

**OBWIESZCZENIE NR 554 .2022.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
z dnia 20 sierpnia 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu pomieszczenia przeznaczonego do oddania w najem na okres 5 lat.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionego pomieszczenia do oddania w najem na rzecz wnioskodawcy na okres 5 lat:
  - Pomieszczenie nr 207 o pow. 12,12 m<sup>2</sup> usytuowane w budynku położonym na nieruchomości gruntowej w Jeleniej Górze przy ul. Gustawa Morcinka 33A, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 7/5, 7/6, 14/9 i 14/10 w obrębie 41, AM-1, KW nr JG1J/00047729/5.
2. Stawki minimalnego czynszu określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. wraz z Zarządzeniem nr 0050.1263.2022.VIII z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu lokali komunalnych użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jeleniej Góry.
3. Miesięczny czynsz za najem wyniesie 78,06 zł.
4. Do czynszu za najem doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
5. Aktualizacja opłat za najem dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
6. Miesięczne opłaty za najem wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Najemca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
8. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem [bip.duw.pl](http://bip.duw.pl).
9. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
*Janusz Łuczko*  
Zastępca Prezydenta Miasta