



**OBWIESZCZENIE  
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ  
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.),

**zawiadamiam,**

że Wojewoda Dolnośląski, po rozpatrzeniu wniosku, złożonego dnia 23 lipca 2021 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniach 17 listopada 2021 r. oraz 27 stycznia 2022 r., decyzją Nr 10/2022 z dnia 15 czerwca 2022 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, działającemu przez pełnomocnika Pana Jacka Dzikowskiego, na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi krajowej nr 25 od km 349+697 do km 350+089 w m. Drołtowice w ramach zadania:

**„Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w województwie dolnośląskim na DK25  
w miejscowości Drołtowice w ramach PBDK – Program Likwidacji Miejsc  
Niebezpiecznych”.**

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**1. Nieruchomości związane z realizacją inwestycji głównej**

**Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 25 klasy GP:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0002 Drołtowice	2	636	636/1	0,0033
2	0002 Drołtowice	2	365/1	365/2	0,0125
3	0002 Drołtowice	2	356	356/1	0,0018
4	0002 Drołtowice	2	364/1	364/2	0,0067
5	0002 Drołtowice	2	349/7	349/8	0,0097
6	0002 Drołtowice	2	352/4	352/7	0,0282
7	0002 Drołtowice	2	353	353/1	0,0080
8	0002 Drołtowice	2	352/1	352/5	0,0371
9	0002 Drołtowice	1	582	582/1	0,0483
10	0002 Drołtowice	1	63/1	63/2	0,0785
11	0002 Drołtowice	1	581	581/1	0,0018
12	0002 Drołtowice	1	64	64/1	0,0100
13	0002 Drołtowice	1	44/5	44/7	0,0078

**Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 25 klasy GP:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
Nieruchomość, na której prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:							
1	0002 Drołtowice	2	630	-	0,2600	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
2	0002 Drołtowice	1	583	-	0,4600	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

**Tabela nr 3 Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	0002 Drołtowice	2	685	0,0003	Budowa bariero-poręczy Budowa przepustu	Skarb Państwa	Skarb Państwa Marszałek Województwa Dolnośląskiego*
2	0002 Drołtowice	2	686	0,0004	Budowa bariero-poręczy Budowa przepustu	Skarb Państwa	Skarb Państwa Marszałek Województwa Dolnośląskiego*

\* Z dniem 1 stycznia 2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa.

## 2. Nieruchomości zajęte dla celów realizacji robót budowlanych związanych z inwestycją główną

**Tabela nr 4 nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 448 klasy G zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości przeznaczone pod projektowany pas drogi wojewódzkiej nr 448					
1	0002 Drołtowice	2	353	353/2	0,0025
2	0002 Drołtowice	1	63/1	63/3	0,0034
3	0002 Drołtowice	2	354/1	354/2	0,0011
Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 448, dla których ustanawia się ograniczenie w korzystaniu na czas wykonywania robót budowlanych i zezwolenie na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.					
4	0002 Drołtowice	1	582	582/2	0,0560
5	0002 Drołtowice	1	617	-	0,0434

**Tabela nr 5 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, budowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych obowiązków i zezwolenie na wykonanie tych obowiązków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. f, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
			Przed podziałem	Po podziale					
1	0002 Droltwice	2	349/6	-	0,0032	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę 349/6	TAK	NIE	TAK
2	0002 Droltwice	2	387	-	0,0005	Budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	TAK	TAK
3	0002 Droltwice	2	364/1	364/3	0,0035	Budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	TAK	TAK
4	0002 Droltwice	2	356	356/2	0,0006	Budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	TAK	TAK
5	0002 Droltwice	2	356	356/2	0,0045	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 356/2	TAK	NIE	TAK
6	0002 Droltwice	2	353	353/3	0,0015	Budowa sieci (przyłącza) linii napowietrznej elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	NIE	TAK
7	0002 Droltwice	2	353	353/3	0,0005	Przebudowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
8	0002 Droltwice	2	353	353/3	0,0021	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 353/3	TAK	NIE	TAK
9	0002 Droltwice	2	352/1	352/6	0,0028	Przebudowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
10	0002 Droltwice	2	352/1	352/6	0,0038	Rozbiórka sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK
11	0002 Droltwice	2	352/1	352/6	0,0010	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 352/6	TAK	NIE	TAK
12	0002 Droltwice	1	64	64/2	0,0023	Budowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
13	0002 Droltwice	1	64	64/2	0,0023	Budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	TAK	TAK
14	0002 Droltwice	1	581	581/2	0,0061	Budowa zjazdu publicznego na działkę nr 581/2 oraz działkę nr 63/1	TAK	NIE	TAK
15	0002 Droltwice	1	761/2	-	0,0002	Budowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
16	0002 Droltwice	1	761/2	-	0,0016	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 761/2	TAK	NIE	TAK
17	0002 Droltwice	1	761/2	-	0,0008	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 761/1 oraz nr 761/2	TAK	NIE*	TAK
18	0002 Droltwice	1	761/1	-	0,0008	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 761/1 oraz nr 761/2	TAK	NIE**	TAK
19	0002 Droltwice	1	761/1	-	0,0008	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 68	TAK	TAK	TAK
20	0002 Droltwice	1	68	-	0,0034	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 68	TAK	NIE	TAK
21	0002 Droltwice	1	68	-	0,0051	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 68	TAK	NIE	TAK
22	0002 Droltwice	1	669	-	0,0113	Przebudowa rowu polegająca na budowie przepustu oraz reprofiliacji rowu	TAK	NIE	TAK
23	0002 Droltwice	1	44/6	-	0,0001	Budowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
24	0002 Droltwice	1	44/6	-	0,0018	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 44/6	TAK	NIE	TAK
25	0002 Droltwice	1	63/1	63/4	0,0009	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 63/1 poprzez wjazd z działki nr 581/2	TAK	NIE	TAK
26	0002 Droltwice	1	63/1	63/3	0,0018	Budowa sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK
27	0002 Droltwice	1	617	-	0,0046	Budowa sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK
28	0002 Droltwice	1	617	-	0,0024	Budowa sieci elektroenergetycznej nN	TAK	NIE	TAK
29	0002 Droltwice	1	617	-	0,0015	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN	TAK	NIE	TAK
30	0002 Droltwice	1	582	582/2	0,0015	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN	TAK	NIE	TAK
31	0002 Droltwice	1	582	582/2	0,0015	Budowa sieci elektroenergetycznej nN	TAK	NIE	TAK

\* Służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 761/2 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 761/1 wpisana w księdze wieczystej dla tej działki

\*\* Służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 761/1 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 761/2 wpisana w księdze wieczystej dla tej działki

Wojewoda Dolnośląski w decyzji zatwierdził podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0002 Drołtowice	636	0,35	636/1	0,0033
				636/2	0,35
2	0002 Drołtowice	365/1	0,17	365/2	0,0125
				365/3	0,16
3	0002 Drołtowice	349/7	1,49	349/8	0,0097
				349/9	1,48
4	0002 Drołtowice	352/4	0,9352	352/7	0,0282
				352/8	0,9070
5	0002 Drołtowice	364/1	0,25	364/2	0,0067
				364/3	0,24
6	0002 Drołtowice	356	0,30	356/1	0,0018
				356/2	0,30
7	0002 Drołtowice	352/1	0,22	352/5	0,0371
				352/6	0,18
8	0002 Drołtowice	64	0,18	64/1	0,0100
				64/2	0,17
9	0002 Drołtowice	44/5	0,3271	44/7	0,0078
				44/8	0,3193
10	0002 Drołtowice	582	1,43	582/1	0,0483
				582/2	1,38
11	0002 Drołtowice	581	0,19	581/1	0,0018
				581/2	0,19
12	0002 Drołtowice	354/1	0,09	354/2	0,0011
				354/3	0,09
13	0002 Drołtowice	353	0,13	353/1	0,0080
				353/2	0,0025
				353/3	0,12
14	0002 Drołtowice	63/1	0,54	63/2	0,0785
				63/3	0,0034
				63/4	0,46

Wojewoda Dolnośląski w decyzji orzekł o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości **przeznaczonych pod pas drogowy drogi krajowej nr 25** (tabela nr 7), na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Tabela nr 7

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0002 Drołtowice	2	636	636/1	0,0033
2	0002 Drołtowice	2	365/1	365/2	0,0125
3	0002 Drołtowice	2	356	356/1	0,0018
4	0002 Drołtowice	2	364/1	364/2	0,0067
5	0002 Drołtowice	2	352/4	352/7	0,0282
6	0002 Drołtowice	2	353	353/1	0,0080
7	0002 Drołtowice	2	352/1	352/5	0,0371
8	0002 Drołtowice	1	582	582/1	0,0483
9	0002 Drołtowice	1	63/1	63/2	0,0785
10	0002 Drołtowice	1	581	581/1	0,0018
11	0002 Drołtowice	1	64	64/1	0,0100
12	0002 Drołtowice	1	44/5	44/7	0,0078

Zgodnie z art. 20 ust. 1, ust. 4 i ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa (tabela nr 8), z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

Tabela nr 8

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0002 Drołtowice	2	349/7	349/8	0,0097

Wojewoda Dolnośląski w decyzji orzekł o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości **przeznaczonych pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 448** (tabela nr 9), z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):


Tabela nr 9

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0002 Drołtowice	2	353	353/2	0,0025
2	0002 Drołtowice	1	63/1	63/3	0,0034
3	0002 Drołtowice	2	354/1	354/2	0,0011

Własność wskazanych w tabeli nr 9 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Województwa Dolnośląskiego po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 448. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi wojewódzkie stanowią własność właściwego samorządu województwa. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi wojewódzkiej na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Zarządu Województwa Dolnośląskiego, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy o drogach publicznych.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 10/2022 wydanej dnia 15 czerwca 2022 r. oraz z aktami sprawy zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-64-63 lub e-mailowo: k.slowinska@duw.pl. Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej www.duw.pl w zakładce „obsługa klienta”.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 21 czerwca 2022 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym 5 lipca 2022 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
  
 ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
 Infrastruktury

