



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.533.2019.AG/MA

Wrocław, dnia 30 maja 2022 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, 1e, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176), w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 21/19 z dnia 6 września 2019 r. znak: IF-AB.7820.15.2019.ES2 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **zawiadamiam, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania** na rzecz spadkobierców po zmarłym Ryszardzie Brzozowskim (za udział 1520/10000) z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Walim, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 30/28 o pow. 0,0077 ha, AM-1, obręb 0001 Dziećmorowice.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że Ryszard Brzozowski nie żyje. Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po ww. zmarłym. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym (co do udziału w prawie własności po zmarłym Ryszardzie Brzozowskim).

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy ustalający wartość nieruchomości położonej na terenie gminy Walim, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 30/28 o pow. 0,0077 ha, AM-1, obręb 0001 Dziećmorowice.

Tym samym zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiadać się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie – tel. 71-340-62-41 (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.533.2019.AG/MA). Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Na podstawie art. 36 § 1 Kpa wskazuję – do dnia 31 sierpnia 2022 roku – termin zakończenia przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa jest konieczność ustalenia spadkobierców po zmarłym Ryszardzie Brzozowskim.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję 8 czerwca 2022 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy Walim, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego na rzecz spadkobierców po ww. zmarłym, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem 22 czerwca 2022 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Tomasz Resler
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

