



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 30 maja 2022 r.

IF-PP.747.90.2021.BZK

DECYZJA Nr I-Pk - 24/22
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2021 r. poz. 1984 ze zm.; dalej *ustawa*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 listopada 2021 r. (data wpływu 23.11.2021 r.), uzupełnionego i skorygowanego dnia 27 grudnia 2021 r., 2 marca 2022 r., 1 kwietnia 2022 r. i 11 maja 2022 r. złożonego przez PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowane przez Pana Jerzego Dula,

ustalam lokalizację linii kolejowej
na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

dla inwestycji pn.: **Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: „odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” dla odcinka nr 2: Łukanów – Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174.**

Inwestycja realizowana będzie na następujących nieruchomościach lub ich częściach objętych wnioskiem:

L.p.	Nr działki	Nazwa obrębu	Arkusze mapy
jednostka ewidencyjna 021401_1, Oleśnica – miasto, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie			
1	2 *	0001, Lucień	95
2	12/4	0001, Lucień	95
3	12/2	0001, Lucień	95
4	3 *	0001, Lucień	89
5	1	0001, Lucień	95
6	5	0001, Lucień	88
7	6	0001, Lucień	88
8	26	0001, Lucień	89
9	1	0001, Lucień	96
10	16	0001, Lucień	89
11	14	0001, Lucień	89
12	9	0001, Lucień	89
13	1 *	0001, Lucień	89
jednostka ewidencyjna 021406_2, Oleśnica – obszar wiejski, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie			
14	152/2	0013, Nieciszów	1
15	72	0013, Nieciszów	1
16	74	0013, Nieciszów	1
17	76	0013, Nieciszów	1

18	78	0013, Nieciszów	1
19	81/2	0013, Nieciszów	1
20	80	0013, Nieciszów	1
21	81/1	0013, Nieciszów	1
22	81/3	0013, Nieciszów	1
23	88	0013, Nieciszów	1
24	164	0013, Nieciszów	1
25	169	0013, Nieciszów	1
26	168/4	0013, Nieciszów	1
27	167	0013, Nieciszów	1
28	170	0013, Nieciszów	1
29	171	0013, Nieciszów	1
30	173	0013, Nieciszów	1
31	71 *	0013, Nieciszów	1
32	356	0020, Smardzów	2
33	426/2	0020, Smardzów	2
34	427	0020, Smardzów	2
35	430	0020, Smardzów	2
36	431	0020, Smardzów	2
37	434	0020, Smardzów	2
38	435	0020, Smardzów	2

39	438	0020, Smardzów	2
40	439	0020, Smardzów	2
41	408	0020, Smardzów	2
42	441	0020, Smardzów	2
43	442	0020, Smardzów	2
44	443	0020, Smardzów	2
45	444	0020, Smardzów	2
46	405	0020, Smardzów	2
47	445	0020, Smardzów	2
48	446	0020, Smardzów	2
49	447	0020, Smardzów	2
50	448	0020, Smardzów	2
jednostka ewidencyjna 022302_2, gmina Długoleka, powiat wroclawski, województwo dolnośląskie			
51	392/1	0004, Borowa	-
52	317/1	0004, Borowa	2
53	417	0004, Borowa	2
54	317/5	0004, Borowa	2
55	316/4	0004, Borowa	2
56	315	0004, Borowa	-
57	313/3	0004, Borowa	-
58	309/11	0004, Borowa	-
59	318/6 *	0004, Borowa	-
60	334/2	0004, Borowa	-
61	406	0004, Borowa	2
62	408	0004, Borowa	2
63	244/4	0004, Borowa	2
64	245/1	0004, Borowa	2
65	278/2	0004, Borowa	-
66	246	0004, Borowa	2
67	334/1	0004, Borowa	-
68	333	0004, Borowa	-
69	321/1	0004, Borowa	-
70	323	0004, Borowa	-
71	335	0004, Borowa	-
72	343	0004, Borowa	-
73	344	0004, Borowa	-
74	345	0004, Borowa	-
75	123	0004, Borowa	-
76	196	0004, Borowa	-
77	279	0004, Borowa	-
78	318/1 *	0004, Borowa	-
79	318/2 *	0004, Borowa	-
80	318/3 *	0004, Borowa	-
81	318/4 *	0004, Borowa	-
82	318/5 *	0004, Borowa	-
83	90/3	0004, Borowa	-

84	393	0004, Borowa	-
85	308/3	0004, Borowa	-
86	388 *	0008, Byków	-
87	340/4 *	0008, Byków	-
88	339/7	0008, Byków	-
89	339/9	0008, Byków	-
90	307/7	0008, Byków	2
91	509	0008, Byków	2
92	345/2	0008, Byków	2
93	357	0008, Byków	2
94	497	0008, Byków	2
95	498	0008, Byków	2
96	499	0008, Byków	2
97	393	0008, Byków	-
98	358/4	0008, Byków	-
99	394/67	0008, Byków	-
100	451/1	0008, Byków	-
101	358/5	0008, Byków	-
102	419/2	0008, Byków	-
103	446/1	0008, Byków	-
104	449/3	0008, Byków	-
105	321	0008, Byków	-
106	342/6	0008, Byków	-
107	448/3	0010, Długoleka	-
108	118/2	0010, Długoleka	-
109	679/2	0010, Długoleka	-
110	150	0010, Długoleka	-
111	590	0010, Długoleka	-
112	448/4	0010, Długoleka	-
113	476	0010, Długoleka	-
114	151	0010, Długoleka	3
115	154	0010, Długoleka	3
116	155/2	0010, Długoleka	3
117	152	0010, Długoleka	3
118	153	0010, Długoleka	3
119	149/7	0010, Długoleka	-
120	149/2	0010, Długoleka	-
121	131/8	0010, Długoleka	-
122	352/5	0010, Długoleka	-
123	352/4	0010, Długoleka	-
124	486	0010, Długoleka	-
125	444/4 *	0010, Długoleka	-
126	269/9	0010, Długoleka	-
127	103/1	0010, Długoleka	-
128	467	0010, Długoleka	-
129	447	0010, Długoleka	-

130	502/2	0010, Długoleka	-
131	107/4	0010, Długoleka	-
132	106/2	0010, Długoleka	-
133	105/8	0010, Długoleka	2
134	105/10	0010, Długoleka	2
135	105/4	0010, Długoleka	-
136	104/2	0010, Długoleka	2
137	108/2	0010, Długoleka	-
138	478	0010, Długoleka	-
139	258/38	0010, Długoleka	-
140	258/31	0010, Długoleka	1
141	263/41	0010, Długoleka	-
142	591	0010, Długoleka	-
143	700/2	0010, Długoleka	2
144	589/1	0010, Długoleka	-
145	456/3	0010, Długoleka	-
146	155/1	0010, Długoleka	3
147	148/6	0010, Długoleka	-
148	589/7	0010, Długoleka	-
149	342	0026, Mirków	1
150	164	0026, Mirków	1
151	323/12 *	0026, Mirków	-
152	323/7	0026, Mirków	-
153	20/8	0026, Mirków	-
154	325	0026, Mirków	-
155	185/27	0026, Mirków	1
156	185/19	0026, Mirków	1
157	324	0026, Mirków	-
158	162/1	0026, Mirków	-
159	20/10	0026, Mirków	-
powiat miasto Wrocław, województwo dolnośląskie			
160	5/1	026401_1.0068,Zakrzów	15
161	3/1	026401_1.0068,Zakrzów	15
162	4/1	026401_1.0068,Zakrzów	15
163	2/2	026401_1.0068,Zakrzów	15
164	17	026401_1.0068,Zakrzów	19
165	87	026401_1.0068,Zakrzów	20
166	14/1 *	026401_1.0068,Zakrzów	21
167	3	026401_1.0068,Zakrzów	24
168	2/6	026401_1.0068,Zakrzów	24
169	1/2 *	026401_1.0068,Zakrzów	24
170	11/1	026401_1.0059, Psie Pole	5
171	11/2	026401_1.0059, Psie Pole	5
172	3/18	026401_1.0059, Psie Pole	5
173	3/16	026401_1.0059, Psie Pole	5
174	10/2 *	026401_1.0059, Psie Pole	5

175	2	026401_1.0059, Psie Pole	5
176	1/8 *	026401_1.0059, Psie Pole	7
177	1/4 *	026401_1.0059, Psie Pole	7
178	1/3 *	026401_1.0059, Psie Pole	7
179	21/5	026401_1.0059, Psie Pole	7
180	21/6	026401_1.0059, Psie Pole	7
181	1/4 *	026401_1.0059, Psie Pole	8
182	2/2	026401_1.0059, Psie Pole	8
183	2/5	026401_1.0059, Psie Pole	8
184	2/6	026401_1.0059, Psie Pole	8
185	1 *	026401_1.0059, Psie Pole	9
186	2/3	026401_1.0059, Psie Pole	9
187	2/1	026401_1.0059, Psie Pole	9
188	1 *	026401_1.0059, Psie Pole	10
189	4/1	026401_1.0059, Psie Pole	10
190	120/2	026401_1.0059, Psie Pole	14
191	47/5	026401_1.0059, Psie Pole	14
192	10 *	026401_1.0059, Psie Pole	15
193	9	026401_1.0059, Psie Pole	15
194	7	026401_1.0059, Psie Pole	15
195	10 *	026401_1.0059, Psie Pole	18
196	13/3	026401_1.0059, Psie Pole	19
197	14/6	026401_1.0059, Psie Pole	19
198	14/5	026401_1.0059, Psie Pole	19
199	1 *	026401_1.0059, Psie Pole	19
200	18/18	026401_1.0062, Sołtysowice	4
201	18/23	026401_1.0062, Sołtysowice	4
202	18/19	026401_1.0062, Sołtysowice	4
203	18/8	026401_1.0062, Sołtysowice	4
204	1	026401_1.0062, Sołtysowice	10
205	1/2 *	026401_1.0062, Sołtysowice	11
206	1/1 *	026401_1.0062, Sołtysowice	11
207	3/3	026401_1.0053, Kowale	1
208	3/4	026401_1.0053, Kowale	1
209	1/1 *	026401_1.0053, Kowale	1
210	1/2 *	026401_1.0053, Kowale	1
211	4	026401_1.0053, Kowale	1
212	7	026401_1.0053, Kowale	3
213	1 *	026401_1.0053, Kowale	3
214	2	026401_1.0053, Kowale	3
215	8 *	026401_1.0053, Kowale	3
216	13	026401_1.0050, Karłowice	13
217	4	026401_1.0050, Karłowice	13
218	5	026401_1.0050, Karłowice	13
219	8/16	026401_1.0050, Karłowice	13
220	7	026401_1.0050, Karłowice	13

