



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.12.2022.AK

Wrocław, dnia 19 lipca 2022 r.

DECYZJA Nr 10/22

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1, ust. 3, ust. 4, ust. 4a i ust. 5, art. 12 ust. 1, art. 34 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1836) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę, złożonego w dniu 10 czerwca 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz udzielam pozwolenia
na budowę i rozbiórkę**

na rzecz:

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

dla zamierzenia budowlanego nazwanego przez Inwestora: **Budowa nowego odcinka gazociągu DN 250 MOP 5,5 MPa oraz rozbiórka istniejącego odcinka gazociągu DN 250 MOP 5,5 MPa w ramach Zadania I pn.: „Usunięcie zwarcia rury przewodowej DN 250 z rurą osłonową w m. Żarów”**, przewidzianego do realizacji na nieruchomościach:

| Lp. | Nr działki objętej inwestycją | AM | Obręb | Jednostka ewidencyjna |
|-----|-------------------------------|----|------------|-----------------------|
| 1 | 965/1 | 12 | 0001 Żarów | 021908 4 Żarów |
| 2 | 369/5 | 12 | 0001 Żarów | 021908 4 Żarów |
| 3 | 374/3 | 12 | 0001 Żarów | 021908 4 Żarów |
| 4 | 374/4 | 12 | 0001 Żarów | 021908 4 Żarów |

Projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Igora Zamirskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 263/DOŚ/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0067/09, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków

pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie zagospodarowania terenu.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -
3. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, pozwolenie na użytkowanie inwestycji w zakresie terminalu wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie uregulowanym w *Prawie budowlanym*, z uwzględnieniem przepisów ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1 oraz element projektu budowlanego zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty – załącznik Nr 1.2.

W myśl art. 34 ust. 1 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 10 czerwca 2022 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Pana Igora Zamirskiego, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz udzielenia pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla zamierzenia budowlanego nazwanego przez Inwestora: Budowa nowego odcinka gazociągu DN 250 MOP 5,5 MPa oraz rozbiórka istniejącego odcinka gazociągu DN 250 MOP 5,5 MPa w ramach Zadania I pn.: „Usunięcie zwarcia rury przewodowej DN 250 z rurą osłonową w m. Żarów”.

W wyniku złożonego wniosku, zgodnie z art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 21 czerwca 2022 r. do dnia 04 lipca 2022 r.,
 - Urzędu Miejskiego w Żarowie od dnia 21 czerwca 2022 r. do dnia 04 lipca 2022 r.,
- oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu) w dniu 21 czerwca 2022 r.

Wnioskodawca oraz właściciele nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 14 czerwca 2022 r. (znak: IF-AB.7840.2.12.2022.AK).

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawowy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony w wymienionym powyżej art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

W trakcie postępowania administracyjnego, postanowieniem Nr 231/2022 z dnia 14 czerwca 2022 r. tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Uzupełnienie spisu treści pzt i spisu załączników o numery stron odpowiadających zawartości części opisowej i rysunkowej projektu oraz dokumentów dołączonych do projektu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, ust. 1a pkt 2 i ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.).
2. Uzupełnienie części opisowej pzt o jednoznaczne wskazanie projektowanego zagospodarowania terenu w zakresie urządzenia związanego z obiektem budowlanym – zgodnie z § 14 pkt 3 lit. a rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*. Wyjaśniono, że w części opisowej brak jest odniesienia do kabla ochrony katodowej, który został naniesiony na część rysunkową pzt. W przypadku jego zaprojektowania należało uzupełnić w tym zakresie informację BIOZ oraz zapewnić sporządzenie projektu zagospodarowania terenu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Uzupełnienie części opisowej pzt o określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14 pkt 2 rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.
4. Uzupełnienie części opisowej pzt o informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane – zgodnie z § 14 pkt 5 lit. a *rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*. Wyjaśniono, że w części opisowej pzt nie zawarto informacji i odniesienia się do wymogów decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 07 czerwca 2022 r. Nr I-Pg-25/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Na stronie nr 19 części opisowej projektu zagospodarowania terenu znajduje się jedynie informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
5. Uzupełnienie części opisowej i rysunkowej o podanie prawidłowych danych o długości projektowanego odcinka gazociągu oraz rury ochronnej – zgodnie z § 14 pkt 1 oraz § 15 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*. Wyjaśniono, że podane na stronach nr 11, nr 17, nr 18, nr 19 części opisowej pzt oraz rysunkach nr 01-01 i nr 02-01 dane w tym zakresie różnią się od siebie.
6. Uzupełnienie projektu budowlanego - części załączniki, o uzgodnienie z zarządcą drogi gminnej projektu zagospodarowania terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy – Prawo budowlane w związku z art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1376, z późn. zm.).

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 lipca 2022 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i udzielenia pozwolenia na budowę i rozbiórkę.

Wszystkie nieprawidłowości dostrzeżone w dokumentacji zostały ostatecznie usunięte przez Inwestora w dniu 28 czerwca 2022 r. Inwestor przedłożył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z częścią zawierającą załączniki. Projekt został uzupełniony o projektowany kabel ochrony katodowej oraz o kopię decyzji potwierdzającej nadanie mgr inż. Kamilowi Stolarkowi uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Biorąc zatem pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu dla omawianego zamierzenia budowlanego sporządzony został w sposób zgodny z ustaleniami decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 07 czerwca 2022 r. Nr I-Pg-25/22 (IF-PP.747.17.

2022.BZK) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Dla potrzeb przedmiotowej inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wydał w dniu 11 stycznia 2022 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.37.2021.SD.8) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Decyzja ta nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*, uwzględniając oświadczenia projektantów i sprawdzającego, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

- odpis protokołu z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 24 marca 2022 r. (znak GKII.4040.39.2022),
- pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) z dnia 11 kwietnia 2022 r. (znak W/Arch.5183.87.2022.MK) pozytywnie opiniujące planowane zamierzenie,
- pismo Zastępcy Burmistrza Miasta Żarów z dnia 24 czerwca 2022 r. (znak: I.7200.126.2022) uzgadniające bez uwag projekt budowlany dla omawianej inwestycji.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany (pzt + część załączniki) został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane, tj. w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o jej wydaniu w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 188 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów *Prawa budowlanego* na rozbiórkę obiektu budowlanego i budowę sieci,
- 34 zł za pełnomocnictwo (2 x 17 zł).

Załączniki Nr 1.1 – 1.2:

- 1 egz. (Inwestor);
- 1 egz. (DWINB);
- 1 egz. (IF.AB) – a/a.



7 lip. WOJEWÓDZKI DOLNOŚLĄSKIEGO
Wrocław, dnia 7 lipca 2022 r.
ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU
Inżynierii

Otrzymują:

1. Pan Igor Zamirski – pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. DUW IF Oddział Planowania Przestrzennego w/m (do sprawy: IF-PP.747.17.2022.BZK).
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – do sprawy znak: WOOS.420.37.2021.SD.8.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).