



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7820.25.2021.KS

Wrocław, dnia 23 czerwca 2022 r.

## DECYZJA Nr 12/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Szymona Gruby, złożonego w dniu 20 września 2021 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 16 grudnia 2021 r.,

**zezwalam**

**Zarządowi Województwa Dolnośląskiego**  
wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi  
tj. **Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu**  
**ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław**

na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej nr 357 wraz z rozbiórką istniejącego wiaduktu i budową nowego wiaduktu w km 11+547, budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz budową i rozbiórką objazdu tymczasowego w pobliżu miejscowości Włosień, gmina Platerówka, powiat lubański, województwo dolnośląskie, w ramach realizacji inwestycji nazwanej przez Inwestora:

**„Rozbiórka i budowa wiaduktu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 357 km 11+547  
w pobliżu m. Włosień”.**

### **I. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w pobliżu miejscowości Włosień, gmina Platerówka, powiat lubański, województwo dolnośląskie poza terenem zabudowy.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się rozbiórkę i budowę czteroprzęsłowego wiaduktu drogowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 357 klasy G w km 11+547 nad czynną linią kolejową nr 274 relacji Wrocław Świebodzki – Zgorzelec w km 188,822 wraz z budową i rozbiórką tymczasowego objazdu przy wykorzystaniu sąsiedniego nieużytkowanego wiaduktu sklepionego, który również podlegać będzie rozbiórcie.

W związku z planowaną inwestycją planowana jest również przebudowa drogi wojewódzkiej nr 357 na dojazdach, budowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa kanału teletechnicznego, umocnienie skarp i stożków, budowa schodów skarpowych, budowa murów oporowych, wycinka drzew, budowa zjazdu publicznego oraz przebudową zjazdu technologicznego.

## II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Wiadukt objęty przedmiotowym wnioskiem zlokalizowany jest w km 11+547 drogi wojewódzkiej nr 357 relacji Radomierzyce-Osiecznica o długości ok. 53 km. W obrębie opracowania droga wojewódzka nr 357 nie posiada połączenia z innymi drogami publicznymi.

Poza zakresem opracowania droga wojewódzka nr 357 łączy się z:

- drogą wojewódzką nr 393 w kierunku wschodnim,
- drogą wojewódzką nr 358 w kierunku zachodnim.

## III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 (1.1-1.2) do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia kropka-kreska w kolorze czerwonym – pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 357 klasy G (tabela nr 1 niniejszej decyzji),
- linia kropka-kreska w kolorze niebieskim – teren linii kolejowej (tabela nr 2 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze niebieskim – nieruchomości zajmowane dla celów realizacji obowiązku, o których mowa w art. 11f ust. 1 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, tj.: przebudowy zjazdu (tabela nr 3 niniejszej decyzji).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**Tabela nr 1 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogi wojewódzkiej nr 357 klasy G:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – <i>Prawo budowlane</i> (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy <i>o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych</i> :						
1	0004 Włosień	1	66	0,06	Województwo Dolnośląskie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	JG1L/00037636/5 Województwo Dolnośląskie
2	0004 Włosień	1	861/1	0,0043	Województwo Dolnośląskie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	JG1L/00037636/5 Województwo Dolnośląskie
3	0004 Włosień	1	861/2	0,03	Województwo Dolnośląskie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	JG1L/00037636/5 Województwo Dolnośląskie
Nieruchomości przechodzące z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, stosownie do z art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy <i>o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych</i> :						
4	0004 Włosień	1	853/1	0,04	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	JG1L/00024040/6 Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
5	0004 Włosień	1	859/16	0,15	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	JG1L/00024040/6 Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
6	0004 Włosień	1	859/50	0,0544	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	JG1L/00024040/6 Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

**Tabela nr 2 Nieruchomość stanowiąca teren linii kolejowej:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	0004 Włosień	1	6	0,1898	Rozbiórka istniejącego i budowa nowego wiaduktu. Budowa sieci kanalizacji deszczowej. Wykonanie umocnienia skarp i stożków, budowa schodów skarpowych. Budowa kanału technologicznego. Wycinka drzew. Budowa murów oporowych. Wykonanie objazdu tymczasowego – budowa tymczasowych dróg dojazdowych, wykonanie tymczasowej nawierzchni na nieużytkowym obiekcie. Rozbiórka objazdu tymczasowego oraz obiektu mostowego nieprzeznaczonego do dalszego użytkowania.	Skarb Państwa Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie	JG1L/00033529/4 Skarb Państwa Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie

**Tabela nr 3 Nieruchomości zajęte dla celów przebudowy zjazdu, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionego obowiązku i zezwolenie na wykonanie tego obowiązku, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki	Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
1	0004 Włosień	1	859/15	0,017	Przebudowa zjazdu publicznego na działki nr 859/15 i nr 859/18	Gmina Platerówka Wójt Gminy Platerówka	JG1L/00030413/7 Gmina Platerówka	TAK	TAK	TAK
2	0004 Włosień	1	859/51	0,0088	Przebudowa zjazdu publicznego na działki nr 859/15 i nr 859/18	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	JG1L/00024040/6 Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	TAK	TAK	TAK

#### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) a także § 3 ust. 1 pkt 60 poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz § 3 ust. 1 pkt 62 obecnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego Inwestor przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Platerówka z dnia 29 października 2020 r. (znak: SO.6220.6.11.2020) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbiórka i budowa wiaduktu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 357 km 11+547 w pobliżu m. Włosień”.

Decyzja ta nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Decyzja ta określa warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia, o których



mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy. Inwestor winien przestrzegać ustaleń wyżej opisanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Inwestor zobowiązany jest również przestrzegać ustaleń ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 stycznia 2021 r., (znak: WR.ZUZ.6.4210.82.2020.KP) o pozwoleniu wodnoprawnym na budowę urządzeń wodnych: budowę wylotów, budowę studni chłonnej oraz na usługi wodne.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana poza terenem objętym ochroną konserwatorską. Powyższe potwierdza pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze z dnia 8 listopada 2021 r. (znak: JG/Arch.5183.43.2021.TW).

#### **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. Powyższe potwierdza pismo Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu z dnia 25 października 2021 r., Nr 3923/OP/21 (znak: WSzWWrocław-OP.0732.5.2021).

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1376, z późn. zm.).

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy *o drogach publicznych*. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowego właściciela do czasu określonego w punkcie IX niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora tj. Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław.

### **VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego**

Niżej wymienione nieruchomości **przeznaczone pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 357** (tabela nr 4), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

**Tabela nr 4**

<i>L.p.</i>	<i>Obręb</i>	<i>AM</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]</i>	<i>Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji</i>	<i>Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW</i>
1	0004 Włosień	1	853/1	0,04	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	JG1L/00024040/6 Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
2	0004 Włosień	1	859/16	0,15	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	JG1L/00024040/6 Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
3	0004 Włosień	1	859/50	0,0544	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	JG1L/00024040/6 Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

### **IX. Wydanie nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

### **X. Postępowanie odszkodowawcze**

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie VIII (tabela nr 4) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 w zw. z art. 12 ust. 4a i ust. 4f cyt. ustawy).

## **XI. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości**

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

## **XII. Teren linii kolejowej**

Inwestycja przebiega między innymi przez działkę stanowiącą teren linii kolejowej, będącą własnością Skarbu Państwa i pozostającą w administracji właściwego zarządcy. W myśl art. 20a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Przepis art. 20a ust. 2 wymienionej ustawy określa warunki planowanego zajęcia terenu jakie winien spełnić Inwestor.

A zatem, część nieruchomości terenu linii kolejowej, wchodząca w zakres przedmiotowej inwestycji, nie zmienia właściciela z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Status prawny wspomnianej działki nie ulega zmianie - pozostaje ona nadal własnością Skarbu Państwa, a jej administratorem pozostaje aktualny zarządca (tabela nr 2).

## **XIII. Określenie okresu użytkowania tymczasowego obiektu budowlanego**

Na podstawie art. 11f ust.1 pkt 8 lit. b i lit. c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Zarządca drogi, w ramach niniejszej inwestycji zobowiązany jest do budowy tymczasowego obiektu budowlanego zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym. Ustala się:

- okres użytkowania tymczasowego obiektu budowlanego tj. objazdu i wiaduktu tymczasowego do dnia 1 lutego 2024 r.,
- termin rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego tj. objazdu i wiaduktu tymczasowego do dnia 1 kwietnia 2024 r.

## **XIV. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowiące Załącznik nr 2.1 i 2.2 – jednotomowe opracowanie sporządzone przez mgr inż. Szymona Grubę, nr uprawnień 119/DOS/09 – w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BM/0436/09, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie zagospodarowania terenu.

## **XV. Inne ustalenia**

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:



- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 4, pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

W dniu 20 września 2021 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Szymona Gruby, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego. Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym w dniu 16 grudnia 2021 r. na wezwanie tut. Organu z dnia 9 listopada 2021 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą opinie, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 grudnia 2021 r. (znak: IRT.ZPP.550.108.2021.5149/21),
- pozytywna opinia Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 21 października 2021 r. (znak: AB.6740.5.2.2021),
- pozytywna opinia Wójta Gminy Platerówka z dnia 14 lipca 2021 r. (znak: GMK.720.1.1.2021), uzupełniona pismem z dnia 22 października 2021 r. (znak: GMK.720.1.2.2021),
- opinia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie, Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu z dnia 12 listopada 2021 r., Nr IZ23IW.2161.11.1.2021.KL,



- decyzja Wójta Gminy Platerówka z dnia 29 października 2020 r. (znak: SO.6220.6.11.2020) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 stycznia 2021 r., (znak: WR.ZUZ.6.4210.82.2020.KP) o pozwoleniu wodnoprawnym, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. d, lit. e, lit. f, lit. ga, lit. h omawianej ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Inwestor uzyskał także odstępstwo od art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1984.) oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. *w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1247) – postanowienie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30 marca 2021 r., Nr 108/21 (znak: IF-AB.7840.6.103.2020.DL).

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek spełnia wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo na adres wskazany w katastrze nieruchomości – zawiadomienie z dnia 4 marca 2022 r.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy w Platerówce, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 8 marca 2022 r. do 21 marca 2022 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Platerówce w dniach od 8 marca 2022 r. do 21 marca 2022 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 8 marca 2022 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału

w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag co do prowadzonego postępowania.

Analizując akta sprawy stwierdzono, że przedłożone dokumenty wymagają uzupełnienia i wyjaśnienia ze strony wnioskodawcy, wobec czego Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora postanowieniem Nr 78/22 z dnia 4 marca 2022 r. obowiązek uzupełnienia, w terminie do dnia 28 kwietnia 2022 r., przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U., poz. 1609, z późn. zm.). Należało ponadto dostosować projekt budowlany do zakresu złożonego i uzupełnionego wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.
2. Włączenie do projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz do projektu architektoniczno-budowlanego prawidłowego oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e ustawy *Prawo budowlane*. Wyjaśniono, że do projektu zagospodarowania terenu dołączono oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego odwołujące się do art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, który został uchylony. Ponadto w oświadczeniu należało podać wszystkie dane wymagane przepisem art. 34 ust. 3e ustawy *Prawo budowlane*. Nadto oświadczenie winno zawierać informację o przepisach, od których Inwestor uzyskał zgodę na odstąpienie.
3. Włączenie do projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz do projektu architektoniczno-budowlanego kopii decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*. Wyjaśniono, że do projektu dołączono niepoświadczone za zgodność z oryginałem decyzje o nadaniu uprawnień dla projektantów i projektantów sprawdzających. Ponadto wskazano, że decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych Panu Adamowi Pawłuckiemu jest nieczytelna, natomiast Panu Janowi Kopeć jest niekompletna.
4. Prawidłowe określenie obszaru oddziaływania inwestycji, stosownie do art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e ustawy *Prawo budowlane* oraz § 18 pkt 1 rozporządzenia w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*: Należało prawidłowo określić i szczegółowo wskazać przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu – dla wszystkich projektowanych obiektów budowlanych.
5. Uzupełnienie strony tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego o:
  - a) prawidłowe określenie kategorii obiektu budowlanego (nie wskazano kategorii IV),
  - b) określenie pełnych danych ewidencyjnych nieruchomości – należało wskazać pełne dane geodezyjne (identyfikatory) działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany, w tym projektowane numery działek (brak numeru obrębu oraz numeru arkusza mapy),zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 lit. b i lit. c rozporządzenia w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.
6. Zawarcie w części opisowej projektu zagospodarowania terenu szczegółowych informacji umożliwiających weryfikację zgodności parametrów projektowanych obiektów budowlanych z zapisami decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 stycznia 2021 r. (znak: WR.ZUZ.1.4210.82.2020.KP), stosownie do § 14 pkt 7 rozporządzenia w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