221	6/11	026401_1.0050, Karłowice	13
222	3 *	026401_1.0050, Karłowice	17
223	2/2 *	026401_1.0050, Karłowice	17
224	7/5	026401_1.0050, Karłowice	18
225	7/7 *	026401_1.0050, Karłowice	18
226	4/2	026401_1.0050, Karłowice	18
227	7/9 *	026401_1.0050, Karłowice	18
228	6	026401_1.0050, Karłowice	18
229	1 *	026401_1.0050, Karłowice	19
230	7/2	026401_1.0050, Karłowice	18
jednostka ewidencyjna 021401_1, Oleśnica – miasto, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie			
231	255/1	0020, Smardzów	-
232	420	0020, Smardzów	-

jednostka ewidencyjna 022302_2, gmina Długoleka, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie			
233	415	0004, Borowa	-
234	340/9	0008, Byków	-
235	258/36	0010, Długoleka	-
236	258/39	0010, Długoleka	-
237	147/4	0010, Długoleka	-
238	147/5	0010, Długoleka	-
239	147/6	0010, Długoleka	-
powiat miasto Wrocław, województwo dolnośląskie			
240	8/2	026401_1.0059, Psie Pole	18
241	2/1	026401_1.0059, Psie Pole	19
242	1/3 *	026401_1.0059, Psie Pole	8
243	1/7 *	026401_1.0059, Psie Pole	7

Czcionką pogrubioną koloru czarnego oznaczono działki podlegające podziałowi.

* oznaczono działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Charakterystyka planowanej inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa linii kolejowej nr 143 Kalety – Wrocław Popowice WP2 wraz z wybranymi elementami infrastruktury kolejowej w ramach projektu inwestycyjnego pn. „Prace na linii kolejowej nr 143, na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”, w ramach zadania: „odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego – Wrocław Mikołajów” dla odcinka nr 2: Łukanów – Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174. Na linii 143 prowadzony jest ruch pociągów mieszany (pasażerski i towarowy), a przedmiotowy odcinek leży na terenie województwa dolnośląskiego. Linia posiada status linii kolejowej o znaczeniu państwowym. Linia kolejowa nr 143 jest linią dwutorową, zelektryfikowaną. Wybudowana została w 1884 r., z nawierzchnią klasy 1. Linia konstrukcyjnie przystosowana jest do prędkości 120 km/h dla pociągów pasażerskich i 80 km/h dla towarowych, dopuszczalny nacisk na oś 221 kN. Inwestycja ta podyktowana potrzebą podniesienia standardów technicznych, zapewni poprawę działania infrastruktury kolejowej oraz zwiększenie przepustowości linii kolejowej stanowiącej istotny element w połączeniu miast województwa dolnośląskiego ze stolicą województwa dolnośląskiego Wrocławiem.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

Granica terenu objętego inwestycją oznaczona linią ciągłą koloru błękitnego, wskazana na kopiach map w skali 1: 500 opracowanych z wykorzystaniem treści kolejowych map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych i potwierdzonych za zgodność z oryginałem, przyjętych do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, tworzy łącznie nieruchomości:

1. położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczone:
 - linią ciągłą koloru czerwonego, które stanowią linię podziału nieruchomości,
 - linią przerywaną koloru czerwonego, które nie stanowią linii podziału nieruchomości;
2. stanowiące tereny zajęte w ramach ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, oznaczone wypełnieniem koloru żółtego;

3. stanowiące tereny wód płynących, oznaczone wypełnieniem koloru błękitnego;
 4. stanowiące tereny dróg publicznych, oznaczone wypełnieniem koloru fioletowego.
- Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

W zakresie niezbędnym do wykonania objętej niniejszą decyzją inwestycji, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, znak: WOOŚ.4210.7.2016.MJ/MSe.89 z dnia 31 lipca 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, planowana jest przebudowa istniejącej lub budowa nowej infrastruktury w następującym zakresie:

- branża torowa (nawierzchnia, podtorze, odwodnienie);
- obiekty inżynierskie (tj. wiadukty: drogowe, kolejowe, przepusty, przejścia podziemne, kładki, ekrany akustyczne);
- energetyka (trakcyjna i nietrakcyjna, linie potrzeb nietrakcyjnych);
- teletechnika i telekomunikacja;
- przejazdy w poziomie szyn, punkty ładunkowe;
- sterowanie ruchem kolejowym;
- obiektów obsługi podróży (perony, nowe przystanki, mała architektura);
- obiekty kubaturowe wraz z instalacjami;
- trasy kablowe, sieci energetyczne i wodne;
- prace związane z ochroną środowiska.

Realizacja inwestycji ma na celu osiągnięcie n/w parametrów eksploatacyjnych oraz cech użytkowych zgodnych z przyjętą kategorią linii wg TSI-D4/120 i D4/80:

- prędkość maksymalna dla:

- pociągów pasażerskich – 120 km/h;
- pociągów towarowych – 80 km/h;

- dopuszczalny nacisk osi:

- w torze nr 1: 221 kN;
- w torze 2: 221 kN;

- skrajnia budowli GLP-1 wg Id-1;

- długość peronów minimalna 150 m;

- długość pociągów maksymalna 630 m;

- sieć trakcyjna YC150-2CS150 o przekroju łącznym 450 mm².

Przedsięwzięcie to ma strategiczne znaczenie dla rozwoju regionu i umożliwi dostosowanie parametrów linii do obowiązujących standardów. Głównym celem inwestycji jest skrócenie czasu przejazdu, poprawa standardu podróży, rozwój wymiany towarowej i zwiększenie konkurencyjności komunikacji kolejowej.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1936), a także § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 58, 33 i 68 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*

(Dz. U. 2016 r. poz. 71) po rozpatrzeniu wniosku inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu decyzją znak: WOOŚ.4210.7.2016.MJ/MSe.89 z dnia 31 lipca 2020 r., ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” i w związku z powyższym ustalił obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej w/w decyzji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2021 r. poz. 710 ze zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, pismem znak: WZN.5183.2260.2020.WW z dnia 12 listopada 2020 r., po analizie wniosku o zaopiniowanie projektu przebudowy linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: „odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego Oleśnica – Wrocław Mikołajów” dla odcinka nr 2: Łukanów – Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174 zaopiniował pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne z uwagami:

- niniejsza inwestycja lokalizowana jest w obrębie historycznych układów urbanistycznych, ruralistycznych, w obszarze zachowanych relikwów osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w obszarze i zasięgu oddziaływania udokumentowanych stanowisk archeologicznych, na terenie historycznych miast oraz przedmieść, miejscowości o średniowiecznych metrykach. Obszary te stanowią zabytek w myśl art. 3 pkt 2, 4, 12 w związku z art. 6 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282);
- w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego: przed realizacją inwestycji należy przedstawić organowi konserwatorskiemu do uzgodnienia szczegółowy zakres prac w obrębie zabytkowych zespołów dworców kolejowych (Borowa Oleśnicka, Długołęka), w tym rozbiórkę elementów tych zespołów oraz przebudowę istniejących obiektów. Obiekt nastawni (nastawnia wykonawcza D11) w miejscowości Długołęka należy zachować i przeznaczyć do remontu. Nastawnia wschodnia w zespole stacji kolejowej Wrocław – Psie Pole, na działce nr 1/2 AM-8, obręb Psie Pole, wpisana jest do rejestru zabytków pod nr. A/1635 decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 marca 2010 r. Wszelkie prace budowlane w budynku, w tym związane z planowaną rozbiórką południowego aneksu, wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu;
- w zakresie zabytków archeologicznych: inwestycja planowana jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w obrębie stref OM ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w zasięgu oddziaływania stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (w tym nr 11/11/79-29 AZP - ślad osadnictwa o nieokreślonej chronologii, nr 6/6/79-29 AZP - osada ludności kultury łużyckiej z okresu halsztackiego, nr 23/62/79-29 AZP - osada z okresu późnego średniowiecza, nr 4/110/79-29 AZP - ślad osadnictwa z okresu neolitu, nr 1/107/79-29 AZP - ślad osadnictwa z okresu neolitu, nr 23/62/79-29 AZP - osada z późnego średniowiecza, nr 2/14/78-20 AZP - osada z późnego średniowiecza, osada ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich i okresu wędrówek ludów faza C-D, osada pradziejowa, nr 7/37/78-31 AZP, nr 6/14/78-31 AZP, nr 4/15/78-31 AZP, nr 21/12/78-31 AZP);
- w ramach inwestycji wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, wyprzedzających ratowniczych w zasięgu udokumentowanych stanowisk, stałego

nadzoru na przebiegu inwestycji i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych (w zasięgu ujawnionych w trakcie nadzoru stanowisk archeologicznych) za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne, w trybie przewidzianym art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wraz z aktami wykonawczymi.

Zgodnie z wnioskiem nastawnia wykonawcza Dł1 Długołęka przeznaczona jest do rozbiórki. Pozostawienie nastawni wpłynęłoby negatywnie na warunki widoczności na przejeździe kolejowo-drogowym, co przy uwzględnieniu zwiększonej prędkości maksymalnej poruszających się po linii kolejowej pociągów, przełożyłoby się na pogorszenie bezpieczeństwa w ruchu kołowym i kolejowym.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Pozytywna opinia Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu znak: 4224/OP/20 z dnia 2 listopada 2020 r., w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa, ustalonych na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* przez Ministra Obrony Narodowej lub w ich strefach ochronnych, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Obszary objęte inwestycjami nie kolidują z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. W obszarze inwestycji znajdują się służące potrzebom obronności państwa punkty ładunkowe: Wrocław Sołtysowice, Wrocław Psie Pole, Długołęka, Borowa Oleśnicka, Oleśnica oraz Namysłów. W związku z powyższym, celem uwzględnienia potrzeb operacyjno-obronnych Sił Zbrojnych RP, planowane inwestycje należy przeprowadzić w sposób niezakłócający realizacji ewentualnych wojskowych transportów kolejowych w rejonie ww. punktów ładunkowych.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Na etapie przygotowania i realizacji planowanej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli nr 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości wykonane przez geodetę uprawnionego Pana Przemysława Nieboja opracowane w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Powiatu Oleśnickiego, Starosty Powiatu Wrocławskiego i Prezydenta Wrocławia w dniach: 8 kwietnia 2021 r. nr P.0214.2021.1029, 18 października 2021 r. nr P.0223.2021.8153, 5 października 2021 r. nr P.0264.2021.6227, 5 października 2021 r. nr P.0264.2021.6230.

2. W tabeli nr 1 drukiem czarnym pogrubionym oznaczono nieruchomości powstałe w wyniku podziału, objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi niniejszą decyzją i oznaczonymi na załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru czerwonego.

Tabela nr 1

Gmina: Oleśnica - obszar wiejski								
L.p.	Nr działki						Nazwa obrębu	AM
	Stan dotychczasowy	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Stan po podziale					
			Pod inwestycję	Powierzchnia działki pod inwestycję (ha)	Pozostała część nieruchomości	Pozostała część nieruchomości (po podziale)		
1	72	0,0933	72/1	0,0308	72/2	0,0625	Nieciszów	1
2	74	0,0723	74/1	0,0076	74/2	0,0647	Nieciszów	1
3	81/3	0,0092	81/4	0,0014	81/5	0,0078	Nieciszów	1
4	88	0,0937	88/1	0,0373	88/2	0,0564	Nieciszów	1
5	164	3,0577	164/1	0,1520	164/2	2,9057	Nieciszów	1
6	169	5,1061	169/1	0,0538	169/2	5,0523	Nieciszów	1
7	168/4	1,3209	168/5	0,0143	168/6	1,3066	Nieciszów	1
8	167	1,6330	167/1	0,0114	167/2	1,6216	Nieciszów	1
9	170	4,7373	170/1	0,0454	170/2	4,6919	Nieciszów	1
10	171	4,0631	171/1	0,0070	171/2	4,0561	Nieciszów	1
11	426/2	0,0377	426/3	0,0317	426/4	0,0060	Smardzów	2
12	427	1,4672	427/1	0,0426	427/2	1,4246	Smardzów	2
13	430	0,7465	430/1	0,0196	430/2	0,7269	Smardzów	2
14	431	0,6676	431/1	0,0222	431/2	0,6454	Smardzów	2
15	434	0,8030	434/1	0,0245	434/2	0,7785	Smardzów	2
16	438	1,0668	438/1	0,0426	438/2	1,0242	Smardzów	2
17	439	0,9177	439/1	0,0644	439/2	0,8533	Smardzów	2
Gmina: Oleśnica - miasto								
L.p.	Nr działki						Nazwa obrębu	AM
	Stan dotychczasowy	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Stan po podziale					
			Pod inwestycję	Powierzchnia działki pod inwestycję (ha)	Pozostała część nieruchomości	Pozostała część nieruchomości (po podziale)		
1	26	1,9273	26/1	0,0551	26/2	1,8722	Lucień	89
2	14	1,8688	14/1	0,0890	14/2	1,7798	Lucień	89
3	9	2,0569	9/1	0,0220	9/2	2,0349	Lucień	89
4	12/4	0,9820	12/7	0,1832	12/8	0,7988	Lucień	95
5	12/2	0,2325	12/5	0,1864	12/6	0,0461	Lucień	95
6	1	4,1890	1/1	0,0925	1/2	4,0965	Lucień	96
7	5	3,3449	5/1	0,0427	5/2	3,3022	Lucień	88
Gmina: Długoleka								
L.p.	Nr działki						Nazwa obrębu	AM
	Stan dotychczasowy	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Stan po podziale					
			Pod inwestycję	Powierzchnia działki pod inwestycję (ha)	Pozostała część nieruchomości	Pozostała część nieruchomości (po podziale)		
1	317/1	0,2136	317/6	0,0003	317/7	0,2133	Borowa	2

2	417	0,1471	417/1	0,0010	417/2	0,1461	Borowa	2
3	317/5	0,2991	317/8	0,0054	317/9	0,2937	Borowa	2
4	316/4	0,4765	316/5	0,0013	316/6	0,4752	Borowa	2
5	406	29,00	406/1 406/2 406/3	0,0527 0,0019 0,0796	406/4	28,87	Borowa	2
6	408	20,20	408/1 408/2	0,0479 0,5421	408/3	19,61	Borowa	2
7	244/4	4,47	244/7	0,0832	244/8	4,39	Borowa	2
8	245/1	10,69	245/2 245/3 245/4	0,2502 0,0085 0,0025	245/5	10,43	Borowa	2
9	246	23,77	246/1	0,0025	246/2	23,77	Borowa	2
10	307/7	24,0294	307/67 307/68	0,2188 0,0211	307/69	23,7895	Byków	2
11	509	45,31	509/1	0,4385	509/2	44,87	Byków	2
12	345/2	4,46	345/20	0,1076	345/21	4,35	Byków	2
13	357	9,36	357/1	0,2630	357/2	9,10	Byków	2
14	497	21,23	497/1	0,3372	497/2	20,89	Byków	2
15	498	23,85	498/1	0,3279	498/2	23,52	Byków	2
16	499	22,76	499/1	0,2337	499/2	22,53	Byków	2
17	151	0,25	151/1	0,0101	151/2	0,24	Długołęka	3
18	154	0,29	154/1	0,0142	154/2	0,28	Długołęka	3
19	155/2	0,15	155/5	0,0201	155/6	0,13	Długołęka	3
20	152	0,25	152/1	0,0185	152/2	0,23	Długołęka	3
21	153	0,2782	153/1	0,0170	153/2	0,2612	Długołęka	3
22	105/8	0,1511	105/11	0,0066	105/12	0,1445	Długołęka	2
23	105/10	0,0801	105/13	0,0030	105/14	0,0771	Długołęka	2
24	104/2	0,17	104/5 104/6	0,0114 0,0056	104/7	0,15	Długołęka	2
25	258/31	0,2352	258/48	0,0257	258/49	0,2095	Długołęka	1
26	700/2	0,0517	700/3	0,0017	700/4	0,0500	Długołęka	2
27	155/1	0,12	155/3	0,0037	155/4	0,12	Długołęka	3
28	342	0,60	342/1	0,0170	342/2	0,58	Mirków	1
29	164	2,42	164/1	0,0213	164/2	2,40	Mirków	1
30	185/27	5,1622	185/28	0,0026	185/29	5,1596	Mirków	1
31	185/19	0,1432	185/30	0,0007	185/31	0,1425	Mirków	1

Gmina: M. Wrocław

L.p.	Nr działki						Nazwa obrębu	AM
	Stan dotychczasowy	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Stan po podziale					
			Pod inwestycję	Powierzchnia działki pod inwestycję (ha)	Pozostała część nieruchomości	Pozostała część nieruchomości (po podziale)		
1	8/16	0,3425	8/17	0,0827	8/18	0,2598	Karłowice	13
2	7	0,0378	7/1	0,0030	7/2	0,0348	Karłowice	13
3	6/11	0,5697	6/12	0,0088	6/13	0,5609	Karłowice	13
4	11/2	0,0758	11/3	0,0038	11/4	0,0720	Psie Pole	5
5	2	0,6889	2/1	0,0105	2/2	0,6784	Psie Pole	5
6	21/5	2,6002	21/7	0,0698	21/8	2,5304	Psie Pole	7
7	2/6	0,4364	2/9	0,0072	2/10	0,4292	Psie Pole	8
8	2/3	3,1883	2/6	0,0131	2/7	3,1752	Psie Pole	9

9	4/1	5,9969	4/6 4/7	0,0142 0,0154	4/8	5,9673	Psie Pole	10
10	120/2	2,6565	120/3 120/4	0,0884 0,0346	120/5	2,5335	Psie Pole	14
11	47/5	0,3235	47/6	0,0081	47/7	0,3154	Psie Pole	14
12	9	0,2957	9/1	0,0236	9/2	0,2721	Psie Pole	15
13	18/18	0,3925	18/28	0,0271	18/29	0,3654	Sołtysowice	4
14	18/23	21,8614	18/32	0,0061	18/33	21,8553	Sołtysowice	4
15	18/19	0,2583	18/30	0,0173	18/31	0,2410	Sołtysowice	4
16	18/8	0,1043	18/26	0,0316	18/27	0,0727	Sołtysowice	4
17	2/2	0,5407	2/3	0,0161	2/4	0,5246	Zakrzów	15
18	17	3,6268	17/1 17/2	0,0203 0,0190	17/3	3,5875	Zakrzów	19
19	87	4,5304	87/1	0,0928	87/2	4,4376	Zakrzów	20
20	3	1,3032	3/1	0,0136	3/2	1,2896	Zakrzów	24
21	2/6	0,8341	2/7	0,0091	2/8	0,8250	Zakrzów	24

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy.

Na mocy niniejszej decyzji ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 2, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru żółtego, poprzez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Tabela nr 2

L.p.	Nr działki do ograniczenia (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia ograniczenia w korzystaniu z terenu (ha)	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Zakres prac
Gmina: Oleśnica - obszar wiejski							
1	74/2	74	Nieciszów	1	0,0133	0,0723	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
2	76	-	Nieciszów	1	0,0218	0,0733	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
3	78	-	Nieciszów	1	0,0288	0,8805	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
4	81/2	-	Nieciszów	1	0,0008	0,1123	budowa sieci teletechnicznej
5	80	-	Nieciszów	1	0,0012	0,2711	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
6	173	-	Nieciszów	1	0,0150	7,9877	odbudowa odwodnienia torowego (odtworzenie skarp rowów)
7	435	-	Smardzów	2	0,0409	1,0255	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK

8	439/2	439	Smardzów	2	0,0099	0,9177	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
9	408	-	Smardzów	2	0,0019	0,2661	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
10	441	-	Smardzów	2	0,0069	1,2257	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
11	442	-	Smardzów	2	0,0553	2,1946	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
12	443	-	Smardzów	2	0,0451	1,1689	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
13	444	-	Smardzów	2	0,0942	1,0249	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
14	405	-	Smardzów	2	0,0012	0,1370	budowa sieci teletechnicznej
15	445	-	Smardzów	2	0,0755	1,5229	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
16	446	-	Smardzów	2	0,0512	1,5597	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
17	447	-	Smardzów	2	0,0381	1,3005	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
18	448	-	Smardzów	2	0,0140	1,4570	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
Gmina: Oleśnica - miasto							
19	5/2	5	Lucień	88	0,0542	3,3449	przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa trasy kablowej SRK
20	6	-	Lucień	88	0,0202	0,4889	budowa sieci teletechnicznej, budowa sieci elektroenergetycznej, budowa trasy kablowej SRK
21	26/2	26	Lucień	89	0,0369	1,9273	budowa sieci teletechnicznej, budowa sieci elektroenergetycznej, budowa trasy kablowej SRK
22	16	-	Lucień	89	0,0144	0,3081	rozbiórka ogrodzenia, rozbiórka sieci elektroenergetycznej
23	1	-	Lucień	95	0,1075	3,2519	budowa sieci teletechnicznej, budowa sieci elektroenergetycznej, budowa trasy kablowej SRK
Gmina: Długoleśka							
24	392/1	-	Borowa	-	0,0040	12,5000	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK, budowa wzmocnienia skarpy
25	317/7	317/1	Borowa	2	0,0435	0,2136	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK, przebudowa sieci elektroenergetycznej
26	417/2	417	Borowa	2	0,0295	0,1471	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK, przebudowa sieci elektroenergetycznej

27	317/9	317/5	Borowa	2	0,0164	0,2991	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
28	316/6	316/4	Borowa	2	0,0453	0,4765	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
29	315	-	Borowa	-	0,0284	0,3796	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
30	313/3	-	Borowa	-	0,0284	0,5528	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
31	309/11	-	Borowa	-	0,0595	0,8184	budowa sieci teletechnicznej
32	334/2	-	Borowa	-	0,0246	0,6800	przebudowa sieci wodociągowej, rozbiórka sieci teletechnicznej
33	278/2	-	Borowa	-	0,0025	0,0500	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
34	334/1	-	Borowa	-	0,0055	0,1900	rozbiórka sieci teletechnicznej
35	321/1	-	Borowa	-	0,0066	0,3933	budowa zjazdu, budowa sieci kanalizacyjnej, przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa rowu
36	323	-	Borowa	-	0,0229	0,3500	przebudowa drogi, przebudowa rowu, budowa pobocza gruntowego, budowa chodnika, przebudowa ogrodzenia, przebudowa sieci teletechnicznej
37	335	-	Borowa	-	0,0004	0,1000	przebudowa sieci wodociągowej
38	343	-	Borowa	-	0,0026	2,0200	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK, budowa sieci elektroenergetycznej
39	344	-	Borowa	-	0,0127	2,0500	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK, budowa sieci elektroenergetycznej
40	345	-	Borowa	-	0,0235	3,2000	budowa sieci elektroenergetycznej
41	123	-	Borowa	-	0,0219	0,7200	budowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, przebudowa rowu, budowa sieci teletechnicznej
42	196	-	Borowa	-	0,0029	0,0400	przebudowa rowu, budowa sieci kanalizacyjnej
43	279	-	Borowa	-	0,0120	1,0200	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK, przebudowa sieci elektroenergetycznej
44	308/3	-	Borowa	-	0,0699	0,9909	budowa sieci teletechnicznej
45	339/7	-	Byków	-	0,0093	0,5500	przebudowa sieci gazowej
46	339/9	-	Byków	-	0,0201	0,0963	przebudowa sieci gazowej
47	451/1	-	Byków	-	0,0312	0,0500	przebudowa sieci gazowej, budowa sieci

							elektroenergetycznej
48	358/5	-	Byków	-	0,0050	0,1000	przebudowa rowu, budowa sieci elektroenergetycznej
49	321	-	Byków	-	0,0327	3,1500	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK, budowa sieci elektroenergetycznej
50	131/8	-	Długoleka	-	0,0007	0,0026	dowiązanie chodnika i pobocza do zewnętrznego projektu
51	352/5	-	Długoleka	-	0,0002	0,0200	budowa zjazdu
52	352/4	-	Długoleka	-	0,0005	0,0900	budowa zjazdu
53	269/9	-	Długoleka	-	0,1034	0,9445	budowa trasy kablowej SRK, regulacja osi toru, budowa sieci elektroenergetycznej, rozbiórka i budowa nowego przepustu
54	103/1	-	Długoleka	-	0,0220	0,2783	przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci teletechnicznej
55	258/38	-	Długoleka	-	0,0047	0,0925	budowa zjazdu, przebudowa sieci kanalizacyjnej, przebudowa sieci elektroenergetycznej
56	258/49	258/31	Długoleka	1	0,0182	0,2352	przebudowa sieci wodociągowej
57	263/41	-	Długoleka	-	0,0155	0,0165	budowa sieci elektroenergetycznej
58	118/2	-	Długoleka	-	0,0175	0,2400	budowa sieci teletechnicznej, budowa sieci elektroenergetycznej
59	679/2	-	Długoleka	-	0,0091	0,2240	budowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci kanalizacyjnej
60	502/2	-	Długoleka	-	0,0014	0,0400	przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci teletechnicznej
61	107/4	-	Długoleka	-	0,0350	0,3184	przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci teletechnicznej
62	106/2	-	Długoleka	-	0,0189	0,2900	przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci teletechnicznej
63	105/12	105/8	Długoleka	2	0,0060	0,1511	przebudowa sieci elektroenergetycznej
64	105/14	105/10	Długoleka	2	0,0053	0,0801	przebudowa sieci elektroenergetycznej
65	105/4	-	Długoleka	-	0,0075	0,2000	przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci teletechnicznej
66	104/7	104/2	Długoleka	2	0,0058	0,17	budowa sieci elektroenergetycznej
67	108/2	-	Długoleka	-	0,0214	0,4266	przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci teletechnicznej

68	700/4	700/2	Długoleka	2	0,0048	0,0517	budowa sieci teletechnicznej, budowa sieci elektroenergetycznej
69	150	-	Długoleka	-	0,0154	0,5400	rozbiórka i odtworzenie ogrodzenia
70	590	-	Długoleka	-	0,0043	0,7206	przebudowa sieci elektroenergetycznej
71	476	-	Długoleka	-	0,0117	0,2700	przebudowa sieci wodociągowej, budowa zjazdu
72	154/2	154	Długoleka	3	0,0040	0,29	przebudowa sieci kanalizacyjnej
73	153/2	153	Długoleka	3	0,0052	0,2782	przebudowa sieci kanalizacyjnej
74	149/7	-	Długoleka	-	0,0058	0,0837	rozbiórka i odtworzenie ogrodzenia
75	149/2	-	Długoleka	-	0,0069	0,2400	rozbiórka i odtworzenie ogrodzenia
76	591	-	Długoleka	-	0,0357	0,2375	przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa zjazdu, przebudowa sieci kanalizacyjnej
77	155/4	155/1	Długoleka	3	0,0084	0,1200	rozbiórka ogrodzenia
78	148/6	-	Długoleka	-	0,0193	0,0900	rozbiórka i projektowane odtworzenie ogrodzenia
79	589/7	-	Długoleka	-	0,0088	0,0286	budowa chodnika, budowa pobocza gruntowego, przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej
80	164/2	164	Mirków	1	0,0201	2,4200	przebudowa sieci gazowej
81	323/7	-	Mirków	-	0,2395	1,8736	przebudowa sieci gazowej, budowa trasy kablowej SRK, budowa sieci teletechnicznej
82	20/8	-	Mirków	-	0,0067	0,7000	budowa zjazdu, budowa sieci teletechnicznej
83	185/29	185/27	Mirków	1	0,0063	5,1622	przebudowa sieci wodociągowej, budowa sieci elektroenergetycznej
84	162/1	-	Mirków	-	0,0066	2,0141	budowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej, budowa sieci teletechnicznej
85	20/10	-	Mirków	-	0,0059	0,0776	przebudowa sieci wodociągowej
Gmina: miasto Wrocław							
86	5	-	Karłowice	13	0,0078	0,0967	przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci trakcyjnej
87	6/13	6/11	Karłowice	13	0,0996	0,5697	demontaż torów, budowa skarpy
88	7/5	-	Karłowice	18	0,0035	0,0567	przebudowa sieci kanalizacyjnej, przebudowa sieci wodociągowej
89	4/2	-	Karłowice	18	0,0054	1,8705	rozbiórka ogrodzenia, budowa

							trasy kablowej SRK
90	7	-	Kowale	3	0,2022	4,4494	przebudowa zasilaczy kablowych, budowa sieci elektroenergetycznej
91	11/1	-	Psie Pole	5	0,0780	0,1198	przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci gazowej, likwidacja sieci wodociągowej
92	11/4	11/2	Psie Pole	5	0,0458	0,0758	przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa trasy kablowej SRK
93	3/18	-	Psie Pole	5	0,0572	0,1495	przebudowa sieci elektroenergetycznej
94	3/16	-	Psie Pole	5	0,0095	2,2186	przebudowa sieci elektroenergetycznej
95	10/2	-	Psie Pole	5	0,0062	0,0515	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK, budowa sieci elektroenergetycznej
96	9/2	9	Psie Pole	15	0,1831	0,2957	budowa sieci teletechnicznej
97	7	-	Psie Pole	15	0,1227	0,3440	budowa sieci teletechnicznej
98	13/3	-	Psie Pole	19	0,0132	0,0450	przebudowa sieci teletechnicznej
99	14/6	-	Psie Pole	19	0,0193	0,0294	przebudowa sieci teletechnicznej
100	18/29	18/18	Sołtysowice	4	0,0042	0,3925	budowa sieci kanalizacyjnej
101	18/33	18/23	Sołtysowice	4	0,0837	21,8614	budowa sieci kanalizacyjnej, budowa sieci teletechnicznej, budowa sieci elektroenergetycznej, budowa trasy kablowej SRK
102	18/27	18/8	Sołtysowice	4	0,0120	0,1043	budowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci elektroenergetycznej
103	2/8	2/6	Zakrzów	24	0,0212	0,8341	przebudowa sieci gazowej
104	7/2	-	Karłowice	18	0,0008	0,0008	projektowana sieć elektroenergetyczna, projektowana sieć teletechniczna, rozbiórka i odtworzenie ogrodzenia, budowa trasy kablowej SRK
105	7/7	-	Karłowice	18	0,0114	0,0500	projektowana sieć elektroenergetyczna, projektowana sieć teletechniczna, likwidacja sieci wodociągowej, rozbiórka i odtworzenie ogrodzenia, budowa trasy kablowej SRK
Gmina: Oleśnica - obszar wiejski							
106	255/1	-	Smardzów	-	0,0056	0,0722	budowa sieci gazowej
107	420	-	Smardzów	-	0,0081	1,2912	budowa sieci gazowej
Gmina: Długoleka							

108	415	-	Borowa	-	0,0020	1,12	likwidacja sieci elektroenergetycznej
109	340/9	-	Byków	-	0,0012	0,67	likwidacja sieci elektroenergetycznej
110	258/36	-	Długoleka	-	0,0028	0,0541	przebudowa sieci elektroenergetycznej
111	258/39	-	Długoleka	-	0,0009	0,1181	przebudowa sieci elektroenergetycznej
112	147/4	-	Długoleka	-	0,0081	0,08	przebudowa ogrodzenia
113	147/5	-	Długoleka	-	0,0080	0,08	przebudowa ogrodzenia
114	147/6	-	Długoleka	-	0,0061	0,08	przebudowa ogrodzenia
115	444/4	-	Długoleka	-	12,3481	12,33	przebudowa sieci: teletechnicznej, elektroenergetycznej, trakcyjnej; budowa sieci: SRK, kanalizacyjnej; budowa torów, likwidacja torów, budowa ekranu akustycznego, budowa skarp, budowa jezdni, budowa odwodnienia torowego, rozbiórka i budowa nowego przepustu, rozbiórka obiektów (nastawni), budowa peronów, budowa chodnika
Gmina: miasto Wrocław							
116	8/2	-	Psie Pole	18	0,0050	3,7033	budowa sieci elektroenergetycznej
117	2/1	-	Psie Pole	19	0,0062	0,1089	budowa sieci elektroenergetycznej

Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Jednocześnie wskazuję, że:

- do ograniczeń, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy* stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.);
- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją, stanowiących drogi publiczne.

Realizacja inwestycji kolejowej objętej niniejszą decyzją, wymaga przejścia przez **tereny dróg publicznych** przedstawione w poniższej tabeli nr 3 w obszarze określonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru granatowego, w odniesieniu

do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uprawniona jest do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Tabela nr 3

L.P.	Nr działki do ograniczenia (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia zajęcia (ha)	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Zakres robót
Gmina: Oleśnica – obszar wiejski							
1	152/2	-	Nieciszów	1	0,0116	2,7091	przebudowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, przebudowa rowu
2	356	-	Smardzów	2	0,0151	1,8422	przebudowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, przebudowa rowu
Gmina Długoleka							
3	90/3	-	Borowa	-	0,0091	1,7200	przebudowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, budowa chodnika, budowa ciągu pieszo-rowerowego, przebudowa rowu, budowa sieci teletechnicznej
4	333	-	Borowa	-	0,0631	1,6800	przebudowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, budowa chodnika, budowa ciągu pieszo-rowerowego, przebudowa rowu, przebudowa sieci teletechnicznej, budowa zjazdu, budowa sieci kanalizacyjnej
5	393	-	Byków	-	0,0366	1,0900	przebudowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, przebudowa rowu, budowa sieci teletechnicznej, budowa zjazdu
6	358/4	-	Byków	-	0,0219	0,0850	przebudowa rowu, budowa sieci elektroenergetycznej, budowa trasy kablowej SRK
7	394/67	-	Byków	-	0,0398	0,2800	przebudowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, przebudowa rowu, budowa sieci teletechnicznej
8	419/2	-	Byków	-	0,0195	0,2800	przebudowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, przebudowa rowu, budowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci elektroenergetycznej
9	449/3	-	Byków	-	0,0179	0,1850	przebudowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, przebudowa rowu, budowa sieci teletechnicznej
10	342/6	-	Byków	-	0,0140	0,5962	przebudowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, budowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci elektroenergetycznej
11	467	-	Długoleka	-	0,0115	0,03	przebudowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, budowa chodnika, budowa zjazdu, budowa sieci teletechnicznej, rozbiórka sieci elektroenergetycznej, rozbiórka ogrodzenia
12	456/3	-	Długoleka	-	0,0038	0,2176	przebudowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, budowa chodnika
13	447	-	Długoleka	-	0,0065	0,15	przebudowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, przebudowa rowu
14	448/3	-	Długoleka	-	0,0057	1,1700	przebudowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, budowa chodnika

15	478	-	Długolęka	-	0,1046	0,5100	przebudowa jezdni, budowa zjazdu, budowa chodnika, budowa pobocza gruntowego, przebudowa sieci kanalizacyjnej, przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci wodociągowej, rozbiórka ogrodzenia, budowa sieci gazowej
16	589/1	-	Długolęka	-	0,0134	0,0196	przebudowa jezdni, budowa zjazdu, budowa chodnika, budowa pobocza gruntowego, przebudowa sieci kanalizacyjnej, przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci wodociągowej, budowa sieci gazowej
17	448/4	-	Długolęka	-	0,0254	3,1800	przebudowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, przebudowa rowu, budowa sieci teletechnicznej, budowa zjazdu
18	325	-	Mirków	-	0,0171	1,3700	przebudowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, budowa ciągu pieszo-rowerowego, budowa zjazdu, budowa sieci teletechnicznej
19	185/31	185/19	Mirków	1	0,0021	0,1432	budowa pobocza gruntowego, budowa ciągu pieszo-rowerowego, budowa sieci elektroenergetycznej
20	324	-	Mirków	-	0,0210	0,27	przebudowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, budowa ciągu pieszo-rowerowego, budowa chodnika, budowa zjazdu, budowa sieci kanalizacyjnej, budowa sieci teletechnicznej
Gmina: Miasto Wrocław							
21	13	-	Karłowice	13	0,0597	0,6630	przebudowa sieci wodociągowej, budowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci elektroenergetycznej
22	4	-	Karłowice	13	0,0189	0,2861	budowa sieci wodociągowej
23	6	-	Karłowice	18	0,0275	0,3441	przebudowa sieci wodociągowej, budowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci elektroenergetycznej, rozbiórka ogrodzenia, budowa trasy kablowej SRK, budowa sieci trakcyjnej
24	3/3	-	Kowale	1	0,0017	0,3695	budowa chodnika
25	3/4	-	Kowale	1	0,0014	0,0816	budowa chodnika
26	4	-	Kowale	1	0,0814	0,5387	przebudowa jezdni, budowa chodnika, budowa pobocza gruntowego, budowa rowu, budowa sieci kanalizacyjnej
27	2/2	2	Psie Pole	5	0,0027	0,6889	przebudowa sieci wodociągowej
28	21/8	21/5	Psie Pole	7	0,0520	2,6002	przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci gazowej
29	21/6	-	Psie Pole	7	0,1843	2,3102	przebudowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacyjnej
30	2/2	-	Psie Pole	8	0,1320	1,7646	przebudowa jezdni, budowa pobocza gruntowego, budowa jezdni, budowa ciągu pieszo-rowerowego, rozbiórka ogrodzenia, przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci kanalizacyjnej
31	120/5	120/2	Psie Pole	14	0,1078	2,6565	przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci teletechnicznej

32	47/7	47/5	Psie Pole	14	0,0100	0,3235	przebudowa sieci teletechnicznej
33	14/5	-	Psie Pole	19	0,0054	0,2607	przebudowa sieci teletechnicznej
34	1	-	Sołtysowice	10	0,0233	1,1975	przebudowa jezdni, budowa chodnika, budowa pobocza gruntowego, budowa rowu, przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci teletechnicznej
35	5/1	-	Zakrzów	15	0,1961	1,9820	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK, przebudowa sieci gazowej
36	3/1	-	Zakrzów	15	0,0410	1,4221	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK, budowa sieci elektroenergetycznej
37	4/1	-	Zakrzów	15	0,0012	0,0378	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
38	2/4	2/2	Zakrzów	15	0,0762	0,5407	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK
39	17/3	17	Zakrzów	19	0,2872	3,6268	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK, przebudowa sieci elektroenergetycznej
40	87/2	87	Zakrzów	20	0,2580	4,5304	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK

Zgodnie z art. 9ya ust. 2 w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy* właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595).

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją, pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi.

Realizacja inwestycji kolejowej objętej niniejszą decyzją, wymaga przejścia przez **tereny powierzchniowych wód płynących** przedstawione w poniższej tabeli nr 4 w obszarze określonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru błękitnego, w odniesieniu, do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Tabela nr 4

L.P.	Nr działki do ograniczenia (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia zajęcia (ha)	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Zakres robót
Gmina Oleśnica – obszar wiejski							
1	81/1	-	Nieciszów	1	0,0054	0,6857	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK, odtworzenie skarpy
Gmina Długoleka							
2	393	-	Borowa	-	0,0069	0,4500	odtworzenie skarpy, rozbiórka obiektu
3	486	-	Długoleka	-	0,0292	3,2300	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK, budowa sieci trakcyjnej, przebudowa torów, przebudowa mostu
Gmina miasto Wrocław							
4	2	-	Kowale	3	0,1179	2,5908	budowa sieci teletechnicznej, budowa trasy kablowej SRK, budowa sieci trakcyjnej, przebudowa torów

Zgodnie z art. 9ya ust. 4 w związku z art. 9ya ust. 5 *ustawy* PLK S.A. przed planowanym zajęciem terenu wód płynących zawiera niezwłocznie pisemne porozumienie z odpowiednimi

podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) uzgadniając zakres, warunki i termin tego zajęcia.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Na mocy niniejszej decyzji, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, wypełnieniem koloru czerwonego, działki wymienione w poniższej tabeli nr 5, z dniem w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, z mocy prawa staną się własnością Skarbu Państwa.

Tabela nr 5

L.p.	Nr działki przejmowanej na rzecz Skarbu Państwa (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Gmina	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia działki (ha)
1	72/1	72	Oleśnica - obszar wiejski	Nieciszów	1	0,0308
2	74/1	74	Oleśnica - obszar wiejski	Nieciszów	1	0,0076
3	88/1	88	Oleśnica - obszar wiejski	Nieciszów	1	0,0373
4	164/1	164	Oleśnica - obszar wiejski	Nieciszów	1	0,1520
5	169/1	169	Oleśnica - obszar wiejski	Nieciszów	1	0,0538
6	168/5	168/4	Oleśnica - obszar wiejski	Nieciszów	1	0,0143
7	167/1	167	Oleśnica - obszar wiejski	Nieciszów	1	0,0114
8	170/1	170	Oleśnica - obszar wiejski	Nieciszów	1	0,0454
9	171/1	171	Oleśnica - obszar wiejski	Nieciszów	1	0,0070
10	426/3	426/2	Oleśnica - obszar wiejski	Smardzów	2	0,0317
11	427/1	427	Oleśnica - obszar wiejski	Smardzów	2	0,0426
12	430/1	430	Oleśnica - obszar wiejski	Smardzów	2	0,0196
13	431/1	431	Oleśnica - obszar wiejski	Smardzów	2	0,0222
14	434/1	434	Oleśnica - obszar wiejski	Smardzów	2	0,0245
15	438/1	438	Oleśnica - obszar wiejski	Smardzów	2	0,0426
16	439/1	439	Oleśnica - obszar wiejski	Smardzów	2	0,0644
17	26/1	26	Oleśnica - miasto	Lucień	89	0,0551
18	14/1	14	Oleśnica - miasto	Lucień	89	0,0890
19	9/1	9	Oleśnica - miasto	Lucień	89	0,0220
20	12/7	12/4	Oleśnica - miasto	Lucień	95	0,1832

21	12/5	12/2	Oleśnica - miasto	Lucień	95	0,1864
22	1/1	1	Oleśnica - miasto	Lucień	96	0,0925
23	317/6	317/1	Długoleka	Borowa	2	0,0003
24	417/1	417	Długoleka	Borowa	2	0,0010
25	317/8	317/5	Długoleka	Borowa	2	0,0054
26	316/5	316/4	Długoleka	Borowa	2	0,0013
27	446/1	-	Długoleka	Byków	-	0,15
28	258/48	258/31	Długoleka	Długoleka	1	0,0257
29	105/11	105/8	Długoleka	Długoleka	2	0,0066
30	105/13	105/10	Długoleka	Długoleka	2	0,0030
31	104/5 104/6	104/2	Długoleka	Długoleka	2	0,0114 0,0056
32	151/1	151	Długoleka	Długoleka	3	0,0101
33	154/1	154	Długoleka	Długoleka	3	0,0142
34	155/5	155/2	Długoleka	Długoleka	3	0,0201
35	152/1	152	Długoleka	Długoleka	3	0,0185
36	153/1	153	Długoleka	Długoleka	3	0,0170
37	155/3	155/1	Długoleka	Długoleka	3	0,0037
38	342/1	342	Długoleka	Mirków	1	0,0170
39	185/28	185/27	Długoleka	Mirków	1	0,0026
40	185/30	185/19	Długoleka	Mirków	1	0,0007
41	8/17	8/16	M. Wrocław	Karłowice	13	0,0827
42	7/1	7	M. Wrocław	Karłowice	13	0,0030
43	6/12	6/11	M. Wrocław	Karłowice	13	0,0088
44	11/3	11/2	M. Wrocław	Psie Pole	5	0,0038
45	2/1	2	M. Wrocław	Psie Pole	5	0,0105
46	2/5	-	M. Wrocław	Psie Pole	8	0,0263
47	2/9	2/6	M. Wrocław	Psie Pole	8	0,0072
48	2/6	2/3	M. Wrocław	Psie Pole	9	0,0131
49	2/1	-	M. Wrocław	Psie Pole	9	0,1210
50	4/6 4/7	4/1	M. Wrocław	Psie Pole	10	0,0142 0,0154
51	9/1	9	M. Wrocław	Psie Pole	15	0,0236
52	18/28	18/18	M. Wrocław	Soltysowice	4	0,0271

53	18/30	18/19	M. Wrocław	Sołtysowice	4	0,0173
54	2/3	2/2	M. Wrocław	Zakrzów	15	0,0161
55	17/1 17/2	17	M. Wrocław	Zakrzów	19	0,0203 0,0190
56	87/1	87	M. Wrocław	Zakrzów	20	0,0928
57	2/7	2/6	M. Wrocław	Zakrzów	24	0,0091
58	3/1	3	M. Wrocław	Zakrzów	24	0,0136
59	5/1	5	Oleśnica - miasto	Lucień	88	0,0427

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa zgodnie z art. 9s ust. 3b *ustawy*, z dniem w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na nieruchomościach stanowiących:

1. działki wymienione w tabeli nr 5, oraz
2. działki będące własnością Skarbu Państwa wymienione w poniższej tabeli nr 6.

Tabela nr 6

L.p.	Nr działki Skarbu Państwa po podziale	Nr działki Skarbu Państwa pierwotny	Gmina	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia działki (ha)
1	81/4	81/3	Oleśnica - obszar wiejski	Nieciszów	1	0,0014
2	164/1	164	Długoleka	Mirków	1	0,0213
3	700/3	700/2	Długoleka	Długoleka	2	0,0017
4	406/1 406/2 406/3	406	Długoleka	Borowa	2	0,0527 0,0019 0,0796
5	408/1 408/2	408	Długoleka	Borowa	2	0,0479 0,5421
6	244/7	244/4	Długoleka	Borowa	2	0,0832
7	245/2 245/3 245/4	245/1	Długoleka	Borowa	2	0,2502 0,0085 0,0025
8	246/1	246	Długoleka	Borowa	2	0,0025
9	307/67 307/68	307/7	Długoleka	Byków	2	0,2188 0,0211
10	509/1	509	Długoleka	Byków	2	0,4385
11	345/20	345/2	Długoleka	Byków	2	0,1076
12	357/1	357	Długoleka	Byków	2	0,2630
13	497/1	497	Długoleka	Byków	2	0,3372
14	498/1	498	Długoleka	Byków	2	0,3279
15	499/1	499	Długoleka	Byków	2	0,2337

16	120/3 120/4	120/2	M. Wrocław	Psie Pole	14	0,0884 0,0346
17	47/6	47/5	M. Wrocław	Psie Pole	14	0,0081
18	21/7	21/5	M. Wrocław	Psie Pole	7	0,0698
19	18/32	18/23	M. Wrocław	Sołtysowice	4	0,0061
20	18/26	18/8	M. Wrocław	Sołtysowice	4	0,0316

VIII. oznaczenie nieruchomości, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 ustawy.

Nie dotyczy. Niniejsza inwestycja nie obejmuje budowy lub przebudowy tunelu.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń zgodnie z art. 9q ust. 6 ustawy na 30 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek PKP PLK S.A. ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności powoduje:

1. Przyznanie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zobowiązanie do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
3. Uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
4. Uprawnia wojewodę do wydania decyzji pozwolenia na budowę.

W przypadku, gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie *Kodeksu cywilnego* (Dz.U. z 2020 r. poz. 1790 ze zm.) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zastępczego.

Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 9s ust. 5 ustawy, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

UZASADNIENIE

Dnia 23 listopada 2021 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. z siedzibą w Warszawie reprezentowaną przez Pana Pawła Sarnackiego i Pana Damiana Sawko, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Po analizie wniosku na podstawie art. 9o ust. 2a *ustawy*, Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 8 grudnia 2021 r. wezwał pełnomocnika inwestora Pana Damiana Sawko, w terminie czternastu dni od daty otrzymania wezwania, do uzupełnienia wniosku w zakresie:

1. doprowadzenia do zgodności części tekstowej i graficznej wniosku w zakresie działki nr 7/2 AM18 obręb Karłowice, m. Wrocław (w części tekstowej wniosku nie wskazano tej działki) oraz działki nr 47/5 AM14 obręb Psie Pole, m. Wrocław (na załączniku graficznym do wniosku nie oznaczono stanu po podziale);
2. korekty tabeli I wskazującej działki objęte inwestycją (ogółem), w której kolorem czerwonym oznaczono działki podlegające podziałowi (nie uwzględniono działki nr 700/2 AM-2 obręb Długołęka, która podlega podziałowi);
3. wyjaśnienia niezgodności stanu działek po podziale oznaczonych na mapach zasadniczych ze stanem określonym w systemie informacji przestrzennej powiatu wrocławskiego (dotyczy działki nr 131/4 AM1 obręb Długołęka, która w SIP powiatu wrocławskiego posiada inne numery: 131/8 i 131/9);
4. wyjaśnienia powodu objęcia działki nr 10/2 AM5 obręb Psie Pole, m. Wrocław ograniczeniem na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy* (działka ta jest w użytkowaniu wieczystym inwestora). Ponadto działki tej nie ujęto w tabeli Ia określającej działki w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.;
5. korekty mapy z projektem podziału działki nr 74 AM1 obręb Nieciszów poprzez wskazanie w jej części graficznej stanu po podziale;
6. korekty wniosku w zakresie obowiązku złożenia przez Wojewodę Dolnośląskiego do właściwego sądu wniosku o ujawnienie w księdze wieczystej wzmianki o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej. Wyjaśniono, że brak jest umocowania prawnego w *ustawie* do złożenia w/w wniosku. Zgodnie z art. 9s ust. 5 *ustawy* dopiero ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości praw, o których mowa w ust. 3 i 3b *ustawy*.

W dniu 27 grudnia 2021 r. pełnomocnik inwestora, Pan Jerzy Dul (pełnomocnictwo z dnia 20 grudnia 2021 r. znak: IOR.0280.226/2021) uzupełnił wniosek z dnia 19 listopada 2021 r. dodatkowo zwracając się z prośbą o korektę wniosku w odniesieniu do działki nr 7/7 AM18 obręb Karłowice (w zakresie zmiany arkuszy map zasadniczych oraz map z projektami zagospodarowania terenu ze względu na zwiększenie zakresu zajęcia) oraz działki nr 456/3 obręb Długołęka i tabeli nr I wniosku.

Pismem z dnia 11 lutego 2022 r. organ wezwał pełnomocnika inwestora w terminie czternastu dni od daty otrzymania wezwania, na podstawie art. 50 § 1 *Kpa*, do jednoznacznego oznaczenia, które działki wskazane w tabelach w pkt V, pkt VIIIA i pkt VIIIb wniosku mają podlegać ograniczeniu na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*.

