



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.5.14.2022.JT

Wrocław, dnia 11 lipca 2022 r.

DECYZJA Nr I – D – 70/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ust. 1 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), w związku z art. 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – *Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Gmina Wojcieszów, ul. Pocztowa 1, 59-550 Wojcieszów, złożonego dnia 10 lutego 2022 r.,

**zmieniam ostateczną decyzję Wojewody Dolnośląskiego
Nr I–D–25/21 z dnia 3 marca 2021 r.**
(sprostowaną postanowieniem Nr 80/22 z dnia 7 marca 2022 r.)

**zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę
obejmującego: Budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości
Wojcieszów, gm. Wojcieszów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 328,
przewidzianej do realizacji na działkach nr 180/1, AM – 4 oraz nr 180/2, AM – 5, obręb
0001 jednostka ewidencyjna 022601_1 Wojcieszów,**

dla

**Gmina Wojcieszów
ul. Pocztowa 1
59-550 Wojcieszów**

w części dotyczącej:

zatwierdzenia projektu budowlanego

w następujący sposób:

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny i udzielam pozwolenia na budowę w zakresie
zmiany przebiegu trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej.**

Przedmiotowe zmiany w zagospodarowaniu terenu realizowane będą na działce 180/1, AM-4, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 022601_1 Wojcieszów.

Projekt budowlany zamienny został opracowany przez:

- mgr. inż. Jarosława Podolskiego, nr uprawnień – 304/00/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0497/01.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I–D–25/21 z dnia 3 marca 2021 r. (sprostowaną postanowieniem Nr 80/22 z dnia 7 marca 2022 r.) pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Wojcieszów, ul. Poczтовая 1, 59-550 Wojcieszów, działający przez pełnomocnika Pana Jarosława Podolskiego, w dniu 10 lutego 2022 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury wniosek o zmianę pozwolenia na budowę wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego zamiennego dla wymienionego na wstępie zamierzenia budowlanego.

Pismem z dnia 7 marca 2022 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania.

Analizując złożone materiały, tut. Organ stwierdził, że dokumentacja budowlana jest niekompletna pod względem materialnoprawnym, tj. nie spełnia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa i wymaga uzupełnienia. Wobec powyższego, w trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 84/22 z dnia 7 marca 2022 r., tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Uzupełnienie 4 egzemplarzy projektu budowlanego zamiennego o ostateczną decyzję Dyrektora Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego orzekającą o udzieleniu wodnoprawnego na lokalizowanie nowego obiektu budowlanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Kaczawy, w związku z nowoprojektowanym, odcinkiem sieci kanalizacji sanitarnej od studzienki S131 do nowoprojektowanej studzienki S18, zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit b i art. 388 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 2 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.).
2. Uzupełnienie 4 egzemplarzy projektu budowlanego zamiennego o projekt zagospodarowania terenu przedstawiający wszystkie wnioskowane zmiany (w przedłożonym do wniosku projekcie budowlany zamiennym nie pokazano zmiany w zakresie projektowanego przyłącza wodociągowego, sporządzonej na mapie do celów projektowych).

Uzupełniony w podanym zakresie projekt budowlany zamienny należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 6 maja 2022 r., pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i udzielenia zamiennego pozwolenia na budowę.

W dniu 5 maja 2022 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora, działającego przez pełnomocnika Pana Jarosława Podolskiego, w którym zwrócił się o zmianę terminu uzupełnienia dokumentacji.

Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski uwzględniając powyższy wniosek postanowieniem Nr 84_1/22 z dnia 5 maja 2022 r. wyznaczył nowy termin uzupełnienia stwierdzonych nieprawidłowości do dnia 30 czerwca 2022 r.

W dniach 10 czerwca 2022 r. i 22 czerwca 2022 r. Inwestor, działający przez pełnomocnika Pana Jarosława Podolskiego, usunął wskazane w w/w postanowieniu Wojewody Dolnośląskiego nieprawidłowości występujące w przedłożonej dokumentacji.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Tutejszy Organ pismem z dnia 7 marca 2022 r. wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, z wnioskiem o zajęcie stanowiska. Pismem z dnia 13 kwietnia 2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 15 kwietnia 2022 r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, poinformował Wojewodę Dolnośląskiego, iż w przedmiotowej sprawie zastosował art. 39 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym

terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych. Powyższe pismo uznaje się jako wiążące w przedmiotowym postępowaniu.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 i ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane* istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 ustawy stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Przedłożony przy wniosku Inwestora projekt budowlany zamienny dla przedmiotowej inwestycji odbiega od rozwiązań technicznych przyjętych w pierwotnie zatwierdzonym projekcie budowlanym, a to oznacza istotne odstępianie od projektu, wymagające uzyskania przez inwestora decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego (decyzji o zmianie pozwolenia na budowę), organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany zamienny sporządzony został w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Północ w Wojcieszowie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Wojcieszów Nr XVII/80/04 z dnia 26 lutego 2004 r. (Dz. Woj. Dol. 2004 r. Nr 75, poz. 1468) zmienionego uchwałą Nr XXIV.1.12.2012 Rady Miejskiej Wojcieszów w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Północ w Wojcieszowie z dnia 26 lutego 2012 r. (Dz. Woj. Dol. 2013 r. poz. 3805).

Biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzją z dnia 7 czerwca 2019 r. WOOS.420.183.2018.TP.11, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków oraz kanalizacji wraz z przyłączami, etap VB w Wojcieszowie gmina Wojcieszów” oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków

i wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożony projekt budowlany zamienny nie narusza ustaleń powyższej decyzji.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu budowlanego zamiennego z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego zamiennego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

1. ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 maja 2022 r., znak: WR.ZUZ.1.4210.102.2022.AG, orzekającą o:
 - a. wygaszeniu w części ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 sierpnia 2020 r., znak: WR.ZUZ.1.4210.94.2020.BS;
 - b. udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rurociągów, tj. wykonanie przejść nr 1 i nr 2 pod dnem rzeki Kaczawy;
 - c. udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie nowego obiektu budowlanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Kaczawa;
2. Ostateczną decyzję Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej – Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu Nr ZP/0240/I/840/2021 z dnia 9 grudnia 2021 r., znak: ZP.8036.28.2021.ED, uzgadniającą lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 328 w m. Wojcieszów;
3. Uzgodnienie projektu budowlanego zamiennego z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 28 stycznia 2022 r., znak: ZP.8035.28.2021.ED.2;
4. Uzgodnienie z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 28 stycznia 2022 r., znak: ZP.8035.28.2021.ED.1, wyrażające zgodę na zmianę przebiegu projektowanego przyłącza wodociągowego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 328 w m. Wojcieszów;
5. mapę i protokół Starosty Złotoryjskiego z narady koordynacyjnej w sprawie znak: GN.6630.1.2022 przeprowadzonej w dniu 12 stycznia 2022 r. w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany zamienny został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdującej się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym zamiennym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 w związku z art. 36a ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.) Inwestor zwolniony jest od opłaty skarbowej.

Załączniki:

- Projekt budowlany zamienny – 2 egz. (Inwestor);
- Projekt budowlany zamienny – 1 egz. (DWINB);
- Projekt budowlany zamienny – 1 egz. (IF.AB) – a/a.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
12 bit
Joanna Tabisz
ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Podolski – pełnomocnik Inwestora;
2. Dolnośląska Służba dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław;
3. IF DUW a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – do sprawy WOOŚ.420.183.2018.TP.11

