



**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 14/2022 z dnia 27 czerwca 2022 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, działającemu przez pełnomocnika Pana Jacka Dzikowskiego, na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie czterowłotowego skrzyżowania zwykłego na skrzyżowanie typu małe rondo, w miejscowości Roztoki, gmina Międzyzlesie, nazwanej przez Inwestora: „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w województwie dolnośląskim na drodze krajowej nr 33 na odcinku Domaszków – Roztoki, w ramach PBDK - Program Likwidacji Miejsc Niebezpiecznych. Przebudowa skrzyżowania w m. Roztoki na skrzyżowanie typu rondo”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1

Nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę drogi krajowej nr 33:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale	
1	0018, Roztoki	1	177/5	177/9	0,0392
2	0018, Roztoki	2	141/3	141/7	0,0046
3	0018, Roztoki	2	149	149/1	0,0938
4	0018, Roztoki	1	204/2	204/5	0,0638
5	0018, Roztoki	1	237/2	237/3	0,0243
6	0018, Roztoki	1	245/16	245/17	0,0060
7	0018, Roztoki	1	246/2	246/3	0,0081
8	0018, Roztoki	1	244	244/1	0,0030
9	0018, Roztoki	1	177/3	-	0,0046
10	0018, Roztoki	1	204/1	204/3	0,0652

Tabela nr 2

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 33:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale			
1	0018, Roztoki	1	185	-	0,4420	Właściciel: Skarb Państwa Trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z/s w Warszawie Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Skarb Państwa - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad SW1K/00085982/5
2	0018, Roztoki	1	245/13	-	0,0489	Właściciel: Skarb Państwa Trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z/s w Warszawie Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Skarb Państwa - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad SW1K/00085982/5
3	0018, Roztoki	1	131/1	-	0,0040	Właściciel: Skarb Państwa Trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z/s w Warszawie Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad SW1K/00065736/0
4	0018, Roztoki	1	246/1	-	0,0137	Właściciel: Skarb Państwa Trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z/s w Warszawie Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad SW1K/00066672/0

Tabela nr 3

Nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy i stanowiące pas drogowy drogi powiatowej nr 3235D:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale	
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej nr 3235D					
1	0018, Roztoki	1	177/5	177/10	0,0565
2	0018, Roztoki	2	141/3	141/8	0,0229
3	0018, Roztoki	2	148	148/1	0,0168
Istniejący pas drogowy drogi powiatowej nr 3235D					
4	0018, Roztoki	2	149	149/2	0,2046

Tabela nr 4

Nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy i stanowiące pas drogowy drogi powiatowej nr 3233D:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale			
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej nr 3233D							
1	0018, Roztoki	1	204/2	204/6	0,0227	Gmina Międzyzlesie Pl. Wolności 1 57-530 Międzyzlesie	Gmina Międzyzlesie SW1K/00044169/1
2	0018, Roztoki	1	243/1	243/5	0,0107	Gmina Międzyzlesie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Międzyzlesiu Pl. Wolności 15 57-530 Międzyzlesie	Gmina Międzyzlesie SW1K/00044169/1

3	0018, Roztoki	1	204/1	204/4	0,0296	Właściciel: Skarb Państwa Trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z/s w Warszawie Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Skarb Państwa - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad SW1K/00085982/5
Istniejący pas drogowy drogi powiatowej nr 3233D							
4	0018, Roztoki	1	237/2	237/4	0,1184	Powiat Kłodzki Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku ul. Objazdowa 20 57-300 Kłodzko	Powiat Kłodzki SW1K/00087409/9

Tabela nr 5

Nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej Gminy Międzyzlesie:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale	
1	0018, Roztoki	2	141/3	141/9	0,0382
2	0018, Roztoki	2	141/6	141/11	0,0120

Tabela nr 6

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości w celu realizacji tego obowiązku i zezwolenie na wykonanie tego obowiązku – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. h, lit. i oraz lit. j – ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia ha	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
			Przed podziałem	Po podziale			Na czas budowy/przebudowy/ na rzecz inwestora	Na rzecz każdego z właścicieli	
1	0018, Roztoki	1	246/2	246/4	0,0049	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
2	0018, Roztoki	1	245/16	245/18	0,0268	Przebudowa sieci elektroenergetycznych (niskie napięcie)	TAK	TAK	TAK
3	0018, Roztoki	1	245/16	245/18	0,0091	Przebudowa sieci elektroenergetycznych (średnie napięcie)	TAK	TAK	TAK
4	0018, Roztoki	1	245/16	245/18	0,0040	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
5	0018, Roztoki	1	243/1	243/6	0,0164	Przebudowa sieci elektroenergetycznych (średnie napięcie)	TAK	TAK	TAK
6	0018, Roztoki	1	237/2	237/4	0,0560	Przebudowa sieci elektroenergetycznych (niskie napięcie)	TAK	TAK	TAK
7	0018, Roztoki	1	237/2	237/4	0,0176	Przebudowa sieci elektroenergetycznych (średnie napięcie)	TAK	TAK	TAK
8	0018, Roztoki	1	204/2	204/7	0,1369	Przebudowa sieci elektroenergetycznych (średnie napięcie)	TAK	TAK	TAK
9	0018, Roztoki	1	204/2	204/7	0,0147	Przebudowa sieci elektroenergetycznych (niskie napięcie)	TAK	TAK	TAK

10	0018, Roztoki	1	204/2	204/7	0,0075	Budowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
11	0018, Roztoki	1	177/5	177/11	0,0310	Przebudowa sieci elektroenergetycznych (niskie napięcie)	TAK	TAK	TAK
12	0018, Roztoki	1	177/5	177/11	0,0090	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
13	0018, Roztoki	1	177/6	-	0,0100	Przebudowa sieci elektroenergetycznych (niskie napięcie)	TAK	TAK	TAK
14	0018, Roztoki	2	148	148/2	0,0220	Przebudowa sieci teletechnicznych	TAK	TAK	TAK
15	0018, Roztoki	2	141/3	141/10	0,0084	Przebudowa sieci teletechnicznych	TAK	TAK	TAK
16	0018, Roztoki	2	141/3	141/10	0,0054	Budowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
17	0018, Roztoki	2	141/6	141/12	0,0022	Budowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
18	0018, Roztoki	1	141/5	-	0,0030	Przebudowa sieci teletechnicznych	TAK	TAK	TAK
19	0018, Roztoki	1	133/2	-	0,0072	Przebudowa sieci elektroenergetycznych (średnie napięcie)	TAK	TAK	TAK
20	0018, Roztoki	1	132	-	0,0555	Przebudowa sieci elektroenergetycznych (średnie napięcie)	TAK	TAK	TAK

Wojewoda Dolnośląski decyzją zatwierdził podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 7

Lp.	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	0018, Roztoki AM-2	141/3	0,46	141/7	0,0046
				141/8	0,0229
				141/9	0,0382
				141/10	0,39
2	0018, Roztoki AM-2	141/6	0,3445	141/11	0,0120
				141/12	0,3325
3	0018, Roztoki AM-2	148	2,88	148/1	0,0168
				148/2	2,86
4	0018, Roztoki AM-2	149	0,51	149/1	0,0938
				149/2	0,42
5	0018, Roztoki AM-1	177/5	0,4722	177/9	0,0392
				177/10	0,0565
				177/11	0,3765
6	0018, Roztoki AM-1	204/1	0,0948	204/3	0,0652
				204/4	0,0296
7	0018, Roztoki AM-1	204/2	1,1452	204/5	0,0638
				204/6	0,0227
				204/7	1,0587
8	0018, Roztoki AM-1	237/2	0,60	237/3	0,0243
				237/4	0,58
9	0018, Roztoki AM-1	243/1	0,45	243/5	0,0107
				243/6	0,44
10	0018, Roztoki AM-1	244	0,08	244/1	0,0030
				244/2	0,08
11	0018, Roztoki AM-1	245/16	0,2036	245/17	0,0060
				245/18	0,1976
12	0018, Roztoki AM-1	246/2	0,7544	246/3	0,0081
				246/4	0,7463

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 8), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 8

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale	
1	0018, Roztoki	1	177/5	177/9	0,0392
2	0018, Roztoki	2	141/3	141/7	0,0046
3	0018, Roztoki	2	149	149/1	0,0938
4	0018, Roztoki	1	204/2	204/5	0,0638
5	0018, Roztoki	1	237/2	237/3	0,0243
6	0018, Roztoki	1	245/16	245/17	0,0060
7	0018, Roztoki	1	246/2	246/3	0,0081
8	0018, Roztoki	1	244	244/1	0,0030
9	0018, Roztoki	1	177/3	-	0,0046

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone **pod pas drogowy drogi powiatowej nr 3235D i nr 3233D Powiatu Kłodzkiego** (tabela nr 9), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy), za wyjątkiem działki stanowiącej własność Skarbu Państwa (będącej w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad *):

Tabela nr 9

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale	
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej nr 3235D					
1	0018, Roztoki	1	177/5	177/10	0,0565
2	0018, Roztoki	2	141/3	141/8	0,0229
3	0018, Roztoki	2	148	148/1	0,0168
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej nr 3233D					
4	0018, Roztoki	1	204/2	204/6	0,0227
5	0018, Roztoki	1	243/1	243/5	0,0107
6	0018, Roztoki	1	204/1	204/4*	0,0296

Własność wskazanych w tabeli nr 9 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Powiatu Kłodzkiego po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi powiatowej nr 3235D i nr 3233D. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy *o drogach publicznych*, zgodnie z którą drogi powiatowe stanowią własność powiatu. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi powiatowej nr 3235D i nr 3233D na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Zarządu Powiatu Kłodzkiego, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1376, z późn. zm.).

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone **pod pas drogowy drogi gminnej Gminy Międzylesie** (tabela nr 10), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 10

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale	
1	0018, Roztoki	2	141/3	141/9	0,0382
2	0018, Roztoki	2	141/6	141/11	0,0120

Własność wskazanych w tabeli nr 10 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Gminy Międzyzlesie po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi gminnej. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy *o drogach publicznych*, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania odcinków dróg gminnych Gminy Międzyzlesie na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy *o drogach publicznych*.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 14/2022, wydanej dnia 27 czerwca 2022 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-64-93 lub e-mailowo: e.slawik@duw.pl.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 1 lipca 2022 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym na dzień 15 lipca 2022 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
E. Stachera
ZASTĘPCA DIREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury