

**DYREKTOR  
ODDZIAŁU REGIONALNEGO  
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO  
WE WROCŁAWIU**

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu

Radosław ROZPĘDOWSKI

**WYKAZ NR 14/2022  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU  
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z zm.) i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 303), przeznacza do wynajmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony niżej wymienione lokale użytkowe:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.06.2022 r. do dnia 24.06.2022 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto*
1.	Wrocław ul. Wróbla 6 lokal użytkowy nr U1	Działka nr 35/1, AM 17, obręb Grabiszyn, KW Nr WR1K/00120412/8	42,62	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego, wspólnota mieszkaniowa, wejście do lokalu z chodnika, schodami w górę. Składa się z Sali sprzedaży, korytarza, magazynu, WC oraz pomieszczenia socjalnego. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz c.o.	Lokal użytkowy zostanie przekazany Najemcy po podpisaniu umowy.	1 600,00 zł
2.	Wrocław ul. Piławska 20 lokal użytkowy	Działka nr 152/2, AM 15, obręb Gaj, KW Nr WR1K/00122003/2	117,19	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego, wspólnota mieszkaniowa. Posiada dwa wejścia bezpośrednio z ulicy oraz od podwórka. Składa się z sześciu pomieszczeń. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz c.o.		4 000,00 zł

\* Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.

\*\* Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

**UWAGA:**

- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 2170, z późn. zm.) Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
- Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
- Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
- Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 76, 71/710 72 53, 71/710 72 46, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl).