obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. *Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu publikacji wykazu sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w/w ustawy.*

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 35 (tel. 71/710 72 64), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, w budynku OReg AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 39 oraz zamieszczono na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl. Ponadto informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w gazecie „Puls Biznesu” w dniu 27.05.2022 roku.