W dniu 2 marca 2022 r., w odpowiedzi na wezwanie z dnia 11 lutego 2022 r, pełnomocnik inwestora złożył wyjaśnienia do wniosku, dodatkowo zwracając się z prośbą o korektę wniosku w związku z wystąpieniem kolizji pomiędzy projektem przebudowy linii kolejowej nr 143 a inwestycją realizowaną przez Spółkę Panattoni przy ul. Bierutowskiej we Wrocławiu, dodatkowymi wymaganiami dla przebudowy gazociągu zlokalizowanego w ul. Czajkowskiego oraz zmianami właścicieli dwóch działek. Wnioskowana zmiana objęła działki nr 2 AM10 obręb Psie Pole (wyłączenie działki z wniosku), nr 6, 7/2, 7/7 i 7/9 AM18 obręb Karłowice, nr 2/6 AM8 obręb Psie Pole, nr 2/3 AM9 obręb Psie Pole. Jednocześnie skorygowano mapy zasadnicze oraz projekty zagospodarowania terenu, stanowiące załączniki do wniosku, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących działki: nr 2 AM10 obręb

Psie Pole, nr 2/6 AM8 obręb Psie Pole i nr 2/3 AM9 obręb Psie Pole (ze względu na zmianę linii rozgraniczającej), nr 6 AM18 obręb Karłowice (ze względu na zwiększenie powierzchni nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji), nr 7/2 AM18 obręb Karłowice i nr 7/7 AM18 obręb Karłowice (ze względu na zmianę struktury zajęcia). Ponadto skorygowano projekt podziału nieruchomości dla działek nr 2/6 AM8 obręb Psie Pole, nr 2/3 AM9 obręb Psie Pole i nr 87 AM20 obręb Zakrzów (ze względu na zmianę linii rozgraniczającej). Zrezygnowano z projektu podziału dla działki nr 2 AM10 obręb Psie Pole.

W dniu 1 kwietnia 2022 r. inwestor złożył korektę wniosku dla następujących nieruchomości: działki nr 5 AM88 obręb Lucień (podział działki), nr 11/1 AM5 obręb Psie Pole (działka nie podlega podziałowi, tylko ograniczeniu), nr 1/8 AM7 obręb Psie Pole (w związku z usunięciem działki nr 1/6 AM7 obręb Psie Pole), nr 1/4 AM8 obręb Psie Pole (w związku z usunięciem działki nr 1/2 AM8 obręb Psie Pole), nr 11/1 AM16 i 11 AM18 obręb Psie Pole (usunięcie działek), nr 255/1 i 420 obręb Smardzów (dodanie działek do wniosku ze względu na projektowany gazociąg), nr 415 obręb Borowa (dodanie działki do wniosku ze względu na demontaż sieci elektroenergetycznej), nr 340/9 obręb Byków (dodanie działki do wniosku ze względu na demontaż sieci elektroenergetycznej), nr 258/36 i 258/39 obręb Długołęka (dodanie działek do wniosku ze względu na przebudowę sieci elektroenergetycznej), nr 147/4, 147/5 i 147/6 obręb Długołęka (dodanie działek do wniosku ze względu na przebudowę ogrodzenia), nr 8/2 AM18 i 2/1 AM19 obręb Psie Pole (dodanie działek do wniosku ze względu na budowę sieci elektroenergetycznej), nr 1/3 AM8 obręb Psie Pole (dodanie działki do wniosku), nr 1/7 AM7 obręb Psie Pole (dodanie działki do wniosku).

W dniu 11 maja 2022 r. inwestor złożył korektę wniosku w zakresie arkusza mapy zasadniczej i projektu zagospodarowania terenu w zakresie działki nr 72 AM1 obręb Nieciszów, ze względu na aktualizację mapy ewidencyjnej.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, po uzupełnieniu złożony wniosek zawierał:

1. mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, opracowane z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej lub w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 *ustawy* z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne*:
 - przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych;
 - określające oznaczenie terenu objętego inwestycją w tym przebieg linii rozgraniczających teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 *ustawy* oraz oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 i 8 *ustawy*, a także terenów, o których mowa w art. 9ya ust. 1 *ustawy*;
2. określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
3. mapy z projektami podziału nieruchomości, w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa albo stanowią ich własność w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *ustawy* zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
5. wykaz nieruchomości zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu

lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 9 *ustawy* – nie dotyczy;

6. opinie:

- a) ministra właściwego do spraw zdrowia – pismo znak: DLDL.510.11.2020.AM z dnia 15 października 2020 r. – obszar, na którym planowana jest inwestycja nie posiada statusu uzdrowiska ani obszaru ochrony uzdrowiskowej;
- b) Ministra Obrony Narodowej – w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa - pismo Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego nr 4224/OP/20 z dnia 2 listopada 2020 r. – opinia pozytywna, obszary objęte inwestycją nie kolidują z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej;
- c) właściwego organu nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu – pismo znak: WRO.5120.68.2020.WB z dnia 27 października 2020 r. – na przedmiotowym terenie brak jest terenów górniczych i obszarów górniczych;
- d) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu znak ZS.2210.66.2020 z dnia 6 listopada 2020 r. – pozytywnie opiniująca zaproponowany przebieg inwestycji z warunkami;
- e) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WZN.5183.2260.2020.WW z dnia 12 listopada 2020 r. - akceptująca zaproponowane rozwiązania projektowe z uwagami i warunkami;
- f) właściwego marszałka województwa oraz starosty w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego:
 - opinia pozytywna Wojewody Dolnośląskiego nr IF-PP.745.52.2020.GM2 z dnia 28 października 2020 r.;
 - opinia pozytywna Marszałka Województwa Dolnośląskiego – pismo znak: IRT/ZPP.551.5.2020 z dnia 29 października 2020 r.;
 - pismo Starosta Powiatu Wrocławskiego nr SP-DT.7111.82.2018.TW z dnia 13 listopada 2020 r. opiniujące pozytywnie przedłożony wniosek;
 - pismo Prezydenta miasta Wrocławia nr BZM-TZ.7241.2.2020 z dnia 16 listopada 2020 r. Prezydent Wrocławia akceptujące inwestycję z uwagami;
 - Starosta Oleśnicki – nie wydano opinii w ustawowym terminie, w związku z czym niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zgodnie z art. 9o ust. 4 *ustawy*;
- g) właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury:
 - opinia pozytywna Zarząd Województwa Dolnośląskiego – pismo znak: IRT.ZPP. 551.6.2020 z dnia 23 listopada 2020 r.;
 - Uchwała nr 313/2020 z dnia 13 listopada 2020 r. Zarządu Powiatu Oleśnickiego opiniująca wniosek pozytywnie z uwagami;

- pismo Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr SP-DT.7111.82.2018.TW z dnia 16 listopada 2020 r. opiniujące pozytywnie przedłożony wniosek;
 - pismo Prezydenta Wrocławia nr BZM-TZ.7241.2.2020 z dnia 16 listopada 2020 r. Prezydent miasta Wrocławia akceptujące inwestycję z uwagami;
 - pismo Wójta Gminy Długołęka nr RI.7011.18.5.2018.MG z dnia 16 listopada 2020 r. opiniujące wniosek pozytywnie bez uwag;
 - Wójt Gminy Oleśnica oraz Burmistrz Miasta Oleśnica – nie wydali opinii w ustawowym terminie, w związku z czym niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zgodnie z art. 9o ust. 4 ustawy;
- h) właściwego zarządcy drogi publicznej – w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową:
- pismo Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu znak: ZP.8037.609.2020 z dnia 20 października 2020 r. przekazujące dokumenty właściwemu zarządcy drogi - pismo Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr SP-DT.7111.82.2018.TW z dnia 16 listopada 2020 r. opiniujące pozytywnie przedłożony wniosek;
 - pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy nr ZDP-DT.673.70.27.2018.PM z dnia 4 listopada 2020 r. informuje, że przedłożona dokumentacja nie obejmuje dróg powiatowych Powiatu Oleśnickiego;
 - pismo Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu nr TUU.4262.1590.86111.2020.2021.DS/49030 z dnia 4 czerwca 2021 r. opiniujące pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne z warunkami;
 - pismo Burmistrza Miasta Oleśnica nr SI.720.18.2021-KW.2094.2021 z dnia 15 kwietnia 2021 r. opiniujące pozytywnie bez uwag przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne;
 - pismo Wydziału Dróg i Transportu Starostwa Powiatowego we Wrocławiu nr SP-DT.7111.129.2021.ML z dnia 12 lipca 2021 r. opiniujące pozytywnie przedstawione opracowanie z uwagami;
 - Wójt Gminy Oleśnica i Wójt Gminy Długołęka – nie wydali opinii w ustawowym terminie, w związku z czym niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zgodnie z art. 9o ust. 4 ustawy;
- i) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej – w odniesieniu do projektowanej linii kolejowej, która krzyżuje się z linią kolejową tego zarządcy lub jest lokalizowana w obszarze kolejowym jego linii – nie dotyczy.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1936) decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 31 lipca 2020 r., znak: WOOŚ.4210.7.2016.MJ/MSe.89 dla przedmiotowej inwestycji zostały określone środowiskowe uwarunkowania - stan prawny na dzień wydania decyzji.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy* Wojewoda Dolnośląski wystąpił zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zawiadomiono o wszczęciu

postępowania w drodze obwieszczenia z dnia 29 grudnia 2021 r. zamieszczonego w dniach od 11 stycznia 2022 r. do dnia 25 stycznia 2022 r. na stronach internetowych BIP Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędu Gminy Oleśnica, Urzędu Gminy Długołęka, Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w prasie o zasięgu lokalnym – w dzienniku “Gazeta Wroclawska” – dnia 11 stycznia 2022 r.

Ze względu na korekty wniosku złożone przez inwestora w dniu 2 marca 2022 r. i 1 kwietnia 2022 r., powodujące zmianę stron postępowania, zgodnie z art. 90 ust. 6 i 6a *ustawy*, Wojewoda Dolnośląski wysłał ponowne zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia z dnia 12 kwietnia 2022 r. zamieszczonego w dniach od 20 kwietnia 2022 r. do dnia 3 maja 2022 r. na stronach internetowych BIP Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędu Gminy Oleśnica, Urzędu Gminy Długołęka, Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w prasie o zasięgu lokalnym – w dzienniku “Gazeta Wroclawska” – dnia 20 kwietnia 2022 r.

W ten sposób spełniony został także wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W dniu 15 lutego 2022 r. pełnomocnik właściciela działki 104/2 obręb Długołęka złożył zastrzeżenia do planowanej inwestycji. Wobec powyższego, pismem z dnia 16 lutego 2022 r., organ przekazał pełnomocnikowi inwestora kopię pisma strony postępowania celem odniesienia się do zawartych w nim zastrzeżeń.

W odpowiedzi pełnomocnik inwestora w dniu 5 kwietnia 2022 r. wyjaśnił, że działka nr 104/2 obręb Długołęka została objęta wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej ze względu na konieczność zaprojektowania na niej elementów infrastruktury kolejowej oraz drogowej zgodnie z załączonym do wniosku rysunkiem przedstawiającym projekt zagospodarowania terenu z linią rozgraniczającą. Zakres przebudowy linii kolejowej wymusił dostosowanie obecnego układu drogowego do nowych rozwiązań i przepisów, tj. przebudowę przejazdu kolejowo-drogowego wraz z odcinkiem pasa drogowego w ciągu ul. Robotniczej, która bezpośrednio sąsiaduje z działką nr 104/2. Pełnomocnik inwestora wyjaśnił, że długość odcinka przebudowy układu drogowego w rejonie przejazdu kolejowo-drogowego związana jest z koniecznością dostosowania wysokościowego do projektowanej niwelety linii kolejowej oraz istniejącego układu drogowego, a zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne są prawidłowe z uwagi na istniejące uwarunkowania terenowe (brak kanalizacji deszczowej mogącej być odbiornikiem dla wód z odwodnienia drogi, brak możliwości jej wykonania) oraz warunki wodno-gruntowe. W odniesieniu do zarzutu braku, w załączonych opiniach, wskazania zasadności nabycia działki przez jednostkę samorządu terytorialnego, inwestor poinformował, że w ramach wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji planowane jest przejęcie części działki nr 104/2 (po podziale działki nr 104/5, 104/6) na rzecz Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A. a nie przez jednostkę samorządu terytorialnego. Dodatkowo, ze względu na przebudowę sieci elektroenergetycznej, zastosowano na działce pozostającej u obecnego właściciela (po podziale nr 104/7) ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości w trybie art. 9q ust. 1 *ustawy*. Ponadto inwestor wskazał, że zgodnie z art. 9ag ust. 1 *ustawy* zadanie polegające na przebudowie lub budowie drogi publicznej w zakresie wynikającym z konieczności ich dostosowania do inwestycji dotyczących linii kolejowych realizowane jest przez PKP PLK S.A. Odnosząc się do zarzutu nieaktualności podkładu mapowego poinformowano, że podkłady mapowe wykorzystane do opracowania mapy z projektem

podziału oraz załączników graficznych były aktualne na czas ich wykonania w zakresie niezbędnym do opracowania tych dokumentów. Inwestor wyjaśnił również, że we wniosku określono nieruchomości, które zgodnie z art. 9s ust. 3b *ustawy* planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A (tabele nr II oraz IV wniosku). Ponadto w punkcie VII wniosku (oznaczenie nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg krajowych) wskazano, że punkt ten nie dotyczy przedmiotowego wniosku. Przepisy zawarte w art. 9s ust. 3e *ustawy* odnoszą się bowiem do przebudowy dróg krajowych i oddania przejętych działek na rzecz Skarbu Państwa w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, co w przypadku drogi publicznej gminnej (ul. Robotniczej) nie będzie mieć zastosowania. Inwestor wyjaśnił, że oznaczony na załącznikach graficznych zapis dotyczący docelowego przejęcia działki przez jednostkę samorządu terytorialnego jest dodatkową informacją wskazującą na zasadność wydzielenia dwóch nowych działek do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A. Wydzielenie dwóch nowych działek umożliwi ewentualne późniejsze przekazanie działki nr 104/6 dla Zarządcy drogi, jako następstwo wydanej decyzji ULLK i wykonanych robót budowlanych, jednakże nie jest to obligatoryjny wymóg *ustawy*. Organ przekazał kserokopię odpowiedzi inwestora pełnomocnikowi właściciela działki 104/2 obręb Długołęka.

W dniu 12 maja 2022 r. pełnomocnik właściciela działki 104/2 obręb Długołęka, w związku z ponownym zawiadomieniem o wszczęciu postępowania, złożył zastrzeżenia do planowanej inwestycji wskazując na brak uzasadnienia zajęcia działki pod infrastrukturę drogową, brak uzasadnienia dla zajęcia nieruchomości w ramach ograniczeń w korzystaniu, brak przedłożenia mapy ewidencyjnej zgodnej ze stanem faktycznym oraz złożył uwagi dotyczące postępowania, wnosząc o umorzenie postępowania wszczętego w dniu 12 kwietnia 2022 r. jako bezprzedmiotowego.

Odnosząc się do powyższego organ stoi na stanowisku, że wbrew temu, co twierdzi strona, wniosek złożony przez inwestora czyni zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, a zawiadomienie z dnia 12 kwietnia 2022 r. nie było bezprzedmiotowe. Skoro inwestor skorzystał z prawa do złożenia tego rodzaju wniosku, odpowiadającego przytoczonej treści art. 9o ust. 3 pkt 3a i 3b *ustawy*, to organ miał prawo, a nawet obowiązek, by na podstawie tego przepisu ten wniosek w całości uwzględnić, a celem ponownego zawiadomienia stron było poinformowanie o zmianie wniosku oraz poinformowanie nowych stron o toczącym się postępowaniu administracyjnym.

W dniu 20 kwietnia 2022 r. właściciele działki nr 334/1 obręb Borowa złożyli zastrzeżenia do planowanej inwestycji. Wobec powyższego, pismem z dnia 25 kwietnia 2022 r., organ przekazał pełnomocnikowi inwestora kopię pisma stron postępowania celem odniesienia się do zawartych w nim zastrzeżeń.

W odpowiedzi z dnia 11 maja 2022 r. pełnomocnik inwestora wyjaśnił, że uwagi dotyczą oddziaływania istniejącej linii kolejowej nr 143 na środowisko w zakresie klimatu akustycznego oraz budowy ekranów akustycznych w ramach inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” a zgłoszony, przez właściciela działki nr 334/1 obręb Borowa, problem został przeanalizowany na etapie opracowywania Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i zainteresowanej stronie zostały udzielone stosowne wyjaśnienia. Ocena oddziaływania inwestycji na środowisko została przeprowadzona przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska we Wrocławiu i w Opolu, w ramach postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu wydał decyzję znak: WOOS.4210.7.2016.MJ/MSe.89 z dnia 31 lipca 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z którą nie nałożono na inwestora obowiązku budowy ekranów akustycznych w obszarze

ul. Lipowej 65 w Borowej Oleśnickiej. Organ przekazał kserokopię odpowiedzi inwestora właścicielom działki nr 334/1 obręb Borowa.

Ponadto, w związku z informacją zawartą w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego, stanowiącą, że zgodnie z przepisem art. 10 § 1, w związku z art. 73 § 1 *Kpa*, strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, w odpowiedzi na kontakty telefoniczne udzielono wyczerpujących informacji właścicielom nieruchomości (do wglądu w aktach sprawy), poprzez umożliwienie osobistego wglądu do akt, udzielenie informacji na wskazany adres e-mail lub telefonicznie.

Do organu wpłynęły również informacje o zmianie adresu stron postępowania oraz zawiadomienie o zmianie właściciela działki nr 149/7 obręb Długołęka.

Teren planowanej inwestycji, na odcinku województwa dolnośląskiego, przechodzi przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których obowiązują przepisy szczególne o którym mowa w art. 169 ust. 5 *ustawy* z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 9o ust. 5a *ustawy*, Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 14 lutego 2022 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Decyzją Nr 100/RPP/LK-79/2022 z dnia 2 marca 2022 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu uzgodnił projekt decyzji. W wyniku zmiany granicy obszaru objętego inwestycją pismem z dnia 28 kwietnia 2022 r. Wojewoda Dolnośląski wystąpił ponownie o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Decyzją Nr 180/RPP/LK-179/2022 z dnia 13 maja 2022 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu uzgodnił ponownie projekt decyzji.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, ponieważ linia kolejowa nr 143 odcinek Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów zaliczana jest do linii o znaczeniu państwowym, przeznaczonym do obsługi ruchu pasażerskiego i towarowego. Zatem, planowana przebudowa wpisuje się w ramy strategiczne rozwoju transportu kolejowego na poziomie krajowym. Przebudowa ta ma na celu dostosowanie stanu technicznego do spełnienia europejskich standardów interoperacyjności. Ponadto, przedsięwzięcie ma strategiczne znaczenie dla rozwoju regionu i umożliwia dostosowanie parametrów linii do obowiązujących standardów. Głównym celem jest skrócenie czasu przejazdu, poprawa standardu podróży, rozwój wymiany towarowej i zwiększenie konkurencyjności komunikacji kolejowej. Realizowana inwestycja wpłynie zatem na poprawę warunków życia mieszkańców, zwiększy atrakcyjność terenów dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w kraju oraz wyeliminuje bariery czasowo - przestrzenne. Podane powyżej względy społeczne i gospodarcze w pełni uzasadniają konieczność nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, organ przychylił się do wniosku inwestora i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek inwestora po uzupełnieniu spełnia warunki określone w art. 9o ust. 3 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Gminy Oleśnica, Urzędzie Gminy Długołęka, Urzędzie Miejskim Wrocławia na stronach internetowych BIP a także w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 127 *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Załączniki:

Nr 1 – mapy z określeniem oznaczenia terenu objętego inwestycją w tym przebiegu linii rozgraniczających oraz oznaczenia nieruchomości w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław (2 egzemplarze).
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Oleśnickiego - art. 9o ust. 8, 9, 12 ustawy.
2. Starosta Powiatu Wrocławskiego - art. 9o ust. 8, 9, 12 ustawy.
3. Prezydent Wrocławia - art. 9o ust. 8, 9, 12 ustawy.
4. Prezydent Wrocławia - art. 9o ust. 6 ustawy.
5. Burmistrz Miasta Oleśnica - art. 9o ust. 6 ustawy.
6. Wójt Gminy Oleśnica - art. 9o ust. 6 ustawy.
7. Wójt Gminy Długołęka - art. 9o ust. 6 ustawy.
8. Sąd Rejonowy w Oleśnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych – art. 9s ust. 5 ustawy.
9. Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych – art. 9s ust. 5 ustawy.
10. Marszałek Województwa Dolnośląskiego.
11. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań.
12. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa.