7. Zawarcie w części opisowej projektu zagospodarowania terenu szczegółowych informacji o wszystkich projektowanych obiektach budowlanych, stosownie do § 14 pkt 3 rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*. Należało podać parametry i przyjęte założenia projektowe dla wszystkich projektowych obiektów – wiaduktu, drogi wojewódzkiej nr 357 wraz z infrastrukturą techniczną, zjazdów, obiektów tymczasowych oraz sposobu zabezpieczenia sieci teletechnicznej.
8. Zawarcie w części opisowej projektu zagospodarowania terenu szczegółowych informacji dotyczących projektowanych barier na wiadukcie oraz na drodze, stosownie do § 14 pkt 3 rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, które winny spełniać wymagania § 259-274 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie* (Dz.U. Nr 63, poz. 735, z późn. zm.). Należało w szczególności wykazać spełnienie wymogu § 80 rozporządzenia *w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie*, zgodnie z którym bariery umieszczone na obiektach mostowych powinny stanowić przedłużenie barier na drodze. Jeśli na drodze nie występują bariery, to bariery z obiektu mostowego powinny być przedłużone poza obiekt mostowy na odcinkach, jakie wynikają z wymagań określonych w § 262 ust. 2, i spełniać wymagania określone w § 362 ust. 4 tego rozporządzenia.
9. Wykazanie spełnienia wymogów § 137 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, z późn. zm.) dla projektowanego objazdu tymczasowego.
10. Jednoznaczne określenie szerokości pasów ruchu przed i na obiekcie mostowym wraz z wyjaśnieniem funkcji projektowego elementu drogi nazwanego „opaską”, stosownie do § 14 pkt 3 rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*. W myśl § 89 rozporządzenia *w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie* elementy przekroju poprzecznego na obiekcie mostowym lub w tunelu, o których mowa w § 88 ust. 1, powinny stanowić kontynuację elementów drogi przeznaczonych do ruchu, z wyjątkiem przypadków określonych w ust. 2. Stosownie do § 15 ust. 1 pkt 3 i ust. 6 rozporządzenia *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* szerokość pasów ruchu, z zastrzeżeniem § 16, powinna wynosić na drodze klasy GP i G-3,50 m. Szerokość jezdni na drogowym obiekcie inżynierskim powinna być nie mniejsza niż przed obiektem. Zgodnie z § 39 tego rozporządzenia jednojezdniowa droga zaliczona do sieci dróg międzynarodowych oraz dwujezdniowa droga klasy GP, G lub Z, bez utwardzonych poboczy, powinny mieć opaski zewnętrzne stanowiące część poboczy przylegających do jezdni. Konstrukcja nawierzchni opaski powinna być taka sama jak jezdni. Opaska zewnętrzna powinna mieć szerokość 0,50 m, a w wypadku drogi zaliczonej do sieci dróg międzynarodowych - nie mniej niż 0,70 m.
11. Dostosowanie projektowanego pobocza do wymogów § 38 ust. 2 i ust. 4 rozporządzenia *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*.
12. Uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o:
  - a) czytelne oznaczenie istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność,
  - b) naniesienie parametrów elementów projektowanej drogi (jezdni, chodnika, poboczy), które winny spełniać wymagania rozporządzenia *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*,



- c) oznaczenie odległości bariery od krawędzi pasa ruchu, która winna spełniać wymagania § 129 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- stosownie do § 15 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
13. Uzyskanie odstępstwa od przepisów zawartych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1984) oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1247).
  14. Uzupełnienie projektu budowlanego o końcowe uzgodnienie rozwiązań projektowych ze spółkami grupy PKP w przypadku ewentualnych kolizji z innymi sieciami, oraz uzgodnienie końcowe, tzw. kolejowy ZUD ze spółką PKP S.A. z/s w Warszawie Oddział gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu – art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.).
  15. Uzupełnienie projektu budowlanego o uzgodnienie rozwiązań projektowych z zakresie zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej z jej właścicielem – art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.
  16. Uzupełnienie projektu budowlanego o uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej zorganizowanej przez właściwego starostę, zgodnie z art. 28b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Wyjaśniono, że do projektu budowlanego dołączono nieczytelny protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Lubińskiego w dniu 17 lutego 2021 r. (znak: GK.6630.7.2021), bez załącznika mapowego do narady.

Pismem z dnia 25 kwietnia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 28 kwietnia 2022 r.) Inwestor dokonał częściowego uzupełnienia dokumentacji.

W wyniku weryfikacji przedłożonych dokumentów tut. Organ stwierdził, że wymagają one dalszego uzupełnienia ze strony wnioskodawcy, wobec czego Wojewoda Dolnośląski nałożył w drodze postanowienia Nr 78\_1/22 z dnia 29 kwietnia 2022 r., obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonej dokumentacji do dnia 20 lipca 2022 r, poprzez:

1. Sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U., poz. 1609, z późn. zm.). Należało ponadto dostosować projekt budowlany do zakresu złożonego i uzupełnionego wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej tj. obejmować obiekt tymczasowy. Wyjaśniono, że nie przedłożono części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu dla obiektów tymczasowych.
2. Włączenie do projektu zagospodarowania terenu oraz do projektu architektoniczno-budowlanego prawidłowego oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e ustawy Prawo budowlane. Ponadto w oświadczeniu należało podać wszystkie dane wymagane przepisem art. 34 ust. 3e ustawy Prawo budowlane.
3. Włączenie do projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz do projektu architektoniczno-budowlanego kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnego na dzień:
  - a) opracowania projektu - w przypadku projektanta,



b) sprawdzenia projektu - w przypadku projektanta sprawdzającego, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*. Wyjaśniono, że do projektu dołączono nieaktualne zaświadczenia dla Pana Sz. Gruby, Pana B. Bartoszką i Pana A. Pawłuckiego.

4. Dostosowanie parametrów projektowanych obiektów budowlanych do zgodności z zapisami decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 stycznia 2021 r. (znak: WR.ZUZ.1.4210.82.2020.KP). Wyjaśniono, że dane zawarte w części opisowej projektu zagospodarowania terenu (str. 22-23) są niezgodne z ww. decyzją.
5. Jednoznaczne określenie szerokości pasów ruchu przed i na obiekcie mostowym wraz z wyjaśnieniem funkcji projektowego elementu drogi wcześniej nazwanego „opaską”, stosownie do § 14 pkt 3 rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*. W myśl § 89 rozporządzenia w *sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie* elementy przekroju poprzecznego na obiekcie mostowym lub w tunelu, o których mowa w § 88 ust. 1, powinny stanowić kontynuację elementów drogi przeznaczonych do ruchu, z wyjątkiem przypadków określonych w ust. 2. Stosownie do § 15 ust. 1 pkt 3 i ust. 6 rozporządzenia w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* szerokość pasów ruchu, z zastrzeżeniem § 16, powinna wynosić na drodze klasy GP i G-3,50 m. Szerokość jezdni na drogowym obiekcie inżynierskim powinna być nie mniejsza niż przed obiektem. Zgodnie z § 39 tego rozporządzenia jednojezdniowa droga zaliczona do sieci dróg międzynarodowych oraz dwujezdniowa droga klasy GP, G lub Z, bez utwardzonych poboczy, powinny mieć opaski zewnętrzne stanowiące część poboczy przylegających do jezdni. Konstrukcja nawierzchni opaski powinna być taka sama jak jezdni. Opaska zewnętrzna powinna mieć szerokość 0,50 m, a w wypadku drogi zaliczonej do sieci dróg międzynarodowych - nie mniej niż 0,70 m.

Wyjaśnić należało, że w projekcie usunięto zapis „opaska”, jednakże nie wyjaśniono funkcji tego elementu drogi oraz nie wykazano jego zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi.

6. Dostosowanie projektowanego pobocza do wymogów § 38 ust. 2 i ust. 4 rozporządzenia w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*. Zgodnie z ww. przepisami utwardzone pobocze powinno mieć szerokość nie większą niż 1,5 m, a jego pochylenie podłużne i poprzeczne powinno być dostosowane do pochylenia pasa ruchu, przy którym się ono znajduje. Gruntowe pobocze, przylegające do utwardzonego pobocza, powinno mieć szerokość nie mniejszą niż 0,75 m, a w wypadku przebudowy albo remontu drogi dopuszcza się szerokość 0,50 m.  
Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, poza obiektem budowlanym zaprojektowano pobocze z destruktu asfaltowego (pobocze utwardzone).
7. Uzupełnienie projektu budowlanego o końcowe uzgodnienie rozwiązań projektowych ze spółkami grupy PKP w przypadku ewentualnych kolizji z innymi sieciami, oraz uzgodnienie końcowe, tzw. kolejowy ZUD ze spółką PKP S.A. z/s w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu – art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.).  
Wyjaśniono, że przedłożone uzgodnienie spółki PKP S.A. z/s w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu z dnia 29 kwietnia 2021 r. (znak: KNWr2a.6314.32.2021.JM/2) nie dotyczy robót budowlanych w zakresie objazdu tymczasowego oraz rozbiórki nieczynnego wiaduktu drogowego.

Przy piśmie z dnia 6 czerwca 2022 r., które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 8 czerwca 2022 r. oraz przy piśmie z dnia 14 czerwca 2022 r. Inwestor dokonał uzupełnienia wskazanych nieprawidłowości.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz części załączniki, w tym dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*,
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
  - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy *Prawo budowlane*;
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

### **W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załączniki:

Nr 1 (1.1-1.2) – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500;

Nr 2.1 – projekt zagospodarowania terenu.

Nr 2.2 – projekt architektoniczno-budowlany.

Nr 2.3 – załączniki.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Inżynier  
Klimczak

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
*[Signature]*

*aneta Klimczak*

Otrzymują:

1. Pan Szymon Gruba – pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1 (1 kpl.), nr 2.1 (1 kpl) nr 2.2 (1 kpl) nr 2.3 (1 kpl)),
2. Starosta Lubański, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań, (załączniki: nr 1 (1 kpl.)),
3. Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Bohaterów Getta 15, 57-300 Kłodzko (załączniki: nr 1 (1 kpl)) - za pośrednictwem Inwestora),
4. IF-AB - a/a. (załączniki: nr 1 (1 kpl.), nr 2.1 (1 kpl) nr 2.2 (1 kpl) nr 2.3 (1 kpl)).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 2.1 (1 kpl) nr 2.2 (1 kpl) nr 2.3 (1 kpl)),
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu.

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy w Platerówce, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

